

Anexo 12

Tablas de Amortización de los THB Av Villas A teniendo en cuentas los escenarios dados por la calificadora (carácter informativo)

Los flujos de caja producidos por los créditos hipotecarios y de BRP's se han estructurado a partir de información histórica de los tiempos de duración de los procesos jurídicos, tiempos de venta y severidad de la pérdida calculados durante el periodo 1998-2002. Dicha estimación se realiza considerando que las condiciones que dan lugar a que

| VIDA PROMEDIO PONDERADA EN AÑOS | |
|---------------------------------|------|
| THB Av Villas A | |
| ESCENARIO ESPERADO | 1,82 |
| ESCENARIO "BBB" | 2,25 |
| ESCENARIO "A" | 2,50 |
| ESCENARIO "AA." | 2,84 |
| ESCENARIO "AA" | 2,95 |
| ESCENARIO "AA+" | 3,59 |
| ESCENARIO "AAA" | 4,09 |

| ESCENARIO ESPERADO | | |
|--------------------|-----------------|--|
| Nro de Mes | THB Av Villas A | |
| 1 | 0,00% | |
| 2 | 0,00% | |
| 3 | 0,00% | |
| 4 | 0,00% | |
| 5 | 0,00% | |
| 6 | 0,00% | |
| 7 | 0,00% | |
| 8 | 0,00% | |
| 9 | 0,78% | |
| 10 | 1,97% | |
| 11 | 2,72% | |
| 12 | 3,18% | |
| 13 | 3,08% | |
| 14 | 3,59% | |
| 15 | 3,91% | |
| 16 | 4,12% | |
| 17 | 4,29% | |
| 18 | 4,42% | |
| 19 | 4,54% | |
| 20 | 4,66% | |
| 21 | 4,78% | |
| 22 | 4,91% | |
| 23 | 5,02% | |
| 24 | 5,11% | |
| 25 | 5,10% | |
| 26 | 5,33% | |
| 27 | 5,49% | |
| 28 | 5,63% | |
| 29 | 5,74% | |
| 30 | 5,84% | |
| 31 | 5,81% | |
| 32 | 0,00% | |
| 33 | 0,00% | |
| 34 | 0,00% | |
| 35 | 0,00% | |
| 36 | 0,00% | |
| 37 | 0,00% | |
| 38 | 0,00% | |
| 39 | 0,00% | |
| 40 | 0,00% | |
| 41 | 0,00% | |
| 42 | 0,00% | |
| 43 | 0,00% | |
| 44 | 0,00% | |
| 45 | 0,00% | |
| 46 | 0,00% | |
| 47 | 0,00% | |
| 48 | 0,00% | |
| 49 | 0,00% | |
| 50 | 0,00% | |
| 51 | 0,00% | |
| 52 | 0,00% | |
| 53 | 0,00% | |
| 54 | 0,00% | |
| 55 | 0,00% | |
| 56 | 0,00% | |
| 57 | 0,00% | |
| 58 | 0,00% | |
| 59 | 0,00% | |
| 60 | 0,00% | |
| 61 | 0,00% | |
| 62 | 0,00% | |
| 63 | 0,00% | |
| 64 | 0,00% | |
| 65 | 0,00% | |
| 66 | 0,00% | |
| 67 | 0,00% | |
| 68 | 0,00% | |
| 69 | 0,00% | |
| 70 | 0,00% | |
| 71 | 0,00% | |
| 72 | 0,00% | |
| 73 | 0,00% | |
| 74 | 0,00% | |
| 75 | 0,00% | |
| 76 | 0,00% | |
| 77 | 0,00% | |
| 78 | 0,00% | |
| 79 | 0,00% | |
| 80 | 0,00% | |
| 81 | 0,00% | |
| 82 | 0,00% | |
| 83 | 0,00% | |
| 84 | 0,00% | |

