

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 4º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo su permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. El Banco AV Villas tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

La situación de grupo empresarial, denominado GRUPO EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO, se configuró el día 31 de diciembre de 2018, fecha en la cual la persona natural controlante Luis Carlos Sarmiento Angulo determinó la existencia de unidad, propósito y dirección sobre las sociedades que integran dicho grupo, dentro de las cuales se encuentra el Banco Comercial AV Villas.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La información financiera condensada separada al 30 de septiembre de 2019 ha sido preparada de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) incluyendo los requerimientos de la norma internacional de contabilidad NIC 34 información intermedia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 reglamentadas en el Anexo del Decreto 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015, el Decreto 2131 de 2016, 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018 mediante el cual se actualizan los marcos técnicos de las NIIF incluyendo las nuevas normas que entraron en vigencia (IFRS 16). Las NCIF se basan en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF junto con sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Salvo lo dispuesto respecto al tratamiento de la clasificación y valoración de las inversiones en la NIIF 9, la cartera de crédito y su deterioro y reconocimiento del deterioro para los Bienes Recibidos en Dación de Pago, independientemente de su clasificación contable, para las cuales se aplica las normas establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, en adelante (SFC), incluidas en la Circular Básica Contable y Financiera.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los estados financieros condensados separados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018. De acuerdo con las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son los mismos que los aplicados en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por NIIF 16.

El Banco aplica una metodología de deterioro de cuentas por cobrar que contempla dos modelos que permiten la estimación de las pérdidas crediticias: modelo general y modelo simplificado. El modelo general considera incremento significativo de riesgo. El modelo simplificado no requiere realizar la medición del incremento significativo del riesgo, sin embargo, es requerido realizar la estimación del deterioro por el total de la vida remanente del instrumento.

El Banco adoptó NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019, sin necesidad de re-expresar las cifras comparativas para el periodo de 2018, lo cual es permitido de acuerdo con las disposiciones transitorias de la nueva norma. Las reclasificaciones y ajustes derivados de las nuevas disposiciones sobre arrendamientos se reconocieron en el estado de situación financiera separado condensado el 1 de enero de 2019.

El Banco arrienda propiedades y equipos de cómputo. Los contratos de alquiler generalmente se realizan por períodos fijos de 2 a 10 años, pero pueden tener opciones de extensión. Los términos de los arrendamientos se negocian de forma individual, los cuales presentan una amplia gama de condiciones y términos. Los contratos de arrendamiento no imponen covenants, sin embargo, estos activos arrendados no pueden ser asignados como garantía para préstamos.

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo en la fecha en que el activo es arrendado y está disponible para uso por parte del Banco. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero es reconocido en el estado de resultados separados condensados durante el período del arrendamiento, a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo del pasivo para cada período. Los activos por derecho de uso se deprecian durante el periodo más corto entre la vida útil del activo o hasta el final del plazo del arrendamiento, sobre una base de línea recta.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos los incentivos por arrendamiento por cobrar.
- Pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o una tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.
- Los pagos de multas por rescisión del contrato de arrendamiento, si el plazo del mismo refleja el arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa se puede determinar, o la tasa de endeudamiento incremental del grupo.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial.
- Costos de restauración.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen en línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden equipos informáticos y pequeños artículos de mobiliario de oficina. Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedades y equipos en todo el Grupo Aval. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operativa en términos de gestión de contratos.

Ajustes reconocidos en la adopción de NIIF 16

Tras la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados con arrendamientos que se clasificaron previamente como “arrendamientos operativos” bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados usando la tasa de endeudamiento incremental de la entidad a partir del 1 de enero de 2019.

	1 de enero de 2019
Compromisos de arrendamiento operativo revelados al 31 de diciembre de 2018	\$. 98.899
Se descuenta utilizando la tasa incremental de endeudamiento	97.293
(Menos): arrendamientos a corto plazo reconocidos como gastos bajo el método lineal	(11.961)
(Menos): arrendamientos de bajo valor reconocidos como gastos bajo el método lineal	(2.058)
Pasivo por arrendamientos reconocido al 1 de enero de 2019	\$. 182.173

Para otros activos con derecho de uso se midieron al monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago prepago o acumulado relacionado con el arrendamiento reconocido en el balance al 31 de diciembre de 2018. No hubo contratos de arrendamiento onerosos que hubieran requerido un ajuste a los activos de derecho de uso en el reconocimiento inicial.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Derecho de uso</u>
1 de enero de 2019	
Edificios	\$. 173.117
Equipo informático	9.056
Saldo al 1 de enero de 2019	<u>\$. 182.173</u>

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, el Grupo usó las siguientes opciones prácticas permitidas por la norma:

- El uso de una única tasa de descuento a una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares
- La contabilización de arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2019 como arrendamientos a corto plazo
- La exclusión de los costos directos iniciales para la medición de los activos de derechos de uso a la fecha de la aplicación inicial, y
- El uso de retrospectiva en la determinación del plazo de arrendamiento donde el contrato contiene opciones de extender o terminar el arrendamiento.

Grupo Aval también ha elegido no volver a evaluar si un contrato es, o contiene un contrato de arrendamiento en la fecha de la aplicación inicial. En cambio, para los contratos celebrados antes de la fecha de transición, Grupo Aval se basó en su evaluación realizada aplicando la NIC 17 y la IFRIC 4 que determinan si un acuerdo contiene un arrendamiento.

Como resultado de la aplicación inicial de la NIIF 16, en relación con los arrendamientos que fueron clasificados previamente como arrendamientos operativos, el Banco reconoció \$190.113 de activos por derecho de uso y \$171.956 de pasivos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2019.

Adicionalmente, en relación con esos arrendamientos según la NIIF 16, el Banco ha reconocido depreciación e intereses, en lugar de gastos operativos de arrendamiento. Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019, el Banco reconoció \$22.214 de gastos de depreciación y \$8.687 de costos de intereses de estos arrendamientos. No se reconoce depreciación para el activo por derecho de uso que cumple con la definición de propiedad de inversión.

NOTA 3 – JUICIOS Y ESTIMADOS CONTABLES CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE LAS

POLÍTICAS CONTABLES

En preparación de este estado financiero separado condensado, la gerencia ha hecho juicios, estimados y asunciones que afectan la aplicación de las políticas y el reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos.

Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros anuales separados del periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, excepto por la definición de los términos del arrendamiento requeridas con la adopción de la NIIF 16.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Términos de arrendamiento

Al determinar el plazo del arrendamiento, la administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión, o no ejercer una opción de rescisión. Las opciones de extensión (o los períodos posteriores a las opciones de terminación) solo se incluyen en el plazo del contrato de arrendamiento si se considera razonablemente que el contrato de arrendamiento se extenderá (o no se terminará).

La evaluación se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecte esta evaluación y que esté dentro del control del arrendatario.

Mediciones de valor razonable

La salida de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza, y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgo país, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Las entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de medición.
- Las entradas de Nivel 2 son entradas diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Las entradas de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o el pasivo.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad se determina con base de la entrada del nivel más bajo que sea significativa para la medición del valor razonable en su totalidad.

Para ello, la importancia de una entrada se evalúa con relación a la medición del valor razonable en su totalidad. Los instrumentos financieros que cotizan en mercados que no se consideran activos, pero que se valoran de acuerdo con precios de mercado cotizados, cotizaciones de proveedores de precios o fuentes de precio alternativas apoyadas por entradas observables, se clasifican en el Nivel 2.

Si una medición del valor razonable utiliza entradas observables que requieren ajustes significativos con base en entradas no observables, es una medición de Nivel 3. La evaluación de la importancia de una entrada particular a la medición del valor razonable en su totalidad requiere juicio, teniendo en cuenta factores específicos del activo o del pasivo. La determinación de lo que se constituye como “observable” requiere un juicio significativo por parte del Banco, ésta considera datos observables aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente por el proveedor de precios, que son confiables y verificables, que no tienen derechos de propiedad, y que son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado en referencia.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Impuesto sobre la renta diferido: El Banco evalúa la realización en el tiempo del impuesto sobre la renta diferido. El impuesto diferido activo representa impuestos sobre la renta recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado condensado de situación financiera Separado. Al cierre de cada ejercicio el Banco presenta el saldo neto acumulado entre el impuesto diferido activo e impuesto diferido pasivo. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la extensión que la realización de los beneficios tributarios relativos es probable. Los ingresos tributarios futuros y el monto de los beneficios tributarios que son probables en el futuro son basados en planes a mediano plazo preparados por la gerencia. El plan de negocios es basado en las expectativas de la gerencia que se creen son razonables teniendo en cuenta el comportamiento del mercado. Como medida de prudencia para efectos de determinar la realización de los impuestos diferidos las proyecciones financieras y tributarias del Banco se han realizado teniendo en cuenta el plan de negocio.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Gerencia del Banco estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serían recuperables en función a sus estimados de ganancias gravables futuras.

No se ha registrado impuesto diferidos pasivos sobre utilidades de sus controladas que el Banco no espere traer en un cercano futuro, porque el Banco controla la política de dividendos de las subsidiarias y no tiene intenciones de distribuir dividendos o vender dichas inversiones en un cercano futuro.

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor en libros, valor razonable y costo amortizado

En la siguiente tabla se presentan los activos y pasivos financieros por su valor en libros (calculado por su método de valoración, ya sea a valor razonable o a costo amortizado). Para los medidos a valor razonable se incluye su nivel de jerarquía.

Para aquellos medidos a costo amortizado su valor en libros es una aproximación al valor razonable.

30 de septiembre de 2019	Valor en Libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable sobre bases recurrentes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 740.025	-	-	-	740.025
Activos financieros a valor razonable					
Inversiones en títulos de deuda					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	1.138.190	1.138.190	-	-	1.138.190
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	115.286	-	115.286	-	115.286
Fondos de inversión colectiva	166.075	-	-	166.075	166.075
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en otros resultados integrales	57.436	37	-	57.399	57.436
Activos financieros a costo amortizado					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	336.245	-	-	336.245	336.245
Otros	9.593	-	-	9.593	9.593
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en ORI (a)	18.643	-	-	18.643	18.643
Total activos financieros de inversión	\$ 1.841.468	1.138.227	115.286	587.955	1.841.468
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en resultados	7.104	-	-	7.104	7.104

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

30 de septiembre de 2019	<u>Valor en Libros</u>
Activos financieros medidos a costo amortizado:	
Cartera de créditos, neto	\$. 11.503.985
Otras cuentas por cobrar, neto	130.807
Pasivos financieros a valor razonable	
Contratos de futuros	53
Pasivos financieros a costo amortizado	
Depósitos de clientes (b)	11.348.167
Obligaciones financieras (c)	1.418.894
Total pasivos financieros a costo amortizado	\$. <u><u>12.767.061</u></u>

Para los estados financieros separados condensados, no realizamos la medición a valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado, dado que la variación en la medición no es material, lo cual se puede observar en los estados financieros a 31 de diciembre de 2018.

31 de diciembre de 2018	<u>Valor en Libros</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos financieros a valor razonable sobre bases recurrentes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1.069.979	-	-	-	1.069.979
Activos financieros a valor razonable					
Inversiones en títulos de deuda					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	962.172	868.959	93.213	-	962.172
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	70.444	-	70.444	-	70.444
Otros	1.167	-	-	1.167	1.167
Fondos de inversión colectiva	89.023	-	-	89.023	89.023
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en otros resultados integrales	36.944	41	-	36.903	36.944
Activos financieros a costo amortizado					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	326.512	-	-	326.512	326.512
Otros	12.565	-	-	-	12.565
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en ORI (a)	19.340	-	-	19.340	19.340
Total activos a valor razonable recurrentes	\$. <u><u>1.518.167</u></u>	<u><u>869.000</u></u>	<u><u>163.657</u></u>	<u><u>472.946</u></u>	<u><u>1.518.167</u></u>
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en resultados	6.131	-	-	6.131	6.131

31 de diciembre de 2018	<u>Valor en Libros</u>
Activos financieros a costo amortizado	
Cartera de créditos y otras cuentas por cobrar, neto	\$. 10.888.304
Otras cuentas por cobrar, neto	126.619
Pasivos financieros a valor razonable	
Contratos de futuros	32
Pasivos financieros a costo amortizado	
Depósitos de clientes (b)	11.425.443
Obligaciones financieras (c)	647.872
Total pasivos financieros a costo amortizado	\$. <u><u>12.073.315</u></u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (a) Incluye depósitos de cuentas corrientes, ahorros, certificados de depósito a término.
(b) Incluye fondos interbancarios, créditos de bancos y otros y obligaciones con entidades de redescuento.
(c) La medición de esta inversión en la Titularizadora Colombiana S.A. se efectúa por variación patrimonial.

