

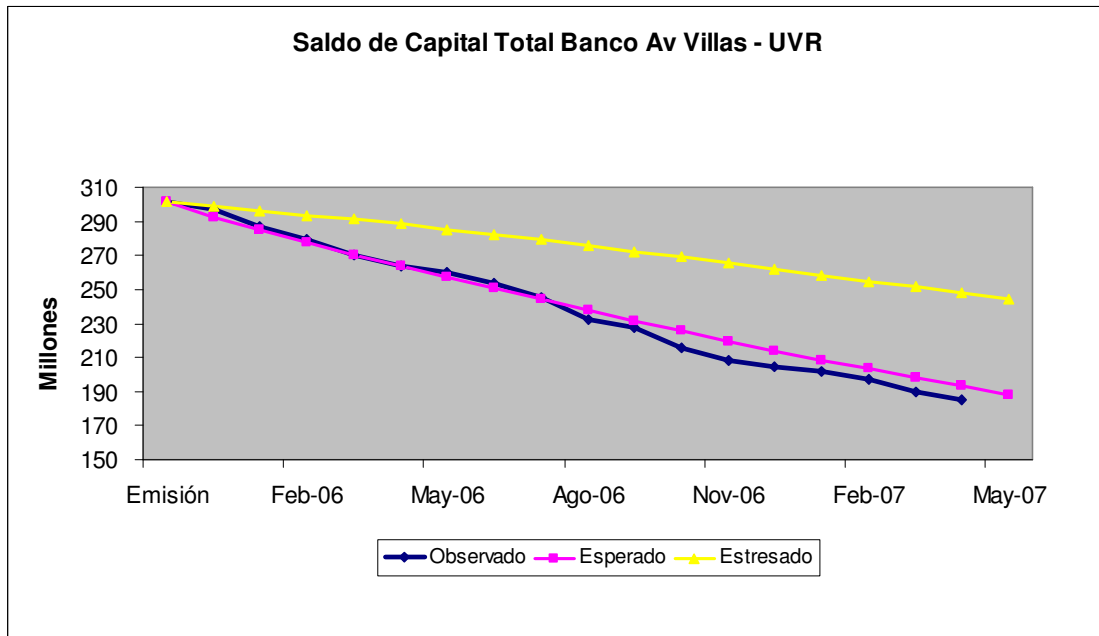
## INFORME MENSUAL SITUACION DE LOS ACTIVOS A ABRIL 30 DE 2007

### TECH -E3 – Banco Av Villas

#### A. Cartera

A Abril 30 de 2007 el saldo de capital total en unidades de la cartera titularizada del Banco Av Villas es 185.063.966 UVR's. Este saldo observado se encuentra por debajo del saldo de capital total en unidades proyectado en un escenario esperado y por debajo del saldo de capital total en unidades proyectado en un escenario estresado. (Ver Gráfico 1).

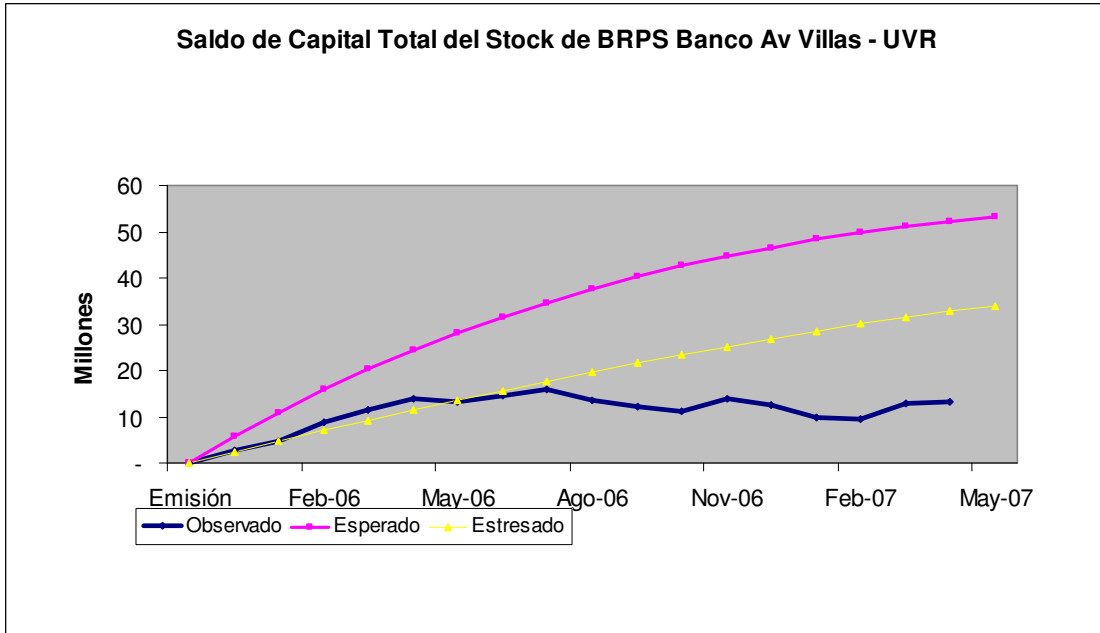
Gráfico 1. Saldo de capital total en UVR's Banco Av Villas



