

**Banco Comercial AV Villas S.A.**

**Información financiera condensada separada  
intermedia al 31 de marzo de 2026**



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19c - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000  
+57 (601) 618 8100

[www.kpmg.com/co](http://www.kpmg.com/co)

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONDENSADA**

Señores Accionistas  
Banco Comercial AV Villas S.A.:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 31 de marzo de 2026 de Banco Comercial AV Villas (el Banco), la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera intermedio al 31 de marzo de 2026;
- los estados condensados separados de resultados intermedio y de resultado Integral Intermedio por los períodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2026;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026; y
- las notas a la información financiera intermedia condensada.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada separada intermedia, basada en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**KPMG Confidencial**



## **Conclusión**

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 31 de marzo de 2026 que se adjunta; no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

*Estefanía Urrego Pérez*

Blanca Estefanía Urrego Pérez

Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.

T.P. 249324 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

11 de mayo de 2026



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19c - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000  
+57 (601) 618 8100

[www.kpmg.com/co](http://www.kpmg.com/co)

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Banco Comercial AV Villas S.A.:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2026 de Banco Comercial AV Villas S.A. (el Banco), que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera intermedio al 31 de marzo de 2026;
- los estados separados de resultados y resultado integral intermedio por el período de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2026;
- el estado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**KPMG Confidencial**



## **Conclusión**

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de Banco Comercial AV Villas S.A., al 31 de marzo de 2026, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

*Estefanía Urrego Pérez*

Blanca Estefanía Urrego Pérez

Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.

T.P. 249324 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

11 de mayo de 2026


## CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.

**AL 31 DE MARZO DE 2026**

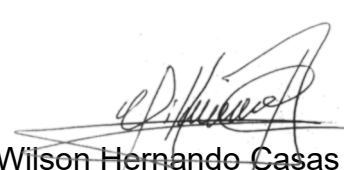
En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2026, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2026 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los once (11) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).



Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

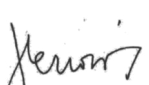


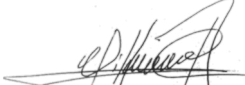
Wilson Hernando Casas Rodríguez  
Contador Público  
T.P. No. 49934 – T


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Condensado Separado de Situación Financiera Intermedio**  
**Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1.288.059	873.291
Activos financieros de inversión	3.1	3.228.657	3.051.370
Cartera de crédito, neta	5	16.447.645	16.142.388
Otras cuentas por cobrar, neto	6	276.537	261.910
Activos no corrientes mantenidos para la venta		4.191	5.893
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	7	7.734	10.161
Tangibles, neto	8	368.129	380.001
Intangibles, neto		242.102	241.826
Impuesto a las ganancias	9.1	812.915	767.436
Otros		2.828	3.015
<b>Total activos</b>		<b>\$ 22.678.797</b>	<b>\$ 21.737.291</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Pasivos financieros a valor razonable	3.1	202	-
Depósitos de clientes	10.1	20.173.117	18.834.191
Obligaciones financieras	10.2	417.536	749.642
Provisiones	11	4.510	4.195
Beneficios a empleados	12	38.138	50.780
Otros	13	361.492	375.806
Bonos subordinados	14	202.180	202.043
<b>Total pasivos</b>		<b>\$ 21.197.175</b>	<b>\$ 20.216.657</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital suscrito y pagado	15.1	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	15.2	1.160.302	1.232.607
Resultados del periodo	15.3	2.510	(52.600)
Otro resultado integral	16	67.777	89.594
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 1.481.622</b>	<b>\$ 1.520.634</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>\$ 22.678.797</b>	<b>\$ 21.737.291</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

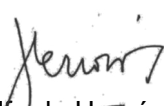
  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

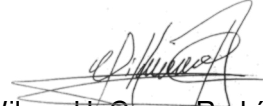
  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de mayo de 2026)


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Condensado Separado de Resultados Intermedio**  
**Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	<b>Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de</b>	
		<b>2026</b>	<b>2025</b>
Ingresos por intereses	5.2	\$ 574.587	502.159
Gastos por intereses de obligaciones financieras y otros	10.1 y 10.2	(307.114)	(266.189)
Gastos por intereses bonos subordinados	14	(8.065)	(5.865)
<b>Ingreso neto por intereses</b>		<b>259.408</b>	<b>230.105</b>
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(87.701)	(64.899)
<b>Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro</b>		<b>171.707</b>	<b>165.206</b>
Ingresos por comisiones y honorarios	17	96.189	89.283
Gastos por comisiones y honorarios	17	(62.493)	(65.928)
Ganancia neta sobre instrumentos financieros negociables y de instrumentos financieros derivados de negociación	18	23.962	15.715
Otros ingresos, neto	19	17.265	15.351
Otros gastos	20	(248.734)	(257.399)
<b>Pérdida antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>(2.104)</b>	<b>(37.772)</b>
Impuesto a las ganancias			
Corriente	9.2	(396)	-
Diferido	9.2	5.010	12.862
<b>Utilidad (pérdida) neta del periodo</b>		<b>\$ 2.510</b>	<b>(24.910)</b>
Utilidad (pérdida) neta del período por acción (en pesos colombianos)		11,17	(110,84)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

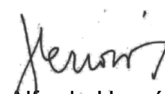
  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

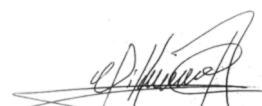
  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de mayo de 2026)


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Condensado Separado del Resultado Integral Intermedio**  
**Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2026	2025
<b>Utilidad (pérdida) neta del periodo</b>	\$ 2.510	(24.910)
 <b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>		
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	16 (4.578)	3.684
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	16 (2.382)	7.775
Participación de ORI en inversiones compañías asociadas	16 36	-
Impuesto de renta diferido	16 2.784	(4.583)
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>	<b>(4.140)</b>	<b>6.876</b>
 <b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>		
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	16 (21.046)	6.245
Realización de ORI Beneficios a empleados	12 y 16 102	36
Impuesto de renta diferido	16 3.267	(784)
<b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>	<b>(17.677)</b>	<b>5.497</b>
<b>Total otro resultado integral, neto de impuestos</b>	<b>(21.817)</b>	<b>12.373</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>\$ (19.307)</b>	<b>(12.537)</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

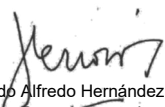
  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

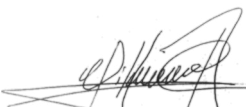
  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de mayo de 2026)


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio intermedio**  
**Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
<b>Saldo al 31 diciembre de 2024</b>	\$ 22.473	228.560	1.350.007	(116.277)	84.945	1.569.708
Traslado de resultados	-	-	(116.277)	116.277	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	-	-
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	(36)	-	36	-
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	12.337	12.337
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(24.910)	-	(24.910)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.232.696</u>	<u>(24.910)</u>	<u>97.318</u>	<u>1.556.137</u>
<b>Saldo al 31 diciembre de 2025</b>	\$ 22.473	228.560	1.232.607	(52.600)	89.594	1.520.634
Traslado de resultados	-	-	(52.600)	52.600	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(7.535)	-	138	(7.397)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	7.397	-	-	7.397
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(903)	-	-	(903)
Impuesto al patrimonio	-	-	(18.664)	-	-	(18.664)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(21.955)	(21.955)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	2.510	-	2.510
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.160.302</u>	<u>2.510</u>	<u>67.777</u>	<u>1.481.622</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

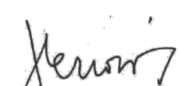
  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T


  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de mayo de 2026)


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo Intermedio**  
**Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2026	2025
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad (pérdida) neta del periodo	\$ 2.510	\$ (24.910)
<b>Conciliación entre la utilidad (pérdida) neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación y amortización	23.575	21.718
Ingreso por impuesto de renta	9.2 (4.614)	(12.862)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	94.167	75.583
Intereses causados, netos	(259.408)	(230.105)
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	222	-
Dividendos causados	(8.072)	(9.025)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(21.326)	(15.738)
Participación en (utilidad) pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	7 (369)	598
Deterioro de activos tangibles	290	168
Otros	(669)	(981)
<b>Valor razonable ajuste sobre:</b>		
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	8
Derivados	18 (2.636)	23
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>		
Aumento en inversiones negociables	(147.730)	(74.648)
Disminución (aumento) en Instrumentos financieros derivados	1.835	(23)
Cartera de créditos	(384.297)	(607.112)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(7.865)	29.293
(Aumento) disminución en otros activos	(2.104)	7.522
Disminución en otros pasivos y provisiones	(33.765)	(5.739)
Disminución en beneficios a empleados	(12.928)	(456)
Aumento en depósitos de clientes	1.300.813	619.950
(Disminución) aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	(183.998)	331.172
(Disminución) aumento en obligaciones con entidades de fomento	(8.722)	13.513
Intereses recibidos por activos	509.762	450.917
Intereses pagados sobre pasivos	(270.011)	(262.080)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(5.299)	(5.347)
Impuesto sobre la renta causado	(34.814)	(31.130)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>544.547</b>	<b>270.309</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(163.216)	(139.498)
Redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	147.398	161.464
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en ORI	(202.200)	(318.676)
Venta de inversiones a valor razonable con cambios en ORI	235.134	197.820
Adquisición de activos tangibles	8 (3.031)	(7.326)
Producto de la venta de propiedades de uso propio e inversión	8 8.859	1.055
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	1.480	165
Adquisición de activos intangibles	(6.824)	(9.905)
Producto de la venta de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	2.791	-
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>	<b>20.391</b>	<b>(114.901)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>		
Dividendos pagados interés no controlante	-	(14)
Pago canon arrendamientos	(10.524)	(9.531)
Adquisición de obligaciones financieras	10.3 14.621	32.174
Pago de obligaciones financieras	(65.703)	(68.531)
Pago de intereses de bonos en circulación	10.3 (89.080)	(7.345)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiación</b>	<b>(150.686)</b>	<b>(53.247)</b>
<b>Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>516</b>	<b>532</b>
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>414.768</b>	<b>102.693</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>873.291</b>	<b>658.977</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1.288.059</b>	<b>761.670</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de mayo de 2026)

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

## **NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE**

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo su permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana.