| ESCENARIO "BBB" | | |
|-----------------|-----------------|--|
| Nro de Mes | THB Av Villas A | |
| 1 | 0,00% | |
| 2 | 0,00% | |
| 3 | 0,00% | |
| 4 | 0,00% | |
| 5 | 0,00% | |
| 6 | 0,00% | |
| 7 | 0,00% | |
| 8 | 0,00% | |
| 9 | 0,00% | |
| 10 | 0,00% | |
| 11 | 0,25% | |
| 12 | 1,29% | |
| 13 | 1,43% | |
| 14 | 2,07% | |
| 15 | 2,46% | |
| 16 | 2,70% | |
| 17 | 2,88% | |
| 18 | 3,02% | |
| 19 | 3,14% | |
| 20 | 3,27% | |
| 21 | 3,39% | |
| 22 | 3,52% | |
| 23 | 3,64% | |
| 24 | 3,74% | |
| 25 | 3,62% | |
| 26 | 3,92% | |
| 27 | 4,14% | |
| 28 | 4,31% | |
| 29 | 4,45% | |
| 30 | 4,58% | |
| 31 | 4,72% | |
| 32 | 4,88% | |
| 33 | 5,05% | |
| 34 | 5,22% | |
| 35 | 5,37% | |
| 36 | 5,50% | |
| 37 | 5,60% | |
| 38 | 1,81% | |
| 39 | 0,00% | |
| 40 | 0,00% | |
| 41 | 0,00% | |
| 42 | 0,00% | |
| 43 | 0,00% | |
| 44 | 0,00% | |
| 45 | 0,00% | |
| 46 | 0,00% | |
| 47 | 0,00% | |
| 48 | 0,00% | |
| 49 | 0,00% | |
| 50 | 0,00% | |
| 51 | 0,00% | |
| 52 | 0,00% | |
| 53 | 0,00% | |
| 54 | 0,00% | |
| 55 | 0,00% | |
| 56 | 0,00% | |
| 57 | 0,00% | |
| 58 | 0,00% | |
| 59 | 0,00% | |
| 60 | 0,00% | |
| 61 | 0,00% | |
| 62 | 0,00% | |
| 63 | 0,00% | |
| 64 | 0,00% | |
| 65 | 0,00% | |
| 66 | 0,00% | |
| 67 | 0,00% | |
| 68 | 0,00% | |
| 69 | 0,00% | |
| 70 | 0,00% | |
| 71 | 0,00% | |
| 72 | 0,00% | |
| 73 | 0,00% | |
| 74 | 0,00% | |
| 75 | 0,00% | |
| 76 | 0,00% | |
| 77 | 0,00% | |
| 78 | 0,00% | |
| 79 | 0,00% | |
| 80 | 0,00% | |
| 81 | 0,00% | |
| 82 | 0,00% | |
| 83 | 0,00% | |
| 84 | 0,00% | |

Anexo

Tablas de Amortización de los THB Av Villas A teniendo en cuentas los escenarios dados por la calificadora (carácter informativo)

