



Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 826.212	889.209
Activos financieros de inversión	4	3.248.280	3.039.140
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	12.004.351	11.589.559
Otras cuentas por cobrar, neto	4	137.024	154.181
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	5.121	5.354
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	10.769	8.351
Activos tangibles, neto	7	457.259	458.218
Activos intangibles, neto		104.889	95.468
Activo por impuesto de renta corriente, neto		79.384	58.977
Activo por impuesto de renta diferido, neto		4.807	-
Otros activos		-	987
Total activos		16.878.096	16.299.444
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable	4	4.568	1.165
Depósitos de clientes	4	13.169.688	13.966.951
Obligaciones financieras	4	1.638.945	231.951
Provisiones para contingencias legales y otras	11	4.352	3.600
Impuesto de renta diferido, neto	9	-	22.206
Beneficios de empleados	10	47.526	41.002
Otros pasivos	12	362.842	361.547
Total pasivos		15.227.921	14.628.422
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.404.742	1.354.587
Otros resultados integrales acumulados		(5.600)	65.402
Total patrimonio		1.650.175	1.671.022
Total pasivos y patrimonio		\$ 16.878.096	16.299.444

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

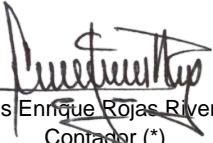
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Resultados
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodo de 3 meses terminado en 30 de septiembre de		Periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre de	
		2021	2020	2021	2020
Ingresos por intereses y similares		\$ 324.368	334.153	971.309	1.037.103
Gastos por intereses y similares		56.862	81.744	170.671	284.235
Ingreso neto por intereses y similares		267.506	252.409	800.638	752.868
Ganancia neta sobre inversiones negociables	17	1.948	7.116	2.814	15.199
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables		269.454	259.525	803.452	768.067
Pérdidas netas por deterioro de activos financieros		33.507	87.317	138.521	203.275
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro		235.947	172.208	664.931	564.792
Ingresos netos por comisiones y honorarios	16	20.604	27.931	62.950	82.626
Pérdida neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	17	(571)	(631)	(2.891)	(631)
Otros ingresos		4.794	23.152	23.868	51.197
Otros gastos	18	193.554	181.392	575.805	550.935
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		67.220	41.268	173.053	147.049
Impuesto sobre la renta					
Corriente		17.946	26.920	42.185	79.178
Diferido		9.352	(14.146)	16.876	(32.693)
Utilidad neta del periodo		39.922	28.494	113.992	100.564
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	13	\$ 177,64	126,79	507,24	447,49

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)


(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodo de 3 meses terminado en 30 de septiembre de		Periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre de	
		2021	2020	2021	2020
Utilidad neta		\$ 39.922	28.494	113.992	100.564
Otros resultados integrales					
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta		(17.330)	10.359	(129.072)	34.704
Partidas reclasificadas de ORI a resultados		(79)	(12.125)	(6.102)	(25.513)
Impuesto de renta diferido		5.918	635	45.959	(3.309)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		(11.491)	(1.131)	(89.215)	5.882
Partidas que no serán reclasificadas a resultados					
Ganancia (pérdida) neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio		8.375	57	20.283	(2.264)
Realización de ORI Beneficios a empleados		-	-	-	(1)
Impuesto de renta diferido		(769)	(1)	(2.070)	142
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		7.606	56	18.213	(2.123)
Total otros resultados integrales, neto de impuestos		(3.885)	(1.075)	(71.002)	3.759
Total resultado integral		36.037	27.419	42.990	104.323

