

## VENTAJAS DE ADQUIRIR UN CRÉDITO HIPOTECARIO

### 1 Casa en el corto plazo

Una persona tardaría bastante tiempo en ahorrar todo el dinero para comprar una casa de contado. El crédito ofrece la posibilidad de adquirirla en el corto plazo si se cuenta con la cuota inicial.



### 2 Facilidades de pago

Puede escoger el sistema de amortización que mejor se ajuste a sus necesidades y contar con plazos desde cinco hasta 30 años.



### 3 Beneficios tributarios

Si es sujeto a retención en la fuente, los intereses pagados por el crédito hipotecario se pueden descontar de la base de retención. Igualmente, el dinero consignado en las cuentas AFC que destine al pago del crédito de vivienda, tampoco constituye base para aplicar la retención en la fuente (aplica un límite del 30% de sus ingresos).



### 4 Protección del patrimonio

La cuota del crédito incluye seguros obligatorios de incendio y terremoto, que cubren el inmueble si ocurren estos siniestros. Adicionalmente, debe adquirir un seguro de vida que cubre el valor de la deuda en caso de muerte de alguno de los asegurados del crédito.

