

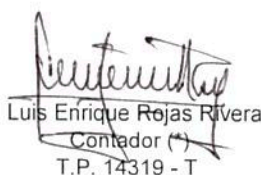
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estados Separados Condensados de Situación Financiera
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	Ps. 740.025	1.069.979
Activos financieros de inversión	4	1.841.468	1.518.167
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	11.503.985	10.888.304
Otras cuentas por cobrar, neto	4	130.807	126.619
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	1.455	1.085
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	7.104	6.131
Activos tangibles, neto	7	482.628	318.290
Activos intangibles, neto		67.043	61.878
Impuesto de renta corriente por cobrar		36.643	37.969
Total activos		14.811.158	14.028.422
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable	4	53	32
Depósitos de clientes	4	11.348.167	11.425.443
Obligaciones financieras	4	1.418.894	647.872
Provisiones para contingencias legales y otras	10	2.435	3.604
Impuesto de renta diferido, neto	8	42.776	42.610
Impuesto de renta corriente por pagar		7.279	-
Beneficios de empleados	9	44.011	34.088
Otros pasivos	11	377.351	377.365
Total pasivos		13.240.966	12.531.014
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.267.965	1.213.687
Otros resultados integrales		51.194	32.688
Total patrimonio		1.570.192	1.497.408
Total pasivos y patrimonio		Ps. 14.811.158	14.028.422

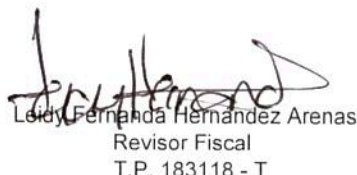
Véanse las notas que son parte integral de los estados financieros separados condensados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Lady Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.


(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2019)

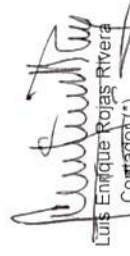
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

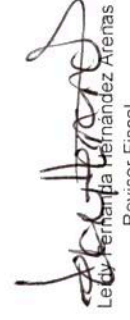
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estados Separados Condensados de Resultados
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre		Periodo de 3 meses terminado en 30 de septiembre	
	2019	2018	2019	2018
Ingresos por intereses y similares	Ps. 1.092.233	1.010.270	363.736	344.495
Gastos por intereses y similares	310.573	272.626	105.483	93.429
Ingreso neto por intereses y similares	781.660	737.644	258.253	251.066
Ganancia neta sobre inversiones negociables	15.060	9.632	3.164	3.205
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables	796.720	747.276	261.417	254.271
Pérdidas netas por deterioro de activos financieros	186.151	202.591	43.064	60.601
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro	610.569	544.685	218.353	193.670
Ingresos netos por comisiones y honorarios	108.757	122.486	37.540	43.116
(Pérdida) ganancia neta sobre instrumentos financieros derivativos de negociación	(241)	(236)	185	(966)
Otros ingresos	40.175	34.720	7.289	11.902
Otros gastos	545.397	520.120	188.331	179.460
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	213.863	181.535	75.036	68.262
Impuesto sobre la renta				
Corriente	75.630	60.101	28.488	23.527
Diferido	(2.342)	(811)	(3.020)	(1.690)
Utilidad neta	140.575	122.245	49.568	46.425
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)				
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales	Ps. 625,52	543,96	220,57	206,58
	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>

Véanse las notas que son parte integral de los estados financieros separados condensados.


 Juan Camilo Ángel Mejía
 Representante Legal (*)


 Luis Enrique Rojas Rivera
 Contador (*)
 T.P. 14319 - T


 Leonardo Hernández Arenas
 Revisor Fiscal
 T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

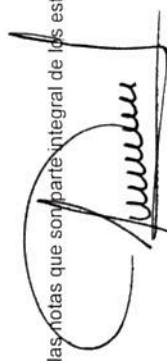
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2019)

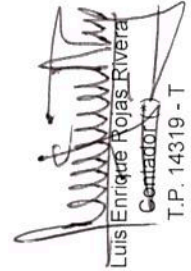
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

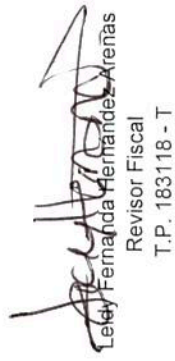
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estados Separados Condensados de Cambios en el Patrimonio por los nueve meses terminados en 30 septiembre 2019 y 2018
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Ps.	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre de 2017			22.473	228.560	1.126.571	27.983	1.405.587
Efecto en saldo inicial por cambios en políticas contables			-	-	(231)	-	(231)
Distribución de dividendos en efectivo	12		-	-	(72.813)	-	(72.813)
Realización de Adopción por primera vez, neto de impuestos			-	-	(2.299)	-	(2.299)
Efecto en retenidas por Realización de Adopción por primera vez			-	-	2.299	-	2.299
Pérdida neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta			-	-	-	-	-
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio			-	-	-	1.240	1.240
Partidas reclasificadas de ORI a resultados			-	-	-	3.766	3.766
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados			-	-	-	(3.702)	(3.702)
Impuesto de renta diferido			-	-	-	(56)	(56)
Utilidad neta del periodo			-	-	122.245	580	580
Saldo al 30 de septiembre de 2018		Ps.	22.473	228.560	1.175.772	29.811	1.456.616
Saldo al 31 de diciembre de 2018			22.473	228.560	1.213.687	32.688	1.497.408
Distribución de dividendos en efectivo	12		-	-	(86.297)	-	(86.297)
Pérdida neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta			-	-	-	18.639	18.639
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio			-	-	-	19.794	19.794
Partidas reclasificadas de ORI a resultados			-	-	-	(17.419)	(17.419)
Impuesto de renta diferido			-	-	-	(2.508)	(2.508)
Utilidad neta del periodo	12		-	-	140.575	-	140.575
Saldo al 30 de septiembre de 2019		Ps.	22.473	228.560	1.267.965	51.194	1.570.192

Véanse las notas que son parte integral de los estados financieros separados condensados.


