

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
BALANCE GENERAL

(Expresado en millones de pesos colombianos)

ACTIVO	30 de junio de 2008	31 de diciembre de 2007	PASIVO	30 de junio de 2008	31 de diciembre de 2007
DISPONIBLE (Nota 3)	243.614	255.379	DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES (Nota 12)	3.844.800	3.731.224
POSICIONES ACTIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS (Nota 4)	67.470	46.000	Certificados de Depósito a Término	1.614.779	1.389.592
INVERSIONES (Nota 5)	931.797	898.150	Depósitos de Ahorro	1.990.071	2.039.369
Negociables	111.768	194.803	Depósitos en Cuentas Corrientes	211.924	258.257
Para Mantener Hasta el Vencimiento	178.536	246.010	Otros	28.026	44.006
Disponibles para la Venta	485.057	447.423	POSICIONES PASIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS (Nota 13)	139.084	-
Disponibles para la Venta Títulos Participativos	11.292	11.437			
Derechos Transferencia Inv. Hasta el Vencimiento	76.876	-	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES (Nota 14)	8.316	9.053
Derechos Transferencia Inv. Disp. para la Venta	69.872	-			
Menos: Provisión	1.604	1.523	CUENTAS POR PAGAR (Nota 15)	148.212	126.217
CARTERA DE CRÉDITOS (Nota 6)	3.218.417	2.985.746	Intereses	28.101	23.285
Créditos de Vivienda	755.970	771.308	Comisiones y Otras	120.111	102.932
Créditos Comerciales	1.507.802	1.341.393	OTROS PASIVOS (Nota 16)	41.088	29.803
Créditos de Consumo	1.059.664	974.127	Obligaciones Laborales Consolidadas	9.048	9.733
Microcréditos	30.363	12.733	Ingresos Anticipados y Abonos Diferidos	22.607	10.050
Menos: Provisión	135.382	113.815	Otros	9.433	10.020
ACEPTACIONES, OPERACIONES DE CONTADO Y DERIVADOS (Nota 7)	554	751	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES (Nota 17)	68.373	33.492
CUENTAS POR COBRAR (Nota 8)	78.195	68.064	TOTAL PASIVO	4.249.873	3.929.789
Intereses y Otras	93.957	82.708	PATRIMONIO		
Menos: Provisión	15.762	14.644	CAPITAL SOCIAL (Nota 18)	22.473	22.473
BIENES RECIBIDOS EN PAGO (Nota 9)	9.017	10.314	RESERVAS (Nota 19)	422.401	394.112
Bienes Recibidos en Pago	17.756	19.562	Reserva Legal	294.613	294.613
Menos: Provisión	8.739	9.248	Reservas Estatutarias y Ocasionales	127.788	99.499
PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota 10)	115.443	117.539	SUPERÁVIT	96.538	115.891
Costo Ajustado	226.688	221.793	Pérdida no Realizada en Inversiones		
Menos: Depreciación Acumulada	111.245	104.254	Disponibles para la Venta (Nota 5)	(35.654)	(14.505)
OTROS ACTIVOS (Nota 11)	37.632	28.856	Valorizaciones (Notas 5,9 y 10)	132.189	130.393
Gastos Anticipados y Cargos Diferidos	17.910	12.651	Revalorización del Patrimonio	3	3
Otros	22.424	18.972	UTILIDAD DEL EJERCICIO	43.043	78.927
Menos: Provisión	2.702	2.767	TOTAL PATRIMONIO	584.455	611.403
VALORIZACIONES	132.189	130.393	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.834.328	4.541.192
Propiedades y Equipo (Notas 9 y 10)	124.023	121.957			
Inversiones Disponibles para la Venta					
Títulos Participativos (Nota 5)	8.166	8.436			
TOTAL ACTIVO	4.834.328	4.541.192			
Cuentas Contingentes Deudoras (Nota 20)	234.318	138.026	Cuentas Contingentes Acreedoras (Nota 20)	458.013	315.965
Cuentas de Orden Deudoras (Nota 21)	5.990.019	5.528.985	Cuentas de Orden Acreedoras (Nota 21)	8.011.945	7.344.925

Las notas 1 a 33 son parte integral de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros en virtud de lo establecido en el Decreto 089 de 2008, no requieren autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE ROJAS RIVERA
CONTADOR
T.P. No. 14319-T

HUMBERTO GONZÁLEZ MORALES
REVISOR FISCAL
T.P. No. 40174-T
Miembro de Amézquita y Cia. S.A.
(Ver informe adjunto)

