

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 764.899	1.036.081
Activos financieros de inversión:			
Activos financieros a valor razonable			
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado	7		
Inversiones en títulos de deuda		524.760	1.648.164
Inversiones en carteras colectivas		199.394	13.205
Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en ORI		53.657	42.053
		<u>777.811</u>	<u>1.703.422</u>
Activos financieros a costo amortizado			
Inversiones en títulos de deuda	8	274.150	250.980
		<u>1.051.961</u>	<u>1.954.402</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10		
Cartera comercial y Leasing comercial		3.132.139	3.133.998
Cartera consumo y Leasing consumo		5.399.869	4.529.618
Cartera hipotecario y Leasing hipotecario		1.919.773	1.744.287
Cartera microcréditos y Leasing microcrédito		1.549	1.792
Menos: Provisión por deterioro		(475.733)	(427.837)
		<u>9.977.597</u>	<u>8.981.858</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	11	122.070	117.171
Activos no corrientes mantenidos para la venta	12	2.430	1.841
Inversiones en negocios conjuntos	13	1.597	-
Activos tangibles, neto	14		
Propiedad y equipo de uso propio		311.089	297.381
Propiedades de inversión		40.772	38.821
		<u>351.861</u>	<u>336.202</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	46.294	38.761
Activo por impuesto de renta, neto	16		
Corriente		32.695	22.146
Diferido		306	194
		<u>33.001</u>	<u>22.340</u>
Total activos		<u>\$ 12.351.710</u>	<u>12.488.656</u>

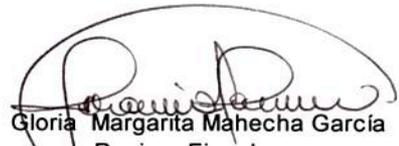
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	17		
Depósitos de ahorro		\$ 5.195.336	5.628.302
Cuentas corrientes		927.778	918.108
Certificados de depósito a término		3.960.833	3.157.433
Otros depósitos		2.158	2.241
		10.086.105	9.706.084
Créditos de bancos y otros	18	208.956	969.080
Obligaciones financieras por redescuentos	18	3.958	6.220
		10.299.019	10.681.384
Provisiones para contingencias legales y otras	20	8.653	10.551
Pasivo por impuesto de renta	16		
Corriente		-	4.047
Diferido, neto		94.237	68.541
		94.237	72.588
Beneficios de empleados	19	30.584	28.024
Otros pasivos	21	423.570	272.625
Total pasivos		10.856.063	11.065.172
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas	22	906.034	907.652
Adopción por primera vez de las NCIF		147.597	148.615
Resultados de ejercicios anteriores		(13.028)	(12.380)
Utilidades del ejercicio		155.098	98.008
Otros resultados integrales		43.948	25.997
		1.490.682	1.418.925
Intereses no controlantes	23	4.965	4.559
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		\$ 12.351.710	12.488.656

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Ingreso por intereses y similares			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero		\$ 1.259.046	1.098.541
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		86.911	190.166
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		13.541	9.075
		1.359.498	1.297.782
Gastos por intereses y similares			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		968	1.297
Certificados de depósito a término		240.405	221.008
Depósitos de ahorro		142.860	166.296
		384.233	388.601
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios		35.700	60.285
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		3.137	2.338
		38.837	62.623
Total gasto por intereses		423.070	451.224
Total ingresos netos por intereses y similares		936.428	846.558
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar	10	339.562	240.891
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada	11	(33.656)	(36.898)
		305.906	203.993
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		\$ 630.522	642.565
Comisiones y honorarios, neto			
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		156.596	143.428
Comisiones de tarjetas de crédito		85.780	83.534
Comisiones por giros, cheques y chequeras		8.200	8.535
Servicios de la red de oficinas		15.313	15.434
	26	265.889	250.931
Gastos por comisiones y honorarios	26	108.572	98.738
		157.317	152.193
Otros ingresos de operación			
Ganancia (pérdida) neta de instrumentos financieros derivados de negociación		181	(672)
Ganancia neta por diferencia en cambio		1.331	1.199
Pérdida neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neta		(12)	(623)
Ganancia neta por valoración de propiedades de inversión		2.497	3.365
Participación en utilidades de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial		2.175	(1.194)
Ingresos por dividendos		2.684	2.941
Otros Ingresos de operación	26	45.547	72.769
		54.403	77.785
Otros gastos de operación			

