

TIPO \ PLAZO		1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS	
CORPORATIVO	CORPORATIVO 1 Mayor a \$ 50.000 mm	Ordinario	DTF + 7.15%	DTF + 7.70%	DTF + 8.85%	DTF + 10.65%					
		Crédito Rotativo	DTF + 4.35%								
		Ordinario con Gtía Hipotecaria	DTF + 6.30%	DTF + 6.85%	DTF + 8.00%	DTF + 9.75%	DTF + 10.35%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%
	CORPORATIVO 2 \$ 20.000 mm a \$ 50.000 mm	Factoring	9.43% E.A.								
		Ordinario	DTF + 8.00%	DTF + 8.60%	DTF + 10.35%	DTF + 11.55%	DTF + 12.15%				
		Crédito Rotativo	DTF + 5.45%								
EMPRESA S3	EMPRESA 1 \$ 10.000 mm a \$ 20.000 mm	Ordinario con Gtía Hipotecaria	DTF + 7.70%	DTF + 8.85%	DTF + 10.05%	DTF + 10.65%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	
		Factoring	10.84% E.A.								
		Ordinario	DTF + 9.15%	DTF + 10.95%	DTF + 11.55%	DTF + 12.15%	DTF + 12.75%				
	EMPRESA 2 \$ 5.000 mm a \$ 10.000 mm	Crédito Rotativo	DTF + 9.15%								
		Ordinario con Gtía Hipotecaria	DTF + 8.30%	DTF + 10.05%	DTF + 10.65%	DTF + 11.25%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%	DTF + 11.85%
		Factoring	11.41% E.A.								
EMPRESA S2	PYME 1 \$ 2.000 mm a \$ 5.000 mm	Ordinario	DTF + 10.35%	DTF + 11.55%	DTF + 12.15%	DTF + 12.75%	DTF + 13.35%				
		Crédito Rotativo	DTF + 10.35%								
		Ordinario con Gtía Hipotecaria	DTF + 9.45%	DTF + 10.65%	DTF + 11.25%	DTF + 11.85%	DTF + 12.45%	DTF + 12.45%	DTF + 12.45%	DTF + 12.45%	DTF + 12.45%
	PYME 2 \$ 1.000 mm a \$ 2.000 mm	Factoring	12.56% E.A.								
		Ordinario	DTF + 11.55%	DTF + 11.90%	DTF + 12.40%	DTF + 12.85%	DTF + 13.95%				
		Crédito Rotativo	DTF + 11.55%								
OFICINA S1	PEQUEÑA Menor a \$1.000 mm	Ordinario con Gtía Hipotecaria	DTF + 10.65%	DTF + 11.00%	DTF + 11.50%	DTF + 11.95%	DTF + 13.05%	DTF + 13.05%	DTF + 13.05%	DTF + 13.05%	
		Factoring	13.73% E.A.								
		Ordinario	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.
		Crédito Rotativo	24.00% E.A.								
		Ordinario	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.	24.00% E.A.
		Factoring	22.50% E.A.								

TIPO \ PLAZO	6 MESES	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS
MICROCRÉDITO	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.				
MICROCRÉDITO MORA	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.	53.45% E.A.				

TIPO \ PLAZO	6 MESES	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS
CRÉDITO CONSTRUCTOR	VIS	UVR + 10.70%	UVR + 10.70%							
	Diferente de VIS	UVR + 12.40%	UVR + 12.40%							

TIPO \ PLAZO	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS	20 AÑOS
CRÉDITO HIPOTECARIO	PESOS					
	UVR	12.00% E.A.	12.00% E.A.	12.00% E.A.	12.00% E.A.	12.00% E.A.
		UVR + 10.70%	UVR + 10.70%	UVR + 10.70%	UVR + 10.70%	UVR + 10.70%

