

TASAS DE COLOCACIÓN - CRÉDITO SEGÚN LÍNEA Y PLAZO

Vigencia: Desde 01 de Noviembre de 2020

Créditos Hipotecarios

| TIPO \ PLAZO | Pesos - VIS | | Pesos - NO VIS | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | 5 - 15 AÑOS | | 5 - 15 AÑOS | |
| CRÉDITO HIPOTECARIO | LTV ≤ 50% | 11,85% E.A. | LTV ≤ 50% | 12,00% E.A. |
| | 50% < LTV ≤ 60% | 12,10% E.A. | 50% < LTV ≤ 60% | 12,25% E.A. |
| | LTV > 60% | 12,30% E.A. | LTV > 60% | 12,45% E.A. |
| | UVR - VIS | | UVR - NO VIS | |
| | 5-20 AÑOS | | 5-20 AÑOS | |
| | LTV ≤ 50% | UVR + 9,00% | LTV ≤ 50% | UVR + 9,15% |
| 50% < LTV ≤ 60% | UVR + 9,25% | 50% < LTV ≤ 60% | UVR + 9,40% | |
| LTV > 60% | UVR + 9,45% | LTV > 60% | UVR + 9,60% | |

| LEASING HABITACIONAL | HASTA 20 AÑOS | |
|----------------------|---------------|------------|
| | % LTV * | PESOS |
| | LTV ≤ 50% | 8,99% E.A. |
| 50% < LTV ≤ 60% | 9,25% E.A. | |
| LTV > 60% | 9,50% E.A. | |

| CRÉDITO HIPOTECARIO CON BENEFICIO DE REDUCCIÓN DE TASA | PESOS | | UVR | | DE 16 A 20 AÑOS | |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--|
| | DE 5 A 15 AÑOS | | DE 5 A 15 AÑOS | | DE 16 A 20 AÑOS | |
| LTV ≤ 50% | 11,15% E.A. | LTV ≤ 50% | UVR + 8,20% | LTV ≤ 50% | UVR + 8,50% | |
| 50% < LTV ≤ 60% | 11,65% E.A. | 50% < LTV ≤ 60% | UVR + 8,70% | 50% < LTV ≤ 60% | UVR + 9,00% | |
| LTV > 60% | 12,15% E.A. | LTV > 60% | UVR + 9,20% | LTV > 60% | UVR + 9,50% | |

| % LTV * | CRÉDITO HIPOTECARIO CONVENIO PORVENIR | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| | 5 A 15 AÑOS | | DE 16 A 20 AÑOS |
| | PESOS | UVR | UVR |
| LTV ≤ 50% | 10,75% E.A. | UVR + 8,20% | UVR + 8,50% |
| 50% < LTV ≤ 60% | 11,25% E.A. | UVR + 8,70% | UVR + 9,00% |
| LTV > 60% | 11,75% E.A. | UVR + 9,20% | UVR + 9,50% |

| CRÉDITO INMUEBLES DIFERENTES DE VIVIENDA | % LTV * | PESOS | UVR |
|--|-------------|-------------|--------------|
| | 5 A 10 AÑOS | | |
| LTV ≤ 50% | | 12,75% E.A. | UVR + 10,60% |
| 50% < LTV ≤ 60% | | 13,75% E.A. | UVR + 11,90% |
| LTV > 60% | | 15,25% E.A. | UVR + 13,90% |

| LIBRE INVERSIÓN PERSONA NATURAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA | 5 A 10 AÑOS |
|--|--------------|
| | UVR + 17,00% |
| | 16,50% E.A. |

