

Créditos Hipotecarios

TIPO \ PLAZO	5 ANOS	6 ANOS	7 ANOS	10 ANOS	15 ANOS	20 ANOS
CRÉDITO HIPOTECARIO	PESOS	12.00% E.A.				
	UVR	UVR + 10.70%				

CRÉDITO HIPOTECARIO CON BENEFICIO DE REDUCCIÓN DE TASA	PESOS		UVR			
	DE 5 A 15 AÑOS		DE 5 A 15 AÑOS		DE 16 A 20 AÑOS	
	LTV < o = 60%	9.90% E.A.	LTV < o = 50%	UVR + 7.50%	LTV < o = 50%	UVR + 8.50%
	LTV > 60% - < 65%	10.40% E.A.	LTV > 50% - < 60%	UVR + 8.50%	LTV > 50% - < 60%	UVR + 9.50%
LTV > 65%	10.90% E.A.	LTV > 60%	UVR + 9.50%	LTV > 60%	UVR + 10.50%	

CRÉDITO INMUEBLES DIFERENTES DE VIVIENDA	% LTV	PESOS	UVR
	5 A 10 AÑOS		
	LTV < o = 50%	11.50% E.A.	9.90% E.A.
	LTV > 50% - < 60%	12.50% E.A.	10.90% E.A.
LTV > 60%	14.00% E.A.	12.40% E.A.	

CRÉDITO HIPOTECARIO CONVENIO PORVENIR	5 A 15 AÑOS	PESOS	UVR
	LTV < 70%	9.50% E.A.	UVR + 7.50%

LIBRE INVERSIÓN PERSONA NATURAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA	5 A 10 AÑOS
	UVR + 14.00%
	20.50% E.A.

Créditos de Consumo

TIPO \ PLAZO	6 MESES	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS
LIBRANZA	\$0.5 a \$30 millones	16.77% E.A.	18.02% E.A.				
	Mayor a \$30,1 millones	16.77% E.A.	18.02% E.A.				
CONSUMO CREDIVILLAS PERSONAL	\$1.5 a \$30 millones	28.76% E.A.					
	Mayor a \$30,1 millones	28.76% E.A.					
	NOMINA SIN CONVENIO	26.76% E.A.					
	FPV PORVENIR	11.19% E.A.					
	EDUCATIVO	28.76% E.A.	28.76% E.A.	28.76% E.A.	28.76% E.A.		
	SEG. MASIVO BÁSICO						
	Portafolio 1				27.76% E.A.	27.76% E.A.	
Portafolio 2				26.76% E.A.	26.76% E.A.		
DINERO EXTRA	Banca Personal			28.76% E.A.			
	Banca Preferente 21 VIP				20.89% E.A.	20.89% E.A.	
	Banca Preferente 22				20.89% E.A.	20.89% E.A.	
Tasa de mora créditos de consumo (Libranza, Personal, Tarjeta Crédito) y Sobregiros	28.76% E.A.	28.76% E.A.	28.76% E.A.	28.76% E.A.	28.76% E.A.	28.76% E.A.	

TIPO \ PLAZO	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS
MICROCRÉDITO	52.22% E.A.				
MICROCRÉDITO MORA	52.22% E.A.				

SOBREGIRO	Plazo	E.A.
CUENTA CORRIENTE	1 a 20 Días	28.76%
ANTICIPO DE NOMINA	1 a 30 Días	28.76%

Tarjeta de Crédito

TC - AV VILLAS	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	28.63%	2.12%
AVANCES	28.63%	2.12%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	28.63%	2.12%

TC VIVAMOS - EL TIEMPO	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	28.63%	2.12%
COMPRAS ESTABLECIMIENTOS AFILIADOS AL CLUB DE SUSCRIPTORES DEL TIEMPO	19.99%	1.53%
AVANCES	28.63%	2.12%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	28.63%	2.12%

TC - FEVI	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	26.68%	1.99%
AVANCES	28.63%	2.12%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	28.63%	2.12%

TC GRAN PLAZA	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	28.63%	2.12%
COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL	26.63%	1.99%
AVANCES	28.63%	2.12%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	28.63%	2.12%

TC PLAZA DE LAS AMERICAS	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	28.63%	2.12%
COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL	25.78%	1.93%
AVANCES	28.63%	2.12%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	28.63%	2.12%

(1) Aplica para todas las transacciones a las cuales se les modifique el plazo, indiferente si son compras en establecimientos, avances en efectivo o compras de cartera.

Notas:

En ningún caso las tasas ofrecidas podrán estar por encima de la tasa de usura. La tasa de usura vigente para el trimestre de octubre a diciembre de 2014 para CRÉDITO COMERCIAL y CRÉDITO DE CONSUMO es del **28,76% E.A.** y para MICROCRÉDITO es del **52,22% E.A.**

DTF semana del 29 de Septiembre **4.35% E.A.** **4.24% T.A.**

El spread adicional a la UVR en Cartera Hipotecaria está denominado en E.A.

