

**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**

**Estado Consolidado de Situación Financiera**

(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 876.651	891.945
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado			
Inversiones en títulos de deuda	7	87.620	126.850
Inversiones en carteras colectivas		201.751	121.740
Instrumentos derivados	9	-	481
		<b>289.371</b>	<b>249.071</b>
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI			
Inversiones en títulos de deuda.	7	2.196.138	2.338.508
Inversiones en instrumentos de patrimonio.		122.027	120.368
Total activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		<b>2.318.165</b>	<b>2.458.876</b>
Total activos financieros a valor razonable		<b>2.607.536</b>	<b>2.707.947</b>
Activos financieros a costo amortizado			
Inversiones en títulos de deuda	8	579.650	477.814
Cartera de créditos	10		
Cartera comercial		3.218.758	2.791.927
Cartera consumo		9.248.564	7.763.206
Cartera vivienda		2.584.446	2.584.111
Cartera microcréditos		158	221
Menos: Provisión por deterioro		(577.192)	(537.188)
Total neto por cartera de créditos		<b>14.474.734</b>	<b>12.602.277</b>
Total activos financieros a costo amortizado		<b>15.054.384</b>	<b>13.080.091</b>
Otras cuentas por cobrar, neto	11	239.014	131.200
Activos no corrientes mantenidos para la venta	12	5.200	6.963
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	13	7.704	6.252
Activos tangibles, neto	14		
Propiedad y equipo de uso propio		265.650	293.067
Propiedad y equipo derecho de uso		224.529	202.240
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		24.778	546
Propiedades de inversión		31.078	44.049
Total activos tangibles, neto		<b>546.035</b>	<b>539.902</b>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	124.474	110.987
Activo por impuesto de renta, neto	16		
Corriente		185.437	87.753
Diferido		445	207
		<b>185.882</b>	<b>87.960</b>
Otros activos		<b>1.401</b>	-
Total activos		<b>19.648.281</b>	<b>17.563.247</b>

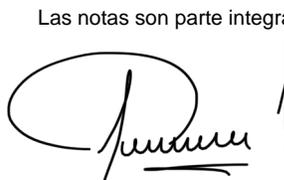
**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**

**Estado Consolidado de Situación Financiera**

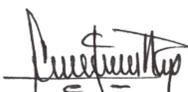
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	9	2.107	4.972
Pasivos financieros a costo amortizado	17		
Depósitos de clientes			
Depósitos de ahorro		9.152.819	8.855.437
Cuentas corrientes		1.481.641	1.545.282
Certificados de depósito a término		4.198.082	2.998.415
Otros depósitos		11.983	9.728
		<b>14.844.525</b>	<b>13.408.862</b>
Créditos de bancos y otras obligaciones	18	1.722.748	1.193.613
Bonos y títulos de inversión	18	362.268	501.949
Obligaciones financieras por redescuentos	18	416.839	8.821
Total pasivos financieros a costo amortizado		<b>17.346.380</b>	<b>15.113.245</b>
Provisiones para contingencias legales y otras	20	7.728	7.000
Pasivo por impuesto de renta			
Corriente		2.896	-
Diferido, neto	16	65.194	99.963
Beneficios de empleados	19	40.673	40.244
Otros pasivos	21	336.322	386.130
Total pasivos		<b>17.801.300</b>	<b>15.651.554</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Intereses controlantes			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	1.294.703	1.222.912
Adopción por primera vez de las NCIF		122.851	154.254
Resultados de ejercicios anteriores		169.869	106.082
Utilidad del ejercicio		103.407	191.820
Otros resultados integrales (ORI)		(102.613)	(21.771)
		<b>1.839.250</b>	<b>1.904.330</b>
Intereses no controlantes	23	7.731	7.363
Total patrimonio		<b>1.846.981</b>	<b>1.911.693</b>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	<b>\$</b>	<b>19.648.281</b>	<b>17.563.247</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

## Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Años terminados el	
		31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	\$	1.536.215	1.218.225
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		9.505	2.709
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		127.974	87.853
		<b>1.673.694</b>	<b>1.308.787</b>
Gastos por intereses			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		1.626	972
Certificados de depósito a término		250.556	98.365
Depósitos de ahorro		367.018	96.682
		<b>619.200</b>	<b>196.019</b>
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios, neto		88.853	14.687
Bonos y títulos de inversión		25.299	16.124
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		31.027	11.182
		145.179	41.993
Total gasto por intereses		<b>764.379</b>	<b>238.012</b>
Total ingresos netos por intereses		<b>909.315</b>	<b>1.070.775</b>
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		234.560	207.044
Deterioro de inversiones en títulos de deuda		17	309
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada		(76.741)	(57.885)
		<b>157.836</b>	<b>149.468</b>
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros	\$	<b>751.479</b>	<b>921.307</b>
Comisiones y honorarios, neto	26		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		197.803	183.993
Comisiones de tarjetas de crédito		110.207	96.397
Comisiones por giros, cheques y chequeras		4.504	4.670
Servicios de la red de oficinas		21.051	13.628
		333.565	298.688
Gastos por comisiones y honorarios		215.057	205.604
		<b>118.508</b>	<b>93.084</b>

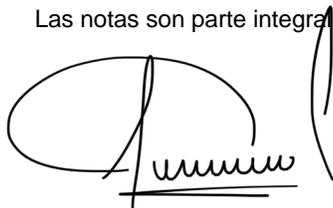
## Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Resultados

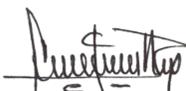
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Años terminados el	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Otros ingresos de operación		
Pérdida neta de instrumentos financieros derivativos de negociación	(3.317)	(3.326)
Ganancia neta por diferencia en cambio	3.023	1.715
Ganancia neta en venta de inversiones y/o realización de ORI	65	4.218
Pérdida neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión	35	(3)
Ganancia neta en valoración de propiedades de inversión	4.087	195
Participación en pérdidas de compañías asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	1.649
Ingresos por dividendos	7.324	4.550
Otros Ingresos de operación	26	16.482
	<b>55.440</b>	<b>25.480</b>
Otros gastos de operación		
Gastos de personal	277.892	262.234
Gastos generales de administración	27	394.819
Deterioro de otros activos	258	-
Gastos por depreciación y amortización	69.905	66.504
Otros gastos de operación	8.735	7.334
	<b>794.086</b>	<b>730.891</b>
Utilidad antes de impuestos	<b>131.341</b>	<b>308.980</b>
Gasto de impuesto de renta	16	116.732
Utilidad del ejercicio	\$ <b>103.775</b>	<b>192.248</b>
Utilidad del ejercicio atribuible a:		
Intereses controlantes	103.407	191.820
Intereses no controlantes	23	428
	<b>103.775</b>	<b>192.248</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales**  
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Años terminados el	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Utilidad del ejercicio</b>	Ps. <b>103.775</b>	<b>192.248</b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
<b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>		
Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	(134.086)	(189.784)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	(65)	(4.218)
Impuesto diferido sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	57.433	73.232
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>	<b>(76.718)</b>	<b>(120.770)</b>
<b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	1.659	30.277
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	558	236
Impuesto de renta diferido	(6.341)	(2.940)
<b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>	<b>(4.124)</b>	<b>27.573</b>
<b>Total otros resultados integrales, neto de impuestos</b>	<b>(80.842)</b>	<b>(93.197)</b>
<b>Total resultado integral</b>	<b>22.933</b>	<b>99.051</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

