INVITACION

LICITACION PUBLICA No. 02 de 2017 - PROCESO DE CONTRATACION DE SEGUROS

SEGURO DE VIDA, SEGURO DE INCENDIO Y TERREMOTO Y SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN ASOCIADOS A CREDITOS GARANTIZADOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA O A CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL

De conformidad en el Título 2 del libro 36 de la Parte 2 del Decreto 2555 del 2010, modificado por los Decretos 673 del 02 de abril de 2014 y 1534 del 29 de septiembre de 2016, así como las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante las Circulares Externas 022 de Julio 30 de 2014 y 003 del 28 de febrero de 2017 incorporadas a la Circular Externa 029 de 2014, EL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. INVITA a todas las Compañías de Seguros autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia para operar los ramos de Vida Grupo Deudor, Incendio y Terremoto Deudor y Todo Riesgo Construcción, a presentar Posturas en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Condiciones, con el fin de contratar los siguientes seguros, asociados a los Créditos con garantía hipotecaria o a los contratos de leasing habitacional:

- 1. Seguro de Vida Grupo Deudores** que ampare a las personas naturales que sean Deudores del Banco, de Créditos con garantía hipotecaria cualquiera que sea la Línea de Crédito, esto es, Crédito largo plazo (vivienda o comercial), Crédito de consumo y, Crédito empresarial. Igualmente, los locatarios con quienes el Banco ha celebrado un contrato de leasing habitacional.
- 2. Seguro de Incendio y Terremoto** que ampare los inmuebles de cualquier tipo sobre los que se han constituido o se constituyan hipotecas que garantizan Créditos de cualquier línea. Igualmente, los inmuebles de propiedad del Banco que son objeto de un contrato de leasing habitacional.
- 3. Seguro Todo Riesgo Construcción** que ampare el respectivo proyecto de construcción, siempre que el Crédito esté garantizado con hipoteca.

Los Créditos corresponden a los que son propiedad del Banco y los administrados por éste que pertenecen a la Sociedad Titularizadora de Colombia S.A.

En tal sentido, me permito formular la presente Invitación para que si es de interés de la Aseguradora, presente Postura en las condiciones establecidas en el Pliego de Invitación, el cual pueden retirar el miércoles 28 de junio de 2017, entre las 9:00 a.m. y las 4:30 p.m., en la carrera 13 No. 26 A-47 piso 4 de la ciudad de Bogotá -Departamento de Seguros del Banco, presentando para el efecto el documento de Compromiso de Confidencialidad debidamente firmado (Anexo No.1), junto con la carta de autorización firmada por el Representante Legal de la Aseguradora, en donde se indique nombre, número de cédula y cargo de la persona que está facultada para el retiro del mismo.

Adicionalmente, a continuación me permito informar los Requisitos de Admisibilidad y los Requisitos de Admisibilidad Adicionales requeridos por el Banco, los cuales deberá acreditar el viernes 21 de Julio de 2017, entre las 9:00 a.m. y las 4:30 p.m. en la carrera 13 No. 26 A-47 piso 4 de la ciudad de Bogotá -Departamento de Seguros del Banco.

Los Requisitos de Admisibilidad deberán acompañarse de la Carta de Cumplimiento de Requisitos de Admisibilidad (Anexo No. 2) suscrita por el Representante Legal con facultades suficientes para obligar a la Compañía de Seguros.

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

1. Acreditar su existencia y representación legal mediante el certificado que expida la Superintendencia Financiera de Colombia con una antigüedad no superior a 30 días a la fecha de apertura de la licitación (22 de junio de 2017).
2. Acreditar que se encuentran autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia para operar los ramos de seguros objeto de esta licitación y para el cual tienen interés en presentar Postura. Este requisito se debe acreditar con certificado que expida la Superintendencia Financiera de Colombia con una antigüedad no superior a 30 días a la fecha de apertura de la licitación.
3. Tener vigente una calificación de fortaleza financiera igual o superior a “A” otorgada por una sociedad calificadora de riesgo vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Este requisito se debe acreditar con la certificación que emita la respectiva sociedad calificadora de riesgo, suscrita por su representante legal, acreditando su calidad con el documento legalmente idóneo para probar representación legal.
4. Suscribir el Compromiso de Confidencialidad (Anexo No. 1).

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD ADICIONALES

1. En caso de que el Representante Legal requiera alguna autorización para participar en el proceso, suscribir los documentos requeridos, presentar Postura y/o celebrar el Contrato de Seguros u obligar a la Aseguradora, deberá presentar el acta del órgano social competente que le confiera tales autorizaciones.
2. Indicadores Financieros: Acreditar el cumplimiento de los siguientes indicadores financieros, adjuntando para el efecto estados financieros certificados o dictaminados (Balance General y P y G) con corte a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2016 y el Anexo No 3 suscrito por el Representante Legal y el Contador Público.