Créditos de Consumo

| TIPO \ PLAZO | | 6 MESES | 3 AÑOS | 4 AÑOS | 5 AÑOS | 6 AÑOS | 7 AÑOS | 8 AÑOS |
|---|-------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| LIBRANZA | \$0,5 a \$30 millones | 20,05% E.A. | 20,05% E.A. | 20,05% E.A. | 20,05% E.A. | 21,25% E.A. | 21,25% E.A. | 21,25% E.A. |
| | Mayor a \$30,1 millones | 20,05% E.A. | 20,05% E.A. | 20,05% E.A. | 20,05% E.A. | 21,25% E.A. | 21,25% E.A. | 21,25% E.A. |
| CONSUMO CREDIVILLAS PERSONAL | \$1,5 a \$30 millones | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | |
| | Mayor a \$30,1 millones | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | 26,76% E.A. | |
| | NOMINA SIN CONVENIO | 24,76% E.A. | 24,76% E.A. | 24,76% E.A. | 24,76% E.A. | 24,76% E.A. | 24,76% E.A. | |
| | EDUCATIVO | 21,75% E.A. | 21,75% E.A. | 21,75% E.A. | 21,75% E.A. | | | |
| | SEG. MASIVO BÁSICO | | | | | | | |
| | Portafolio 1 | | 25,76% E.A. | 25,76% E.A. | | | | |
| Portafolio 2 | | 24,76% E.A. | 24,76% E.A. | | | | | |
| Tasa de mora créditos de consumo (Libranza, Personal, Tarjeta Crédito) y Sobregiros | | 26,76000% E.A. | | | | | | |

| TASAS CREDIVILLAS LIBRE INVERSIÓN ** - PREFERENTE | |
|---|----------------------|
| Tasa EA | |
| Desde | 9,50% - (0,76% NMV) |
| Hasta | 26,94% - (2,01% NMV) |

| TASAS CREDIVILLAS LIBRE INVERSIÓN ** - MASIVO | |
|---|----------------------|
| Tasa EA | |
| Desde | 10,30% - (0,82% NMV) |
| Hasta | 26,76% - (2,05% NMV) |

| DINERO EXTRA | CLÁSICO: MASIVO (20) | | PREFERENTE: VIP (21) - Estándar (22) | |
|--------------|----------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| | Tasa E.A. | Tasa M.V. | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
| | 23,14% E.A. | 1,75% M.V. | 21,70% E.A. | 1,65% M.V. |
| | 24,60% E.A. | 1,85% M.V. | 23,14% E.A. | 1,75% M.V. |
| | 26,08% E.A. | 1,95% M.V. | 24,60% E.A. | 1,85% M.V. |
| | 26,68% E.A. | 1,99% M.V. | 25,34% E.A. | 1,90% M.V. |

Nota: Recuerde que la tasa para Dinero Extra depende del perfil de riesgo del cliente que determina el Banco.

Nota: Recuerde que la tasa para Credivillas libre inversión depende del perfil de riesgo del cliente que determina el Banco.

| TIPO \ PLAZO | 1 AÑO | 2 AÑOS | 3 AÑOS | 4 AÑOS | 5 AÑOS |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| MICROCRÉDITO | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. |
| MICROCRÉDITO MORA | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. | 56,58% E.A. |

| Créditos de Vehículo | |
|----------------------|-------------|
| Tasa Mínima | 10,82% E.A. |
| Tasa Máxima | 24,60% E.A. |

| SOBREGIRO | Plazo | E.A. |
|--------------------|-------------|--------|
| CUENTA CORRIENTE | 1 a 20 Días | 26,76% |
| ANTICIPO DE NOMINA | 1 a 30 Días | 26,76% |

Notas:

En ningún caso las tasas ofrecidas podrán estar por encima de la tasa de usura. La tasa de usura vigente para el mes de Septiembre de 2020 para CRÉDITO COMERCIAL y CRÉDITO DE CONSUMO es del 26,76% E.A. y para MICROCRÉDITO es del 56,58% E.A.

DTF semana del 26 de Octubre de 2020 al 01 de Noviembre de 2020 **1,98% E.A.** **1,96% T.A.**

El spread adicional a la UVR en Cartera Hipotecaria está denominado en E.A.

LTV: corresponde al porcentaje de financiamiento sobre el valor comercial del inmueble.

El Beneficio en reducción de tasas aplica de acuerdo con las condiciones y restricciones establecidas por el Banco. La tasa para la adquisición de BRP's del Banco con garantía hipotecaria, será la misma que rige para el Crédito Hipotecario.