El Beneficio en reducción de tasas aplica de acuerdo con las condiciones y restricciones establecidas por el Banco. La tasa para la adquisición de BRP's del Banco con garantía hipotecaria, será la misma que rige para el Crédito Hipotecario.



Créditos de Tesorería - Corto Plazo

TIPO \ PLAZO		Hasta 30 días	Hasta 90 días	Hasta 180 días	Hasta 360 días
CORPORATIVO	CORPORATIVO 1 Mayor a \$ 50.000 mm	DTF + 2.60% IBR + 2.52%	DTF + 2.65% IBR + 2.57%	DTF + 2.75% IBR + 2.67%	DTF + 2.85% IBR + 2.77%
	CORPORATIVO 2 \$ 20.000 mm a \$ 50.000 mm	DTF + 2.70% IBR + 2.62%	DTF + 2.75% IBR + 2.67%	DTF + 2.85% IBR + 2.77%	DTF + 2.95% IBR + 2.87%
EMPRESA S3	EMPRESA 1 \$ 10.000 mm a \$ 20.000 mm	DTF + 3.00% IBR + 2.92%	DTF + 3.10% IBR + 3.02%	DTF + 3.30% IBR + 3.22%	DTF + 3.40% IBR + 3.32%
	EMPRESA 2 \$ 5.000 mm a \$ 10.000 mm	DTF + 4.00% IBR + 3.92%	DTF + 4.10% IBR + 4.02%	DTF + 4.30% IBR + 4.22%	DTF + 4.40% IBR + 4.32%

Créditos Ordinarios

TIPO \ PLAZO		Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 4 años	Hasta 5 años
CORPORATIVO	CORPORATIVO 1 Mayor a \$ 50.000 mm	DTF + 2.85% IBR + 2.77%				
	CORPORATIVO 2 \$ 20.000 mm a \$ 50.000 mm	DTF + 2.95% IBR + 2.87%				
EMPRESA S3	EMPRESA 1 \$ 10.000 mm a \$ 20.000 mm	DTF + 4.00% IBR + 3.92%	DTF + 4.25% IBR + 4.17%	DTF + 4.50% IBR + 4.42%	DTF + 4.75% IBR + 4.67%	DTF + 5.00% IBR + 4.92%
	EMPRESA 2 \$ 5.000 mm a \$ 10.000 mm	DTF + 5.50% IBR + 5.42%	DTF + 5.75% IBR + 5.67%	DTF + 6.00% IBR + 5.92%	DTF + 6.25% IBR + 6.17%	DTF + 6.50% IBR + 6.42%
EMPRESA S2	PYME 1 \$ 2.000 mm a \$ 5.000 mm	DTF + 7.70% IBR + 7.62%	DTF + 7.95% IBR + 7.87%	DTF + 8.20% IBR + 8.12%	DTF + 8.45% IBR + 8.37%	DTF + 8.70% IBR + 8.62%
	PYME 2 \$ 1.000 mm a \$ 2.000 mm	DTF + 9.70% IBR + 9.62%	DTF + 9.95% IBR + 9.87%	DTF + 10.20% IBR + 10.12%	DTF + 10.45% IBR + 10.37%	DTF + 10.70% IBR + 10.62%
OFICINA S1	PEQUEÑA Menor a \$1.000 mm	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.

Créditos Ordinarios con Garantía Hipotecaria

TIPO \ PLAZO		Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 4 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
CORPORATIVO	CORPORATIVO 1	DTF + 6.30%	DTF + 6.85%	DTF + 8.00%	DTF + 9.75%	DTF + 10.35%	DTF + 11.85%
	CORPORATIVO 2	DTF + 7.15%	DTF + 7.70%	DTF + 9.45%	DTF + 10.65%	DTF + 11.25%	DTF + 11.85%
EMPRESA S3	EMPRESA 1	DTF + 7.70%	DTF + 8.85%	DTF + 10.05%	DTF + 10.65%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%
	EMPRESA 2	DTF + 8.30%	DTF + 10.05%	DTF + 10.65%	DTF + 11.25%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%
EMPRESA S2	PYME 1	DTF + 9.45%	DTF + 10.65%	DTF + 11.25%	DTF + 11.85%	DTF + 12.45%	DTF + 12.45%
	PYME 2	DTF + 10.65%	DTF + 11.00%	DTF + 11.50%	DTF + 11.95%	DTF + 13.05%	DTF + 13.05%
OFICINA S1	PEQUEÑA	24.00% E.A.					