CRÉDITO HIPOTECARIO CON BENEFICIO DE REDUCCIÓN DE TASA	PESOS		UVR				CRÉDITO INMUEBLES DIFERENTES DE VIVIENDA	% LTV DE 5 A 10 AÑOS	
	DE 5 A 15 AÑOS		DE 5 A 15 AÑOS		DE 16 A 20 AÑOS			LTV < 0 = 50%	PESOS
	LTV < 0 = 60%	9.90% E.A.	LTV < 0 = 50%	UVR + 7.50%	LTV < 0 = 50%	UVR + 8.50%		LTV < 0 = 50%	11.50% E.A.
	LTV > 60% - < 65%	10.40% E.A.	LTV > 50% - < 60%	UVR + 8.50%	LTV > 50% - < 60%	UVR + 9.50%		LTV > 50% - < 60%	12.50% E.A.
	LTV > 65%	10.90% E.A.	LTV > 60%	UVR + 9.50%	LTV > 60%	UVR + 10.50%	LTV > 60%	14.00% E.A.	

CRÉDITO HIPOTECARIO CONVENIO PORVENIR	DE 5 A 15 AÑOS	PESOS	UVR
	LTV < 70%	9.50% E.A.	UVR + 7.50%

TIPO \ PLAZO	6 MESES	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS
LIBRE INVERSIÓN PERSONA NATURAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA						UVR + 14.00%	UVR + 14.00%	UVR + 14.00%	UVR + 14.00%	
						20.50% E.A.	20.50% E.A.	20.50% E.A.	20.50% E.A.	

TIPO \ PLAZO	6 MESES	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	6 AÑOS	7 AÑOS	10 AÑOS	15 AÑOS
LIBRANZA	\$0.5 a \$30 millones	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	18.02% E.A.		
	Mayor a \$30,1 millones	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	16.77% E.A.	18.02% E.A.		
CONSUMO CREDIVILLAS PERSONAL	\$1.5 a \$30 millones	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.			
	Mayor a \$30,1 millones	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.			
	NOMINA SIN CONVENIO	29.25% E.A.	29.25% E.A.	29.25% E.A.	29.25% E.A.	29.25% E.A.	29.25% E.A.			
	FPV PORVENIR	11.99% E.A.	11.99% E.A.	11.99% E.A.	11.99% E.A.	11.99% E.A.	11.99% E.A.			
	EDUCATIVO	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.					
	SEG. MASIVO BÁSICO									
DINERO EXTRA	Portafolio 1				30.25% E.A.	30.25% E.A.				
	Portafolio 2				29.25% E.A.	29.25% E.A.				
	Banca Personal				31.25% E.A.					
	Banca Preferente 21 VIP					24.04% E.A.	24.04% E.A.			
	Banca Preferente 22					31.25% E.A.	31.25% E.A.			
Tasa de mora créditos de consumo (Libranza, Personal, Tarjeta Crédito) y Sobregiros	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.	31.25% E.A.				

SOBREGIRO	Plazo	E.A.
CUENTA CORRIENTE	1 a 20 Días	31.25%
ANTICIPO DE NOMINA	1 a 30 Días	31.25%

Notas:

En ningún caso las tasas ofrecidas podrán estar por encima de la tasa de usura. La tasa de usura vigente para el trimestre de abril y junio de 2013 para CRÉDITO COMERCIAL y CRÉDITO DE CONSUMO es del **31,25% E.A.** y para MICROCRÉDITO es del **53.45% E.A.**
DTF semana del 4 de Junio **4.01% E.A.** **3.91% T.A.**

En la línea de Cartera Ordinaria y Cesantías expresadas en DTF el spread es adicional y está denominado en E.A.

El spread adicional a la UVR en Cartera Hipotecaria está denominado en E.A.

Cuando un crédito de cartera ordinaria tenga como garantía la expedida por FNG la tasa de interés de política aquí indicada, puede reducirse en cero punto cinco por ciento (0.50%).

El Beneficio en reducción de tasas aplica de acuerdo con las condiciones y restricciones establecidas por el Banco. La tasa para la adquisición de BRP's del Banco con garantía hipotecaria, será la misma que rige para el Crédito Hipotecario.

