



## Lo que debe saber antes de endeudarse

Una vez se tome la decisión de solicitar un crédito hipotecario es importante tener en cuenta tres aspectos:

**1** Analizar de manera realista qué tipo de inmueble se puede adquirir. Hay que evitar endeudarse demasiado y no tener la posibilidad de ahorrar, cubrir otros gastos o solucionar imprevistos.

**2** Para determinar el valor de la vivienda hay que establecer el valor máximo que se puede pagar por ella. Esto depende del dinero que se tenga para la cuota inicial y del monto del crédito que se pueda obtener.



**3** Lo ideal es que la cuota inicial corresponda al 30% del valor de la casa o apartamento.

### Recuerde

En lo posible, la plata de la cuota inicial debe provenir de fuentes propias. No es aconsejable asumir deudas adicionales para completarla.