El 6 de agosto del presente año, el Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio de Bogotá declaró la nulidad absoluta del Contrato de Concesión N° 001 de 2010, sus otrosíes y demás acuerdos contractuales, suscrito entre el Instituto Nacional de Concesiones – INCO (hoy ANI) y la Concesionaria, para la construcción del Sector 2 del Proyecto Ruta del Sol.

Como consecuencia de lo anterior, el Tribunal de Arbitramento fijó en la suma de \$211,273, el valor de los reconocimientos que la ANI debe efectuar a favor de la Concesionaria para beneficio de sus acreedores terceros de buena fe. Dicho monto sumado a los dos pagos recibidos por los bancos acreedores en diciembre de 2017 y enero de 2019 por un total de \$1.42 billones de pesos establecen que el valor de liquidación del contrato de concesión N° 001 de 2010, para la construcción del Sector 2 de la Ruta del Sol, asciende al menos a \$1.63 billones de pesos.

Oportunamente Episol, los Bancos subordinados de Grupo Aval y otros sujetos procesales presentaron recursos de anulación contra el laudo que deberán ser resueltos por el Consejo de Estado.

b) Determinación de valores razonables

A continuación, se detallan las técnicas de valoración y principales datos de entrada de los activos y pasivos medidos a valor razonable recurrente clasificados como Nivel 2 y Nivel 3:

	Técnica de valuación para Niveles 2 y 3	Principales datos de entrada
ACTIVOS		
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable		
En pesos colombianos		
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	-Ingresos	Precio estimado / Precio teórico
		- Precio estimado / Precio teórico
Otros	-Ingresos	- Tasa y Margen
		- Flujo Proyectado de Pagos Emisor TIPS (1)
		- Crecimiento durante los cinco años de proyección
Inversiones en instrumentos de patrimonio (2)	- Flujo de efectivo descontado	- Ingresos netos
		- Crecimiento en valores residuales después de 5 años
		- Tasas de interés de descuento

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Técnica de valuación para Niveles 2 y 3	Principales datos de entrada
	- Método de múltiplos	- EBITDA Valor - EBITDA Número de veces - Utilidad neta valor - Utilidad neta número de veces
	- Método de activos netos	- Valor de activos neto (NAV)
Activos no financieros		
Propiedades de inversión	- Ingresos	- Valor de Mercado

(1) Valoración TIPS Nivel 3

La metodología a través de la cual se realiza el análisis de sensibilidad de los títulos TIPS consiste en calcular el valor razonable de los títulos bajo la modificación de las dos principales variables que afectan su valor razonable: prepago y mora. Para esto fueron utilizados dos escenarios propuestos por la Titularizadora, los cuales consisten en mantener un prepago del 10% y un número de veces en mora de 1, y en mantener un prepago del 20% y un número de veces en mora de 1,5.

Al 30 de septiembre de 2019 no se tienen TIPS en el portafolio de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2018

Título	Escenario		
	Desfavorable	Base	Favorable
TIP16C25	1.167	1.167	1.167

(2) Valoración instrumentos de patrimonio Nivel 3

Las inversiones clasificadas en el Nivel 3 tienen entradas significativas no observables. Los instrumentos del Nivel 3 incluyen principalmente inversiones en instrumentos de patrimonio, que no cotizan en bolsa, como los precios observables no están disponibles para estos valores, el Banco ha utilizado técnicas de valoración como flujos de efectivo descontados, para obtener el valor razonable.

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20% del patrimonio la entidad, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de las operaciones del Banco, tales como Deceval, ACH, Redeban, Cámara de Compensación de Divisas, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

Ninguna de estas compañías cotiza sus acciones en un mercado público de valores excepto la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) y por consiguiente, la determinación de su valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se ha realizado con base en las valoraciones de septiembre de 2019, para las cuales se contó con la ayuda de asesores externos al Banco, que han usado para tal propósito el método de flujo de caja descontado, construido con

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

base en proyecciones propias del valorador de ingresos, costos y gastos de cada compañía en un periodo de cinco años, tomando como base para ellas alguna información histórica obtenida de las compañías y valores residuales determinados con tasas de crecimiento a perpetuidad establecidas por el valorador de acuerdo con su experiencia. Dichas proyecciones y valores residuales fueron descontados con base en tasas de interés construidas con curvas tomadas de proveedores de precios, ajustadas por primas de riesgo estimadas con base en los riesgos asociados a cada entidad valorada. El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	13.99% - 61.48%
Costos y Gastos	12.75% - 36.20%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	104.63% - 104.76%
Tasas de interés de descuentos	14.1% - 15.2%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta a 30 de septiembre de 2019.

Flujo Caja descontado (Redeban, ACH, Cámara de Compensación de Divisas)

<u>Variable</u>	<u>Variación</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Impacto</u>	
			<u>Favorable</u>	<u>Desfavorable</u>
Tasa de interés de descuento	Más/ menos 50 puntos básicos	\$. 51.874 \$.	45.069	42.885
EBITDA	1% y -1%		52.407	51.392

Método de Activos Netos (Cámara de Riesgo Central de Contraparte)

<u>Variable</u>	<u>Variación</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Impacto</u>	
			<u>Favorable</u>	<u>Desfavorable</u>
Factor de Aplicación	Mas/ menos 1%	\$. 384 \$.	388	380

Modelo de Dividendos Descontados (Titularizadora Colombiana)

<u>Variable</u>	<u>Variación</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Impacto</u>	
			<u>Favorable</u>	<u>Desfavorable</u>
Tasa de interés de descuento	Mas/ menos 50 puntos básicos	\$. 25.084 \$.	24.368	24.002
Dividendos Descontados	1% y -1%		25.335	24.833

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Las valuaciones anteriores fueron analizadas y discutidas con los valoradores por el Gerente de Analítica y Riesgos de Tesorería y Balance del Banco y con base en dichas discusiones y análisis se consideró que el método y los datos usados para la valoración son adecuados.

c) Transferencia de niveles

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han presentado transferencia de niveles de valor razonable.

Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El siguiente es el detalle al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de los activos que quedaron valorados a valor razonable como resultado de evaluación por deterioro en la aplicación de normas NIIF aplicables a cada cuenta pero que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente:

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
30 de septiembre 2019				
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	\$ 1.455	1.455
31 de diciembre 2018				
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	\$ 1.085	1.085

d) Concentración de riesgo de crédito

El siguiente es el saldo de los activos financieros por cartera de créditos y su provisión por deterioro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Clase de cartera	30 de septiembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Saldo de cartera	Saldo de provisión	Valor neto de cartera	Saldo de cartera	Saldo de provisión	Valor neto de cartera
Comercial	\$. 3.225.230	128.818	3.096.412	2.983.256	118.302	2.864.955
Consumo	6.491.833	352.496	6.139.337	6.221.454	358.897	5.862.557
Vivienda	2.332.976	65.495	2.267.481	2.220.640	60.812	2.159.827
Microcrédito	821	66	755	1.010	45	965
Saldo	\$. 12.050.860	546.875	11.503.985	11.426.360	538.056	10.888.304

1. Cartera por sector económico

A continuación, se muestra la distribución de la cartera de créditos del Banco por sector económico al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre 2018:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Sector	30 de septiembre de 2019		31 de diciembre de 2018		
	Saldo	% Part.	Saldo	% Part.	
Agricultura, ganadería, caza, silvi-cultura y pesca	\$.	74.630	0,62%	65.793	0,58%
Rentista de capital		191.637	1,59%	175.345	1,53%
Asalariado		8.078.205	67,03%	7.746.068	67,79%
Explotación de minas y canteras		15.471	0,13%	17.381	0,15%
Industrias manufactureras		454.875	3,77%	499.545	4,37%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado		208.405	1,73%	275.005	2,41%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental		41.417	0,34%	36.382	0,32%
Construcción		310.532	2,58%	323.095	2,83%
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas		703.649	5,84%	809.924	7,09%
Transporte, almacenamiento		233.404	1,94%	257.569	2,25%
Alojamiento y servicios de comida		31.013	0,26%	35.030	0,31%
Información y comunicaciones		63.130	0,52%	63.724	0,56%
Actividades financieras y de Seguros		819.264	6,80%	433.096	3,79%
Actividades inmobiliarias		82.443	0,68%	61.129	0,53%
Actividades profesionales, científicas y técnicas.		165.269	1,37%	134.422	1,18%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo.		219.248	1,82%	182.583	1,60%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria		197.930	1,64%	163.373	1,43%
Educación		21.003	0,17%	23.031	0,20%
asistencia social		67.300	0,56%	56.639	0,50%
Actividades artísticas, de Entrenamiento y recreación		40.087	0,33%	30.030	0,26%
Otras actividades de servicios		21.142	0,18%	28.228	0,25%
empleadores		10.739	0,09%	8.841	0,08%
extraterritoriales		67	0,00%	127	0,00%
	\$.	12.050.860	100%	11.426.360	100%

2. Cartera vencida y deteriorada

A 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

	30 de septiembre de 2019					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados	
Comercial	\$.	96.401	8.185	898	105.484	77.791
Consumo		195.371	58.591	37.822	291.784	134.179
Vivienda hipotecaria		92.587	32.203	15.424	140.214	62.016
Microcrédito		27	59	48	134	35
	\$.	384.386	99.038	54.192	537.616	274.021

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2018						
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$.	10.718	1.743	1.774	14.235	75.248
Consumo		185.884	69.205	45.687	300.776	124.504
Vivienda hipotecaria		74.163	32.086	14.043	120.292	52.388
Microcrédito		34	99	5	138	8
	\$.	270.799	103.133	61.509	435.441	252.148

3. Cartera por calificación

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el siguiente es el resumen de la cartera por calificación de niveles de riesgo:

		30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Comercial			
"A" Riesgo Normal	\$.	3.015.923	2.767.883
"B" Riesgo Aceptable		24.530	36.390
"C" Riesgo Apreciable		62.507	123.481
"D" Riesgo Significativo		54.925	8.891
"E" Riesgo de Incobrabilidad		41.521	46.611
		3.199.406	2.983.256
Consumo			
"A" Riesgo Normal		6.170.058	5.839.334
"B" Riesgo Aceptable		93.312	102.102
"C" Riesgo Apreciable		52.717	68.342
"D" Riesgo Significativo		114.413	141.281
"E" Riesgo de Incobrabilidad		61.333	70.395
		6.491.833	6.221.454
Vivienda			
"A" Riesgo Normal		2.185.548	2.135.584
"B" Riesgo Aceptable		92.869	37.848
"C" Riesgo Apreciable		9.249	7.799
"D" Riesgo Significativo		18.625	18.919
"E" Riesgo de Incobrabilidad		21.005	18.189
		2.327.296	2.218.340
Microcrédito			
"A" Riesgo Normal		661	859
"B" Riesgo Aceptable		77	99
"C" Riesgo Apreciable		48	-
"D" Riesgo Significativo		-	22
"E" Riesgo de Incobrabilidad		35	30
		821	1.010
Pasan	\$.	12.019.356	11.424.060

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Vienen	\$ 12.019.356	11.424.060
Leasing financiero Comercial		
“A” Riesgo Normal	25.824	-
	25.824	-
Leasing financiero Vivienda		
“A” Riesgo Normal	5.680	2.300
	5.680	2.300
	\$ 12.050.860	11.426.360

4. Provisión por deterioro de cartera de créditos

El siguiente es el saldo de la provisión por deterioro de los activos financieros por cartera de créditos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Clase de cartera	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Comercial	128.818	118.302
Consumo	352.496	358.897
Vivienda	65.495	60.812
Microcrédito	66	45
	\$ 546.875	538.056

El siguiente es el movimiento de la provisión por deterioro de los activos financieros por cartera para los primeros nueve meses de 2019:

