

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas del
Banco Comercial AV Villas S.A.

Señores Accionistas:

1. He auditado el balance general de Banco Comercial AV Villas S.A. al 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los semestres terminados en esas fechas. Mi examen también consideró la evaluación de las notas a los estados financieros y las revelaciones sobre las políticas y practicas contables.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y con instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Dicha responsabilidad incluye el diseñar, implementar y mantener un control interno que permita preparar y presentar razonablemente los estados financieros libres de errores de importancia relativa por fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y hacer estimaciones contables razonables bajo las circunstancias económicas propias del negocio.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros con base en la auditoría que realice.

2. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectúe un examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas exigen que aplique los principios de ética profesional y que planee y ejecute la auditoría de tal manera que obtenga una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor e incluyen la evaluación del control interno para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de las pruebas de auditoría que deben aplicarse en el examen de los estados financieros para establecer que fueron preparados y presentados libres de errores de importancia relativa por fraude o error. Basado en esta evaluación, conceptúo sobre lo adecuado de las medidas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la sociedad y de terceros que están en poder de la compañía.

PKF es una asociación internacional de firmas de contadores públicos, legalmente independientes

La auditoría de estados financieros comprende también el examen con base en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros, el análisis de los principios contables utilizados, la razonabilidad de las estimaciones de importancia hechas por la Administración y la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión.

3. En mi opinión, las cifras que se presentan en los estados financieros básicos fueron tomadas fielmente de los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera del Banco al 30 de junio de 2009 y 31 de diciembre 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por los semestres terminados en esas fechas, de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y con instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia aplicadas de manera uniforme con las del período anterior.

Los estados financieros auditados reflejan el impacto estimado de los riesgos empresariales con base en los sistemas de administración implementados por la entidad.

4. En mi concepto, la contabilidad se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos.
5. Conceptúo que existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes del Banco y de los de terceros en su poder.

En cada uno de los semestres auditados informé las principales deficiencias que detecte y las recomendaciones para mejorar el control interno y los sistemas de administración de riesgos.

La Administración evaluó y dio respuesta a mis comunicaciones de control interno e implementó las recomendaciones pertinentes para mitigar los riesgos empresariales y optimizar el control de interno.

6. El Banco dio cumplimiento a las normas legales que le son aplicables, particularmente las relacionadas con la evaluación y clasificación de los bienes recibidos en pago, los aportes al sistema integral de seguridad social y los sistemas para administrar los riesgos de: a) Lavado de activos y financiación del

terrorismo SARLAFT, b) Crédito SARC, c) Operativo SARO y d) Mercado SARM.

De los señores accionistas,



HUMBERTO GONZALEZ MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 40.179 -T

Miembro de Amézquita & Cía S.A.

Bogotá, 27 de julio de 2009