

DCRNÚMERO NEGRO
PBX 347 59 99**Duff and Phelps de Colombia, S.A.**
Sociedad Calificadora de ValoresCalle 69 A No. 9 - 85
Bogotá, Colombia
www.dercolombia.com.co
PBX: 347 45 73
Fax: 347 45 74

Bogotá, 10 de abril de 2007

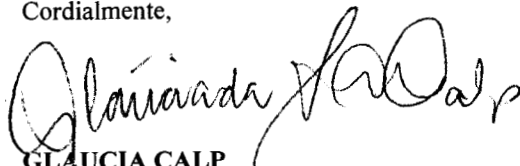
Doctor
OSCAR LEIVA VLAMIZAR
Director Estructuración y Riesgo
Titularizadora Colombiana S.A.
Carrera 9A No. 99 - 02 Piso 7
Bogotá, D.C.

Apreciada doctor Leiva:

En el mes de enero del presente año se realizó la cancelación total de las últimas series correspondientes a la emisión de títulos hipotecarios a cargo de las Universalidades **Banco Conavi (hoy Bancolombia)** y **Banco AV Villas**. Dado el buen comportamiento de la cartera hipotecaria que conformaba el activo subyacente de las presentes emisiones, a cierre de enero del 2007 el saldo de los títulos era cero. En concordancia con dicho proceso Duff and Phelps de Colombia retira del mercado la calificación "AA+" (Doble A, más) asignada a los títulos TH Banco Conavi B, la calificación "A+" (A, más) asignada a los títulos TH Banco Conavi C1, la calificación "A" (A, sencilla) asignada a los títulos TH Banco Conavi C2, la calificación "A-" (A, menos) asignada a los títulos TH Banco Conavi C2, la calificación "AA-" (Doble A menos) asignada a los títulos TH Banco AV Villas B, la calificación "A+" (A, más) asignada a los títulos TH Banco AV Villas C1, la calificación "A" (A, sencilla) asignada a los títulos TH Banco AV Villas C2 y la calificación "BBB" (Triple B, sencilla) asignada a los títulos TH Banco AV Villas C2.

Cualquier duda con gusto la atenderemos.

Cordialmente,



GLAUCIA CALP
Directora Senior

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.	
CORRESPONDENCIA RECIBIDA PARA	
DEVISION	
FECHA:	ABR. 10 2007
FIRMA:	_____
REMITIDA A:	_____

CHICAGO

NEW YORK

LONDON

HONG KONG