TASAS DE TARJETAS DE CRÉDITO

Vigencia: Desde 1 de Junio de 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TARJETA CRÉDITO - AV VILLAS	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	31.22%	2.29%
AVANCES	31.22%	2.29%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	31.22%	2.29%

TARJETA CRÉDITO VIVAMOS - EL TIEMPO	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	31.22%	2.29%
COMPRAS ESTABLECIMIENTOS AFILIADOS AL CLUB DE SUSCRIPTORES DEL TIEMPO	21.85%	1.66%
AVANCES	31.22%	2.29%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	31.22%	2.29%

TARJETA CRÉDITO PLAZA DE LAS AMERICAS	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	31.22%	2.29%
COMPRAS ESTABLECIMIENTOS UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL	28.10%	2.08%
AVANCES	31.22%	2.29%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	31.22%	2.29%

TARJETA CRÉDITO - FEVI	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRAS	29.22%	2.16%
AVANCES	31.22%	2.29%
MODIFICACION DE PLAZO (1)	31.22%	2.29%

(1) Aplica para todas las transacciones a las cuales se les modifique el plazo, indiferente si son compras en establecimientos, avances en efectivo o compras de cartera.

TIPO DE CRÉDITO	PLAZO	MONTO MÍNIMO	TASA	PRÓRROGAS	CONDICIONES	
CRÉDITO DE TESORERÍA Y LIQUIDEZ	CORPORATIVO MAYOR A \$50.000 mm	< = 30	> =300 millones	INT + 4.65%	SI	Se puede cambiar a línea de crédito de liquidez con la nueva tasa.
		< = 30	> = 50 y <300 millones	INT + 5.10%	SI	Se puede cambiar a línea de crédito de liquidez con la nueva tasa.
		31-90	>= 50 millones	DTF + 5.45%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
		91-180		DTF + 6.55%	NO	Cancela el crédito
		181-360 (*)		DTF + 7.15%	NO	Cancela el crédito
	CORPORATIVO \$20.000 mm a \$50.000 mm	< = 30	> =300 millones	INT + 4.75%	SI	Se puede cambiar a línea de crédito de liquidez con la nueva tasa.
		< = 30	> = 50 y <300 millones	INT + 5.25%	SI	Se puede cambiar a línea de crédito de liquidez con la nueva tasa.
		31-90	>= 100 millones	DTF + 6.30%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
		91-180		DTF + 6.85%	NO	Cancela el crédito
		181-360 (*)		DTF + 8.00%	NO	Cancela el crédito
		31-90	>= 50 Y < 100 millones	DTF + 9.75%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
		91-180		DTF + 10.95%	NO	Cancela el crédito
		181-360 (*)		DTF + 11.55%	NO	Cancela el crédito
	EMPRESA \$10.000 mm a \$20.000 mm	< = 30	> =300 millones	INT + 5.25%	SI	Se puede cambiar a línea de crédito de liquidez con la nueva tasa.
		< = 30	> = 50 y <300 millones	INT + 5.75%	SI	Se puede cambiar a línea de crédito de liquidez con la nueva tasa.
		31-90	>= 100 millones	DTF + 6.85%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
		91-180		DTF + 7.40%	NO	Cancela el crédito
		181-360 (*)		DTF + 8.55%	NO	Cancela el crédito
		31-90	>= 50 Y < 100 millones	DTF + 10.35%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
		91-180		DTF + 11.55%	NO	Cancela el crédito
		181-360 (*)		DTF + 12.75%	NO	Cancela el crédito
	EMPRESA \$5.000 mm a \$10.000 mm	31-90	>= 100 millones	DTF + 7.40%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
		91-180		DTF + 8.60%	NO	Cancela el crédito
		31-90	>= 50 Y <100 millones	DTF + 10.95%	SI	Hasta 180 días con cambio de tasa
91-180		DTF + 12.15%		NO	Cancela el crédito	

REQUISITOS PARA TODOS

Carta de instrucciones
Pagaré de contragarantía
Contrato de cuenta corriente

El spread adicional a la DTF en las líneas de Crédito de Liquidez está denominado en E.A.

El spread adicional al interbancario en Crédito de Tesorería está denominado en E.A. y la tasa es multiplicativa.