Créditos de Redescuento: Bancoldex - Finagro - Findeter
(Spread adicional sobre tasas de redescuento según la línea)

TIPO \ PLAZO		Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 4 años	Hasta 5 años	Más de 5 años
APLICA PARA TODAS LAS MODALIDADES Y CUPOS DE CRÉDITO	CORPORATIVO 1	4.00%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.25%
	CORPORATIVO 2	4.25%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%
	EMPRESA 1	4.50%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%	6.00%
	EMPRESA 2	4.75%	4.75%	5.00%	5.25%	6.00%	6.75%
	PYME 1	5.75%	5.75%	6.00%	6.25%	6.75%	7.25%
	PYME 2	6.75%	6.75%	7.00%	7.25%	7.50%	7.75%
PEQUEÑA		LINEA CERRADA PARA ESTE SEGMENTO					

CARTERA SUSTITUTIVA: Las tasas deben ser coordinadas con la Gerencia Comercial de Banca de Empresas.

Nota: A la tasa otorgada por la entidad de redescuento, se le debe sumar el spread contenido en la tabla según la línea y área de segmento.

El spread adicional a la DTF y a la IBR en todas las líneas de crédito está denominado en E.A.

Cuando un crédito de cartera ordinaria tenga como garantía la expedida por FNG la tasa de interés de política aquí indicada, puede reducirse en cero punto cinco por ciento (0.50%).

El spread adicional a la UVR en Crédito Constructor está denominado en E.A.

Créditos Rotativos y Factoring

TIPO \ PLAZO		Hasta 1 año
CORPORATIVO 1 Mayor a \$ 50.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 4.35%
	Factoring	11.00% E.A.
CORPORATIVO 2 \$ 20.000 mm a \$ 50.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 5.45%
	Factoring	12.00% E.A.
EMPRESA 1 \$ 10.000 mm a \$ 20.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 8.60%
	Factoring	12.50% E.A.
EMPRESA 2 \$ 5.000 mm a \$ 10.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 9.15%
	Factoring	13.40% E.A.
PYME 1 \$ 2.000 mm a \$ 5.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 10.35%
	Factoring	14.70% E.A.
PYME 2 \$ 1.000 mm a \$ 2.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 11.55%
	Factoring	16.80% E.A.
PEQUEÑA Menor a \$1.000 mm	Crédito Rotativo	24.00% E.A.
	Factoring	25.40% E.A.

Crédito Constructor

TIPO \ PLAZO	6 meses	1 año
VIS	UVR + 10.70%	UVR + 10.70%
Diferente de VIS	UVR + 12.40%	UVR + 12.40%

TASAS DE COMPRA DE CARTERA

Vigencia: Desde 1 de Octubre de 2014

TIPO \ PLAZO	SEGMENTO PREFERENTE		SEGMENTO MASIVO	
	Tasa E.A.	Tasa M.V.	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRA DE CARTERA CONSUMO CREDIVILLAS PERSONAL	10.69%	0.85%	12.59%	0.99%
	11.19%	0.89%	13.89%	1.09%
	13.89%	1.09%	17.99%	1.39%
	19.39%	1.49%	20.89%	1.59%
	23.69%	1.79%	23.69%	1.79%

Importante! Las tasas de Credivillas aplican para Compras de Cartera superiores a \$10 millones; para montos inferiores aplican tasas ponderadas.

Nota: Recuerde que la tasa para Credivillas Compra de Cartera depende del perfil de riesgo del cliente que determina el Banco..

TIPO \ PLAZO	5 AÑOS
DINERO EXTRA - BANCA PREFERENTE 21 VIP	11.22% E.A.
DINERO EXTRA - BANCA PREFERENTE 22	11.22% E.A.

CRÉDITO HIPOTECARIO CON BENEFICIO DE REDUCCIÓN DE TASA	PESOS		UVR			
	DE 5 A 15 AÑOS		DE 5 A 15 AÑOS		DE 16 A 20 AÑOS	
	LTV < o = 60%	9.50% E.A.	LTV < o = 50%	UVR + 7.50%	LTV < o = 50%	UVR + 8.50%
LTV > 60% - < 65%	9.90% E.A.	LTV > 50% - < 60%	UVR + 8.50%	LTV > 50% - < 60%	UVR + 9.50%	
LTV > 65%	10.40% E.A.	LTV > 60%	UVR + 9.50%	LTV > 60%	UVR + 10.50%	

COMPRA DE CARTERA TARJETA DE CRÉDITO	PLATINO, ORO Y BLACK		CLASICA Y FACILISIMA	
	Tasa E.A.	Tasa M.V.	Tasa E.A.	Tasa M.V.
	10.56%	0.84%	12.55%	0.99%
	11.22%	0.89%	14.71%	1.15%
	13.89%	1.09%	16.63%	1.29%
	15.25%	1.19%	18.02%	1.39%
	28.63%	2.12%	28.63%	2.12%

Nota: Recuerde que la tasa para Compra de Cartera de Tarjeta de Crédito depende del perfil de riesgo del cliente que determina el Banco.