El Banco tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación directa de 79,86%.

## **NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros condensados separados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros condensados separados del período intermedio han sido preparados dando cumplimiento a la NIC 34, que establece el contenido mínimo de la información financiera intermedia, proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros separados del último periodo anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

Estos estados financieros condensados separados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 11 de mayo de 2026.

### **2.2 Negocio en marcha:**

La utilidad acumulada al mes de marzo de 2026, es producto principalmente de la gestión que viene realizando la Administración en medio de un escenario de altas tasas de interés de referencia que se registran desde 2022, situación que mantiene en niveles elevados el costo del pasivo afectando en consecuencia el margen financiero. De esta forma se consolida la tendencia positiva

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre de 2024 y que ha permitido registrar utilidades desde el mes de octubre de 2025. Esta gestión se apoya en un crecimiento sostenido de los volúmenes de negocio del Banco, apalancado en los productos de mayor rentabilidad, y al esfuerzo realizado en la optimización del costo del fondeo, lo que se evidencia en la evolución positiva de la captación a través de recursos estables y de bajo costo. Continúa también la evolución favorable de los indicadores de calidad de la cartera, así como del costo de riesgo de la misma, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en los resultados del Banco.

Con una clara estrategia orientada a un crecimiento rentable, un control adecuado del costo de riesgo de la cartera, indicadores de solvencia, liquidez (IRL) y coeficiente de estabilidad (CFEN) acordes con el apetito de riesgo definido y una optimización constante de los gastos de funcionamiento, la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha. La Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

### **2.3 Políticas contables significativas**

Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros separados anuales a la fecha inmediatamente anterior, excepto por la aplicación del decreto de contabilización del impuesto al patrimonio.

El giro normal de los negocios del Banco en su gran mayoría no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros anuales publicados.

### **2.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios**

En la preparación de estos estados financieros condensados separados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en el reporte de los montos de activos y pasivos, e ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros separados anuales del periodo terminado al 31 de diciembre de 2025.

Al corte del 31 de marzo de 2026, no se presentaron transacciones significativas que el Banco debe revelar en las notas a los estados financieros.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

### **NOTA 3 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de renta fija y derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en estimados.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

**Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles**

- Nivel 1. El valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios PRECIA, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2. El valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3. El valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable de forma recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
<b>Inversiones en títulos de deuda a valor razonable</b>	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1) Precio promedio / Precio de mercado (2)
<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo
<b>Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus y FCP Pactia</b>	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

<b>Derivados</b>	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado. TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

<b>Propiedades de inversión a valor razonable</b>	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable se hace con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

(1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.

(2) Precio de mercado cotizado.

### 3.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra el saldo de los activos financieros de inversión:

	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 2.192.045	2.049.672
Instrumentos medidos a costo amortizado	1.036.612	1.001.698
	<b>\$ 3.228.657</b>	<b>3.051.370</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

**Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros**

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

	Al 31 de marzo de 2026				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
<b>Activos</b>					
<b>Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)</b>					
Gobierno colombiano	\$ 360.318	360.318	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	83.398	-	83.398	-	-
Instrumentos Derivados de negociación	3.065	3.065	-	-	-
Fondos de inversión colectiva	8.352	-	8.352	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	273.920	-	-	273.920	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	58.215	-	-	58.215	18.458
	<b>\$ 787.268</b>	<b>363.383</b>	<b>91.750</b>	<b>332.135</b>	<b>18.458</b>
<b>Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)</b>					
Gobierno colombiano	\$ 1.309.148	1.309.148	-	-	74.606
Inversiones en instrumentos de patrimonio	95.629	41	-	95.588	(21.122)
	<b>\$ 1.404.777</b>	<b>1.309.189</b>	<b>-</b>	<b>95.588</b>	<b>53.484</b>
<b>Total activos financieros de inversión</b>	<b>2.192.045</b>	<b>1.672.572</b>	<b>91.750</b>	<b>427.723</b>	<b>71.942</b>
Propiedades de inversión, neto	24.999	-	-	24.999	-
<b>Total activos a valor razonable recurrentes</b>	<b>\$ 2.217.044</b>	<b>1.672.572</b>	<b>91.750</b>	<b>452.722</b>	<b>71.942</b>
<b>Pasivos</b>					
Swap tasa interés (3)	\$ 202	-	202	-	-
<b>Total activos y pasivos a valor razonable</b>	<b>\$ 2.217.246</b>	<b>1.672.572</b>	<b>91.952</b>	<b>452.722</b>	<b>71.942</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>				<b>Ganancia o (pérdida) no realizada</b>
	<b>Valor en Libros</b>	<b>Valor Razonable</b>			
		<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	
<b>Activos</b>					
<b>Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)</b>					
Gobierno Colombiano	\$ 85.128	85.128	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	209.752	-	209.752	-	-
Instrumentos Derivados de negociación	2.061	2.061	-	-	-
Fondos de inversión colectiva	1.507	-	1.507	-	-
FCP Nexus y FCP pactia	260.545	-	-	260.545	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	58.215	-	-	58.215	18.458
	<b>\$ 617.208</b>	<b>87.189</b>	<b>211.259</b>	<b>318.760</b>	<b>18.458</b>
<b>Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)</b>					
Gobierno Colombiano	\$ 1.315.312	1.315.312	-	-	(14.162)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	117.152	42	-	117.110	95.652
	<b>\$ 1.432.464</b>	<b>1.315.354</b>	<b>-</b>	<b>117.110</b>	<b>81.490</b>
<b>Total activos financieros de inversión</b>	<b>2.049.672</b>	<b>1.402.543</b>	<b>211.259</b>	<b>435.870</b>	<b>99.948</b>
Propiedades de inversión, neto	24.908	-	-	24.908	-
<b>Total activos recurrentes</b>	<b>\$ 2.074.580</b>	<b>1.402.543</b>	<b>211.259</b>	<b>460.778</b>	<b>99.948</b>

Al 31 de diciembre de 2025, no existen pasivos medidos a valor razonable con bases recurrentes.

Las principales variaciones al 31 de marzo de 2026 comparado con el 31 de diciembre de 2025 se presentan en:

- (1) Se registró un aumento en su exposición a deuda pública por compras realizadas, ya que estos títulos presentan actualmente un mayor valor relativo. Esto responde a que los spreads se han comprimido a niveles cercanos a cero, haciendo que los bonos soberanos sean la opción más atractiva.

Se realizaron ventas en deuda privada para tomar utilidades y para reducir la exposición del portafolio. Dado que este tipo de activos no ofrecía un diferencial de tasa significativo respecto a la deuda pública.

- (2) En enero de 2026 se vendió la participación del 1.36% que se tenía en la Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.
- (3) Para mitigar los riesgos de tasa de interés en las posiciones del libro de tesorería, se realizaron Swaps pagando una tasa fija y se recibe IBR para cubrir posibles efectos adversos de tasa repo en el mediano plazo.

