

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Situación Financiera**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 852.102	889.209
Activos financieros de inversión	4	3.355.710	3.039.140
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	11.587.324	11.589.559
Otras cuentas por cobrar, neto	4	127.475	154.181
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	5.037	5.354
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	10.295	8.351
Activos tangibles, neto	7	459.355	458.218
Activos intangibles, neto		101.883	95.468
Activo por impuesto de renta corriente, neto		76.255	58.977
Activo por impuesto de renta diferido, neto		9.010	-
Otros activos		-	987
<b>Total activos</b>		<b><u>16.584.446</u></b>	<b><u>16.299.444</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros a valor razonable	4	4.131	1.165
Depósitos de clientes	4	12.772.607	13.966.951
Obligaciones financieras	4 y 8	1.756.342	231.951
Provisiones para contingencias legales y otras	11	4.212	3.600
Impuesto de renta diferido, neto	9	-	22.206
Beneficios de empleados	10	37.670	41.002
Otros pasivos	12	395.346	361.547
<b>Total pasivos</b>		<b><u>14.970.308</u></b>	<b><u>14.628.422</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.364.820	1.354.587
Otros resultados integrales acumulados		(1.715)	65.402
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>1.614.138</u></b>	<b><u>1.671.022</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b><u>\$ 16.584.446</u></b>	<b><u>16.299.444</u></b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 10 de agosto de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

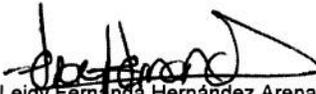
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Resultados**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodo de 3 meses terminado en		Periodo de 6 meses terminado en	
		30 de junio de		30 de junio de	
		2021	2020	2021	2020
Ingresos por intereses y similares	\$	324.415	346.068	646.940	702.950
Gastos por intereses y similares		54.994	96.483	113.809	202.492
<b>Ingreso neto por intereses y similares</b>		<b>269.421</b>	<b>249.585</b>	<b>533.131</b>	<b>500.458</b>
Ganancia neta sobre inversiones negociables	17	1.009	5.178	866	8.083
<b>Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables</b>		<b>270.430</b>	<b>254.763</b>	<b>533.997</b>	<b>508.541</b>
Pérdidas netas por deterioro de activos financieros		57.309	65.549	105.014	115.958
<b>Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro</b>		<b>213.121</b>	<b>189.214</b>	<b>428.983</b>	<b>392.583</b>
Ingresos netos por comisiones y honorarios	16	18.759	22.634	42.346	54.696
Pérdida neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	17	(886)	-	(2.320)	-
Otros ingresos		4.804	11.797	19.074	28.045
Otros gastos	18	179.850	180.789	382.249	369.544
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>55.948</b>	<b>42.856</b>	<b>105.834</b>	<b>105.780</b>
Impuesto sobre la renta					
Corriente		15.013	31.160	24.240	52.257
Diferido		2.755	(16.837)	7.524	(18.547)
<b>Utilidad neta del periodo</b>		<b>38.180</b>	<b>28.533</b>	<b>74.070</b>	<b>72.070</b>
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	13	\$ 169,89	126,96	329,59	320,69

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

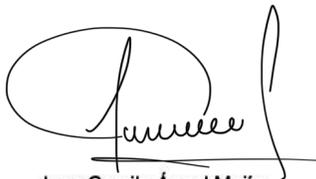
  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 10 de agosto de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Otros Resultados Integrales**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Periodo de 3 meses terminado en 30 de junio de		Periodo de 6 meses terminado en 30 de junio de	
	2021	2020	2021	2020
Utilidad neta	\$ 38.180	28.533	74.070	72.070
<b>Otros resultados integrales</b>				
<b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>				
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	(32.465)	57.908	(111.744)	24.346
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	-	(8.798)	(6.022)	(13.388)
Impuesto de renta diferido	11.039	(17.679)	40.041	(3.944)
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>	<b>(21.426)</b>	<b>31.431</b>	<b>(77.725)</b>	<b>7.014</b>
<b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>				
Ganancia (pérdida) neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	11.796	(2.634)	11.909	(2.321)
Realización de ORI Beneficios a empleados	-	-	-	(1)
Impuesto de renta diferido	(1.293)	136	(1.301)	143
<b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>	<b>10.503</b>	<b>(2.498)</b>	<b>10.608</b>	<b>(2.179)</b>
<b>Total otros resultados integrales, neto de impuestos</b>	<b>(10.923)</b>	<b>28.933</b>	<b>(67.117)</b>	<b>4.835</b>
<b>Total resultado integral</b>	<b>27.257</b>	<b>57.466</b>	<b>6.953</b>	<b>76.905</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 10 de agosto de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el periodo de 6 meses terminado en 30 de junio de 2021 y 2020**  
**(Expresados en millones de pesos colombianos)**