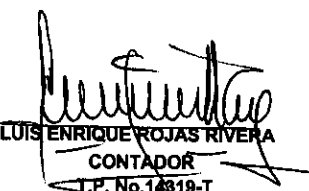
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Expresado en millones de pesos colombianos)

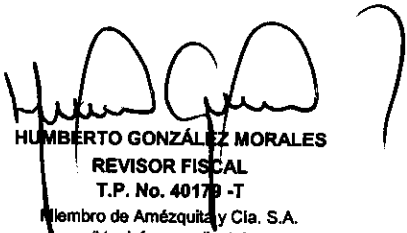
	Semestres terminados el	
	30 de junio de 2008	31 de diciembre de 2007
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS		
Intereses y Descuento Amortizado Cartera de Créditos y Otros Intereses	260.869	230.445
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables	6.631	1.562
Utilidad en Valoración de Inversiones Disponibles para la Venta	22.880	17.777
Utilidad en Valoración de Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento	9.393	7.367
Utilidad en Venta de Inversiones Negociables	198	4.620
Utilidad en Valoración de Operaciones de Contado y Derivados	1.486	109
Reajuste de la Unidad de Valor Real - UVR	16.403	18.306
Comisiones y Honorarios	12.827	12.763
Cambios	968	1.932
	331.655	294.881
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS		
Intereses, Prima Amortizada y Amortización de Descuento.	109.463	97.107
Comisiones	9.638	9.867
Pérdida Realizada en Inversiones Disponibles para la Venta	-	1.174
Pérdida en Venta de Inversiones Negociables	85	2.152
Pérdida en Valoración de Operaciones de Contado y Derivados	86	272
Cambios	1.644	1.010
	120.916	111.582
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO	210.739	183.299
OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES, NETO	(61.744)	(44.971)
INGRESOS OPERACIONALES		
Dividendos y Participaciones	1.401	-
Recuperaciones Operacionales (Nota 22)	29.338	37.833
Otros (Notas 22)	52.856	52.090
	83.595	89.923
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Personal (Nota 23)	55.231	51.319
Otros (Nota 23)	90.108	83.575
	145.339	134.894
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	148.995	138.328
PROVISIONES		
Cartera de Créditos	82.495	87.625
Cuentas por Cobrar	5.724	4.716
Bienes Recibidos en Pago	923	1.194
Inversiones y Otras	100	98
	89.242	93.633
DEPRECIACIONES - BIENES DE USO PROPIO	7.229	7.250
AMORTIZACIONES	3.400	3.714
RESULTADO OPERACIONAL, NETO	49.124	33.731
RESULTADO NO OPERACIONAL, NETO		
Ingresos no Operacionales (Nota 24)	26.798	80.283
Gastos no Operacionales (Notas 25)	7.685	10.222
	19.113	70.061
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO DE RENTA	68.237	103.792
IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS (Nota 26)	25.194	24.865
UTILIDAD DEL EJERCICIO	43.043	78.927
UTILIDAD POR ACCIÓN (expresada en pesos colombianos)	191,53	351,21

Las notas 1 a 33 son parte integral de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros en virtud de lo establecido en el Decreto 089 de 2008 no requieren autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.


JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
 REPRESENTANTE LEGAL


LUIS ENRIQUE ROJAS RIVERA
 CONTADOR
 T.P. No. 14819-T


HUMBERTO GONZÁLEZ MORALES
 REVISOR FISCAL
 T.P. No. 40179-T
 Miembro de Amézquita y Cia. S.A.
 (Ver informe adjunto)



BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por los semestres que terminaron el 30 de junio de 2008 y 31 de diciembre de 2007
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL			RESERVA OCASIONAL	SUPERAVIT	DIVIDENDOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	ACCIONES ORDINARIAS	ACCIONES PREFERENCIALES	RESERVA LEGAL					
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2007	22.298	175	294.613	75.867	110.555	-	42.225	545.733
Distribución de utilidades.				23.632		18.593	(42.225)	-
Pago de dividendos sobre 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho a voto pagaderos en efectivo en un solo contado a partir del 28 de septiembre de 2007.						(220)		(220)
Pago de dividendos sobre 222.974.694 acciones ordinarias, pagaderos en efectivo en un solo contado a partir del 28 de septiembre de 2007.						(18.373)		(18.373)
Ganancias no realizadas en inversiones disponibles para la venta.				2.326				2.326
Movimiento durante el periodo por valorizaciones.				3.010				3.010
Utilidad neta del ejercicio.							78.927	78.927
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	22.298	175	294.613	99.499	115.891	-	78.927	611.403
Distribución de utilidades.				28.289		50.638	(78.927)	-
Pago de dividendos sobre 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho a voto pagaderos en efectivo en un solo contado a partir del 7 de abril de 2008.						(395)		(395)
Pago de dividendos sobre 222.974.694 acciones ordinarias, pagaderos en efectivo en un solo contado a partir del 7 de abril de 2008.						(50.243)		(50.243)
Pérdidas no realizadas en inversiones disponibles para la venta.					(21.149)			(21.149)
Movimiento durante el periodo por valorizaciones.					1.796			1.796
Utilidad neta del ejercicio.							43.043	43.043
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2008	22.298	175	294.613	127.788	96.538	-	43.043	584.455