| ESCENARIO "A" | |
|---------------|-----------------|
| Nro de Mes | THB Av Villas A |
| 1 | 0,00% |
| 2 | 0,00% |
| 3 | 0,00% |
| 4 | 0,00% |
| 5 | 0,00% |
| 6 | 0,00% |
| 7 | 0,00% |
| 8 | 0,00% |
| 9 | 0,00% |
| 10 | 0,00% |
| 11 | 0,00% |
| 12 | 0,00% |
| 13 | 0,13% |
| 14 | 1,14% |
| 15 | 1,70% |
| 16 | 2,03% |
| 17 | 2,25% |
| 18 | 2,41% |
| 19 | 2,54% |
| 20 | 2,67% |
| 21 | 2,79% |
| 22 | 2,91% |
| 23 | 3,03% |
| 24 | 3,13% |
| 25 | 2,95% |
| 26 | 3,28% |
| 27 | 3,51% |
| 28 | 3,69% |
| 29 | 3,84% |
| 30 | 3,98% |
| 31 | 4,12% |
| 32 | 4,28% |
| 33 | 4,46% |
| 34 | 4,64% |
| 35 | 4,80% |
| 36 | 4,94% |
| 37 | 4,97% |
| 38 | 5,16% |
| 39 | 5,29% |
| 40 | 5,37% |
| 41 | 3,99% |
| 42 | 0,00% |
| 43 | 0,00% |
| 44 | 0,00% |
| 45 | 0,00% |
| 46 | 0,00% |
| 47 | 0,00% |
| 48 | 0,00% |
| 49 | 0,00% |
| 50 | 0,00% |
| 51 | 0,00% |
| 52 | 0,00% |
| 53 | 0,00% |
| 54 | 0,00% |
| 55 | 0,00% |
| 56 | 0,00% |
| 57 | 0,00% |
| 58 | 0,00% |
| 59 | 0,00% |
| 60 | 0,00% |
| 61 | 0,00% |
| 62 | 0,00% |
| 63 | 0,00% |
| 64 | 0,00% |
| 65 | 0,00% |
| 66 | 0,00% |
| 67 | 0,00% |
| 68 | 0,00% |
| 69 | 0,00% |
| 70 | 0,00% |
| 71 | 0,00% |
| 72 | 0,00% |
| 73 | 0,00% |
| 74 | 0,00% |
| 75 | 0,00% |
| 76 | 0,00% |
| 77 | 0,00% |
| 78 | 0,00% |
| 79 | 0,00% |
| 80 | 0,00% |
| 81 | 0,00% |
| 82 | 0,00% |
| 83 | 0,00% |
| 84 | 0,00% |

| ESCENARIO "AA-" | |
|-----------------|-----------------|
| Nro de Mes | THB Av Villas A |
| 1 | 0,00% |
| 2 | 0,00% |
| 3 | 0,00% |
| 4 | 0,00% |
| 5 | 0,00% |
| 6 | 0,00% |
| 7 | 0,00% |
| 8 | 0,00% |
| 9 | 0,00% |
| 10 | 0,00% |
| 11 | 0,00% |
| 12 | 0,00% |
| 13 | 0,00% |
| 14 | 0,00% |
| 15 | 0,00% |
| 16 | 0,30% |
| 17 | 1,05% |
| 18 | 1,47% |
| 19 | 1,73% |
| 20 | 1,91% |
| 21 | 2,06% |
| 22 | 2,19% |
| 23 | 2,32% |
| 24 | 2,41% |
| 25 | 2,18% |
| 26 | 2,53% |
| 27 | 2,77% |
| 28 | 2,96% |
| 29 | 3,12% |
| 30 | 3,26% |
| 31 | 3,41% |
| 32 | 3,57% |
| 33 | 3,76% |
| 34 | 3,95% |
| 35 | 4,13% |
| 36 | 4,28% |
| 37 | 4,23% |
| 38 | 4,50% |
| 39 | 4,67% |
| 40 | 4,79% |
| 41 | 4,88% |
| 42 | 4,94% |
| 43 | 4,99% |
| 44 | 5,03% |
| 45 | 5,08% |
| 46 | 1,54% |
| 47 | 0,00% |
| 48 | 0,00% |
| 49 | 0,00% |
| 50 | 0,00% |
| 51 | 0,00% |
| 52 | 0,00% |
| 53 | 0,00% |
| 54 | 0,00% |
| 55 | 0,00% |
| 56 | 0,00% |
| 57 | 0,00% |
| 58 | 0,00% |
| 59 | 0,00% |
| 60 | 0,00% |
| 61 | 0,00% |
| 62 | 0,00% |
| 63 | 0,00% |
| 64 | 0,00% |
| 65 | 0,00% |
| 66 | 0,00% |
| 67 | 0,00% |
| 68 | 0,00% |
| 69 | 0,00% |
| 70 | 0,00% |
| 71 | 0,00% |
| 72 | 0,00% |
| 73 | 0,00% |
| 74 | 0,00% |
| 75 | 0,00% |
| 76 | 0,00% |
| 77 | 0,00% |
| 78 | 0,00% |
| 79 | 0,00% |
| 80 | 0,00% |
| 81 | 0,00% |
| 82 | 0,00% |
| 83 | 0,00% |
| 84 | 0,00% |