Notas	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
<b>Saldo al 31 diciembre de 2019</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.317.847</b>	<b>55.505</b>	<b>1.624.385</b>
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(91.016)	-	(91.016)
Efecto en retenidas por Realización de ORI	-	-	1	-	1
Otros resultados integrales	-	-	-	4.835	4.835
Utilidad neta del periodo	-	-	72.070	-	72.070
<b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.298.902</b>	<b>60.340</b>	<b>1.610.275</b>
<b>Saldo al 31 diciembre de 2020</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.354.587</b>	<b>65.402</b>	<b>1.671.022</b>
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(64.129)	-	(64.129)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	292	-	292
Otros resultados integrales	-	-	-	(67.117)	(67.117)
Utilidad neta del periodo	-	-	74.070	-	74.070
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.364.820</b>	<b>(1.715)</b>	<b>1.614.138</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 10 de agosto de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Flujos de Efectivo**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodo de 6 meses terminado en 30 de junio de	
	2021	2020
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad del periodo	\$ 74.070	72.070
<b>Conciliación de la utilidad neta antes de impuestos sobre las ganancias con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación y amortización	32.915	33.004
Gasto por impuesto de renta	31.764	33.710
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	131.741	131.794
Intereses causados, netos	(533.131)	(500.459)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(20)	(39)
(Utilidad) pérdida en venta de propiedades de inversión	(22)	8
Utilidad en venta de propiedad y equipo	(37)	-
Utilidad en activos dados de baja por arrendamientos financieros	(359)	(7)
Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(1.069)	62
Otros ajustes para conciliar la utilidad del periodo	261.925	232.783
<b>Valor razonable ajuste sobre:</b>		
Propiedades de inversión	879	(2.102)
Derivados	2.320	-
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>		
Disminución en inversiones negociables	469.076	30.418
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	501.778	2.078.586
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	(1.282.929)	(2.279.770)
Aumento en Instrumentos financieros derivados	-	(52)
Aumento en cartera de créditos	(94.782)	(87.768)
Disminución en cuentas por cobrar	172.923	147.914
Disminución en otros activos	113	-
Disminución en otros pasivos, provisiones y beneficios a empleados	(440.066)	(350.473)
(Disminución) aumento de depósitos de clientes	(1.182.802)	900.627
Aumento (disminución) de préstamos interbancarios y fondos overnight	974.308	(617.078)
Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento	1.598	(2.642)
Intereses recibidos por activos	602.050	620.794
Intereses pagados sobre pasivos	(115.458)	(197.616)
Pago intereses arrendamientos financieros	(4.606)	(5.544)
Impuesto sobre la renta pagado	(41.492)	(42.854)
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación</b>	<b>(439.313)</b>	<b>195.366</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(367.537)	(216.822)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	307.097	200.161
Adquisición de activos tangibles	(4.342)	(4.849)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	(1)	-
Producto de la venta de propiedades y equipos	1.031	186
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	682	845
Adquisición de activos intangibles	(14.333)	(15.218)
Dividendos recibidos	4.550	3.896
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<b>(72.853)</b>	<b>(31.801)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>		
Dividendos pagados interés controlantes	(30.985)	(35.412)
Dividendos pagados interés no controlantes	(7.048)	(8.597)
Pago canon arrendamientos	(13.196)	(13.209)
Adquisición de Obligaciones Financieras	69.895	181.879
Cancelación de Obligaciones Financieras	(38.524)	(261.932)
Emisión de bonos en circulación	500.000	-
Costos de emisión de bonos en circulación	(1.191)	-
Pago de bonos en circulación	(3.133)	-
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación</b>	<b>475.818</b>	<b>(137.271)</b>
Utilidad por diferencias en cambio de moneda extranjera	(759)	(655)
<b>(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(37.107)</b>	<b>25.639</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>889.209</b>	<b>807.408</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>852.102</b>	<b>833.047</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T. P. 14319 - T

  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T. P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S. A. S.  
(Véase mi informe del 10 de agosto de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.