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 118.302	358.897	60.812	45	538.056
Provisión del período con cargo a resultados	43.838	330.802	13.134	64	387.838
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(30.485)	(131.503)	(8.342)	(12)	(170.342)
Castigos del período	(2.836)	(205.700)	(110)	(31)	(208.677)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	\$ 128.819	352.496	65.494	66	546.875
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 89.343	323.904	51.727	79	465.053
Provisión del período con cargo a resultados	45.067	340.925	14.400	146	400.539
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(33.340)	(120.034)	(7.453)	(29)	(160.857)
Castigos del período	(7.205)	(161.393)	(617)	(143)	(169.359)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	\$ 93.865	383.402	58.057	52	535.376

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 5 - COMPROMISOS DE CRÉDITO

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30 de septiembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
	Monto nocional	Valor Razonable	Monto nocional	Valor Razonable
Garantías	\$ -	-	85	-
Cupos de sobregiros	13.284	13.284	13.956	13.956
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	1.529.615	1.529.615	1.449.380	1.449.380
Créditos aprobados no desembolsados	162.874	162.874	300.872	300.872
Otros	274.133	274.133	267.644	267.644
	\$ 1.979.906	1.979.906	2.031.937	2.031.852

El siguiente es el detalle de los compromisos de crédito por tipo de moneda:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Pesos colombianos	\$ 1.979.906	2.031.937

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compromisos de desembolso de gastos de capital

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Banco no tenía compromisos contractuales de desembolsos de gastos de capital.

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo y ciertos intangibles; el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
No mayor de un año	\$. 33.061	31.634
De un año a cinco años	58.468	57.489
Más de cinco años	13.608	9.776
	\$. 105.137	98.899

NOTA 6 – ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El siguiente es el detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Bienes muebles	\$. 3.442	2.679
Deterioro	(1.987)	(1.594)
	\$. 1.455	1.085

El siguiente es el movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta a 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Saldo al inicio del período	\$. 2.679	2.430
Incrementos por adición del periodo	1.272	963
Bienes vendidos en el período, neto	(509)	(714)
Saldo al final del período	\$. 3.442	2.679

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento del deterioro de los activos mantenidos para la venta a 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Saldo al inicio del período	\$. 1.594	1.072
Provisión cargada a gastos	483	567
Recuperación	(63)	(14)
Provisión utilizada en ventas	(27)	(31)
Saldo al final del período	\$. 1.987	1.594

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden fundamentalmente a bienes recibidos en pago de deudores de cartera de créditos, y por consiguiente, la intención del Banco es venderlos inmediatamente, para lo cual tiene establecido procesos y programas especiales de venta, ya sea en efectivo o con otorgamiento de financiación a los posibles compradores en condiciones normales de mercado y por consiguiente, se espera su realización en un período de 12 meses posterior a su clasificación como bienes mantenidos para la venta.

Durante los periodos terminados en 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han existido cambios en los planes de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 7 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	Para uso propio	Propiedades de inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2017	\$. 440.457	40.771	481.228
Compras o gastos capitalizados (neto)	12.809	2.137	14.946
Retiros / Ventas (neto)	(4.917)	(1.106)	(6.023)
Cambios en el valor razonable	-	359	359
Saldo al 30 de septiembre, 2018	448.349	42.162	490.510
Saldo al 31 de diciembre, 2018	453.207	42.419	495.626
Derechos de uso	182.173	-	182.173
Compras o gastos capitalizados (neto)	22.226	973	23.199
Retiros / Ventas (neto)	(3.160)	(4.844)	(8.004)
Cambios en el valor razonable	-	(41)	(41)
Saldo al 30 de septiembre, 2019	\$. 654.447	38.507	692.954

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Depreciación Acumulada:

Saldo al 31 de diciembre, 2017	\$. 129.368	-	129.368
Depreciación del periodo con cargo a resultados	14.406	-	14.406
Retiros / Ventas	(1.148)	-	(1.148)
Saldo al 30 de septiembre, 2018	<u>142.626</u>	<u>-</u>	<u>142.626</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2018	147.082	-	147.082
Depreciación del periodo con cargo a resultados	37.458	-	37.458
Retiros / Ventas	(2.463)	-	(2.463)
Saldo al 30 de septiembre, 2019	<u>182.077</u>	<u>-</u>	<u>182.077</u>

Pérdidas por deterioro:

Saldo al 31 de diciembre, 2017	-	27.066	27.066
Cargo por deterioro del periodo	-	3.041	3.041
Recuperación de provisión	-	(572)	(572)
Utilización de provisión	-	(93)	(93)
Saldo al 30 de septiembre, 2018	<u>-</u>	<u>29.442</u>	<u>29.442</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2018	-	30.254	30.254
Cargo por deterioro del periodo	-	1.650	1.650
Recuperación de provisión	-	(3.522)	(3.522)
Utilización de provisión	-	(133)	(133)
Saldo al 30 de septiembre, 2019	<u>-</u>	<u>28.249</u>	<u>28.249</u>

Activos tangibles neto:

Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$. <u>306.125</u>	<u>12.165</u>	<u>318.290</u>
Saldo al 30 de septiembre, 2019	\$. <u>472.370</u>	<u>10.258</u>	<u>482.628</u>

El siguiente es detalle del saldo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, por tipo de propiedades y equipo para uso propio.

<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Importe en libros</u>
Terrenos	\$. 58.113	-	58.113
Edificios	397.522	(45.854)	351.668
Equipo de oficina, enseres y accesorios	31.285	(22.877)	8.408
Equipo informático	140.724	(104.829)	35.895
Vehículos	119	(119)	-
Mejoras en propiedades ajenas	20.593	(8.219)	12.374
Construcciones en curso	6.091	(179)	5.912
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u>\$. 654.447</u>	<u>(182.077)</u>	<u>472.370</u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2018	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Terrenos	\$. 58.113	-	58.113
Edificios	216.464	(23.270)	193.194
Equipo de oficina, enseres y accesorios	30.009	(22.504)	7.505
Equipo informático	125.347	(95.616)	29.731
Vehículos	119	(119)	-
Mejoras en propiedades ajenas	16.764	(5.573)	11.191
Construcciones en curso	6.391	-	6.391
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$. 453.207	(147.082)	306.125

NOTA 8 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa tributaria efectiva del Banco respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019 fue de 33.94% (Período de tres meses terminado al 30 de septiembre de 2018, 31,99%), reflejando una mayor tasa del 1.95%, variación no significativa. La tasa tributaria efectiva del Banco respecto de operaciones continuas para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 fue de 34.27% (Período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018, 32.66%), reflejando una mayor tasa del 1,61%, variación no significativa.

