1.1 Relación de Partes Intervinientes	
Emisor	Banco Av Villas (con respaldo exclusivo de la Universalidad Banco Av Villas); Dirección: Cra 13 No. 27-47; Tel: 2419600; Bogotá-Colombia; www.avvillas.com.co
Originador Autorizado de los Créditos Hipotecarios	Banco Av Villas (con respaldo exclusivo de la Universalidad Banco Av Villas); Dirección: Cra 13 No. 27-47; Tel: 2419600; Bogotá-Colombia; www.avvillas.com.co
Administrador Autorizado de los Créditos Hipotecarios	Banco Av Villas (con respaldo exclusivo de la Universalidad Banco Av Villas); Dirección: Cra 13 No. 27-47; Tel: 2419600; Bogotá-Colombia; www.avvillas.com.co
Administrador del Proceso de Titularización	Titularizadora Colombiana S.A.; Dirección: Carrera 9A No. 99-02, Piso 7; Tel. 6183030; Bogotá-Colombia; www.titularizadora.com
Administrador de la Universalidad Banco Av Villas	Titularizadora Colombiana S.A.; Dirección: Carrera 9A No. 99-02, Piso 7; Tel. 6183030; Bogotá-Colombia; www.titularizadora.com
Sociedades Calificadoras	– BRC Investor Services; Dirección: Calle 98 No 22-64, Of. 1210; Tel. 2362500; Bogotá – Colombia; www.brc.com.co – Duff & Phelps de Colombia; Dirección: Calle 69 A No. 9 – 85; Tel. 3474574; Bogotá – Colombia; www.dcrcolombia.com.co
Representante Legal de Tenedores	Fiduciaria Unión S.A; Dirección: Carrera 7 No. 71-52, Torre A, Piso 1; Tel. 3265050; Bogotá – Colombia; www.fiduciariaunion.com
Auditor Externo	PricewaterhouseCoopers Ltda.; Calle 100 No. 11A-35, Piso 6; Tel. 6340555; Bogotá – Colombia; www.pwc.com
1.2 Descripción general de la Emisión Banco Av Villas	
Denominación	Los THB Av Villas están denominados en UVR.
Ley de circulación	A la orden
Clases	Los THB Av Villas tendrán las siguientes clases: (i) THB Av Villas Clase A, (ii) THB Av Villas Clase B y (iii) THB Av Villas Clase C.
Series y plazos	**Clase** / **Serie** / **Plazo de vencimiento Meses** THB Av Villas A: A 2012: 84 THB Av Villas B: B 2015: 120 THB Av Villas C: C-1 2015: 120; C-2 2015: 120; C-3 2015: 120
Monto de la Emisión	**Clase** / **Serie** / **Monto (UVR)** THB Av Villas A: A 2012: 119.541.000 THB Av Villas B: B 2015: 35.862.000 THB Av Villas C: C-1 2015: 30.992.000; C-2 2015: 12.397.000; C-3 2015: 18.597.000
Número de Títulos a emitir	**Clase** / **Serie** / **No. de títulos** THB Av Villas A: A 2012: 119.541 THB Av Villas B: B 2015: 35.862 THB Av Villas C: C-1 2015: 30.992; C-2 2015: 12.397; C-3 2015: 18.597 Son 217.389.000 UVR equivalentes a $33.347.189.994,30 Pesos Colombianos a la fecha de expedición del Reglamento

Rentabilidad	**Clase**	**Serie**	**Plazo de vencimiento Meses**	**Tasa de interés (Efectiva Anual)**	**Modalidad de pago**
	THB Av Villas A	A 2012	84	Tasa Dinámica	Mes vencido
	THB Av Villas B	B 2015	120	7%	Mes vencido
	THB Av Villas C	C-1 2015	120	No aplica	No aplica
		C-2 2015	120	No aplica	No aplica
		C-3 2015	120	No aplica	No aplica
Valor nominal	Cada THB Av Villas tendrá un valor nominal de 1.000 UVR en el momento de emisión				
Estructura de colocación	**THB Av Villas Clase A:** Teniendo en cuenta que la emisión de los THB Av Villas Clase A tiene por objeto exclusivo su retitularización a través de la Emisión TECH, los THB Av Villas Clase A serán ofrecidos mediante colocación privada exclusivamente a la Titularizadora Colombiana S.A				
	THB Av Villas Clase B y THB Av Villas Clase C: Los THB Av Villas Clase B y los THB Av Villas Clase C no son objeto de retitularización y serán colocados mediante oferta pública				
Monto de la inversión	Teniendo en cuenta que los THB Av Villas están denominados en UVR, el monto de la inversión en THB Av Villas en Pesos Colombianos se establece (i) para los THB Av Villas A como el resultado de multiplicar el valor de la inversión en UVR por el valor de la UVR vigente a la Fecha de Pago de la Emisión TECH y (ii) para los THB Av Villas B y los THB Av Villas C como el resultado de multiplicar el valor de la inversión en UVR por el valor de la UVR vigente a la Fecha de Pago de los THB Av Villas B y los THB Av Villas C.				