Para las Compañías de Seguros de Vida:		
Indicador	Valor requerido	Fecha de corte
Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total / Activo Total)	Menor o igual al definido por el Percentil 80, de las aseguradoras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Cierre de 2015: 84,48% y al Cierre de 2016: 84.62%	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016
Utilidad Neta	Positiva	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016
Respaldo Reservas Técnicas (Según reporte de la Superintendencia Financiera)	Positivo	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016
Patrimonio Técnico Superior (Patrimonio Técnico / Patrimonio Adecuado)	Mínimo 1.1 veces	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016

Para las Compañías de Seguros Generales:		
Indicador	Valor requerido	Fecha de corte
Nivel de Endeudamiento (Pasivo Total / Activo Total)	Menor o igual al definido por el Percentil 70 de las aseguradoras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Cierre de 2015: 82.72% y al Cierre de 2016: 83.35%	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016
Utilidad Neta	Positiva	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016
Respaldo Reservas Técnicas (Según reporte de la Superintendencia Financiera)	Positivo	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016
Patrimonio Técnico Superior (Patrimonio Técnico / Patrimonio Adecuado)	Mínimo 1.1 veces	Al cierre de diciembre de 2015 y al cierre de diciembre de 2016

3. Requisitos de Experiencia: Las Aseguradoras deberán acreditar su experiencia en programas similares a los que son objeto de la presente licitación, así:

Para las Compañías de Seguros de Vida:

Acreditar mediante una (1) certificación de un (1) solo cliente del Sector Financiero, que confirme que ha mantenido contratos de seguros similares a los que son objeto de esta licitación, con un mínimo de 12.000 deudores asegurados, durante por lo menos tres (3) años dentro del período comprendido entre 2012 y 2016. Para este numeral deberán diligenciar y presentar el Formato Anexo No. 4, tanto en relación a primas como en relación con siniestros.

Para el correcto cumplimiento del presente requisito, se deberá obtener una calificación promedio del cliente, de por lo menos cuatro (4).

Para las Compañías de Seguros Generales:

Acreditar mediante una (1) certificación de un (1) solo cliente del Sector Financiero, que confirme que ha mantenido contratos de seguros similares a los que son objeto de esta licitación, con un mínimo de 12.000 predios o inmuebles asegurados, (salvo para Todo Riesgo construcción que no se requiere mínimo de asegurados), durante por lo menos tres (3) años dentro del período comprendido entre 2012 y 2016. Para este numeral deberán diligenciar y presentar el Formato Anexo No. 4, tanto en relación a primas como en relación con siniestros.

Para el correcto cumplimiento del presente requisito, se deberá obtener una calificación promedio del cliente, de por lo menos cuatro (4).

4. Reaseguros: Las Aseguradoras deberán contar con Reasegurador(es) que respalde(n) la oferta y la operación. Para este efecto, deberán acreditar:
- 4.1 Certificación suscrita por el Representante Legal donde se indique el nombre del (los) Reasegurador (es) que respaldará (n) su oferta y el porcentaje (%) de participación. Así mismo, que el(los) Reasegurador(es) cumple con los siguientes requisitos:

- Estar inscrito (s) y actualizado (s) en el REACOEX.
- Tener una calificación como mínimo:

CALIFICACION				
S&P	FITCH	VALIUM AND RISK	AM BEST	MOODY'S
A	A	A	A	A2

- 4.2 Presentar certificaciones o compromisos de los reaseguradores que respaldarán la propuesta, indicando el porcentaje de respaldo respectivo.
5. Red de oficinas: Tener oficinas y/o puntos de servicio en Bogotá y en por lo menos dos (2) ciudades principales capitales de Departamento (entre las siguientes: Cali, Medellín Barranquilla y Bucaramanga) para recibir y dar trámite a las reclamaciones por los siniestros que se presenten. Para este efecto, deberán aportar relación de oficinas y/o puntos de atención, suscrita por el Representante Legal.
6. Acreditar que cuentan con un Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC) que permita de manera efectiva la recepción de reclamaciones por siniestros, la atención oportuna de los siniestros y especialmente los de tipo masivo en caso de catástrofe, y los pagos de los siniestros. Este requisito se debe acreditar con la certificación que en tal sentido emita el Representante Legal.
7. Acreditar que cuentan con un Plan de Contingencia y Continuidad del Negocio adecuado para administrar la operación, que incluya elementos como: prevención y atención de emergencias, administración de crisis, planes de contingencia para responder a las fallas e interrupciones específicas de un sistema o proceso y, capacidad de retorno a la operación normal. Este requisito se debe acreditar con la certificación que en tal sentido emita el Representante Legal.
8. Compromiso suscrito por el Representante Legal conforme al cual, en caso de presentar Posturas, las tasas cotizadas y que se mantendrán vigentes durante la ejecución del contrato, cumplirán con los principios de Equidad y Suficiencia y que serán el producto de la utilización de información estadística que cumpla con las exigencias de homogeneidad y representatividad, de conformidad con lo establecido en los numerales 1.2.2.1 hasta el 1.2.2.4 del Capítulo II del título IV de la Parte II de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
9. Que la Aseguradora, ninguno de sus Representantes legales, directivos o accionistas con participación superior al 5% esté: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o conexos, (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. La Aseguradora deberá aportar la relación de sus accionistas con participación superior al 5% indicando su número de documento de identidad.

La totalidad de los Requisitos de Admisibilidad/Requisitos de Admisibilidad Adicionales deben ser entregados foliados en orden consecutivo ascendente, con índice referenciado, en sobre cerrado

marcado con el nombre de la Aseguradora que los presenta y acompañados de la Carta de Cumplimiento de Requisitos de Admisibilidad (Anexo No. 2).

Los Anexos relacionados en esta comunicación, se encuentran publicados en la página www.avvillas.com.co.

El Banco, una vez efectuado el proceso de verificación de los Requisitos de Admisibilidad/Requisitos de Admisibilidad Adicionales, informará, el diez (10) de agosto de dos mil diecisiete (2017), de acuerdo con el Cronograma de Actividades, a través de su página web www.avvillas.com.co y mediante comunicación escrita, la relación de Aseguradoras que cumplieron con todos los requisitos exigidos y que continúan en el proceso de licitación.

Bogotá, D.C., 22 de junio de 2017.