El siguiente es el movimiento del impuesto diferido al corte del 30 de septiembre de 2019.

	31 de diciembre de 2018	Efecto cambio de políticas - Adopción NIIF 16 (01/enero/2019)	Acreditado (cargado) a Resultados	Acreditado (cargado) a ORI	30 de septiembre de 2019
Impuestos diferidos activos					
Inversiones de renta fija (Efecto valoración de derivados)	\$. 830		(518)	-	312
Provisión de bienes recibidos en pago	3.918		(901)	-	3.017
Provisión de cuentas por cobrar	154		20	-	174
Provisión general de cartera de créditos	3.935		(671)	-	3.264
Gastos anticipados	847		(300)	-	547
Provisiones de otros gastos	3.345		1.354	-	4.699
Beneficios a empleados	3.756		901	-	4.657
Pérdidas no realizadas títulos de deuda	280		-	(280)	-
Ingresos diferidos en procesos de reestructuración	2.020		(635)	-	1.385
Contrato de Arrendamiento Financiero	-	58.617	(4.109)	-	54.508
Otros Conceptos (Dcto tributario ICA y Impuesto diferido)	119		2.422	-	2.541
Subtotal	19.204	58.617	(2.437)	(280)	75.104
Impuestos diferidos pasivos					
Inversiones de renta fija (Valor presente lineal)	(43)		43	-	-
Inversiones disponibles para la venta en títulos participativos	(3.452)		(15)	(2.057)	(5.524)
Costo de bienes recibidos en pago	(3.869)		524	-	(3.345)
Costo de propiedad y equipo	(36.470)		(46)	-	(36.516)
Depreciación de propiedad y equipo	(13.508)		262	-	(13.246)
Derechos de Uso	-	(58.617)	5.106	-	(53.511)
Activos Intangibles - Cargos diferidos	(4.453)		269	-	(4.184)
Ganancias no realizadas títulos de deuda	-		-	(171)	(171)
Otros conceptos (Impuesto diferido Pasivo Neg. Conj.)	(19)		(1.364)	-	(1.383)
Subtotal	(61.814)	(58.617)	4.779	(2.228)	(117.880)
Total neto	\$. (42.610)	-	2.342	(2.508)	(42.776)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 9 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones por beneficios de empleados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Beneficios de corto plazo	\$ 28.974	22.356
Beneficios post-empleo	1.384	1379
Beneficios de largo plazo	13.653	10.353
	\$ 44.011	34.088

NOTA 10 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El movimiento y los saldos de las provisiones legales, otras y provisiones tributarias durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se describen a continuación:

	Provisiones legales y otras
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 2.879
Incremento de provisiones en el período	1.057
Pagos de procesos	(332)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3.604
Incremento de provisiones en el período	479
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(1.610)
Utilización de provisiones	(38)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	\$ 2.435

Para el periodo de nueve meses se presentaron pagos de procesos laborales por \$29 y pagos de procesos ordinarios por \$418.

NOTA 11 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente para los periodos finalizados en 30 de septiembre de 2019 y de 31 de diciembre de 2018:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de septiembre 2019	31 de diciembre 2018
Dividendos y excedentes por pagar	\$ 48.301	22.998
Dispensado en cajeros automáticos de otras	52.969	66.417
Cheques de gerencia girados no cobrados	83.158	96.387
Retenciones y otras contribuciones laborales	14.533	16.050
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	7.796	4.693
Tarjeta débito plus	13.728	14.353
Primas de seguros recaudadas	13.546	14.355
Sobrantes en cancelación de créditos y caja	26.653	23.904
Cheques girados no cobrados	8.641	8.547
Cuentas canceladas	5.351	5.462
Comisiones y honorarios	13.010	3.630
Proveedores	10.371	27.507
Intereses originados en procesos de	4.304	6.033
Redeban Multicolor S.A.	4.691	11.074
Actividades deportivas, culturales y capacitación	2.347	2.288
Contribuciones sobre las transacciones	4.322	3.842
Otros impuestos	5.456	6.540
Mantenimiento equipo e instalaciones	2.421	1.063
Impuesto a las ventas por pagar	1.694	3.608
Nación Ley 546 /1999	635	619
Gastos judiciales, notariales y legales	1.668	170
Procesamiento de datos	4.664	4.432
Operaciones ACH Colombia - Cenit	1.263	339
Recaudos realizados	27.188	18.551
Otros	18.641	14.503
	\$ 377.351	377.365

Al 30 de septiembre de 2019, se han pagado \$402 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y \$60.593 por concepto de dividendos de acciones ordinarias.

NOTA 12 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Dividendos Decretados

Los dividendos se decretan y pagan a los accionistas con base en la utilidad neta no consolidada del año inmediatamente anterior. Los dividendos decretados para intereses controlantes fueron los siguientes:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
	(1)	(2)
Utilidades del semestre inmediatamente anterior determinadas en los estados financieros separados del Banco.	\$ 160.161	120.074
Dividendos pagados en efectivo	\$384,00 pesos por acción pagaderos en doce (12) cuotas de \$32,00 pesos por acción a partir de abril de 2019 a marzo de 2020 (con base en las utilidades netas no gravadas del año 2018).	\$324,00 pesos por acción pagaderos en doce (12) cuotas de \$27,00 pesos por acción a partir de abril de 2018 a marzo de 2019 (con base en las utilidades netas no gravadas del año 2017).
Acciones ordinarias en circulación	222.974.694	222.974.694
Acciones preferenciales en circulación	1.756.589	1.756.589
Total acciones en circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
Total dividendos decretados para intereses controlantes	\$ <u>86.297</u>	<u>72.813</u>

- (1) Corresponde a la Asamblea General de Accionistas del 28 de marzo de 2019
(2) Corresponde a la Asamblea General de Accionistas del 22 de marzo de 2018

Utilidad neta por acción

El siguiente cuadro resume la utilidad neta por acción por los periodos terminados en 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018:

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Utilidad neta del periodo	\$ 140.575	122.245
Utilidad neta atribuible a intereses controlantes	<u>140.575</u>	<u>122.245</u>
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la utilidad neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283
Utilidad neta por acción básica en pesos colombianos	<u>625,52</u>	<u>543,96</u>
Utilidad neta por acción diluida en pesos colombianos	\$ <u>625,52</u>	<u>543,96</u>

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 13 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se tenían registradas demandas laborales por \$383 y \$1.322. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$105 y \$62.864 respectivamente.

