

Guía práctica para comprar vivienda

Comprar vivienda puede ser una realidad, pero es importante tener clara la situación financiera familiar al momento de solicitar un Crédito Hipotecario:

- >  **Determinar los tiempos establecidos** por el banco para el estudio, aprobación y desembolso del crédito
- >  **Comparar tarifas por el estudio del crédito**, del avalúo y de los títulos entre diferentes bancos
- >  **Conocer las alternativas como Internet, Banca Móvil o Débito Automático** para realizar los pagos mensuales y así no visitar una oficina bancaria
- >  **Definir la opción de financiación que más conviene a las finanzas del hogar:** Crédito En Pesos o en UVR
- >  **Calcular el precio de la vivienda** que podrá adquirir y el porcentaje que debe cubrir con el crédito, teniendo en cuenta ingresos y gastos familiares



Es necesario contar con ahorros para la cuota inicial, porque los bancos solo prestan hasta 70% de valor de inmueble (para vivienda No VIS)* y hasta el 80% (para VIS)* ;Anímese a tener vivienda propia!

¡Educación Financiera para todos!