Anexo

Tablas de Amortización de los THB Av Villas A teniendo en cuentas los escenarios dados por la calificadora
(carácter informativo)

| ESCENARIO "AA" | |
|----------------|-----------------|
| Nro de Mes | THB Av Villas A |
| 1 | 0,00% |
| 2 | 0,00% |
| 3 | 0,00% |
| 4 | 0,00% |
| 5 | 0,00% |
| 6 | 0,00% |
| 7 | 0,00% |
| 8 | 0,00% |
| 9 | 0,00% |
| 10 | 0,00% |
| 11 | 0,00% |
| 12 | 0,00% |
| 13 | 0,00% |
| 14 | 0,00% |
| 15 | 0,00% |
| 16 | 0,00% |
| 17 | 0,29% |
| 18 | 1,00% |
| 19 | 1,40% |
| 20 | 1,65% |
| 21 | 1,83% |
| 22 | 1,98% |
| 23 | 2,11% |
| 24 | 2,21% |
| 25 | 1,96% |
| 26 | 2,33% |
| 27 | 2,57% |
| 28 | 2,75% |
| 29 | 2,91% |
| 30 | 3,05% |
| 31 | 3,20% |
| 32 | 3,37% |
| 33 | 3,56% |
| 34 | 3,75% |
| 35 | 3,94% |
| 36 | 4,09% |
| 37 | 4,02% |
| 38 | 4,31% |
| 39 | 4,49% |
| 40 | 4,63% |
| 41 | 4,73% |
| 42 | 4,80% |
| 43 | 4,85% |
| 44 | 4,90% |
| 45 | 4,95% |
| 46 | 4,99% |
| 47 | 3,36% |
| 48 | 0,00% |
| 49 | 0,00% |
| 50 | 0,00% |
| 51 | 0,00% |
| 52 | 0,00% |
| 53 | 0,00% |
| 54 | 0,00% |
| 55 | 0,00% |
| 56 | 0,00% |
| 57 | 0,00% |
| 58 | 0,00% |
| 59 | 0,00% |
| 60 | 0,00% |
| 61 | 0,00% |
| 62 | 0,00% |
| 63 | 0,00% |
| 64 | 0,00% |
| 65 | 0,00% |
| 66 | 0,00% |
| 67 | 0,00% |
| 68 | 0,00% |
| 69 | 0,00% |
| 70 | 0,00% |
| 71 | 0,00% |
| 72 | 0,00% |
| 73 | 0,00% |
| 74 | 0,00% |
| 75 | 0,00% |
| 76 | 0,00% |
| 77 | 0,00% |
| 78 | 0,00% |
| 79 | 0,00% |
| 80 | 0,00% |
| 81 | 0,00% |
| 82 | 0,00% |
| 83 | 0,00% |
| 84 | 0,00% |

| ESCENARIO "AA+" | |
|-----------------|-----------------|
| Nro de Mes | THB Av Villas A |
| 1 | 0,00% |
| 2 | 0,00% |
| 3 | 0,00% |
| 4 | 0,00% |
| 5 | 0,00% |
| 6 | 0,00% |
| 7 | 0,00% |
| 8 | 0,00% |
| 9 | 0,00% |
| 10 | 0,00% |
| 11 | 0,00% |
| 12 | 0,00% |
| 13 | 0,00% |
| 14 | 0,00% |
| 15 | 0,00% |
| 16 | 0,00% |
| 17 | 0,00% |
| 18 | 0,33% |
| 19 | 0,99% |
| 20 | 1,37% |
| 21 | 1,61% |
| 22 | 1,79% |
| 23 | 1,94% |
| 24 | 2,04% |
| 25 | 1,78% |
| 26 | 2,16% |
| 27 | 2,40% |
| 28 | 2,59% |
| 29 | 2,75% |
| 30 | 2,89% |
| 31 | 3,04% |
| 32 | 3,21% |
| 33 | 3,40% |
| 34 | 3,60% |
| 35 | 3,79% |
| 36 | 3,95% |
| 37 | 1,80% |
| 38 | 1,26% |
| 39 | 1,01% |
| 40 | 0,90% |
| 41 | 0,93% |
| 42 | 0,98% |
| 43 | 1,02% |
| 44 | 1,02% |
| 45 | 1,10% |
| 46 | 1,14% |
| 47 | 1,24% |
| 48 | 1,29% |
| 49 | 1,31% |
| 50 | 1,58% |
| 51 | 1,66% |
| 52 | 1,86% |
| 53 | 2,06% |
| 54 | 2,22% |
| 55 | 2,26% |
| 56 | 2,24% |
| 57 | 2,18% |
| 58 | 2,14% |
| 59 | 2,15% |
| 60 | 2,12% |
| 61 | 2,02% |
| 62 | 2,05% |
| 63 | 2,07% |
| 64 | 2,05% |
| 65 | 2,04% |
| 66 | 2,05% |
| 67 | 2,04% |
| 68 | 2,04% |
| 69 | 0,59% |
| 70 | 0,00% |
| 71 | 0,00% |
| 72 | 0,00% |
| 73 | 0,00% |
| 74 | 0,00% |
| 75 | 0,00% |
| 76 | 0,00% |
| 77 | 0,00% |
| 78 | 0,00% |
| 79 | 0,00% |
| 80 | 0,00% |
| 81 | 0,00% |
| 82 | 0,00% |
| 83 | 0,00% |
| 84 | 0,00% |