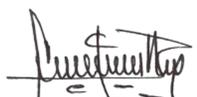
**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NCIF	Otros resultados integrales (ORI)	Participación no controladoras	Total patrimonio de los accionistas
<b>Saldo al 31 diciembre de 2020</b>	Ps. <b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.158.827</b>	<b>69.867</b>	<b>163.282</b>	<b>155.109</b>	<b>71.426</b>	<b>6.935</b>	<b>1.876.479</b>
Traslado de utilidades	-	-	-	163.282	(163.282)	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	64.335	(64.335)	-	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(250)	250	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(64.129)	-	-	-	-	(64.129)
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	855	-	-	-	-	855
Realización de Adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	-	(855)	-	-	(855)
Ganancias no realizadas en inversiones	-	-	-	-	-	-	(159.810)	-	(159.810)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(4.218)	-	(4.218)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	236	-	236
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	70.292	-	70.292
Deterioro de inversiones	-	-	-	-	-	-	303	-	303
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	292	-	-	-	-	292
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	191.820	-	-	428	192.248
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	Ps. <b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.222.912</b>	<b>106.082</b>	<b>191.820</b>	<b>154.254</b>	<b>(21.771)</b>	<b>7.363</b>	<b>1.911.693</b>
<b>Saldo al 31 diciembre de 2021</b>	Ps. <b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.222.912</b>	<b>106.082</b>	<b>191.820</b>	<b>154.254</b>	<b>(21.771)</b>	<b>7.363</b>	<b>1.911.693</b>
Traslado de utilidades	-	-	-	191.820	(191.820)	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	71.791	(71.791)	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(87.645)	-	-	-	-	(87.645)
Efecto por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	31.403	-	(31.403)	-	-	-
Pérdida por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	(132.324)	-	(132.324)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(65)	-	(65)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	558	-	558
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	51.092	-	51.092
Deterioro de inversiones	-	-	-	-	-	-	(103)	-	(103)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	103.407	-	-	368	103.775
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	Ps. <b>22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>1.294.703</b>	<b>169.869</b>	<b>103.407</b>	<b>122.851</b>	<b>(102.613)</b>	<b>7.731</b>	<b>1.846.981</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



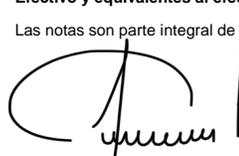
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

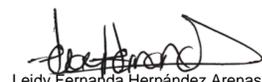
**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Flujos de Efectivo**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Años terminados el	
		31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad del ejercicio		\$ 103.775	192.248
<b>Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por las actividades de operación:</b>			
Depreciación de activos tangibles	14	52.139	50.490
Amortización activos intangibles	15	17.766	16.013
Gasto por impuesto de renta		27.566	116.732
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		234.560	207.044
Ingresos netos por intereses		(899.810)	(1.068.066)
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		(35)	3
Utilidad en venta de propiedad y equipo de uso propio		(15.462)	(821)
Diferencia en cambio		(3.023)	(1.715)
Dividendos causados		(7.324)	(4.550)
Participación en utilidades netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos		(1.450)	(1.649)
<b>Valor razonable ajustado por:</b>			
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		3.317	3.326
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión		(4.087)	(195)
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>			
Instrumentos financieros derivados		(5.701)	-
Inversiones negociables		32.740	452.299
Cuentas por cobrar		(109.327)	23.006
Otros activos		2.436	(3.606)
Otros pasivos y provisiones		(54.776)	45.882
Beneficios a empleados		988	(800)
Cartera de créditos		(1.906.530)	(930.377)
Depósitos de clientes		1.384.252	(542.956)
Préstamos interbancarios y fondos overnight		458.992	865.584
Obligaciones con entidades de redescuento		408.018	(1.898)
Intereses recibidos		1.512.042	1.228.173
Intereses pagados		(696.027)	(239.689)
Intereses arrendamientos		(14.368)	(9.327)
Impuesto de renta pagado		(103.209)	(87.127)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<b>417.462</b>	<b>308.024</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(589.325)	(589.427)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		508.599	547.998
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(361.705)	(1.550.291)
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		475.458	929.063
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio	14	(38.539)	(14.809)
Adquisición de activos entregados en arrendamiento operativo	14	(24.891)	(546)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(3)	(1)
Producto de la venta de propiedad y equipo de uso propio		7.554	2.204
Producto de la venta de propiedades de inversión		7.150	1.654
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		777	1.110
Adquisición de otros activos intangibles	15	(31.253)	(31.086)
Dividendos recibidos		7.324	4.550
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>		<b>(38.854)</b>	<b>(699.581)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>			
Dividendos pagados intereses controlantes		(65.320)	(56.600)
Dividendos pagados a intereses no controlantes		(16.225)	(13.497)
Emisión de títulos de inversión en circulación		-	498.809
Pagos de títulos de inversión en circulación	18	(142.000)	-
Pago canon arrendamientos		(27.457)	(29.618)
Adquisición de obligaciones financieras	18	339.638	342.536
Pagos de obligaciones financieras	18	(482.538)	(347.487)
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación</b>		<b>(393.902)</b>	<b>394.143</b>
<b>(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(15.294)</b>	<b>2.586</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>		<b>891.945</b>	<b>889.359</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>876.651</b>	<b>891.945</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 27 de febrero de 2023)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.