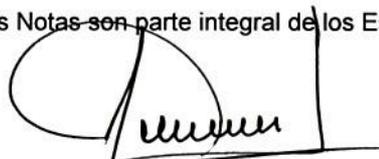
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Gastos de personal		211.720	191.161
Gastos generales de administración	27	370.870	315.744
Gastos por depreciación y amortización	14 y 15	29.897	24.788
Otros gastos de operación		2.427	3.744
		614.914	535.437
Utilidad antes de impuestos		227.328	337.106
Gasto de impuesto de renta	16	72.230	119.028
Utilidad del ejercicio		\$ 155.098	218.078
Utilidad del ejercicio atribuible a:			
Intereses controlantes	29	155.513	218.262
Intereses no controlantes	29	(415)	(184)
		155.098	218.078
Utilidad neta por acción básica y diluida de intereses controlantes, en pesos colombianos		690,1	970,4
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales		224.731.283	224.731.283

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

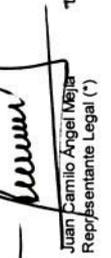
(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

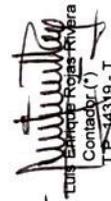
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
(Expresados en millones de pesos colombianos)

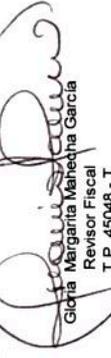
Otros resultados integrales (ORI)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legal y ocasionales	Utilidades retenidas no apropiadas	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NIIF	Ganancia no realizada instrum. Patrimonio	Diferencial prov. Cartera y otros	Total ORI	Total patrimonio accionistas	Participac. no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 22.473	228.560	809.718	6.980	50.703	157.211	10.817	(873)	9.944	1.285.589	4.398	1.289.987
Traslado de utilidades.	-	-	-	170.773	(170.773)	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995	-	-	(7.086)	7.086	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995.	-	-	12.692	(12.692)	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	48.128	(48.128)	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017.	-	-	4.800	(4.800)	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva ocasional para estabilidad del dividendo.	-	-	50.838	(50.838)	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva ocasional para capital de trabajo.	-	-	155	(28)	-	-	-	(127)	(127)	-	-	-
Pago dividendos por acción a 224.731.283 acciones ordinarias y preferenciales sin derecho a voto en efectivo.	-	-	-	(95.511)	-	-	-	-	-	(95.511)	-	(95.511)
Pago impuesto a la riqueza año 2016	-	-	(11.593)	-	-	-	-	-	-	(11.593)	-	(11.593)
Variación diferencial de provisiones de cartera de créditos entre pérdida esperada y pérdida incurrida.	-	-	-	-	-	-	-	6.598	6.598	6.598	-	6.598
Movimiento valor razonable instrumentos de patrimonio y negocios conjuntos.	-	-	-	21	-	179	2.910	-	2.910	3.110	-	3.110
ORI realizado de pasivos por estudios actuariales.	-	-	-	2	-	-	-	(2)	(2)	-	-	-
Traslado de ganancias no realizadas de títulos de renta variable con participación menor al 20%.	-	-	-	(3.882)	-	(8.775)	12.657	-	12.657	-	-	-
Movimiento de participaciones no controladoras.	-	-	-	18.637	-	-	(5.983)	-	(5.983)	12.654	(23)	12.654
Utilidad en venta de inversiones en títulos de renta variable.	-	-	-	-	218.078	-	-	-	-	218.078	184	218.262
Utilidad del ejercicio.	-	-	-	-	96.008	148.615	20.401	5.596	25.997	1.418.925	4.559	1.423.484
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 22.473	228.560	907.662	(12.380)	96.008	148.615	20.401	5.596	25.997	1.418.925	4.559	1.423.484
Traslado de utilidades.	-	-	-	98.008	(98.008)	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995.	-	-	(8.153)	8.153	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	62.898	(62.898)	-	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017.	-	-	(585)	585	-	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017.	-	-	(51.306)	51.306	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva ocasional para capital de trabajo.	-	-	171	(171)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de \$430.20 por acción a 224.731.283 acciones ordinarias y preferenciales sin derecho a voto en efectivo.	-	-	-	(96.680)	-	-	-	-	-	(96.680)	-	(96.680)
Pago impuesto a la riqueza año 2017	-	-	(4.643)	-	-	-	-	-	-	(4.643)	(9)	(4.652)
Realización de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez, neto de impuestos.	-	-	-	1.018	-	(1.018)	-	-	-	-	-	-
Variación diferencial de provisiones de cartera de créditos entre pérdida esperada y pérdida incurrida, neto de impuestos.	-	-	-	-	-	-	-	7.232	7.232	7.232	-	7.232
ORI realizado de pasivos por estudios actuariales, neto de impuestos	-	-	-	-	-	-	-	(42)	(42)	(42)	-	(42)
Ganancias no realizadas de títulos de renta variable con participación menor al 20%, neto de impuestos.	-	-	-	30	-	-	10.761	-	10.761	10.791	-	10.791
Utilidad del ejercicio.	-	-	-	-	155.098	-	-	-	-	155.098	415	155.513
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 22.473	228.560	906.014	(13.029)	155.098	147.597	31.162	12.786	43.948	1.490.681	4.965	1.495.646