** Tasas Credivillas Libre Inversión Segmento Preferente y masivo aplican en: Créditos Preaprobados, Gastos Personales, Compra-Reparación Activos, Construcciones-Reparaciones Locativas, Capital Trabajo, Gastos Escrituración./ NO aplica en: Retanques, ni Convenios(acuerdos Cciales, Porvenir).

| TARJETA CRÉDITO - AV VILLAS | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO VIVAMOS - EL TIEMPO | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS AFILIADOS AL CLUB DE SUSCRIPTORES DEL TIEMPO | 18,73192% | 1,44110% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO PLAZA DE LAS AMERICAS | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|--|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO FOEMSALUD | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO BUENAVISTA | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL (NO INCLUYE GRANDES SUPERFICIES) | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO AUTECO | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS EN ESTABLECIMIENTOS ALIADOS DE AUTECO | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - EXPERTO | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - MILLONARIOS F.C. | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|--|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS EN ESTABLECIMIENTOS ALIADOS DEL PORTAFOLIO MILLONARIOS | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - UNICENTRO TUNJA | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL (NO INCLUYE GRANDES SUPERFICIES) | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - BIKE HOUSE | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS REALIZADAS EN ESTABLECIMIENTOS BIKE HOUSE | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - OLS | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS DEL PORTAFOLIO DE SEGUROS OLS | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - TORRES GUARIN | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS DEL PORTAFOLIO DE TORRES GUARIN | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - FEVI | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 23,75989% | 1,79232% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO GRAN PLAZA | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|--|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL | 24,08390% | 1,81450% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO TALISMÁN | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO FEBIMBO | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO PORTAL 80 | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL (NO INCLUYE GRANDES SUPERFICIES) | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - MERCALDAS | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - NOVUS SEGUROS | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS EN ESTABLECIMIENTOS ALIADOS DEL | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - C.C VENTURA PLAZA | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL (NO INCLUYE GRANDES SUPERFICIES) | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - ROOTT + CO. | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS REALIZADAS EN TIENDAS ROOTT+CO. | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - FERRETERIA SAMIR | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS EN ESTABLECIMIENTOS ALIADOS | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

| TARJETA CRÉDITO - COMFATOLIMA | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
|---|-----------|-----------|
| COMPRAS | 26,75989% | 1,99569% |
| COMPRAS DEL PORTAFOLIO DE TORRES GUARIN | 22,74590% | 1,72255% |
| AVANCES | 26,75989% | 1,99569% |
| MODIFICACION DE PLAZO (1) | 26,75989% | 1,99569% |

(1) Aplica para todas las transacciones a las cuales se les modifique el plazo, indiferente si son compras en establecimientos, avances en efectivo o compras de cartera.

Créditos de Tesorería - Corto Plazo

| TIPO \ PLAZO | Hasta 30 días | Hasta 90 días | Hasta 180 días | Hasta 360 días |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| CORPORATIVO Mayor a \$ 60.000 mm | DTF + 5,80% | DTF + 5,90% | DTF + 6,00% | DTF + 6,10% |
| | IBR (S) + 6,61% | IBR (S) + 6,71% | IBR (S) + 6,81% | IBR (S) + 6,91% |
| | IBR (T) + 6,51% | IBR (T) + 6,61% | IBR (T) + 6,71% | IBR (T) + 6,81% |
| | IBR (M) + 6,40% | IBR (M) + 6,50% | IBR (M) + 6,60% | IBR (M) + 6,70% |
| EMPRESARIAL \$ 20.000 mm a \$ 60.000 mm | DTF + 6,25% | DTF + 6,35% | DTF + 6,55% | DTF + 6,65% |
| | IBR (S) + 7,06% | IBR (S) + 7,16% | IBR (S) + 7,36% | IBR (S) + 7,46% |
| | IBR (T) + 6,96% | IBR (T) + 7,06% | IBR (T) + 7,26% | IBR (T) + 7,36% |
| | IBR (M) + 6,85% | IBR (M) + 6,95% | IBR (M) + 7,15% | IBR (M) + 7,25% |
| PYME \$ 5.000 mm a \$ 20.000 mm | DTF + 7,25% | DTF + 7,35% | DTF + 7,55% | DTF + 7,75% |
| | IBR (S) + 8,06% | IBR (S) + 8,16% | IBR (S) + 8,36% | IBR (S) + 8,56% |
| | IBR (T) + 7,96% | IBR (T) + 8,06% | IBR (T) + 8,26% | IBR (T) + 8,46% |
| | IBR (M) + 7,85% | IBR (M) + 7,95% | IBR (M) + 8,15% | IBR (M) + 8,35% |