Derechos Swaps tasa de interés	8.593
Obligaciones Swaps tasa de interés	(8.795)
Neto, Swaps	(202)

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado**

	<b>Periodo de tres meses terminado el</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
<b>Inversiones en títulos de deuda:</b>		
Disponibles para la venta (1)	\$ 30.868	18.764
Hasta el vencimiento (2)	19.096	18.459
Operaciones Simultáneas	311	-
	<b>\$ 50.275</b>	<b>37.223</b>

\*Total de la nota corresponde al valor del concepto Otros. Nota 5.2 Ingresos por intereses

- (1) Las inversiones en el portafolio disponibles para la venta aumentaron al corte de marzo del 2026, debido al aumento de inversiones en títulos de corto plazo emitidos por el gobierno, esto con el fin de ejecutar el modelo de negocio del Banco y aprovechando las tasas altas de estos instrumentos y condiciones de mercado favorables en beneficio del saldo de balance.
- (2) Se presentó un aumento en el saldo balance de los títulos hasta el vencimiento debido a las reinversiones obligatorias del Banco en los títulos de desarrollo agropecuario (TDA) las cuales se deben realizar cada 3 meses según circular publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado**

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por su costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular, es el siguiente:

	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	
	<b>Valor en libros</b>	<b>Estimación en valor razonable</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Estimación en valor razonable</b>
<b>Activos</b>				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 1.036.612	1.037.312	1.001.698	1.006.058
Cartera de créditos, neta	16.447.645	15.908.135	16.142.388	16.489.616
Otras cuentas por cobrar, neto	276.537	276.537	261.910	261.910
	<b>\$ 17.760.794</b>	<b>17.221.984</b>	<b>17.405.996</b>	<b>17.757.584</b>
<b>Pasivos</b>				
Depósito de clientes	\$ 20.173.117	20.565.009	18.834.191	19.168.072
Obligaciones financieras	417.536	417.536	749.642	749.265
Bonos Subordinados	202.180	207.014	202.043	211.929
	<b>\$ 20.792.833</b>	<b>21.189.559</b>	<b>19.785.876</b>	<b>20.129.266</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

### 3.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Calificación de largo plazo	Al 31 de marzo de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	valor	% de participación	valor	% de participación
BB	1.012.333	31,35%	1.256.023	41,16%
BB+	1.775.646	55,00%	1.146.115	37,56%
BBB	-	0,00%	209.752	6,87%
BBB-	1.497	0,05%	-	0,00%
Instrumentos de patrimonio	153.844	4,76%	175.367	5,75%
Sin calificación (*)	285.337	8,84%	264.113	8,66%
	<b>3.228.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.051.370</b>	<b>100,00%</b>

(\*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia, Fondos de Inversión Colectiva e Instrumentos Derivados de negociación.

### 3.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios y metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta que al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 fueron valorados por \$4.191 y \$5.893, respectivamente.

### 3.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de					
	2026			2025		
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Propiedades de inversión
Saldo inicial, 31 de diciembre	\$ 175.325	260.545	37.566	173.055	146.215	36.577
Dividendos recibidos en acciones	-	-	-	-	-	-
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	8.759	-	-	4.580	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	(18.644)	-	-	6.243	-	-
Redenciones	-	(3.228)	-	-	(2.640)	-
Retiros/ventas	(2.878)	-	(426)	-	-	(1.767)
Compras	-	-	789	-	-	18
Traslado de inmuebles	-	7.844	-	-	-	-
Saldo inicial, 31 de marzo	\$ 153.803	273.920	37.929	179.298	148.155	34.828
Movimiento deterioro, neto	-	-	(12.930)	-	-	(12.077)
Saldo al final, 31 de marzo	\$ 153.803	273.920	24.999	179.298	148.155	22.751

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

### 3.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Credibanco y Holding Bursátil Regional (HBR) las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI. Redeban se mide a valor razonable con cambios en el Estado de Resultados. El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
<b>Flujo de caja descontado</b>	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	4,55%-13,12%
Costos y Gastos	1,54%-13,43%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	-12,96%-13,52%
Tasas de interés de descuentos	12,09%-13,41%
<b>Método de activos netos</b>	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta al 31 de marzo de 2026.

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH Credibanco	Tasa de	Más / menos	70.868	92.478	89.644
	interés de	de 50 puntos			
	EBITDA	1% y -1%		91.876	90.176

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

### 3.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2025 y noviembre de 2025 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

### 3.5 Transferencias entre niveles

Durante los tres meses del año 2026 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>En pesos colombianos</b>		
Caja (1)	\$ 545.751	528.265
Banco de la República (2)	392.218	311.420
Banco y otras entidades financieras a la vista	2.270	1.279
Equivalentes de efectivo (3)	336.679	-
	<u>\$ 1.276.918</u>	<u>840.964</u>
<b>En moneda extranjera</b>		
Banco y otras entidades financieras a la vista	11.141	32.327
	<u>\$ 1.288.059</u>	<u>873.291</u>

- (1) El aumento corresponde a los saldos de efectivo en las Bóvedas de las Transportadoras de Valores, entre otras.
- (2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.
- (3) Los equivalentes de efectivo corresponden a operaciones simultáneas activas cuya contraparte es la Cámara de Riesgo Central de Contraparte.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$1.008.310 y \$948.405, respectivamente.

**NOTA 5 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA**

La cartera de crédito como principal activo de Banco es analizado entre otros aspectos, por modalidad, calificación y sector económico, a continuación, se presenta su composición bajo estos parámetros.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

### 5.1 Cartera de créditos por modalidad

Clase de cartera	31 de marzo de 2026						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 994.725	12.811	60	3.350.562	26.126	50	4.384.334
Consumo	35.707	354	18	8.939.252	59.483	5.220	9.040.034
Vivienda	3.575.476	26.168	2.742	-	-	-	3.604.386
Microcrédito	325	4	1	306	3	-	639
Leasing Comercial	12.309	67	1	8.600	66	-	21.043
Leasing de Vivienda	140.690	736	14	-	-	-	141.440
<b>Total Cartera Bruta</b>	<b>4.759.232</b>	<b>40.140</b>	<b>2.836</b>	<b>12.298.720</b>	<b>85.678</b>	<b>5.270</b>	<b>17.191.876</b>
Provisión	(119.460)	(5.612)	(2.749)	(597.096)	(18.465)	(849)	(744.231)
<b>Total cartera neta</b>	<b>\$ 4.639.772</b>	<b>34.528</b>	<b>87</b>	<b>11.701.624</b>	<b>67.213</b>	<b>4.421</b>	<b>16.447.645</b>

Clase de cartera	31 de diciembre de 2025						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 998.785	12.067	53	3.020.149	20.800	50	4.051.904
Consumo	37.560	366	17	8.939.808	43.809	5.055	9.026.615
Vivienda	3.586.002	26.672	2.800	-	-	-	3.615.474
Microcrédito	329	4	1	314	3	-	651
Leasing Comercial	12.312	64	2	9.010	64	-	21.452
Leasing de Vivienda	140.780	721	15	-	-	-	141.516
<b>Total Cartera Bruta</b>	<b>4.775.768</b>	<b>39.894</b>	<b>2.888</b>	<b>11.969.281</b>	<b>64.676</b>	<b>5.105</b>	<b>16.857.612</b>
Provisión	(118.381)	(5.598)	(2.808)	(570.127)	(17.481)	(829)	(715.224)
<b>Total cartera neta</b>	<b>\$ 4.657.387</b>	<b>34.296</b>	<b>80</b>	<b>11.399.154</b>	<b>47.195</b>	<b>4.276</b>	<b>16.142.388</b>

### 5.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses terminado el	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Cartera comercial (1)	\$ 115.191	90.860
Cartera consumo (2)	311.515	286.101
Cartera vivienda (3)	97.472	87.776
Cartera microcrédito	19	26
<b>Total intereses cartera</b>	<b>524.197</b>	<b>464.763</b>
Repos e interbancarios	-	25
Otras cuentas por cobrar	115	148
Otros intereses(*)	50.275	37.223
<b>Total</b>	<b>\$ 574.587</b>	<b>502.159</b>

\* Nota 3.1 Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado.

Los intereses de cartera acumulados a marzo de 2026 crecieron en un 12,8% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por el crecimiento del volumen promedio de la cartera productiva en un 12,7%, pasando de \$14.361.714 a \$16.188.690. Adicionalmente, la tasa de cartera promedio creció un 0,7% pasando de 13,3% EA a 13,4% EA, un 0,7%.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses crecen un 26,8%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$3.113.853 a \$3.962.651, un crecimiento del 27,3%; mientras que la tasa promedio pasa de 12,07% a 12,09%, un crecimiento del 0,2%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo crecen entre estos periodos un 8,9%. En este caso, la tasa promedio pasa de 14,7% a 15,1% y los saldos crecen un 7,4%, al pasar de un promedio de \$8.063.784 en 2025 a \$8.657.507 en 2026.
- (3) Por su parte, los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 1,3%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$3.174.360 a \$3.527.974, un crecimiento del 11,1%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,2% a 10,3%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 5,2% al 8,5%.