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto ORI por acción y número de acciones)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Utilidad neta		\$ 155.098	218.078
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:			
Exceso de provisión de cartera de crédito bajo NIIF	10	11.729	7.416
Impuesto al exceso de provisión de cartera de crédito bajo NIIF		(4.497)	(818)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		7.232	6.598
Partidas que no serán reclasificadas a resultados			
Ganancia no realizada por medición de activos financieros en instrumentos de patrimonio a valor razonable		11.565	9.805
Impuesto a las ganancias no realizadas por medición de activos financieros en instrumentos de patrimonio a valor razonable		(804)	(221)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		(60)	(5)
Impuesto a las ganancias sobre medición actuarial en planes de beneficios a empleados		18	3
Revalorización del patrimonio		-	(127)
Total otros resultados integrales durante el año, neto de impuestos		17.951	16.053
Resultado integral total del año		173.049	234.131
Otros Resultados Integrales del periodo atribuibles a:			
Intereses controlantes		173.464	234.315
Intereses no controlantes	23	(415)	(184)
		173.049	234.131
Otros resultados integrales por acción, en pesos colombianos		770,0	1.041,8
Número de acciones suscritas y pagadas, ordinarias y preferenciales		224.731.283	224.731.283

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

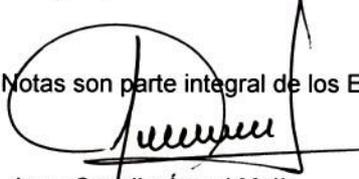
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

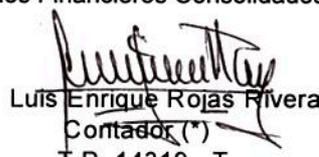
	Notas	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		\$ 155.098	218.078
Intereses no controlado	23	415	184
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles	14	16.741	16.240
Amortización de activos intangibles	15	13.156	8.548
Gasto por impuesto de renta		72.230	119.028
Provisión cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	10 y 11	339.562	240.891
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		-	77
Pérdida en venta de propiedades de inversión		12	546
(Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipos		(1.292)	509
Causación de inversiones a costo amortizado		(11.142)	(9.075)
Efecto ajuste valor razonable de propiedades de inversión		(2.497)	(3.365)
Resultado por participación en empresas asociadas y negocios conjuntos		(2.175)	1.194
Dividendos causados		(2.684)	(2.941)
Intereses causados sobre cartera de crédito		(1.259.046)	(1.098.541)
Intereses causados sobre pasivos		423.069	451.224
Variación neta en activos y pasivos operacionales			
Disminución (aumento) en inversiones a valor razonable de título de deuda		937.972	(44.198)
Producto de la venta de inversiones a valor razonable en instrumentos de patrimonio		-	22.133
Aumento en otras cuentas por cobrar		(4.198)	(55.577)
Aumento de cartera de créditos		(1.269.905)	(761.344)
Aumento en depósitos de clientes		380.057	742.857
(Disminución) aumento de préstamos interbancario y overnight		(797.592)	15.676
Disminución (aumento) neto en otros pasivos y provisiones		124.397	(57.971)
Disminución (aumento) neto en beneficios a empleados		2.500	(771)
Aumento en obligaciones con entidades de redescuento		(2.229)	(3.132)
Intereses recibidos sobre cartera de créditos		1.203.010	1.086.607
Intereses pagados sobre pasivos		(423.138)	(508.531)
Impuesto de renta pagado		(65.575)	(33.382)
Pago de impuesto a la riqueza		(4.773)	(5.797)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		(178.027)	339.167

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Producto de la redención de activos financieros de inversiones a costo amortizado		263.968	255.246
Adquisición de propiedad y equipo	14	(32.288)	(19.961)
Adquisición de activos financieros de inversiones a costo amortizado		(276.761)	(241.330)
Adquisición de activos intangibles	15	(20.689)	(26.409)
Producto de la venta de propiedades y equipo		3.131	534
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		-	32
Producto de la venta de propiedades de inversión		1.611	10.190
Dividendos recibidos		2.684	2.941
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(58.344)	(18.757)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos Pagados Intereses Controlantes		(57.925)	(76.300)
Dividendos Pagados Intereses No Controlantes		(14.353)	(19.549)
Adquisición de obligaciones financieras		543.573	367.593
Pago de obligaciones financieras		(506.106)	(341.217)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(34.811)	(69.473)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalente de efectivo		(271.182)	250.937
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		1.036.081	785.144
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		764.899	1.036.081

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.