Créditos Rotativos y Factoring

| TIPO \ PLAZO | | Hasta 1 año |
|---|------------------|--------------|
| CORPORATIVO Mayor a \$ 60.000 mm | Crédito Rotativo | DTF + 7,60% |
| | Factoring | 14,25% E.A. |
| EMPRESARIAL \$ 20.000 mm a \$ 60.000 mm | Crédito Rotativo | DTF + 11,85% |
| | Factoring | 15,75% E.A. |
| PYME \$ 5.000 mm a \$ 20.000 mm | Crédito Rotativo | DTF + 13,60% |
| | Factoring | 17,95% E.A. |
| PEQUEÑA Menor a 5.000 mm | Crédito Rotativo | 26,76% E.A. |
| | Factoring | 26,76% E.A. |

Créditos Ordinarios

| TIPO \ PLAZO | Hasta 1 año | Hasta 2 años | Hasta 3 años | Hasta 4 años | Hasta 5 años |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CORPORATIVO Mayor a \$ 60.000 mm | DTF + 6,10% | DTF + 6,25% | DTF + 6,45% | DTF + 6,60% | DTF + 7,75% |
| | IBR (S) + 6,91% | IBR (S) + 7,06% | IBR (S) + 7,26% | IBR (S) + 7,41% | IBR (S) + 8,56% |
| | IBR (T) + 6,81% | IBR (T) + 6,96% | IBR (T) + 7,16% | IBR (T) + 7,31% | IBR (T) + 8,46% |
| | IBR (M) + 6,70% | IBR (M) + 6,85% | IBR (M) + 7,05% | IBR (M) + 7,20% | IBR (M) + 8,35% |
| EMPRESARIAL \$ 20.000 mm a \$ 60.000 mm | DTF + 6,85% | DTF + 7,50% | DTF + 7,75% | DTF + 8,25% | DTF + 8,75% |
| | IBR (S) + 7,46% | IBR (S) + 8,31% | IBR (S) + 8,56% | IBR (S) + 9,06% | IBR (S) + 9,56% |
| | IBR (T) + 7,36% | IBR (T) + 8,21% | IBR (T) + 8,46% | IBR (T) + 8,96% | IBR (T) + 9,46% |
| | IBR (M) + 7,25% | IBR (M) + 8,10% | IBR (M) + 8,35% | IBR (M) + 8,85% | IBR (M) + 9,35% |
| PYME \$ 5.000 mm a \$ 20.000 mm | DTF + 10,95% | DTF + 11,20% | DTF + 11,70% | DTF + 12,20% | DTF + 12,70% |
| | IBR (S) + 11,76% | IBR (S) + 12,01% | IBR (S) + 12,51% | IBR (S) + 13,01% | IBR (S) + 13,51% |
| | IBR (T) + 11,66% | IBR (T) + 11,91% | IBR (T) + 12,41% | IBR (T) + 12,91% | IBR (T) + 13,41% |
| | IBR (M) + 11,55% | IBR (M) + 11,80% | IBR (M) + 12,30% | IBR (M) + 12,80% | IBR (M) + 13,30% |
| PEQUEÑA Menor a 5.000 mm | 21,29% E.A. | 21,54% E.A. | 22,04% E.A. | 22,54% E.A. | 23,04% E.A. |
| | DTF + 16,00% | DTF + 16,25% | DTF + 16,75% | DTF + 17,25% | DTF + 17,75% |
| | IBR (S) + 16,81% | IBR (S) + 17,06% | IBR (S) + 17,56% | IBR (S) + 18,06% | IBR (S) + 18,57% |
| | IBR (T) + 16,71% | IBR (T) + 16,96% | IBR (T) + 17,46% | IBR (T) + 17,96% | IBR (T) + 18,46% |
| | IBR (M) + 16,60% | IBR (M) + 16,85% | IBR (M) + 17,35% | IBR (M) + 17,85% | IBR (M) + 18,35% |

Crédito Constructor

| TIPO \ PLAZO | 6 meses | 1 año |
|-------------------------|--------------|--------------|
| VIS | UVR + 10,70% | UVR + 10,70% |
| Diferente de VIS | UVR + 12,40% | UVR + 12,40% |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Créditos Ordinarios con Garantía Hipotecaria