### 5.3 Cartera de créditos por calificación

Clase de cartera	31 de marzo de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
<b>Comercial</b>						
"A" Riesgo Normal	4.175.087	(53.725)	4.121.362	3.842.147	(47.690)	3.794.457
"B" Riesgo Aceptable	81.381	(2.009)	79.372	84.271	(1.961)	82.310
"C" Riesgo Apreciable	41.020	(6.923)	34.097	39.771	(6.370)	33.401
"D" Riesgo Significativo	22.531	(13.810)	8.721	22.358	(13.441)	8.917
"E" Riesgo de Incobrabilidad	64.315	(53.137)	11.178	63.357	(51.547)	11.810
	<u>4.384.334</u>	<u>(129.604)</u>	<u>4.254.730</u>	<u>4.051.904</u>	<u>(121.009)</u>	<u>3.930.895</u>
<b>Consumo</b>						
"A" Riesgo Normal	8.606.669	(212.003)	8.394.666	8.589.899	(198.387)	8.391.512
"B" Riesgo Aceptable	79.809	(9.049)	70.760	82.625	(8.259)	74.366
"C" Riesgo Apreciable	66.027	(13.133)	52.894	72.877	(13.086)	59.791
"D" Riesgo Significativo	84.778	(73.149)	11.629	79.872	(67.972)	11.900
"E" Riesgo de Incobrabilidad	202.751	(198.032)	4.719	201.342	(197.421)	3.921
	<u>9.040.034</u>	<u>(505.366)</u>	<u>8.534.668</u>	<u>9.026.615</u>	<u>(485.125)</u>	<u>8.541.490</u>
<b>Vivienda</b>						
"A" Riesgo Normal	3.454.455	(70.258)	3.384.197	3.471.183	(70.850)	3.400.333
"B" Riesgo Aceptable	72.066	(4.650)	67.416	70.128	(4.747)	65.381
"C" Riesgo Apreciable	18.886	(2.745)	16.141	17.245	(2.506)	14.739
"D" Riesgo Significativo	18.105	(4.471)	13.634	16.522	(4.075)	12.447
"E" Riesgo de Incobrabilidad	40.874	(23.093)	17.781	40.396	(22.838)	17.558
	<u>3.604.386</u>	<u>(105.217)</u>	<u>3.499.169</u>	<u>3.615.474</u>	<u>(105.016)</u>	<u>3.510.458</u>
<b>Microcrédito</b>						
"A" Riesgo Normal	506	(10)	496	518	(11)	507
"E" Riesgo de Incobrabilidad	133	(113)	20	133	(90)	43
	<u>639</u>	<u>(123)</u>	<u>516</u>	<u>651</u>	<u>(101)</u>	<u>550</u>
<b>Leasing Comercial</b>						
"A" Riesgo Normal	10.240	(344)	9.896	9.791	(315)	9.476
"B" Riesgo Aceptable	10.170	(243)	9.927	10.858	(254)	10.604
"C" Riesgo Apreciable	633	(100)	533	640	(102)	538
"D" Riesgo Significativo	-	-	-	163	(66)	97
	<u>21.043</u>	<u>(687)</u>	<u>20.356</u>	<u>21.452</u>	<u>(737)</u>	<u>20.715</u>
<b>Pasan</b>	<u>17.050.436</u>	<u>(740.997)</u>	<u>16.309.439</u>	<u>16.716.096</u>	<u>(711.988)</u>	<u>16.004.108</u>

**Banco Comercial AV Villas S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios**  
**Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025**  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

<b>Vienen</b>	17.050.436	(740.997)	16.309.439	16.716.096	(711.988)	16.004.108
<b>Leasing de Vivienda</b>						
“A” Riesgo Normal	135.852	(2.743)	133.109	136.222	(2.740)	133.482
“B” Riesgo Aceptable	4.546	(222)	4.324	4.270	(208)	4.062
“C” Riesgo Apreciable	331	(39)	292	153	(22)	131
“D” Riesgo Significativo	-	-	-	160	(36)	124
“E” Riesgo de Incobrabilidad	711	(230)	481	711	(230)	481
	<u>141.440</u>	<u>(3.234)</u>	<u>138.206</u>	<u>141.516</u>	<u>(3.236)</u>	<u>138.280</u>
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 17.191.876</b>	<b>(744.231)</b>	<b>16.447.645</b>	<b>16.857.612</b>	<b>(715.224)</b>	<b>16.142.388</b>

### 5.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	31 de marzo de 2026							
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing		Total	% Part.
					Comercial	Vivienda		
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	\$ 874.786	2.054	6.794	11	-	-	883.645	5,14%
Actividades financieras y de seguros	596.601	46	-	-	-	-	596.647	3,47%
Industrias manufactureras	530.371	1.053	2.271	-	-	-	533.695	3,10%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	523.906	373	-	-	-	-	524.279	3,05%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	405.203	-	124	-	8.666	-	413.993	2,41%
Construcción	400.247	350	1.113	-	-	-	401.710	2,34%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	186.460	952	2.842	-	-	-	190.254	1,11%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	179.505	22	153	-	-	-	179.680	1,05%
Transporte, almacenamiento	143.434	1.153	1.366	-	-	-	145.953	0,85%
Información y comunicaciones	102.351	28	993	-	-	-	103.372	0,60%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	95.983	288	392	-	-	-	96.663	0,56%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	95.605	453	1.164	-	-	211	97.433	0,57%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	64.018	-	-	-	-	-	64.018	0,37%
Asalariado	31.541	8.980.511	3.538.390	628	12.088	140.760	12.703.918	73,89%
Explotación de minas y canteras	27.690	-	-	-	-	-	27.690	0,16%
Rentista de capital	1.958	51.951	44.962	-	-	468	99.339	0,58%
Otras actividades de servicios	124.675	800	3.822	-	289	1	129.587	0,75%
<b>Total Cartera Bruta</b>	<u>4.384.334</u>	<u>9.040.034</u>	<u>3.604.386</u>	<u>639</u>	<u>21.043</u>	<u>141.440</u>	<u>17.191.876</u>	<u>100%</u>
Provision	(129.604)	(505.366)	(105.217)	(123)	(687)	(3.234)	(744.231)	
<b>Total Cartera Neta</b>	<b>\$ 4.254.730</b>	<b>8.534.668</b>	<b>3.499.169</b>	<b>516</b>	<b>20.356</b>	<b>138.206</b>	<b>16.447.645</b>	

Sector	31 de diciembre de 2025							
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing		Total	% Part.
					Comercial	Vivienda		
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	699.311	3.363	7.280	12	-	-	709.966	4,21%
Actividades financieras y de seguros	599.037	682	585	-	-	-	600.304	3,56%
Industrias manufactureras	526.082	2.125	2.717	-	-	-	530.924	3,15%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	437.084	618	39	-	-	-	437.741	2,60%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	404.502	124	127	-	9.073	-	413.826	2,45%
Construcción	401.478	1.205	1.452	-	-	-	404.135	2,40%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	178.633	6.544	3.131	-	-	-	188.308	1,12%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	177.714	132	245	-	-	-	178.091	1,06%
Transporte, almacenamiento	122.130	1.667	2.517	-	-	-	126.314	0,75%
Información y comunicaciones	107.520	636	1.233	-	-	-	109.389	0,65%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	87.379	3.827	1.315	-	-	-	92.521	0,55%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	75.511	609	1.178	-	-	-	77.298	0,46%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	63.021	11	79	-	-	-	63.111	0,37%
Explotación de minas y canteras	29.813	79	-	-	-	-	29.892	0,18%
Asalariado	23.865	8.947.248	3.542.259	639	12.075	141.040	12.667.126	75,14%
Rentista de capital	1.968	56.198	46.573	-	-	476	105.215	0,62%
Otras actividades de servicios	116.856	1.547	4.744	-	304	-	123.451	0,73%
<b>Total Cartera Bruta</b>	<u>4.051.904</u>	<u>9.026.615</u>	<u>3.615.474</u>	<u>651</u>	<u>21.452</u>	<u>141.516</u>	<u>16.857.612</u>	<u>100,00%</u>
Provision	(121.009)	(485.125)	(105.016)	(101)	(737)	(3.236)	(715.224)	
<b>Total Cartera Neta</b>	<b>\$ 3.930.895</b>	<b>8.541.490</b>	<b>3.510.458</b>	<b>550</b>	<b>20.715</b>	<b>138.280</b>	<b>16.142.388</b>	

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

### 5.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

31 de marzo de 2026					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 119.030	8.994	5.083	133.107	79.074
Consumo	86.411	45.363	41.370	173.144	273.002
Vivienda	85.976	34.811	16.527	137.314	79.188
Microcrédito	-	-	-	-	133
Leasing Comercial	1.041	385	-	1.426	248
Leasing de Vivienda	4.953	2.412	1.216	8.581	1.107
<b>\$</b>	<b>297.411</b>	<b>91.965</b>	<b>64.196</b>	<b>453.572</b>	<b>433.859</b>

31 de diciembre de 2025					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 43.647	2.646	2.869	49.162	76.964
Consumo	85.495	46.228	41.867	173.590	268.032
Vivienda	81.441	29.206	19.605	130.252	80.495
Microcrédito	-	-	-	-	134
Leasing Comercial	237	622	-	859	416
Leasing de Vivienda	4.121	2.242	1.207	7.570	1.269
<b>\$</b>	<b>214.941</b>	<b>80.944</b>	<b>65.548</b>	<b>361.433</b>	<b>427.310</b>

### 5.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Leasing					
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Financiero	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	\$ 121.007	485.125	105.016	101	3.975	715.224
Provisión del período con cargo a resultados	33.003	144.522	6.636	22	309	184.492
Castigos del período	(49)	(64.900)	(139)	-	-	(65.088)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(24.357)	(59.381)	(6.296)	-	(363)	(90.397)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>\$ 129.604</b>	<b>505.366</b>	<b>105.217</b>	<b>123</b>	<b>3.921</b>	<b>744.231</b>

	Leasing					
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Financiero	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	\$ 119.901	378.802	92.384	40	3.313	594.440
Provisión del período con cargo a resultados	23.064	109.680	14.836	16	461	148.057
Castigos del período	(534)	(40.050)	(156)	-	-	(40.740)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(18.984)	(46.913)	(6.277)	(1)	(391)	(72.566)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>\$ 123.447</b>	<b>401.519</b>	<b>100.787</b>	<b>55</b>	<b>3.383</b>	<b>629.191</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