 Juan Camilo Ángel Mejía
 Representante Legal (*)


 Luis Enrique Rojas Rivera
 Centador (*)
 T.P. 14319 - T


 Lety Fernanda Hernández Areñas
 Revisor Fiscal
 T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

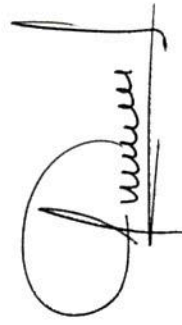
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

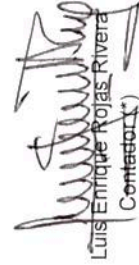
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estados Separados Condensados de Otros Resultados Integrales
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre		Periodo de 3 meses terminado en 30 de septiembre	
	2019	2018	2019	2018
Utilidad neta				
	Ps.	140.575	122.245	49.568
Otros resultados integrales				
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:				
Pérdida neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	18.639	1.240	195	2.600
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	(17.419)	(3.702)	(1.280)	(635)
Impuesto de renta diferido	(451)	911	402	(727)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	769	(1.551)	(683)	1.238
Partidas que no serán reclasificadas a resultados				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	19.794	3.766	505	437
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	(56)	-	-
Impuesto de renta diferido	(2.057)	(331)	4	1
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	17.737	3.379	509	438
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	18.506	1.828	(174)	1.676
Total resultado integral	159.081	124.073	49.394	48.101

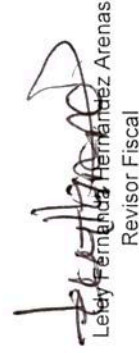
Véanse las notas que son parte integral de los estados financieros separados condensados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

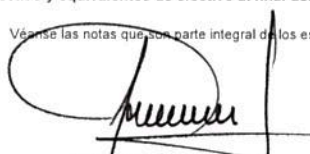
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2019)

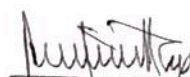
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estados Separados Condensados de Flujos de Efectivo
(Espresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Periodo de 9 meses terminados en 30 de septiembre	
	2019	2018
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad del periodo	Ps. 140.575	122.245
Cconciliación de la utilidad neta antes de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	48.718	24.641
Gasto por impuesto de renta	73.288	59.290
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	217.618	239.880
Intereses causados, netos	(781.660)	(737.643)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(34)	(11)
Utilidad en venta de propiedad y equipo propios	(124)	(275)
Utilidad en dados de baja por arrendamientos financieros	(18)	-
Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(116)	241
Otros ajustes para conciliar la utilidad del periodo	(24.293)	(4.245)
Valor razonable ajuste sobre:		
Propiedades de inversión	(151)	(359)
Derivados	21	4
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) disminución en inversiones negociables	(24.169)	46.676
Aumento en cuentas por cobrar	(4.292)	(13.653)
Disminución en activos no corrientes mantenidos para la venta	420	478
(Aumento) en otros activos	-	(260)
Disminución en otros pasivos, provisiones y beneficios a empleados	(14.527)	(89.060)
Utilización de provisiones	(38)	-
Disminución en cartera de créditos	221.504	165.982
(Disminución) aumento de depósitos de clientes	(78.544)	327.749
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	665.406	915.196
Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento	2.049	(1.246)
Intereses pagados sobre pasivos	(300.618)	(268.807)
Pago intereses arrendamientos financieros	(8.464)	-
Impuesto sobre la renta y cree pagado	(67.025)	(61.958)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	65.526	724.865
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(221.103)	(214.125)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	218.749	174.228
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	4.184.298	1.644.550
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	(4.401.292)	(2.156.600)
Adquisición de activos tangibles	(13.495)	(12.809)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	(858)	-
Producto de la venta de propiedad planta y equipo	5.054	5.057
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	516	395
Adquisición de otros activos intangibles	(16.427)	(15.535)
Producto de la venta de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	-	-
Dividendos recibidos	3.849	2.322
Adquisición de compañías controladas	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(240.709)	(572.517)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés controlantes	(49.011)	(48.392)
Dividendos pagados interés no controlantes	(11.983)	(12.010)
Pago canon arrendamientos	(18.460)	-
(Disminución) aumento de Obligaciones Financieras, neto	(74.459)	745
Emisión de bonos en circulación	-	-
Pago de bonos en circulación	-	-
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(153.913)	(59.657)
Utilidad por diferencias en cambio de moneda extranjera	(858)	(770)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(329.954)	91.921
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1.069.979	763.378
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	740.025	855.299

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros separados condensados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Perdomo Hernández Areñas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.