| TIPO \ PLAZO | Hasta 1 año | Hasta 2 años | Hasta 3 años | Hasta 4 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CORPORATIVO Mayor a \$ 60.000 mm | DTF + 5,25% | DTF + 5,40% | DTF + 5,60% | DTF + 5,70% | DTF + 6,30% | DTF + 7,80% |
| | IBR (S) + 6,06% | IBR (S) + 6,21% | IBR (S) + 6,41% | IBR (S) + 6,51% | IBR (S) + 7,11% | IBR (S) + 8,61% |
| | IBR (T) + 5,96% | IBR (T) + 6,11% | IBR (T) + 6,31% | IBR (T) + 6,41% | IBR (T) + 7,01% | IBR (T) + 8,51% |
| | IBR (M) + 5,85% | IBR (M) + 6,00% | IBR (M) + 6,20% | IBR (M) + 6,30% | IBR (M) + 6,90% | IBR (M) + 8,40% |
| EMPRESARIAL \$ 20.000 mm a \$ 60.000 mm | DTF + 5,75% | DTF + 6,60% | DTF + 6,85% | DTF + 7,35% | DTF + 7,85% | DTF + 7,85% |
| | IBR (S) + 6,56% | IBR (S) + 7,41% | IBR (S) + 7,66% | IBR (S) + 8,16% | IBR (S) + 8,66% | IBR (S) + 8,66% |
| | IBR (T) + 6,46% | IBR (T) + 7,31% | IBR (T) + 7,56% | IBR (T) + 8,06% | IBR (T) + 8,56% | IBR (T) + 8,56% |
| | IBR (M) + 6,35% | IBR (M) + 7,20% | IBR (M) + 7,45% | IBR (M) + 7,95% | IBR (M) + 8,45% | IBR (M) + 8,45% |
| PYME \$ 5.000 mm a \$ 20.000 mm | DTF + 10,05% | DTF + 10,30% | DTF + 10,80% | DTF + 11,30% | DTF + 11,80% | DTF + 11,80% |
| | IBR (S) + 10,86% | IBR (S) + 11,11% | IBR (S) + 11,61% | IBR (S) + 12,11% | IBR (S) + 12,61% | IBR (S) + 12,61% |
| | IBR (T) + 10,76% | IBR (T) + 11,01% | IBR (T) + 11,51% | IBR (T) + 12,01% | IBR (T) + 12,51% | IBR (T) + 12,51% |
| | IBR (M) + 10,65% | IBR (M) + 10,90% | IBR (M) + 11,40% | IBR (M) + 11,90% | IBR (M) + 12,40% | IBR (M) + 12,40% |
| PEQUEÑA Menor a 5.000 mm | 21,29% E.A. | 21,54% E.A. | 22,04% E.A. | 22,54% E.A. | 23,04% E.A. | 23,54% E.A. |
| | DTF + 16,00% | DTF + 16,25% | DTF + 16,75% | DTF + 17,25% | DTF + 17,75% | DTF + 18,25% |
| | IBR (S) + 16,81% | IBR (S) + 17,06% | IBR (S) + 17,56% | IBR (S) + 18,06% | IBR (S) + 18,56% | IBR (S) + 19,06% |
| | IBR (T) + 16,71% | IBR (T) + 16,96% | IBR (T) + 17,46% | IBR (T) + 17,96% | IBR (T) + 18,45% | IBR (T) + 18,96% |
| | IBR (M) + 16,60% | IBR (M) + 16,85% | IBR (M) + 17,35% | IBR (M) + 17,85% | IBR (M) + 18,35% | IBR (M) + 18,85% |

Créditos de Redescuento: Bancoldex - Finagro - Findeter
 (Spread adicional sobre tasas de redescuento según la línea)

| TIPO \ PLAZO | | Hasta 1 año | Hasta 2 años | Hasta 3 años | Hasta 4 años | Hasta 5 años | Más de 5 años |
|---|----------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| APLICA PARA TODAS LAS MODALIDADES Y CUPOS DE CRÉDITO | CORPORATIVO 1 | 7,25% | 7,25% | 7,50% | 7,75% | 8,00% | 8,50% |
| | EMPRESA 1 | 7,75% | 7,75% | 8,00% | 8,25% | 8,75% | 9,25% |
| | PYME 1 | 9,00% | 9,00% | 9,25% | 9,50% | 10,00% | 10,50% |
| | PEQUEÑA | 20,25% | 20,50% | 20,75% | 21,00% | 21,25% | 21,75% |

* El spread para pequeña empresa aplica únicamente para las líneas que no tengan techo

CARTERA SUSTITUTIVA: Las tasas deben ser coordinadas con la Gerencia Comercial de Banca de Empresas.

Nota: A la tasa otorgada por la entidad de redescuento, se le debe sumar el spread contenido en la tabla según la línea y área de segmento.