### 5.7 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, la pérdida es menor que el total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo de crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y las garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
	<b>Monto nocional</b>	<b>Monto nocional</b>
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 2.192.358	2.162.293
Créditos aprobados no desembolsados	336.401	355.002
Apertura de créditos	289.910	274.547
	<b>\$ 2.818.669</b>	<b>2.791.842</b>

- El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
No mayor de un año	\$ 60.050	59.445
Mayor de un año y menor de cinco años	153.535	145.803
Más de cinco años	53.655	53.269
	<b>\$ 267.240</b>	<b>258.517</b>

**NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO**

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Cuentas abandonadas ICETEX	\$ 123.777	122.804
Anticipo de contrato a proveedores (1)	60.215	47.581
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	19.611	19.889
Anticipo impuesto de industria y comercio	14.991	17.054
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.250	12.295
Otras	10.816	12.549
Transferencias Electrónicas AVAL	10.457	10.811
Gastos pagados por anticipado	10.137	9.113
Dividendos y Participaciones (2)	8.072	-
Sobrante liquidación privada ICA	4.701	4.701
Comisiones y honorarios	2.552	2.718
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.215	2.202
Intereses Frech (*)	2.071	2.128
Cajeros automáticos Gou Payments S.A.	175	3.496
	<b>\$ 282.040</b>	<b>267.341</b>
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(5.503)	(5.431)
	<b>\$ 276.537</b>	<b>261.910</b>

(1) El aumento corresponde a incremento del valor de anticipo al contrato de mandato con Aval Digital LAB SAS por \$8.675, Contrato de Cuentas en Participación de los bancos con Aval Soluciones Digitales (Dale) \$3.138, entre otros.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

(2) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

(\*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

**NOTA 7 – INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS**

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en asociada y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
		Valor libros	Valor libros
<b>Asociadas</b>			
Aval Soluciones Digitales S.A.(1)	14,30%	2.453	2.454
Gou Payments S.A. (2)	7,50%	613	3.432
Aval Valor Compartido S.A.S. (3)	39,99%	295	199
		<b>3.361</b>	<b>6.085</b>
<b>Negocios conjuntos</b>			
Gou Payments S.A (4)	25,00%	2.607	2.392
Aval Soluciones Digitales S.A. (5)	14,16%	1	1
Rentek S.A.S. (7)	50,00%	1.765	1.683
		\$ <b>4.373</b>	\$ <b>4.076</b>
		\$ <b>7.734</b>	\$ <b>10.161</b>

(1) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.

(2) GOU PAYMENTS S.A. EASPBV. tendrá por objeto principal la administración de sistemas de medios de pago de bajo valor de conformidad con lo establecido por el artículo 2.17.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

A partir de la terminación del acuerdo, cesó la obligación del Banco de consolidar a Gou Payments S. A., por lo que se reconoce como una asociada.

En marzo de 2026 se vendieron 108.335 acciones quedando con una participación del 7.50% correspondiente a 24.994 acciones.

(3) Aval Valor Compartido S.A.S. La Sociedad tendrá por objeto social exclusivo el desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexos al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.

- (4) Negocio Conjunto administrado por GOU PAYMENTS S.A, de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.
- (5) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (6) Administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que, con dichos recursos, celebre operaciones de renting con sus clientes.

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

	<b>Periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026</b>						
	<b>Asociadas</b>			<b>Negocios Conjuntos</b>			
	<b>Aval</b>	<b>Gou</b>	<b>Aval Valor</b>	<b>Gou</b>	<b>Aval</b>	<b>Rentek</b>	<b>Total</b>
	<b>Soluciones Digitales</b>	<b>Payments S.A.</b>	<b>Compartido S.A.S.</b>	<b>Payments S.A.</b>	<b>Soluciones Digitales</b>	<b>S.A.S.</b>	
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 2.454	3.432	199	2.392	1	1.683	10.161
Venta de inversiones	-	(2.796)	-	-	-	-	(2.796)
Método de participación con efecto en resultados	(1)	(23)	96	215	-	82	369
Saldo a 31 de marzo de 2026	\$ 2.453	613	295	2.607	1	1.765	7.734

	<b>Periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025</b>						
	<b>Subsidiaria</b>	<b>Asociadas</b>		<b>Negocios Conjuntos</b>			
		<b>Aval</b>		<b>Aval</b>	<b>Renting</b>		<b>Total</b>
		<b>Soluciones Digitales</b>	<b>Gou</b>	<b>Soluciones Digitales</b>	<b>Automayor</b>	<b>Rentek</b>	
	<b>Payments S.A.</b>	<b>Payments S.A.</b>	<b>Payments S.A.</b>	<b>S.A.S.</b>	<b>S.A.S.</b>		
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 5.751	2.346	2.023	1	945	465	11.531
Método de participación con efecto en resultados	13	(8)	59	-	(945)	283	(598)
Saldo a 31 de marzo de 2025	\$ 5.764	2.338	2.082	1	-	748	10.933

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, las compañías asociadas no decretaron dividendos.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 8 – ACTIVOS TANGIBLES**

El siguiente es el detalle del saldo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, por tipo de propiedades y equipo para uso propio y propiedades de inversión.

<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>Costo</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Importe en libros</b>
Edificios	\$ 390.279	(164.622)	225.657
Equipo informático	197.110	(135.403)	61.707
Mejoras en propiedades ajenas	47.429	(40.494)	6.935
Equipo de oficina, enseres y accesorios	34.632	(19.414)	15.218
Leasing operativo vehiculos	30.481	(7.185)	23.296
Terrenos	10.237	-	10.237
Vehículos	245	(165)	80
	<u>\$ 710.413</u>	<u>(367.283)</u>	<u>343.130</u>
Propiedades de Inversión	37.929	(12.930)	24.999
Saldo a 31 de marzo de 2026	<u><b>\$ 748.342</b></u>	<u><b>(380.213)</b></u>	<u><b>368.129</b></u>

<b>31 de diciembre de 2025</b>	<b>Costo</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Importe en libros</b>
Edificios	\$ 389.558	(156.254)	233.304
Equipo informático	195.641	(131.497)	64.144
Mejoras en propiedades ajenas	47.529	(39.575)	7.954
Equipo de oficina, enseres y accesorios	36.396	(20.941)	15.455
Leasing operativo vehiculos	28.825	(6.825)	22.000
Terrenos	12.077	-	12.077
Vehículos	245	(156)	89
Construcciones en curso	70	-	70
	<u>\$ 710.341</u>	<u>(355.248)</u>	<u>355.093</u>
Propiedades de Inversión	37.566	(12.658)	24.908
Saldo a 31 de diciembre de 2025	<u><b>\$ 747.907</b></u>	<u><b>(367.906)</b></u>	<u><b>380.001</b></u>

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<b>Para uso propio</b>	<b>Propiedades de inversión</b>	<b>Total</b>
<b>Costo o valor razonable:</b>			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	<b>821.594</b>	<b>36.577</b>	<b>858.171</b>
Compras o gastos capitalizados (neto)	16.318	18	16.336
Retiros / Ventas (neto)	(20.313)	(1.767)	(22.080)
Saldo al 31 de marzo, 2025	<b>\$ 817.599</b>	<b>34.828</b>	<b>852.427</b>
Saldo al 31 de diciembre, 2025	<b>710.341</b>	<b>37.566</b>	<b>747.907</b>
Compras o gastos capitalizados (neto)	12.200	789	12.989
Retiros / Ventas (neto)	(12.128)	(426)	(12.554)
Saldo al 31 de marzo, 2026	<b>\$ 710.413</b>	<b>37.929</b>	<b>748.342</b>
<b>Depreciación Acumulada:</b>			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	<b>357.985</b>	-	<b>357.985</b>
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.601	-	<b>16.601</b>
Retiros / Ventas	(18.250)	-	<b>(18.250)</b>
Saldo al 31 de marzo, 2025	<b>\$ 356.336</b>	-	<b>356.336</b>
Saldo al 31 de diciembre, 2025	<b>355.248</b>	-	<b>355.248</b>
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.646	-	16.646
Retiros / Ventas	(4.611)	-	(4.611)
Saldo al 31 de marzo, 2026	<b>\$ 367.283</b>	-	<b>367.283</b>
<b>Pérdidas por deterioro:</b>			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	-	<b>12.546</b>	<b>12.546</b>
Cargo por deterioro del período	-	315	315
Recuperación de provisión	-	(147)	(147)
Utilización de provisión	-	(637)	(637)
Saldo al 31 de marzo, 2025	<b>\$ -</b>	<b>12.077</b>	<b>12.077</b>
Saldo al 31 de diciembre, 2025	-	<b>12.658</b>	<b>12.658</b>
Cargo por deterioro del período	-	425	425
Recuperación de provisión	-	(135)	(135)
Utilización de provisión	-	(18)	(18)
Saldo al 31 de marzo, 2026	<b>\$ -</b>	<b>12.930</b>	<b>12.930</b>
<b>Activos tangibles neto:</b>			
Saldo al 31 de diciembre, 2025	<b>\$ 355.093</b>	<b>24.908</b>	<b>380.001</b>
Saldo al 31 de marzo, 2026	<b>\$ 343.130</b>	<b>24.999</b>	<b>368.129</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**9.1 Activos por impuesto corriente**

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Saldo a favor impuesto de renta	610.495	576.077
Impuesto diferido activo	202.405	191.359
<b>Activo por impuesto de renta</b>	<b>812.900</b>	<b>767.436</b>

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$34.418 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos tres meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

El Banco está en proceso de solicitar los saldos a favor acumulados al 31 de diciembre de 2024, por \$ 445.716.