#### B. Bienes Recibidos en Pago – BRP's

A Abril 30 de 2007 el saldo de capital total en unidades de los créditos asociados a BRP's en stock es de 13.09 millones de UVR's. (Ver Gráfico 2). El saldo de capital total del stock de BRP's se encuentra por debajo del saldo proyectado en el escenario esperado y en el mismo nivel del saldo proyectado en el escenario estresado.

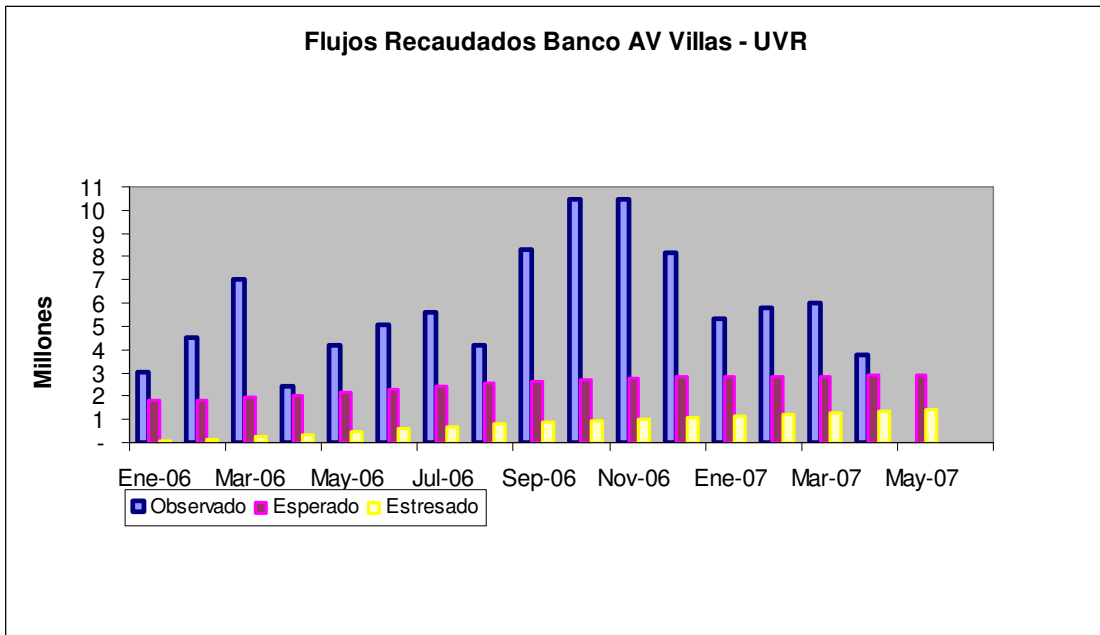
Gráfico 2. Saldo de Capital Total del Stock de BRPS Banco Av Villas - UVR



### C. Flujos Recaudados

Los flujos recaudados han sido superiores a los proyectados en el escenario esperado. Esto se explica por los altos recaudos provenientes de pagos de capital e intereses de los créditos titularizados. (Ver Gráfico 3)

Gráfico 3. Flujos Recaudados Banco Av Villas – UVR



## **D. Conclusiones**

El comportamiento observado de los activos titularizados del Banco AV Villas en la TECH E3 ha sido más favorable que el comportamiento proyectado en el escenario esperado y en el escenario estresado. A Abril 30 de 2007 el saldo de capital total de los activos titularizados del Banco AV Villas ha disminuido en 103 millones de UVR's y se han recaudado 98 millones de UVR's, por lo que el porcentaje neto de recuperación de activos ha sido mayor al porcentaje de recuperación de 60% proyectado en el escenario estresado.