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T

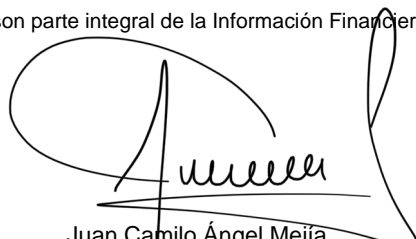

Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre de 2021 y 2020
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2019		\$ 22.473	228.560	1.317.847	55.505	1.624.385
Distribución de dividendos en efectivo		-	-	(91.016)	-	(91.016)
Efecto en retenidas por Realización de ORI		-	-	1	-	1
Otros resultados integrales		-	-	-	3.759	3.759
Utilidad neta del periodo		-	-	100.564	-	100.564
Saldo al 30 de septiembre de 2020		<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.327.396</u>	<u>59.264</u>	<u>1.637.693</u>
Saldo al 31 diciembre de 2020		\$ 22.473	228.560	1.354.587	65.402	1.671.022
Distribución de dividendos en efectivo		-	-	(64.129)	-	(64.129)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior		-	-	292	-	292
Otros resultados integrales		-	-	-	(71.002)	(71.002)
Utilidad neta del periodo		-	-	113.992	-	113.992
Saldo al 30 de septiembre de 2021		<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.404.742</u>	<u>(5.600)</u>	<u>1.650.175</u>


Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



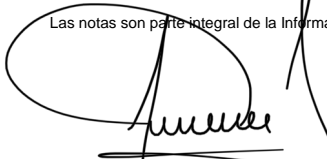
Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

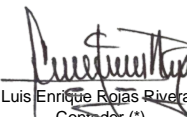
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre de	
	2021	2020
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad del periodo	\$ 113.992	100.564
Conciliación de la utilidad neta antes de impuestos sobre las ganancias con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	49.480	49.611
Gasto por impuesto de renta	59.061	46.485
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	180.580	232.848
Intereses causados, netos	(800.638)	(752.868)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(38)	(50)
Utilidad en venta de propiedad y equipo	(657)	-
Dividendos causados	(4.550)	(3.897)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(2.814)	(15.199)
Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(1.542)	167
Deterioro de activos tangibles	153	2.762
Valor razonable ajuste sobre:		
Propiedades de inversión	879	(2.120)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	(72)	-
Derivados	2.891	631
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
Disminución en inversiones negociables	459.250	33.235
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	703.892	2.990.781
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	(1.378.245)	(3.350.789)
Aumento en Instrumentos financieros derivados	-	(53)
Aumento en cartera de créditos	(576.920)	(74.976)
Disminución en cuentas por cobrar	20.111	9.982
Aumento en otros activos	(6.368)	(25.254)
Disminución en otros pasivos y provisiones	(6.581)	(10.681)
Aumento en beneficios a empleados	6.524	7.173
(Disminución) aumento en depósitos de clientes	(784.457)	1.140.844
Aumento (disminución) de préstamos interbancarios y fondos overnight	834.359	(637.505)
Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento	183	(42)
Intereses recibidos por activos	905.559	925.031
Intereses pagados sobre pasivos	(173.124)	(279.391)
Pago intereses arrendamientos financieros	(6.982)	(8.217)
Impuesto sobre la renta pagado	(62.550)	(63.550)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación	(468.624)	315.522
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(425.262)	(273.811)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	390.844	230.030
Adquisición de activos tangibles	(7.712)	(7.237)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	(1)	(1.430)
Producto de la venta de propiedades y equipos	1.986	471
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	852	1.014
Adquisición de activos intangibles	(21.178)	(22.569)
Dividendos recibidos	4.550	3.897
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(55.921)	(69.635)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés controlante	(43.793)	(53.589)
Dividendos pagados interés no controlante	(10.326)	(13.055)
Pago canon arrendamientos	(19.841)	(19.982)
Adquisición de Obligaciones Financieras	209.232	250.068
Cancelación de Obligaciones Financieras	(171.320)	(331.154)
Emisión de bonos en circulación	500.000	-
Costos de emisión de bonos en circulación	(1.191)	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación	462.761	(167.712)
Utilidad por diferencias en cambio de moneda extranjera	(1.213)	(991)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(62.997)	77.184
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	889.209	807.408
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	826.212	884.592

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.