Anexo

Tablas de Amortización de los THB Av Villas A teniendo en cuentas los escenarios dados por la calificadora
(carácter informativo)

| ESCENARIO "AAA" | |
|-----------------|-----------------|
| Nro de Mes | THB Av Villas A |
| 1 | 0.00% |
| 2 | 0.00% |
| 3 | 0.00% |
| 4 | 0.00% |
| 5 | 0.00% |
| 6 | 0.00% |
| 7 | 0.00% |
| 8 | 0.00% |
| 9 | 0.00% |
| 10 | 0.00% |
| 11 | 0.00% |
| 12 | 0.00% |
| 13 | 0.00% |
| 14 | 0.00% |
| 15 | 0.00% |
| 16 | 0.00% |
| 17 | 0.00% |
| 18 | 0.00% |
| 19 | 0.78% |
| 20 | 1.24% |
| 21 | 1.51% |
| 22 | 1.69% |
| 23 | 1.83% |
| 24 | 1.93% |
| 25 | 1.65% |
| 26 | 2.02% |
| 27 | 2.25% |
| 28 | 2.43% |
| 29 | 2.57% |
| 30 | 2.69% |
| 31 | 2.81% |
| 32 | 2.94% |
| 33 | 3.08% |
| 34 | 3.21% |
| 35 | 3.34% |
| 36 | 3.44% |
| 37 | 1.26% |
| 38 | 0.65% |
| 39 | 0.40% |
| 40 | 0.26% |
| 41 | 0.24% |
| 42 | 0.26% |
| 43 | 0.31% |
| 44 | 0.39% |
| 45 | 0.52% |
| 46 | 0.64% |
| 47 | 0.77% |
| 48 | 0.88% |
| 49 | 0.81% |
| 50 | 1.06% |
| 51 | 1.23% |
| 52 | 1.41% |
| 53 | 1.54% |
| 54 | 1.62% |
| 55 | 1.63% |
| 56 | 1.62% |
| 57 | 1.59% |
| 58 | 1.58% |
| 59 | 1.59% |
| 60 | 1.57% |
| 61 | 1.41% |
| 62 | 1.50% |
| 63 | 1.56% |
| 64 | 1.59% |
| 65 | 1.61% |
| 66 | 1.64% |
| 67 | 1.66% |
| 68 | 1.69% |
| 69 | 1.72% |
| 70 | 1.75% |
| 71 | 1.79% |
| 72 | 1.78% |
| 73 | 1.79% |
| 74 | 1.87% |
| 75 | 1.91% |
| 76 | 1.92% |
| 77 | 1.92% |
| 78 | 1.91% |
| 79 | 1.90% |
| 80 | 1.83% |
| 81 | 0.00% |
| 82 | 0.00% |
| 83 | 0.00% |
| 84 | 0.00% |