Para créditos AVAL se deberá tomar la tasa interbancaria TBS diaria del sistema, para créditos no AVAL la interbancaria del Banco AV Villas

(*) Únicamente para clientes de Banca Empresarial

BANCOLDEX

		1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	5-10 AÑOS
APLICA PARA TODAS LAS MODALIDADES Y CUPOS DE CRÉDITO	CORPORATIVA 1	4.00%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.25%
	CORPORATIVA 2	4.25%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%
	EMPRESARIAL 1	4.50%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%	6.00%
	EMPRESARIAL 2	4.75%	4.75%	5.00%	5.25%	6.00%	6.75%
	PYME 1	5.75%	5.75%	6.00%	6.25%	6.75%	7.25%
	PYME 2	6.75%	6.75%	7.00%	7.25%	7.50%	7.75%
	PEQUEÑA	LINEA CERRADA PARA ESTE SEGMENTO					

FINAGRO

		1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	5-10 AÑOS
	CORPORATIVA 1	4.00%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.25%
	CORPORATIVA 2	4.25%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%
	EMPRESARIAL 1	4.50%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%	6.00%
	EMPRESARIAL 2	4.75%	4.75%	5.00%	5.25%	6.00%	6.75%
	PYME 1	5.75%	5.75%	6.00%	6.25%	6.75%	7.25%
	PYME 2	6.75%	6.75%	7.00%	7.25%	7.50%	7.75%
	PEQUEÑA	LINEA CERRADA PARA ESTE SEGMENTO					

FINDETER

		1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	5-10 AÑOS
	CORPORATIVA 1	4.00%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.25%
	CORPORATIVA 2	4.25%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%
	EMPRESARIAL 1	4.50%	4.50%	4.75%	5.00%	5.50%	6.00%
	EMPRESARIAL 2	4.75%	4.75%	5.00%	5.25%	6.00%	6.75%
	PYME 1	5.75%	5.75%	6.00%	6.25%	6.75%	7.25%
	PYME 2	6.75%	6.75%	7.00%	7.25%	7.50%	7.75%
	PEQUEÑA	LINEA CERRADA PARA ESTE SEGMENTO					

CARTERA SUSTITUTIVA: Las tasas deben ser coordinadas con la Dirección del Activo y Pasivo Empresarial.

Nota: A la tasa otorgada por la entidad de redescuento, se le debe sumar el spread contenido en la tabla según la línea y área de segmento

TASAS DE COMPRA DE CARTERA

Vigencia: Desde 1 de Junio de 2013

TIPO \ PLAZO	RANGO DE TASAS	
	Tasa E.A.	Tasa M.V.
COMPRA DE CARTERA CONSUMO <u>CREDIVILLAS PERSONAL</u>	12.59%	0.99%
	13.39%	1.05%
	15.29%	1.19%
	18.02%	1.39%
	19.99%	1.53%
	20.91%	1.59%

Importante! Las tasas de Credivillas aplican para Compras de Cartera superiores a \$10 millones; para montos inferiores aplican tasas ponderadas.

Nota:
 Recuerde que la tasa para Credivillas Compra de Cartera depende del perfil del cliente que establezca el Banco.

TIPO \ PLAZO	6 MESES	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS
DINERO EXTRA - BANCA PREFERENTE 21 VIP						12.99% E.A.
DINERO EXTRA - BANCA PREFERENTE 22						14.91% E.A.

CRÉDITO HIPOTECARIO CON BENEFICIO DE REDUCCIÓN DE TASA	PESOS		UVR			
	DE 5 A 15 AÑOS		DE 5 A 15 AÑOS		DE 16 A 20 AÑOS	
	LTV < o = 60%	9.50% E.A.	LTV < o = 50%	UVR + 7.50%	LTV < o = 50%	UVR + 8.50%
LTV > 60% - < 65%	9.90% E.A.	LTV > 50% - < 60%	UVR + 8.50%	LTV > 50% - < 60%	UVR + 9.50%	
LTV > 65%	10.40% E.A.	LTV > 60%	UVR + 9.50%	LTV > 60%	UVR + 10.50%	

COMPRA DE CARTERA TARJETA DE CRÉDITO	TIPO	NOMINAL MV	EFFECTIVA ANUAL
	Platino	0.99%	12.55%
	Oro	0.99%	12.55%
	Clásica	1.25%	16.08%