NOTA 14 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	Periodo de 9 meses terminado en		Periodo de 3 meses terminado en	
	Septiembre 2019	Septiembre 2018	1 de julio al 30 de septiembre 2019	1 de julio al 30 de septiembre 2018
Ingresos por Honorarios y Comisiones				
Comisiones por recaudo de primas de seguros	\$ 34.781	32.418	11.672	11.557
Comisiones cajeros automáticos	11.996	12.319	4.127	4.021
Comisiones por convenios de recaudos	25.071	25.656	8.171	8.481
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	4.183	5.268	1.443	1.677
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	8.029	6.230	2.694	2.113
Comisiones Banca Movil	5.680	5.081	1.899	1.722
Comisiones convenios de nómina	1.529	1.719	484	596
Comisiones por otros servicios bancarios	2.995	2.655	1.010	860
Cuotas de manejo tarjetas de crédito (1)	24.643	22.138	8.498	6.711
Cuotas de manejo tarjetas de débito (2)	20.218	23.666	6.677	7.377
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito (3)	20.663	18.202	7.507	6.297
Comisiones Internet y Administración BBS	7.649	6.675	2.645	2.268
Venta de chequeras	5.183	5.429	1.693	1.794
Comisiones por giros	600	541	213	189
Servicios de red de oficinas	11.877	12.232	4.198	4.069
Honorarios por Procesos Judiciales	13.377	-	4.685	-
Comisiones por transferencias ACH-CENIT	4.281	5.499	1.428	1.298
Honorarios por estudios de créditos	10.396	10.112	3.842	3.566
Cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina)	1.117	3.087	360	949
Otras comisiones	779	5.686	269	4.618
	\$ 215.047	204.613	73.515	70.163

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Gastos por Honorarios y Comisiones					
Servicios bancarios	\$	43.441	44.446	14.965	14.201
Gastos bancarios		3.497	3.257	1.118	1.034
Comisiones por ventas y servicios (4)		42.588	16.669	14.538	6.172
Servicio de la red de oficinas		1.635	1.697	535	579
Servicios de administración e intermediación		3.455	3.224	827	1.151
Servicios procesamiento de información de operadores		8.027	9.664	2.741	2.890
Otros		3.647	3.170	1.250	1.020
		<u>106.290</u>	<u>82.127</u>	<u>35.975</u>	<u>27.047</u>
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$	<u>108.757</u>	<u>122.486</u>	<u>37.540</u>	<u>43.116</u>

- (1) Por cambio en las tarifas de cuota de manejo de tarjetas de crédito.
- (2) Causado por la exoneración de cuota de manejos para tarjetas débito convenio Colpensiones.
- (3) Incremento en comisiones recibidas por operaciones de compra con tarjeta crédito en establecimientos afiliados.
- (4) El incremento obedece al cambio de registro contable en el ingreso de honorarios de cobranza.

NOTA 15 – INGRESO O GASTO NETO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de 9 meses terminado en		Periodo de 3 meses terminado en	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre 2019	1 de julio al 30 de septiembre 2018
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados (1)				
Títulos de deuda	69.477	40.267	16.228	16.066
Fondos de inversión colectiva	4.351	3.286	1.567	907
	<u>\$ 73.828</u>	<u>43.553</u>	<u>17.795</u>	<u>16.973</u>
Ingreso neto de derivados				
Ingreso neta en instrumentos derivados (2)	(241)	(236)	185	(966)
	<u>\$ 73.587</u>	<u>43.317</u>	<u>17.980</u>	<u>16.007</u>

- (1) Incluye ingresos netos de inversiones a valor razonable con cambios en resultados, que refleja el interés de las inversiones en títulos de deuda, las ganancias / pérdidas por valoración a precios de mercado de las inversiones en fondos de inversión colectiva y títulos de deuda y el ingreso neto de las actividades de negociación.
- (2) Incluye resultados de operaciones de derivados, reflejando las ganancias / pérdidas por valoración a precios de mercado de los derivados de negociación.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 16 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta un detalle de otros gastos:

	<u>Periodo de 9 meses terminado en</u>		<u>Periodo de 3 meses terminado en</u>	
	<u>Septiembre 2019</u>	<u>Septiembre 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre 2018</u>
Gastos de personal	\$ 183.721	177.979	61.505	58.633
Licencias software	10.961	10.235	3.580	3.597
Depreciación	15.243	14.406	5.295	4.913
Gastos de bienes recibidos en pago	1.410	1.686	375	356
Pérdida recuperación de cartera	3.616	4.233	1.316	1.409
Pérdida en cuentas en participación	16.554	13.891	6.663	4.460
Outsourcing call center	9.167	9.418	3.205	3.142
Impuestos y tasas (1)	29.478	26.554	12.005	10.117
Arrendamientos y derechos de uso	45.786	46.037	14.767	15.218
Contribuciones y afiliaciones	23.176	15.666	9.833	6.322
Seguros	23.506	21.962	7.693	7.432
Servicios públicos	17.108	16.230	5.620	5.426
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (2)	46.949	41.784	15.320	15.053
Servicios de publicidad	14.214	13.284	5.773	5.688
Mantenimiento y reparaciones	20.234	16.696	6.074	7.441
Servicios de transporte	7.975	8.605	2.419	3.011
Servicios de aseo y vigilancia	5.877	5.934	2.289	1.930
Servicios temporales	22.251	31.905	8.395	10.773
Procesamiento electrónico de datos	11.536	10.371	3.704	3.362
Adecuación e instalación	1.679	1.920	901	913
Gastos de viaje	3.440	2.784	1.173	1.005
Útiles y papelería	8.555	6.474	2.682	2.108
Otros	22.961	22.066	7.744	7.151
	\$ 545.397	520.120	188.331	179.460

(1) Incremento por provisión de ICA e IVA no descontable, correspondiente al periodo de septiembre 2019 por \$ 2.600.

