

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	Ps. 889.209	807.408
Activos financieros de inversión			
Negociables	7	693.561	290.223
Disponibles para la venta en títulos deuda	7	1.820.408	1.231.537
Disponibles para la venta en títulos participativos	7	84.430	81.494
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	8	440.741	360.027
		<u>3.039.140</u>	<u>1.963.281</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10		
Cartera comercial y Leasing comercial		2.781.820	2.915.889
Cartera consumo y Leasing consumo		7.024.894	6.721.977
Cartera vivienda y Leasing vivienda		2.378.358	2.374.124
Cartera microcréditos y Leasing microcréditos		403	904
Menos: Provisión por deterioro		(595.916)	(546.763)
		<u>11.589.559</u>	<u>11.466.131</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	11	154.181	119.406
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	12	5.354	6.426
Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos	13	8.351	7.229
Activos tangibles	14		
Propiedad y equipo de uso propio, neto		300.449	298.257
Propiedad y equipo derecho de uso		142.747	167.410
Propiedades de inversión, neto		15.022	9.961
		<u>458.218</u>	<u>475.628</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	95.468	73.053
Activo por impuesto de renta			
Corriente	16	58.977	43.599
Otros activos		<u>987</u>	<u>-</u>
Total activos	Ps.	<u><u>16.299.444</u></u>	<u><u>14.962.161</u></u>

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	17		
Depósitos de ahorro		Ps. 8.708.428	6.157.137
Cuentas corrientes		1.338.294	1.072.484
Certificados de depósito a término		3.914.618	4.618.234
Otros depósitos		5.611	3.793
		13.966.951	11.851.648
Créditos de bancos y otras obligaciones	18	221.232	1.065.545
Obligaciones financieras por redescuentos	18	10.719	12.394
		14.198.902	12.929.587
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	9	1.165	52
Provisiones para contingencias legales	20	3.600	2.927
Pasivo por impuesto de renta			
Diferido, neto	16	22.206	43.386
Beneficios de empleados	19	41.002	37.081
Otros pasivos	21	361.547	324.743
Total pasivos		14.628.422	13.337.776
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	1.125.418	1.025.724
Adopción por primera vez de las NCIF		99.100	99.100
Resultados de ejercicios anteriores		2.277	2.313
Utilidad del ejercicio		127.792	190.710
Otros resultados integrales		65.402	55.505
		1.671.022	1.624.385
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		Ps. 16.299.444	14.962.161

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)

Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T

Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	Ps.	1.304.967	1.402.865
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		17.176	16.518
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		59.808	57.653
		1.381.951	1.477.036
Gastos por intereses			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		961	938
Certificados de depósito a término		190.169	238.763
Depósitos de ahorro		132.592	122.137
		323.722	361.838
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios, neto		16.003	42.768
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		12.798	16.370
		28.801	59.138
Total gasto por intereses		352.523	420.976
Total ingresos netos por intereses		1.029.428	1.056.060
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		323.651	287.278
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada		(47.774)	(47.214)
Utilidad (pérdida) por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto		3.383	(1.161)
		279.260	238.903
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros	Ps.	750.168	817.157
Comisiones y honorarios, neto	25		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		164.840	179.107
Comisiones de tarjetas de crédito		84.676	88.669
Comisiones por giros, cheques y chequeras		5.028	7.703
Servicios de la red de oficinas		11.486	16.013
		266.030	291.492
Gastos por comisiones y honorarios		157.354	144.124
		108.676	147.368


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados


(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Otros ingresos de operación			
Pérdida neta de instrumentos financieros derivados de negociación		(1.165)	(129)
Ganancia neta por diferencia en cambio		1.320	1.139
Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		25.960	17.311
Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		60	175
Ganancia neta en valoración de activos		2.542	213
Participación en (pérdidas) utilidades de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	(307)	240
Ingresos por dividendos		3.897	3.849
Otros Ingresos de operación	25	25.271	18.794
		57.578	41.592
Otros gastos de operación			
Gastos de personal		251.782	241.623
Gastos generales de administración	26	420.819	424.091
Gastos por depreciación y amortización		66.970	64.811
Otros gastos de operación		2.416	2.813
		741.987	733.338
Utilidad antes de impuestos		174.435	272.779
Gasto de impuesto de renta	16	46.643	82.069
Utilidad del ejercicio	Ps.	127.792	190.710
Utilidad neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos		568,64	848,61

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

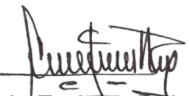
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

		Año terminado en	
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Utilidad del ejercicio	Ps.	127.792	190.710
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:			
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		37.104	17.751
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones		(25.960)	(17.311)
Impuesto diferido sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		(3.795)	(166)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		7.349	274
Partidas que no serán reclasificadas a resultados			
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio		2.937	25.208
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		(153)	(165)
Impuesto de renta diferido		(236)	(2.500)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		2.548	22.543
Total otros resultados integrales, neto de impuestos		9.897	22.817
Total resultado integral		137.689	213.527

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

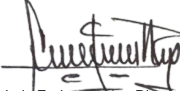
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

