

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Situación Financiera

(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 891.945	889.359
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	7		
Inversiones en títulos de deuda		126.850	171.887
Inversiones en carteras colectivas		121.740	536.387
Instrumentos derivados	9	481	-
		249.071	708.274
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI			
Inversiones en títulos de deuda.	7	2.338.508	1.820.262
Inversiones en instrumentos de patrimonio.		120.368	90.091
Total activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		2.458.876	1.910.353
Total activos financieros a valor razonable		2.707.947	2.618.627
Activos financieros a costo amortizado			
Inversiones en títulos de deuda	8	477.814	428.258
Cartera de créditos	10		
Cartera comercial		2.791.927	2.811.945
Cartera consumo		7.763.206	7.087.058
Cartera vivienda		2.584.111	2.425.814
Cartera microcréditos		221	407
Menos: Provisión por deterioro		(537.188)	(487.092)
Total neto por cartera de créditos		12.602.277	11.838.132
Total activos financieros a costo amortizado		13.080.091	12.266.390
Otras cuentas por cobrar, neto	11	131.200	154.187
Activos no corrientes mantenidos para la venta	12	6.963	7.497
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	13	6.252	3.729
Activos tangibles, neto	14		
Propiedad y equipo de uso propio		293.067	300.461
Propiedad y equipo derecho de uso		202.240	143.216
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		546	-
Propiedades de inversión		44.049	45.562
Total activos tangibles, neto		539.902	489.239
Activos intangibles - Licencias, neto	15	110.987	95.914
Activo por impuesto de renta, neto	16		
Corriente		87.753	63.014
Diferido		207	126
		87.960	63.140
Otros activos		-	987
Total activos		17.563.247	16.589.069

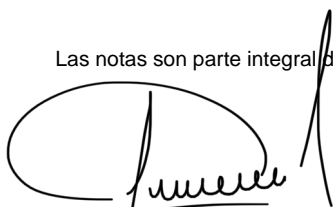
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Situación Financiera

(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	9	4.972	1.165
Pasivos financieros a costo amortizado	17		
Depósitos de clientes			
Depósitos de ahorro		8.855.437	8.708.235
Cuentas corrientes		1.545.282	1.338.294
Certificados de depósito a término		2.998.415	3.914.618
Otros depósitos		9.728	5.611
		13.408.862	13.966.758
Créditos de bancos y otras obligaciones	18	1.193.613	221.738
Bonos y títulos de inversión	18	501.949	-
Obligaciones financieras por redescuentos	18	8.821	10.719
Total pasivos financieros a costo amortizado		15.113.245	14.199.215
Provisiones para contingencias legales y otras	20	7.000	5.107
Pasivo por impuesto de renta			
Corriente		-	-
Diferido, neto	16	99.963	116.828
Beneficios de empleados	19	40.244	41.280
Otros pasivos	21	386.130	348.995
Total pasivos		15.651.554	14.712.590
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Intereses controlantes			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	1.222.912	1.158.827
Adopción por primera vez de las NCIF		154.254	155.109
Resultados de ejercicios anteriores		106.082	69.867
Utilidad del ejercicio		191.820	163.282
Otros resultados integrales (ORI)		(21.771)	71.426
		1.904.330	1.869.544
Intereses no controlantes	23	7.363	6.935
Total patrimonio		1.911.693	1.876.479
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	\$	17.563.247	16.589.069

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Año terminado en	
	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingreso por intereses y valoración		
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	\$ 1.218.225	1.294.156
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta	2.709	17.282
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado	87.853	59.498
	1.308.787	1.370.936
Gastos por intereses		
Depósitos de clientes		
Cuentas corrientes	972	961
Certificados de depósito a término	98.365	190.169
Depósitos de ahorro	96.682	132.587
	196.019	323.717
Obligaciones financieras y entidades de redescuento		
Fondos interbancarios, neto	14.687	16.003
Bonos y títulos de inversión	16.124	-
Créditos de bancos y con entidades de redescuento	11.182	12.846
	41.993	28.849
Total gasto por intereses	238.012	352.566
Total ingresos netos por intereses	1.070.775	1.018.370
Pérdida por deterioro de activos financieros		
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar	207.044	300.617
Deterioro de inversiones en títulos de deuda	309	476
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada	(57.885)	(47.774)
	149.468	253.319
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros	\$ 921.307	765.051
Comisiones y honorarios, neto	26	
Ingresos por comisiones y honorarios		
Comisiones de servicios bancarios	183.993	174.218
Comisiones de tarjetas de crédito	96.397	84.676
Comisiones por giros, cheques y chequeras	4.670	5.028
Servicios de la red de oficinas	13.628	11.486
	298.688	275.408
Gastos por comisiones y honorarios	205.604	157.354
	93.084	118.054

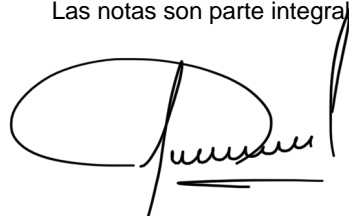
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Otros ingresos de operación			
Pérdida neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(3.326)	(1.165)
Ganancia neta por diferencia en cambio		1.715	1.320
Ganancia neta en venta de inversiones y/o realización de ORI		4.218	25.960
Pérdida neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		(3)	(64)
Ganancia neta en valoración de propiedades de inversión		195	2.542
Participación en pérdidas de compañías asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	1.649	(729)
Ingresos por dividendos		4.550	3.897
Otros Ingresos de operación	26	16.482	25.620
		25.480	57.381
Otros gastos de operación			
Gastos de personal		262.234	255.186
Gastos generales de administración	27	394.819	391.477
Gastos por depreciación y amortización		66.504	67.595
Otros gastos de operación		7.334	3.574
		730.891	717.832
Utilidad antes de impuestos		308.980	222.654
Gasto de impuesto de renta	16	116.732	58.740
Utilidad del ejercicio		\$ 192.248	163.914
Utilidad del ejercicio atribuible a:			
Intereses controlantes		191.820	163.282
Intereses no controlantes	23	428	632
		192.248	163.914

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

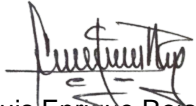
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.


Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Año terminado en	
	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Utilidad del ejercicio	Ps. 192.248	163.914
Otros resultados integrales		
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:		
(Pérdida) ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	(189.784)	37.513
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	(4.218)	(25.960)
Impuesto diferido sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	73.232	(3.912)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	(120.770)	7.641
Partidas que no serán reclasificadas a resultados		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	30.277	892
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	236	(153)
Impuesto de renta diferido	(2.940)	97
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	27.573	836
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	(93.197)	8.477
Total resultado integral	99.051	172.391

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

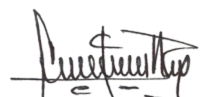
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.


Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados en 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NCIF	Otros resultados integrales (ORI)	Participación no controladoras	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2019	Ps. 22.473	228.560	1.058.715	25.034	235.998	155.109	62.949	6.303	1.795.141
Ajustes Saldos anteriores patrimonio	-	-	-	1	-	-	(1)	-	-
Traslado de utilidades	-	-	-	235.998	(235.998)	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	181.414	(181.414)	-	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(81.302)	81.302	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(91.016)	-	-	-	-	(91.016)
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Realización de Adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Ganancias no realizadas en inversiones	-	-	-	-	-	-	37.995	-	37.995
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(25.960)	-	(25.960)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(151)	-	(151)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(3.815)	-	(3.815)
Deterioro de inversiones	-	-	-	-	-	-	410	-	410
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	253	-	-	-	-	253
Retención dividendos	-	-	-	(292)	-	-	-	-	(292)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	163.282	-	-	632	163.914
Saldo al 31 de diciembre de 2020	Ps. 22.473	228.560	1.158.827	69.867	163.282	155.109	71.426	6.935	1.876.479
Saldo al 31 diciembre de 2020	Ps. 22.473	228.560	1.158.827	69.867	163.282	155.109	71.426	6.935	1.876.479
Ajustes Saldos anteriores patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidades	-	-	-	163.282	(163.282)	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	64.335	(64.335)	-	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(250)	250	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(64.129)	-	-	-	-	(64.129)
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	855	-	-	-	-	855
Realización de Adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	-	(855)	-	-	(855)
Pérdidas no realizadas en inversiones	-	-	-	-	-	-	(159.810)	-	(159.810)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(4.218)	-	(4.218)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	236	-	236
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	70.292	-	70.292
Deterioro de inversiones	-	-	-	-	-	-	303	-	303
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	292	-	-	-	-	292
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	191.820	-	-	428	192.248
Saldo al 31 de diciembre de 2021	Ps. 22.473	228.560	1.222.912	106.082	191.820	154.254	(21.771)	7.363	1.911.693

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		\$ 192.248	163.914
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles	14	50.490	51.975
Amortización activos intangibles	15	16.013	15.620
Gasto por impuesto de renta		116.732	58.740
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		207.044	300.617
Ingresos netos por intereses		(1.068.066)	(1.001.088)
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		3	64
Utilidad en venta de propiedad y equipo de uso propio		(821)	-
Diferencia en cambio		(1.715)	(1.320)
Dividendos causados		(4.550)	(3.897)
Participación en utilidades netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos		(1.649)	729
Valor razonable ajustado por:			
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		3.326	1.165
Cambio en el valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta		-	(26)
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión		(195)	(2.542)
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
Instrumentos financieros derivados		-	(53)
Inversiones negociables		452.299	(405.654)
Cuentas por cobrar		23.006	(35.333)
Otros activos		(3.606)	(25.657)
Otros pasivos y provisiones		45.882	36.158
Beneficios a empleados		(800)	3.810
Cartera de créditos		(930.377)	(402.876)
Depósitos de clientes		(542.956)	2.123.586
Préstamos interbancarios y fondos overnight		865.584	(750.498)
Obligaciones con entidades de redescuento		(1.898)	(1.675)
Intereses recibidos		1.228.173	1.240.890
Intereses pagados		(239.689)	(349.996)
Intereses arrendamientos		(9.327)	(10.587)
Impuesto de renta pagado		(87.127)	(86.113)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		308.024	919.953
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(589.427)	(433.474)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		547.998	356.812
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(1.550.291)	(3.676.078)
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		929.063	3.180.068
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio	14	(14.809)	(32.823)
Adquisición de activos entregados en arrendamiento operativo	14	(546)	-
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(1)	(1.430)
Producto de la venta de propiedad y equipo de uso propio		2.204	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		1.654	1.110
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		1.110	1.692
Adquisición de otros activos intangibles	15	(31.086)	(38.111)
Dividendos recibidos		4.550	3.897
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(699.581)	(638.337)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados intereses controlantes		(56.600)	(71.564)
Dividendos pagados a intereses no controlantes		(13.497)	(17.703)
Emisión de títulos de inversión en circulación		498.809	-
Pago canon arrendamientos		(29.618)	(26.689)
Adquisición de obligaciones financieras	18	342.536	300.264
Pagos de obligaciones financieras	18	(347.487)	(386.266)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación		394.143	(201.958)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		2.586	79.658
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		889.359	809.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		891.945	889.359

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)

Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T

Ledy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.