**9.2 Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, comprende lo siguiente:

	<b>Periodo de 3 meses terminado el</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
Impuesto corriente neto del período	(396)	-
Impuesto diferido neto del período	5.010	12.862
<b>Total, impuesto a las ganancias</b>	<b>4.614</b>	<b>12.862</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	<b>Periodo de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
Pérdida antes de impuestos	(2.104)	(37.772)
Impuesto a las ganancias del periodo	4.614	12.862
<b>Tasa efectiva de impuestos del periodo</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Para los trimestres terminados al 31 de marzo 2026 y 2025, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida contable y fiscal, por consiguiente, no se generó impuesto de renta corriente por el sistema de renta ordinaria.

Para los trimestres terminados al 31 de marzo 2026 y 2025, el ingreso por impuesto a las ganancias reconocido se generó principalmente por la actualización de impuesto diferido activo sobre la pérdida fiscal del periodo.

#### **NOTA 10 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO**

El siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Depósitos de clientes	\$ 20.173.117	18.834.191
Obligaciones financieras	417.536	749.642
	<b>\$ 20.590.653</b>	<b>19.583.833</b>

#### **10.1 Depósitos de clientes**

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Depósitos de ahorro	\$ 10.014.957	9.553.287
Certificados de depósito a término	8.426.247	7.732.697
Cuentas corrientes	1.719.181	1.535.138
Otros	12.732	13.069
	<b>\$ 20.173.117</b>	<b>18.834.191</b>

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 31 de marzo de 2026 con respecto al 31 de diciembre de 2025 de \$1.338.926, principalmente por el aumento de certificados de depósito a término por \$693.550, cuentas de ahorro por \$461.670, y en cuentas corrientes por \$184.043.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el gasto por intereses:

	<b>Periodo de tres meses terminado el</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
Cuentas de ahorro	\$ 97.775	70.760
Cuentas corrientes	1.298	793
Certificados de depósito a término	185.012	161.530
Otros (*)	23.029	33.106
	<b>\$ 307.114</b>	<b>266.189</b>

\*Detalle en la nota 10.2. Gastos por intereses generados por las obligaciones financieras y nota 14. Bonos Subordinados.

A marzo de 2026 se observa en el acumulado del año que los gastos de intereses de las captaciones aumentan en un 15,4% frente al mismo periodo de 2025; lo que corresponde principalmente al aumento de los saldos promedio de las captaciones que pasan de \$16.156.715 a \$19.076.258 millones, un crecimiento del 18,0%. En el mismo sentido, la tasa del costo de las captaciones pasó de un promedio de 6,0% E.A a 6,1% E.A, un crecimiento relativo del 2,0%.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

<b>Año</b>	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
2025 y antes	\$ 89	170
2026	7.106.827	7.177.729
2027	1.029.795	508.526
2028	96.364	13.248
Mas de 3 años	193.172	33.024
	<b>\$ 8.426.247</b>	<b>7.732.697</b>

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 a 2025, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

## 10.2 Obligaciones Financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Operaciones Simultáneas (1)	\$ -	93.973
Operaciones de Repo (1)	-	90.026
Bonos y títulos de inversión (2)	-	88.105
Pasivo por arrendamiento	250.097	250.296
Obligaciones financieras de redescuento	132.146	140.867
Bancos del exterior y otros (3)	35.293	86.375
	<b>\$ 417.536</b>	<b>749.642</b>

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de Repo fluctúa dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Vencimiento de Bonos Ordinarios en el mes de febrero de 2026.
- (3) La variación obedece al pago de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	<b>Periodo de tres meses terminado el</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 10.029	12.890
Operaciones de Repo (1)	2.902	8.963
Bonos y títulos de inversión	871	1.443
Pasivo por arrendamiento	5.943	5.381
Obligaciones financieras de redescuento (2)	2.385	3.299
Bancos del exterior y otros (3)	899	1.130
	<b>\$ 23.029</b>	<b>33.106</b>

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- (1) La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo.
- (2) Pago de obligaciones principalmente con Findeter.
- (3) Pago de obligaciones con bancos del exterior.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

<b>Al 31 de marzo de 2026</b>					
	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029 y siguientes</b>	<b>Total</b>
Pasivos por arrendamiento	\$ 664	59	1.622	247.752	250.097
Obligaciones financieras de redescuento	229	5.463	20.336	106.118	132.146
Bancos del exterior	29.181	-	-	-	29.181
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	<b>\$ 30.074</b>	<b>5.522</b>	<b>21.958</b>	<b>359.982</b>	<b>417.536</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>					
	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029 y siguientes</b>	<b>Total</b>
Operaciones Simultáneas	\$ 93.973	-	-	-	93.973
Operaciones de Repo	90.026	-	-	-	90.026
Bonos y títulos de inversión	88.105	-	-	-	88.105
Pasivos por arrendamiento	72	70	1.797	248.357	250.296
Obligaciones financieras de redescuento	27.167	4.959	22.386	86.355	140.867
Bancos del exterior	80.263	-	-	-	80.263
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	<b>\$ 379.606</b>	<b>5.029</b>	<b>24.183</b>	<b>340.824</b>	<b>749.642</b>

### 10.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>\$ 5.824</b>	<b>290.148</b>	<b>227.242</b>	<b>250.296</b>	<b>773.510</b>
Pago bonos en circulación	-	(89.080)	-	-	(89.080)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	14.621	-	14.621
Pago de obligaciones financieras	-	-	(65.703)	-	(65.703)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(10.524)	(10.524)
<b>Efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>(89.080)</b>	<b>(51.082)</b>	<b>(10.524)</b>	<b>(150.686)</b>
Intereses causados	-	8.936	3.284	5.943	18.163
Intereses pagados	-	(7.824)	(3.284)	(5.299)	(16.407)
Variación entidades de fomento	-	-	(8.721)	-	(8.721)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	9.767	9.767
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(86)	(86)
<b>Total pasivos relacionados</b>	<b>-</b>	<b>1.112</b>	<b>(8.721)</b>	<b>10.325</b>	<b>2.716</b>
<b>Saldos al 31 de marzo de 2026</b>	<b>\$ 5.824</b>	<b>202.180</b>	<b>167.439</b>	<b>250.097</b>	<b>625.540</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ 5.869</b>	<b>239.790</b>	<b>251.252</b>	<b>236.637</b>	<b>733.548</b>
Pago dividendos	(14)	-	-	-	(14)
Pago bonos en circulación	-	(7.345)	-	-	(7.345)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	32.174	-	32.174
Pago de obligaciones financieras	-	-	(68.531)	-	(68.531)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(9.531)	(9.531)
<b>Efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(14)</b>	<b>(7.345)</b>	<b>(36.357)</b>	<b>(9.531)</b>	<b>(53.247)</b>
Intereses causados	-	7.309	4.427	5.381	17.117
Intereses pagados	-	-	(4.427)	(5.347)	(9.774)
Variación entidades de fomento	-	-	13.515	-	13.515
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	8.990	8.990
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.422)	(2.422)
<b>Total pasivos relacionados</b>	<b>-</b>	<b>7.309</b>	<b>13.515</b>	<b>6.602</b>	<b>27.426</b>
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>\$ 5.855</b>	<b>239.754</b>	<b>228.410</b>	<b>233.708</b>	<b>707.727</b>

**NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES**

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones laborales, legales y otras:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Procesos laborales	\$ 72	72
Procesos Jurídicos y otros	4.438	4.123
	<b>\$ 4.510</b>	<b>4.195</b>

El movimiento de las provisiones laborales, legales y otras, se describe a continuación:

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2026	2025
<b>Saldo inicial</b>	<b>\$ 4.195</b>	<b>4.181</b>
Incremento de provisiones en el período	315	328
Pagos de procesos	-	(17)
<b>Saldo al final</b>	<b>\$ 4.510</b>	<b>4.492</b>

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 12 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS**

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones por beneficios de empleados.

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Beneficios de corto plazo	\$ 33.309	32.415
Beneficios post-empleo	2.683	2.665
Beneficios de largo plazo	2.146	15.700
	<b>\$ 38.138</b>	<b>50.780</b>

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2025, se realizó el ORI por \$ 102 correspondiente al personal retirado por jubilación que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a marzo de 2026.

La Junta Directiva del Banco aprobó la transformación y el reemplazo del tratamiento del beneficio económico extralegal, no salarial y por mera liberalidad denominado quinquenio, que se otorgaba a los empleados del Banco no beneficiarios de acuerdos colectivos por el nuevo Plan Institucional Quinquenios.