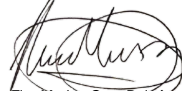
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio por el año terminado en 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NCIF	Pérdidas no realizadas títulos deuda	Superávit método de participación	Valorización instrumentos de patrimonio otros	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2018	Ps. 22.473	228.560	951.860	2.566	160.161	99.100	(477)	(44)	33.209	32.688	1.497.408
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(86.297)	-	-	-	-	-	-	(86.297)
Constitución de reservas	-	-	76.364	(76.364)	-	-	-	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(2.500)	2.500	-	-	-	-	-	-	-
Traslado de utilidades	-	-	-	160.161	(160.161)	-	-	-	-	-	-
Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	17.751	-	-	17.751	17.751
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	25.208	25.208	25.208
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(17.311)	-	-	(17.311)	(17.311)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	(165)	(165)	(165)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(166)	-	(2.500)	(2.666)	(2.666)
Retención dividendos	-	-	-	(253)	-	-	-	-	-	-	(253)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	190.710	-	-	-	-	-	190.710
Saldo al 31 de diciembre de 2019	Ps. 22.473	228.560	1.025.724	2.313	190.710	99.100	(203)	(44)	55.752	55.505	1.624.385
Saldo al 31 diciembre de 2019	Ps. 22.473	228.560	1.025.724	2.313	190.710	99.100	(203)	(44)	55.752	55.505	1.624.385
Ajustes Saldos anteriores patrimonio	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(91.016)	-	-	-	-	-	-	(91.016)
Constitución de reservas	-	-	180.996	(180.996)	-	-	-	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(81.302)	81.302	-	-	-	-	-	-	-
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Traslado de utilidades	-	-	-	190.710	(190.710)	-	-	-	-	-	-
Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	37.104	-	-	37.104	37.104
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	2.937	2.937	2.937
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(25.960)	-	-	(25.960)	(25.960)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	(153)	(153)	(153)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(3.795)	-	(236)	(4.031)	(4.031)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	253	-	-	-	-	-	-	253
Retención en la fuente por dividendos no gravados	-	-	-	(291)	-	-	-	-	-	-	(291)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	127.792	-	-	-	-	-	127.792
Saldo al 31 de diciembre de 2020	Ps. 22.473	228.560	1.125.418	2.277	127.792	99.100	7.146	(44)	58.300	65.402	1.671.022

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

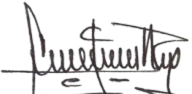
	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		\$ 127.792	190.710
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) por las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles	14	51.817	49.916
Amortización de activos intangibles	15	15.153	14.895
Gasto por impuesto de renta	16	46.643	82.069
Provisión cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		323.651	287.278
Pérdida actuarial beneficios a empleados		1.939	948
Intereses sobre cartera de créditos e inversiones		(1.364.775)	(1.460.518)
Intereses sobre depósitos de clientes y obligaciones financieras		352.523	420.976
Dividendos recibidos		(3.897)	(3.849)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones		(25.960)	(17.311)
Utilidad en venta de propiedad y equipos		-	(77)
Pérdida (utilidad) en venta de propiedades de inversión		2	(131)
Utilidad por arrendamientos financieros dados de baja		(169)	(184)
Utilidad en venta de bienes recibidos en pago		(60)	(44)
Reversión, deterioro de activos tangibles		3.185	(1.671)
Participación en utilidades netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	13	307	(240)
Deterioro para bienes recibidos en pago, neto		198	511
Valuación a valor razonable ajustado por:			
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		1.165	129
Reversión de ajuste a valor razonable de derivados en instrumentos de cobertura		(53)	(109)
Efecto ajuste valor razonable de propiedades de inversión		(2.542)	(213)
Variación neta en activos y pasivos operacionales			
(Aumento) disminución en inversiones negociables		(403.339)	3.755
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(3.676.078)	(5.183.131)
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		3.180.068	4.848.510
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar		(36.155)	8.856
Aumento (disminución) de provisiones por procesos		673	(638)
Utilización de provisiones		-	(39)
Aumento neto en otros activos		(987)	-
Disminución (aumento) neto en otros pasivos		37.355	(55.452)
Aumento en beneficios a empleados		1.831	1.879
Aumento de cartera de créditos		(371.474)	(857.860)
Aumento en depósitos de clientes		2.123.556	426.152
(Disminución) aumento de préstamos interbancarios y overnight		(750.498)	334.641
(Disminución) aumento en obligaciones con entidades de redescuento		(1.675)	9.115
Intereses recibidos sobre cartera de crédito		1.240.890	1.388.815
Intereses pagados sobre pasivos		(350.001)	(409.267)
Pago de intereses arrendamientos financieros		(10.539)	(11.265)
Impuesto de renta pagado en el periodo		(83.282)	(88.813)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		427.264	(21.657)

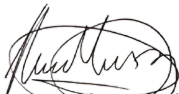
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Año terminado en	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento	(433.474)	(346.428)
Producto de la redención de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento	356.812	332.794
Adquisición de propiedad y equipo	14 (32.824)	(18.085)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	13 (1.430)	(858)
Producto de la venta de propiedades y equipo	-	83
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	1.692	751
Producto de la venta de propiedades de inversión	1.110	5.671
Adquisición de activos intangibles	15 (38.111)	(26.070)
Dividendos recibidos	3.897	3.849
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(142.328)	(48.293)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés controlante	(71.564)	(66.246)
Dividendos pagados interés no controlante	(17.703)	(16.508)
Adquisición de obligaciones financieras	300.264	419.169
Pago de obligaciones financieras	(386.266)	(503.002)
Pago canon de arrendamientos	(26.546)	(24.895)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(201.815)	(191.482)
Efecto por diferencia en cambio	(1.320)	(1.139)
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	81.801	(262.571)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	807.408	1.069.979
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	889.209	807.408

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.