El spread adicional a la DTF y a la IBR en todas las líneas de crédito está denominado en E.A.

Cuando un crédito de cartera ordinaria tenga como garantía la expedida por FNG la tasa de interés de política aquí indicada, puede reducirse en cero punto cinco por ciento (0.50%).

El spread adicional a la UVR en Crédito Constructor está denominado en E.A.

TASAS DE COMPRA DE CARTERA

Vigencia: Desde 01 de Noviembre de 2020

| TIPO \ PLAZO | | SEGMENTO MASIVO | | SEGMENTO PREFERENTE | |
|--|-------|-----------------|-----------|---------------------|-----------|
| | | Tasa E.A. | Tasa M.V. | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
| COMPRA DE CARTERA CONSUMO <u>CREDIVILLAS PERSONAL</u> | Desde | 10,30% | 0,82% | 9,50% | 0,76% |
| | Hasta | 26,76% | 2,00% | 26,76% | 2,00% |

Importante! Las tasas de Credivillas aplican para Compras de Cartera superiores a \$5 millones; para montos inferiores aplican tasas ponderadas.

Nota: Recuerde que la tasa para Credivillas Compra de Cartera depende del perfil de riesgo del cliente que determina el Banco.

| | CLÁSICO: MASIVO (20) | | PREFERENTE: VIP (21) - Estándar (22) | |
|--------------------------------|----------------------|------------|---|------------|
| | Tasa E.A. | Tasa M.V. | Tasa E.A. | Tasa M.V. |
| COMPRA DE CARTERA DINERO EXTRA | 12,01% E.A. | 0,95% M.V. | 9,90% E.A. | 0,79% M.V. |
| | 14,71% E.A. | 1,15% M.V. | 12,01% E.A. | 0,95% M.V. |
| | 18,16% E.A. | 1,40% M.V. | 15,39% E.A. | 1,20% M.V. |
| | 19,56% E.A. | 1,50% M.V. | 19,56% E.A. | 1,50% M.V. |

Nota: Recuerde que la tasa para Dinero Extra depende del perfil de riesgo del cliente que determina el

| CRÉDITO HIPOTECARIO CON BENEFICIO DE REDUCCIÓN DE TASA | PESOS | | UVR | | | |
|---|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | DE 5 A 15 AÑOS | | DE 5 A 15 AÑOS | | DE 16 A 20 AÑOS | |
| | LTV ≤ 50% | 9,50% E.A. | LTV ≤ 50% | UVR + 6,50% | LTV ≤ 50% | UVR + 7,00% |
| 50% < LTV ≤ 60% | 9,80% E.A. | 50% < LTV ≤ 60% | UVR + 6,80% | 50% < LTV ≤ 60% | UVR + 7,25% | |
| LTV > 60% | 9,99% E.A. | LTV > 60% | UVR + 6,99% | LTV > 60% | UVR + 7,50% | |

| | BLACK | | PLATINUM | | ORO | | CLASICA | | FACILISIMA | |
|---|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|------------|----------|
| | Tasa EA | Tasa NMV | Tasa EA | Tasa NMV | Tasa EA | Tasa NMV | Tasa EA | Tasa NMV | Tasa EA | Tasa NMV |
| COMPRA DE CARTERA TARJETA DE CRÉDITO | 9,25048% | 0,74000% | 9,25048% | 0,74000% | 9,25048% | 0,74000% | 12,01492% | 0,95000% | 12,54870% | 0,99000% |
| | 10,69062% | 0,85000% | 10,69062% | 0,85000% | 12,01492% | 0,95000% | 15,38946% | 1,20000% | 18,15591% | 1,40000% |
| | 24,60412% | 1,85000% | 24,60412% | 1,85000% | 25,34015% | 1,90000% | 26,08016% | 1,95000% | 26,75989% | 1,99569% |
| | 26,75989% | 1,99569% | 26,75989% | 1,99569% | 26,75989% | 1,99569% | 26,75989% | 1,99569% | 26,75989% | 1,99569% |

Nota: Recuerde que la tasa para Compra de Cartera de Tarjeta de Crédito depende del perfil de riesgo del cliente que determina el Banco.

Nota: Para clientes nuevos tarjetas clásica, facilísima y Gold se les asignará el segundo rango, en tarjetas Platinum y Black se asignará el primer rango en tasas de compra de cartera.