Para este nuevo plan se presenta un nuevo modelo de reconocimiento, el Banco realiza aportes mensuales a Porvenir a nombre de cada empleado no convencionado en una cuenta individual. El empleado no convencionado podrá tener acceso a los aportes (que incluyen el Aporte condicionado inicial y los aportes periódicos condicionados) más o menos los rendimientos que se han generado sobre los mismos, cuando cumpla un período de cinco (5) años interrumpidos laborando para el Banco.

La disminución en el primer trimestre de los beneficios de largo plazo obedece a la implementación del Plan Institucional Quinquenios con Porvenir, mencionado anteriormente.

**NOTA 13 – OTROS PASIVOS**

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente:

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Cheques de gerencia (1)	\$ 43.716	76.070
Otros impuestos	39.271	25.553
Recaudos realizados (2)	33.745	10.821
Contribución y afiliaciones	33.712	31.780
Retenciones y otras contribuciones laborales	30.079	35.785
Comisiones y honorarios	23.688	24.421
Sobrantes en cancelación de créditos	17.125	22.032
Tarjeta débito plus	16.543	16.297
Primas de seguros recaudadas	16.211	19.425
Proveedores	15.778	24.589
Operaciones ACH Colombia - Cenit	10.857	12.465
Procesamiento de datos	7.027	3.452
Dividendos(3)	5.823	5.824
Sobrantes Caja, ATM, Pila y Canje	5.748	5.515
Pasivos estimados	5.741	2.679
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	5.137	6.085
Cuentas canceladas	4.770	4.944
Cheques girados no cobrados	3.823	4.701
Saldos a favor Tarjetas de crédito	3.560	3.444
Impuesto a las ventas por pagar	3.140	5.066
Redeban Multicolor S.A.	3.140	-
Intereses originados en procesos de reestructuración	3.078	3.132
Actividades deportivas,culturales y capacitación	1.765	456
Transacciones Aval	1.758	984
Otros	26.257	30.286
	<b>\$ 361.492</b>	<b>375.806</b>

- (1) Durante el primer trimestre de 2026, hubo menor emisión de cheques de gerencia comparado con diciembre de 2025.
- (2) El aumento en el primer trimestre del año 2026 del rubro de Recaudos Realizados, corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial e impuestos nacionales retención en la fuente e IVA.
- (3) Al 31 de marzo de 2026, hubo pago de dividendos de acciones preferenciales que no supera \$1.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 14 – BONOS SUBORDINADOS**

El 16 de septiembre de 2025 se emitió Bono subordinado por valor de \$50.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el Indicador Bancario de Referencia (IBR) de Colombia + 6,80% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 15 de septiembre de 2025.

El 3 de septiembre de 2024, también se emitieron bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

Saldos al 31 de marzo de 2026

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Intereses	Saldo al 31 de marzo de 2026
ÚNICA	IBR	03-sep-2024	03-sep-2034	\$ 150.000	1.852	151.852
ÚNICA	IBR	16-sep-2025	16-sep-2035	50.000	328	50.328
				<u>\$ 200.000</u>	<u>2.180</u>	<u>202.180</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2025

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Intereses	Saldo al 31 de diciembre 2025
ÚNICA	IBR	03-sep-2024	03-sep-2034	\$ 150.000	1.739	151.739
ÚNICA	IBR	16-sep-2025	16-sep-2035	50.000	304	50.304
				<u>\$ 200.000</u>	<u>2.043</u>	<u>202.043</u>

Gastos por intereses bonos subordinados:

	<b>Periodo de tres meses terminado el</b>	
	<b>31 de marzo de</b>	<b>31 de marzo de</b>
	<b>2026</b>	<b>2025</b>
Bonos subordinados	\$ <u>(8.065)</u>	<u>(5.865)</u>

El saldo al 31 de marzo de 2026, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**15.1 Capital en acciones**

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>\$ <u>22.473</u></b>	<b>\$ <u>22.473</u></b>

**15.2 Utilidades Retenidas Apropriadas**

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
Reserva legal	\$ 1.160.517	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Para estabilidad del dividendo	52.999	52.999
Para donaciones	22.900	22.900
<b>Reservas Legales y ocasionales</b>	<b>1.236.416</b>	<b>1.255.080</b>
Adopción por primera vez	(22.395)	(14.860)
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(53.719)	(7.613)
	<b>\$ <u>1.160.302</u></b>	<b>\$ <u>1.232.607</u></b>

La disminución en la reserva legal obedece al pago del impuesto al patrimonio por \$18.664, declarado mediante el Decreto Legislativo 0150 del 11 de febrero de 2026, el Gobierno Nacional expidió el Decreto Legislativo 0173 del 24 de febrero de 2026, mediante el cual se adoptan medidas tributarias transitorias en materia del impuesto al patrimonio, con el propósito de financiar los gastos extraordinarios del Presupuesto General de la Nación derivados de dicha emergencia.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**Reserva Legal**

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

**Reservas Ocasionales**

Las reservas voluntarias para estabilidad del dividendo y para donaciones fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

**15.3 Ganancia (pérdida) neta por acción del período**

El siguiente cuadro resume la pérdida neta del período por acción

	<b>Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de</b>	
	<b>2026</b>	<b>2025</b>
Ganancia (pérdida) neta del período	\$ 2.510	(24.910)
Ganancia (pérdida) neta atribuible a intereses controlantes	2.510	(24.910)
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283
<b>Ganancia (pérdida) neta por acción básica en pesos colombianos</b>	<b>\$ 11,17</b>	<b>(110,84)</b>

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 16 – OTRO RESULTADO INTEGRAL**

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2025	Movimiento por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026	Saldo 31 de marzo de 2026
Ganancia (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(14.162)	(6.960)	(21.122)
Ganancia (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	95.652	(21.046)	74.606
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables en instrumentos de patrimonio	18.458	-	18.458
Participación en otro resultado integral de asociadas	(44)	36	(8)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.068)	102	(966)
Impuesto a las ganancias	(9.242)	6.051	(3.191)
<b>Resultado integral total neto de impuestos</b>	<b>89.594</b>	<b>(21.817)</b>	<b>67.777</b>

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025	Saldo 31 de marzo de 2025
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(28.175)	11.458	(16.717)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	100.516	6.245	106.761
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables	18.458	-	18.458
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	(1.168)
Impuesto a las ganancias	(4.606)	(5.367)	(9.973)
<b>Resultado integral total neto de impuestos</b>	<b>84.945</b>	<b>12.372</b>	<b>97.317</b>

**NOTA 17 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS**

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:



Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 2) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 36% frente al primer trimestre de 2025 por valor de \$1.830, en su mayoría por volumen de estudio de crédito hasta \$50.
- 3) Los honorarios por procesos judiciales presentaron una disminución del 18% frente al primer trimestre de 2025 por un valor de \$1.073, debido a los menores ingresos de recaudo.
- 4) El rubro de comisiones por avances con tarjeta de crédito presentó un incremento del 20% frente al primer trimestre de 2025, por valor de \$344 correspondiente al volumen de contratos.
- 5) Las comisiones POS internacional y Pin Pad presentaron un incremento del 30% frente al primer trimestre de 2025 por un valor de \$427 debido al aumento en el volumen de transacciones.
- 6) El rubro de servicios procesamiento de información de operadores presentó una disminución del 37% frente al primer trimestre de 2025 por valor de \$2.013 por la reducción en los servicios prestados por Bancolombia y Davivienda.
- 7) Los gastos bancarios presentaron una disminución del 27% frente al primer trimestre de 2025, por valor de \$496, por las comisiones de créditos de libranzas.

**NOTA 18 – GANANCIA NETA SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.**

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	<b>Periodo de tres meses terminado en</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
<b>Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados</b>		
Títulos de deuda (1)	5.594	3.025
Fondos de inversión colectiva	15.732	12.713
	<b>\$ 21.326</b>	<b>15.738</b>
Ganancia (pérdida) neta en instrumentos derivados	2.636	(23)
	<b>\$ 23.962</b>	<b>15.715</b>

- (1) El incremento en el saldo de las inversiones a valor razonable obedece a un rebalanceo táctico del portafolio, ejecutado para capitalizar el entorno inflacionario y de tasas de interés al alza, se reinvertió la liquidez en emisiones con spreads y tasas de cupón superiores alineadas a las condiciones actuales de mercado. Todo dentro del marco presupuestal para 2026.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

**NOTA 19 – OTROS INGRESOS, NETO**

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	<b>Periodo de tres meses terminado en</b>	
	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
Dividendos	8.072	9.025
Utilidad en venta de inversiones y/o realización de ORI (1)	2.541	-
Otros saldos declarados abandonados (2)	1.475	2.579
Canon leasing operativo	1.351	1.454
Otros ingresos diversos	923	603
Por realización activos posición propia	811	1.021
Sobrante seguridad social 2025	580	-
Método de participación patrimonial	369	(599)
Utilidad por venta de propiedades inmuebles (3)	618	-
Incentivo Comercial Master Card	275	-
Desembolsos papelería	238	356
Retiro de propiedades y equipo derecho a uso	7	362
Utilidad en venta vehiculos leasing operativo	5	-
Venta de cajeros febrero 2025	-	329
Ajuste retención en la fuente 2024	-	221
	<b>17.265</b>	<b>15.351</b>

- 1) Venta Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A. en el mes de enero de 2026.
- 2) Reclasificación de cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.
- 3) Transferencia de tres (3) inmuebles FCP Nexus.