Forma de pago	**THB Av Villas Clase A:** En Pesos Colombianos calculados de conformidad con el valor de la UVR a la Fecha de Pago de la Emisión TECH				
	THB Av Villas Clases B y THB Av Villas Clase C: En Pesos Colombianos calculados de conformidad con el valor de la UVR a la Fecha de Pago de los THB Av Villas B y los THB Av Villas C.				
Fecha de Cumplimiento del Underwriting de los THB Av Villas B y de los THB Av Villas C	Es la fecha que se establece en el Aviso de Oferta Pública de los THB Av Villas B y de los THB Av Villas C en que los suscriptores de los THB Av Villas B y de los THB Av Villas C deben pagar el valor de los THB Av Villas B y de los THB Av Villas C.				
Destinatarios de la oferta	**THB Av Villas Clase A:** exclusivamente la Titularizadora Colombiana S.A mediante colocación privada				
	THB Av Villas Clase B y THB Av Villas Clase C: oferta pública dirigida al público en general				
Vigencia de la oferta de los THB Av Villas B y de los THB Av Villas C	La oferta de los THB Av Villas B y de los THB Av Villas C estará vigente durante el término señalado en el Aviso de Oferta Pública.				
Plazo de Colocación	Un año contado a partir del día de publicación del primer Aviso de Oferta Pública				
Calificación de la Emisión Banco Av Villas	**Clase**	**Serie**	**Duff & Phelps**	**BRC investor Services**	
	THB Av Villas A	A 2012	AA+	AA+	
	THB Av Villas B	B 2015	A+	AA-	
	THB Av Villas C	C-1 2015	BBB+	BBB	
		C-2 2015	BBB	BBB	
		C-3 2015	BBB-	BBB-	
1.3 Tipo de activos utilizados como subyacente de la Emisión Banco Av Villas					

Créditos Hipotecarios	**Créditos Hipotecarios Banco Av Villas** **Portafolio de Créditos Hipotecarios** / **Número de créditos** / **Tasa PP (%)** / **SCHCB (UVR)** Av Villas / 1887 / 12.32 / 286,069,822.30 SCHCB: Saldo de los Créditos Hipotecarios en Cuentas de Balance
1.4 Mecanismos de Cobertura de la Emisión Banco Av Villas	
Universalidad Banco Av Villas	(i) Fondo de Reserva Banco Av Villas; (ii) Subordinación de la Emisión Banco Av Villas; (iii) Causales de Suspensión de Pagos de los THB Av Villas B (iv) Sobrecolateralización de la Emisión Banco Av Villas
La información relacionada con la Emisión Banco Av Villas puede ser consultada en el sitio de internet www.avvillas.com.co.	
LA INSCRIPCIÓN DE LOS THB AV VILLAS B Y DE LOS THB AV VILLAS C EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES E INTERMEDIARIOS Y LA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA PARA REALIZAR LA OFERTA PÚBLICA NO IMPLICA CERTIFICACIÓN SOBRE LA BONDAD DEL VALOR O SOBRE LA SOLVENCIA DEL EMISOR O DE LOS ACTIVOS HIPOTECARIOS QUE LO RESPALDAN **LA INSCRIPCIÓN DE LOS THB AV VILLAS B Y DE LOS THB AV VILLAS C EN LA BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA NO IMPLICA CERTIFICACIÓN SOBRE LA BONDAD DEL VALOR O SOBRE LA SOLVENCIA DEL EMISOR O DE LOS ACTIVOS HIPOTECARIOS QUE LO RESPALDAN**	
Fecha de publicación del Aviso de Oferta Pública: 15 de diciembre de 2005	
Ultima actualización de este Prospecto: 15 de diciembre de 2005	