(2) Por cambio en procedimiento de registro correspondientes a recaudos de honorarios por procesos de cobro de cartera de crédito.

NOTA 17 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El siguiente es el detalle de la información financiera resumida reportable por cada segmento.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

BALANCE	30 de septiembre de 2019				31 de diciembre de 2018			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Activos								
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.235.654	2.235.654	-	-	2.249.069	2.249.069
Instrumentos financieros a costo amortizado	2.832.706	8.922.026	225.900	11.980.632	2.796.791	8.352.963	204.248	11.354.002
Inversiones en compañías asociadas	-	-	7.104	7.104	-	-	6.131	6.131
Otros Activos	-	-	587.768	587.768	-	-	419.220	419.220
Total Activos	2.832.706	8.922.026	3.056.426	14.811.158	2.796.791	8.352.963	2.878.668	14.028.422
Pasivos								
Depósitos de clientes	4.196.629	3.966.637	3.184.901	11.348.167	4.360.046	4.343.676	2.721.721	11.425.443
Otros Pasivos	-	-	1.892.799	1.892.799	-	-	1.105.571	1.105.571
Total Pasivos	4.196.629	3.966.637	5.077.700	13.240.966	4.360.046	4.343.676	3.827.292	12.531.014
Patrimonio	-	-	1.570.192	1.570.192	-	-	1.497.408	1.497.408

P Y G	Periodo de 9 meses terminado en							
	30 de septiembre de 2019				30 de septiembre de 2018			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Externos								
Ingresos Entre segmentos								
Ingresos Financieros	225.237	807.095	74.960	1.107.292	222.046	750.464	47.391	1.019.901
Honorarios y comisiones	59.383	155.664	-	215.047	64.029	140.585	-	204.614
Otros ingresos operativos	-	-	39.929	39.929	-	-	34.478	34.478
Total ingresos	284.620	962.759	114.889	1.362.268	286.075	891.049	81.869	1.258.993
Gastos Financieros								
Provisión por deterioro de activos financieros	46.523	97.280	166.769	310.572	45.418	90.368	136.840	272.626
Depreciaciones y amortizaciones	13.597	170.422	-	184.019	8.508	194.083	-	202.591
Comisiones y honorarios pagados	392	24.902	25.557	50.851	143	5.353	19.144	24.641
Gastos administrativos	31.653	74.636	-	106.289	35.612	46.516	-	82.127
Otros gastos operativos	17.216	153.419	324.898	495.533	17.163	169.406	305.185	491.753
Impuesto sobre la renta	-	-	1.139	1.139	-	-	3.719	3.719
Total gastos	109.381	520.659	591.653	1.221.693	106.844	505.726	524.179	1.136.748
Utilidad Neta	175.239	442.100	(476.764)	140.575	179.231	385.324	(442.310)	122.245

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

17.1 Análisis de ingresos por productos y servicios

Los ingresos del Banco por productos y servicios son analizados en el estado de resultados.

17.2 Ingreso por países

Los ingresos del Banco para los períodos terminados en 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 corresponden exclusivamente a Colombia.

El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente. Los ingresos comprenden ingresos por intereses, honorarios, comisiones y otros ingresos operativos.

17.3 Activos no corrientes por país

Los activos no corrientes mantenidos para la venta del Banco para los períodos terminados en 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 corresponden exclusivamente a Colombia, por Ps. 1.455 y Ps.1.085, respectivamente.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 18 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros. Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que el Banco vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura. El Banco continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra.

Debido a que el Banco vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato. Al 30 de septiembre de 2019, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra ascendieron a \$799.392 (30 de septiembre de 2018 a \$672.337), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra ascendieron al 30 de septiembre de 2019 a \$241.816 (al 30 de septiembre de 2018 a \$262.431).

NOTA 19 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos más representativos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros.

	Al 30 de septiembre de 2019					
	Personas Naturales		Personas Jurídicas			
	Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1 (*)	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 (*)
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	-	-	1.039	-	-	-
Activos financieros en operaciones de crédito	2.204	3.205	122.010	-	101.000	100.505
Cuentas por cobrar	8	10	982	-	770	697
Otros activos	-	-	16.224	-	-	384
Pasivos						
Depósitos	3.447	5.377	591.675	3.427	166.932	164.954
Cuentas por pagar	-	6	34.742	2.760	82.498	37
Otros pasivos	-	-	16.594	-	-	-

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de diciembre de 2018

	Personas Naturales		Personas Jurídicas			
	Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1 (*)	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 (*)
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	-	-	703	-	-	-
Activos financieros en operaciones de crédito	2.343	2.259	66.404	-	122.651	101.664
Cuentas por cobrar	9	13	726	-	834	461
Pasivos						
Depósitos	2.829	5.619	244.364	2.105	90.013	68.516
Cuentas por pagar	1	50	15.672	3.454	7.891	262

Terminado al 30 septiembre de 2019

	Personas Naturales		Personas Jurídicas			
	Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1 (*)	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 (*)
Ingreso por intereses	133	189	6.232	-	3.517	2.950
Gastos financieros	-	-	7.263	9	-	-
Ingresos por honorarios y comisiones	-	-	8.055	-	27.517	3.843
Gasto honorarios y comisiones	-	150	41.031	-	1.324	728
Otros ingresos operativos	-	-	4.563	-	236	55
Otros Gastos	-	63	13.619	17.442	1.575	73

Terminado al 30 de septiembre de 2018

	Personas Naturales		Personas Jurídicas			
	Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1 (*)	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 (*)
Ingreso por intereses	147	150	583	-	3.338	2.001
Gastos financieros	-	39	3.382	11	-	-
Ingresos por honorarios y comisiones	-	-	7.691	-	30.170	-
Gasto honorarios y comisiones	-	125	30.909	-	1.229	495
Otros ingresos operativos	-	-	985	-	250	40
Otros Gastos	-	203	12.598	13.891	2.157	295

(*) Grupo 1 y categoría 1: Corresponden a personas naturales.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Compensación del Personal Clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Salarios	\$. 8.937	11.439
Beneficios a los empleados a corto plazo	287	26
	\$. 9.224	11.465

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros hasta el 7 de noviembre de 2019, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.