

## Anexo 9

### Datos Generales del Administrador Autorizado

#### BANCO AVILLAS

##### A. INFORMACION GENERAL

En Bogotá el 24 de noviembre de 1972 se constituyó mediante escritura pública número 5700, crean la Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas.

**MISIÓN:** Somos la entidad financiera que cuenta con una estrategia comercial fundamentada en elementos diferenciadores para ofrecer a sus clientes, usuarios y al público en general, un completo portafolio de productos y servicios que satisfagan permanentemente sus necesidades financieras.

Contamos con una amplia red de oficinas, cajeros automáticos y servicios electrónicos con tecnología de punta y un equipo humano profesional, comprometido y en constante crecimiento, que ofrece un excelente servicio.

AV Villas debe ser rentable para sus accionistas, brindar bienestar a sus funcionarios y contribuir al desarrollo social y económico del país.

##### **Aspectos Corporativos: (31 de diciembre de 2003)**

Especialidad:	Banca Hipotecaria
Grupo Económico:	Grupo Aval Acciones y Valores S.A.
Creación como CAV:	Año 1972
Conversión a Banco:	21 de marzo de 2002
No. Empleados:	3.241
Oficinas:	213
Cobertura nacional:	49 ciudades

*Fuente: AV Villas*

##### **Estructura Financiera a Diciembre 31 de 2003 (Millones de Pesos)**

Valor del activo:	\$3.367.708
Valor del Pasivo:	\$3.070.599
Valor del patrimonio:	\$ 297.109

*Fuente: AV Villas*

##### **Principales productos**

AVV cuenta con varios productos que buscan darles oportunidades de inversión y financiación a sus clientes.

**Aspectos Comerciales:** (datos a Diciembre 31 de 2003)

**Captación:**

Captación (Depósitos de ahorro, CDTS, cuentas corrientes, y bonos en millones: \$ 2.714.774  
Posición en captación: (5) \*  
No. Ahorradores: 1.529.509  
Posición por ahorradores: (4)\*  
Participación en el mercado (Monto): \$2.714.774 equivalente al 12.46% de participación

*\*Entre las entidades especializadas en cartera hipotecaria de vivienda.*

**Cartera:**

Cartera hipotecaria propia en millones de pesos: \$1.397.520  
Posición en administración cartera: tercero  
No. De deudores hipotecarios: 70.859  
Participación en el mercado (Monto): \$1.397.520 equivalente al 16.49% de participación

*\*Entre las entidades especializadas en cartera hipotecaria de vivienda.*

*Fuente: ICAV*

**B. EXPERIENCIA EN LA ADMINISTRACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS**

El peso de la cartera hipotecaria en la cartera total de créditos corresponde al 69.33% (en diciembre de 2003), de allí su especialización en la financiación de vivienda. Entre los bancos especializados en crédito hipotecario AVV ocupa el tercer lugar con una participación de cartera hipotecaria de 16.49% en el sector a diciembre de 2003.

Fecha de inicio de otorgamiento de créditos hipotecarios:

Indicador de calidad de cartera Diciembre 31 de 2003: 19.51%

Indicador de solvencia: al 31 de diciembre de 2003 12.51%