Las notas 1 a 33 son parte integral de los Estados Financieros Estos Estados Financieros en virtud de lo establecido en el Decreto 069 de 2008, no requieren autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
 REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE ROJAS RIVERA
 CONTADOR
 T.P. No. 40178-T

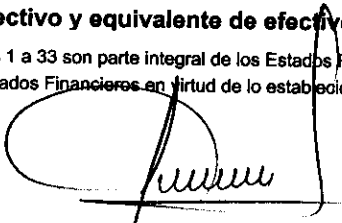
HUMBERTO GONZÁLEZ MORALES
 REVISOR FISCAL
 T.P. No. 40178-T
 Miembro de Amézquita y Cia. S.A.
 (Ver informe adjunto)

BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Semestres terminados el	
	30 de junio de 2008	31 de diciembre de 2007
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	43.043	78.927
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto provisto en las actividades de operación:		
Utilidad en venta de propiedades y equipo, neto	(124)	(88)
Utilidad en venta de bienes recibidos en pago, neto	(1.232)	(1.251)
Utilidad en venta de inversiones, neto	(113)	(2.468)
Depreciación	7.229	7.250
Amortizaciones	3.400	3.714
Otras recuperaciones de pasivos estimados y siniestros	(3.077)	(2.349)
Reintegro provisión cartera de créditos	(26.635)	(33.809)
Reintegro provisión cuentas por cobrar	(2.703)	(4.024)
Reintegro provisión bienes recibidos en pago	(1.121)	(1.484)
Reintegro provisión otras cuentas del activo	(103)	(976)
Provisión inversiones	81	11
Provisión cartera de crédito	82.495	87.625
Provisión cuentas por cobrar	5.724	4.716
Provisión bienes recibidos en pago	923	1.194
Provisión otros activos	19	87
Provisión pasivos estimados	2.367	1.075
Provisión para cesantías e intereses	2.650	2.486
Total ajustes	<u>69.780</u>	<u>61.709</u>
Cesantías e intereses pagados	(4.305)	(500)
Adiciones en bienes recibidos en pago	(2.769)	(2.299)
Aumento en cuentas por pagar	21.995	9.779
Aumento (disminución) en otros pasivos	13.004	(13.523)
Aumento (disminución) en pasivos estimados y provisiones	35.528	(11.049)
Aumento en cuentas por cobrar	(13.151)	(3.726)
(Aumento) disminución otros activos	<u>(12.092)</u>	<u>43.228</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>151.033</u>	<u>162.546</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en inversiones	(54.764)	70.283
Aumento en cartera de crédito	(288.531)	(246.139)
Producto de la venta de propiedades y equipo	541	273
Producto de la venta de bienes recibidos en pago	5.431	5.551
Compra de propiedades y equipo	(5.486)	(10.061)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(342.809)</u>	<u>(180.093)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(50.639)	(18.593)
Aumento en depósitos y exigibilidades	113.575	228.946
Disminución en aceptaciones y derivados	197	342
Aumento (disminución) en posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	139.084	(113.000)
Disminución en créditos de bancos y otras obligaciones	(736)	(6.673)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiación	<u>201.481</u>	<u>91.022</u>
Efecto neto provisto en efectivo y equivalente de efectivo	9.705	73.475
Efectivo y equivalente de efectivo al comienzo del periodo	301.379	227.904
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	<u>311.084</u>	<u>301.379</u>

Las notas 1 a 33 son parte integral de los Estados Financieros


Estos Estados Financieros en virtud de lo establecido en el Decreto 089 de 2008, no requieren autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.



JUAN CAMILO ÁNGEL MEJÍA
 REPRESENTANTE LEGAL



LUIS ENRIQUE ROJAS RIVERA
 CONTADOR
 F.P. No. 14319-T



HUMBERTO GONZÁLEZ MORALES
 REVISOR FISCAL
 T.P. No. 40179-T
 Miembro de Amézquita y Cia. S.A.
 (Ver informe adjunto)