**NOTA 20 – OTROS GASTOS**

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<b>Periodo de tres meses</b>	
	<b>terminado en</b>	
	<u>31 de marzo</u>	<u>31 de marzo</u>
	<u>de 2026</u>	<u>de 2025</u>
Gastos de personal	\$ 82.009	86.767
Seguros <b>(1)</b>	17.780	15.047
Impuestos y tasas <b>(2)</b>	17.748	14.788
Procesamiento electrónico de datos <b>(3)</b>	14.319	7.205
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	12.936	11.389
Pérdida en cuentas en participación <b>(4)</b>	10.710	22.360
Depreciación derechos de uso IFRS 16	10.703	9.933
Contribuciones y afiliaciones	10.335	10.470
Mantenimiento y reparaciones	9.587	9.831
Servicios de publicidad	7.521	5.884
Licencias software	6.929	5.117
Depreciación	5.943	6.668
Servicios públicos	5.462	6.276
Outsourcing call center	5.085	3.992
Servicios de transporte	3.561	3.572
Honorarios de asesorías, auditoría y otros <b>(5)</b>	3.491	5.873
Servicios temporales	2.937	3.918
Servicios de aseo y vigilancia	2.336	2.360
Útiles y papelería	2.000	2.626
Por reexpresión activos y pasivos posición	656	40
Perdida realizada inv a vlr razonable cambios	160	7.775
Otros	16.526	15.508
	<u>\$ <b>248.734</b></u>	<u><b>257.399</b></u>

- 1) El rubro de seguros aumentó con respecto al periodo anterior en \$2.733 por concepto de Seguro de depósito.
- 2) El rubro Impuestos y tasas aumentó en \$ 2.960, por incremento del GMF de la cuenta corriente Banco de la República e Impuesto de Industria y Comercio.
- 3) El rubro procesamiento electrónico de datos aumentó con respecto al periodo anterior en \$7.114 por sistemas corporativos Gou Payments en \$6.917 en contrato de mandato, entre otros.
- 4) El rubro cuentas en participación disminuyó con respecto al mismo periodo del año anterior en \$ 11.650, correspondiente a preliquidación en cuentas de participación disminuyendo Gou Payments S.A.
- 5) El rubro de honorarios, asesoría y otros disminuyó con respecto al mismo periodo del año anterior en \$2.382, honorarios cobro jurídico \$2.292, honorarios avalúos \$218 y aumento de honorarios de tecnología \$ 131.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

## **NOTA 21 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

### Procesos laborales

Tanto al 31 de marzo de 2026 como al 31 de diciembre de 2025, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendía a \$8. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

### Procesos civiles

Tanto al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, fue de \$2.226.

## **NOTA 22 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO**

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió el Decreto 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma incluyeron nuevos indicadores: La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%, el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y la relación de apalancamiento mínima del 3%. Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen a partir del año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021.

El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

De acuerdo con lo anterior, para el año 2026 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Componentes	Básica		Total
	Básica	adicional	
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Componentes	31 de marzo de	31 de
	2026	diciembre de 2025
Relación de solvencia total	11,16%	11,43%
Relación de solvencia básica	9,31%	9,59%
Relación de solvencia básica adicional	9,31%	9,59%
Relación de apalancamiento	5,26%	5,61%

### NOTA 23 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección General. A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31 de marzo de 2026			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
<b>Activos</b>				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	3.480.104	3.480.104
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.648.900	13.638.698	473.197	17.760.795
Inversiones en compañías asociadas	-	-	7.734	7.734
Otros Activos	-	-	1.430.164	1.430.164
<b>Total Activos</b>	<b>3.648.900</b>	<b>13.638.698</b>	<b>5.391.199</b>	<b>22.678.797</b>
<b>Pasivos</b>				
Depósitos de clientes	7.625.625	9.025.273	3.522.219	20.173.117
Otros Pasivos	-	-	1.024.058	1.024.058
<b>Total Pasivos</b>	<b>7.625.625</b>	<b>9.025.273</b>	<b>4.546.277</b>	<b>21.197.175</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.481.622</b>	<b>1.481.622</b>



Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>Periodo de tres meses terminado en 31 de marzo de 2025</b>			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total
<b>Ingresos Externos</b>				
<b>Ingresos Entre segmentos</b>				
Ingresos financieros	140.440	323.034	54.422	517.896
Honorarios y comisiones	30.539	58.744	7.513	96.796
Otros ingresos operativos	-	-	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>170.979</b>	<b>381.778</b>	<b>61.935</b>	<b>614.692</b>
Gastos financieros	39.156	80.877	152.021	272.054
Provisión por deterioro de activos financieros	2.760	61.963	-	64.723
Depreciaciones y amortizaciones	33	9.331	12.530	21.894
Comisiones y honorarios pagados	26.573	39.356	-	65.929
Gastos administrativos	7.184	64.682	153.779	225.645
Otros gastos operativos	-	-	2.219	2.219
Impuesto sobre la renta	-	-	(12.862)	(12.862)
<b>Total gastos</b>	<b>75.706</b>	<b>256.209</b>	<b>307.687</b>	<b>639.602</b>
<b>Pérdida Neta</b>	<b>95.273</b>	<b>125.569</b>	<b>(245.752)</b>	<b>(24.910)</b>

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

- Análisis de ingresos por productos y servicios  
Los ingresos del Banco por productos y servicios son analizados en el estado de resultados.
- Ingreso por países  
Los ingresos del Banco para los períodos terminados en 31 de marzo de 2026 y 2025 corresponden exclusivamente a Colombia.

El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente. Los ingresos comprenden intereses, honorarios, comisiones y otros ingresos operativos.

Al 31 de marzo de 2026 no existen clientes individuales que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

#### **NOTA 24 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS**

El Banco realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que el Banco vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

El Banco continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra. Debido a que el Banco vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 31 de marzo de 2026, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a \$81.732 (31 de marzo de 2025 \$713.430), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra 31 de marzo de 2026 corresponden a cero (31 de marzo de 2025 \$93.842).

## **NOTA 25 – PARTES RELACIONADAS**

De acuerdo con NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociada o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.
2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada. Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.
3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.
4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa. Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2026 y 2025, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos más representativos

31 de marzo de 2026

Categorías	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
					Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenece al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos		
<b>Activo</b>						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	2.349	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	129.083
Activos financieros en operaciones de crédito	6.259	4.353	207.371	63	45.547	48.764
Cuentas por cobrar	-	3	-	-	-	-
Otros activos	-	-	26.106	33.777	34.547	6.667
<b>Pasivos</b>						
Depósitos	1.286	4.003	913.242	45.969	46.589	16.978
Cuentas por pagar	1	10	208.836	4.971	65	1.512
Otros pasivos	\$ -	-	6.711	-	15.889	-

Banco Comercial AV Villas S.A.  
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
<b>Activo</b>						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	2.012	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	149.239
Activos financieros en operaciones de crédito	6.334	4.085	204.475	71.225	75.708	43.810
Cuentas por cobrar	-	(4)	-	-	23	-
Otros activos	-	-	25.582	19.587	44.065	-
<b>Pasivos</b>						
Depósitos	784	2.415	889.466	29.817	37.539	22.434
Cuentas por pagar	1	-	208.588	1.110	155	1.695
Otros pasivos	\$ -	-	7.170	-	19.909	-

Las transacciones más representativas por los trimestres terminados al 31 de marzo 2026 y 2025 con partes relacionadas, comprenden:

31 de marzo de 2026

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
<b>Ingresos</b>						
Intereses	\$ 465	298	5.152	4	1.246	3.807
Comisiones y Otros servicios	-	4	4.080	17	15.821	569
Otros ingresos	-	-	1.634	-	-	6.669
<b>Gastos</b>						
Intereses	30	64	6.298	625	185	587
Comisiones y Otros servicios	-	245	15.392	2	302	14.926
Gastos de operación	-	-	477	317	2	-
Otros Gastos	\$ -	20	4.931	11.805	221	270

Banco Comercial AV Villas S.A.  
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios  
 Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025  
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa por las personas incluidas en la categoría 1 y 2
<b>Ingresos</b>						
Intereses	\$ 107	100	5.266	2.677	1.529	590
Comisiones y Otros servicios	1	2	4.578	45	14.771	386
Otros ingresos	-	-	1.570	71	150	7.313
<b>Gastos</b>						
Intereses	9	133	6.118	496	503	-
Comisiones y Otros servicios	-	191	11.606	811	349	12.326
Gastos de operación	-	-	447	193	34	-
Otros Gastos	\$ -	14	3.982	33.368	397	239

Compensación del Personal clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>
Salarios	1.999	2.103
Beneficios a los empleados a corto plazo	529	586
	<b>2.528</b>	<b>2.689</b>

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

**NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES**

Desde el cierre de estos estados financieros condensados separados intermedios hasta el 11 de mayo de 2026, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.