

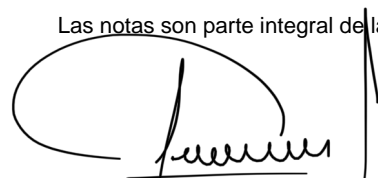
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 884.368	889.209
Activos financieros de inversión			
Negociables	7	249.070	693.561
Disponibles para la venta en títulos deuda	7	2.338.660	1.820.408
Disponibles para la venta en títulos participativos	7	114.417	84.430
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	8	483.919	440.741
		<u>3.186.066</u>	<u>3.039.140</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10		
Cartera comercial y Leasing comercial		2.755.393	2.781.820
Cartera consumo y Leasing consumo		7.666.523	7.024.894
Cartera vivienda y Leasing vivienda		2.528.636	2.378.358
Cartera microcréditos y Leasing microcréditos		219	403
Menos: Provisión por deterioro		(677.809)	(595.916)
		<u>12.272.962</u>	<u>11.589.559</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	11	130.704	154.181
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	12	4.927	5.354
Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos	13	11.161	8.351
Activos tangibles	14		
Propiedad y equipo de uso propio, neto		293.056	300.449
Propiedad y equipo derecho de uso		201.819	142.747
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		546	-
Propiedades de inversión, neto		13.150	15.022
		<u>508.571</u>	<u>458.218</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	110.987	95.468
Activo por impuesto de renta	16		
Corriente		83.118	-
Diferido		38.214	58.977
		<u>121.332</u>	<u>58.977</u>
Otros activos		<u>-</u>	<u>987</u>
Total activos		<u><u>\$ 17.231.078</u></u>	<u><u>16.299.444</u></u>


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	17		
Depósitos de ahorro		\$ 8.855.687	8.708.428
Cuentas corrientes		1.545.282	1.338.294
Certificados de depósito a término		2.998.415	3.914.618
Otros depósitos		9.728	5.611
		13.409.112	13.966.951
Créditos de bancos y otras obligaciones	18	1.193.150	221.232
Bonos y títulos de inversión	18	501.949	-
Obligaciones financieras por redescuentos	18	8.821	10.719
		15.113.032	14.198.902
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	9	4.972	1.165
Provisiones para contingencias legales			
Pasivo por impuesto de renta	20	4.019	3.600
Diferido, neto	16	-	22.206
Beneficios de empleados	19	40.040	41.002
Otros pasivos	21	399.886	361.547
Total pasivos		15.561.949	14.628.422
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Patrimonio atribuible a los propietarios			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	1.189.081	1.125.418
Adopción por primera vez de las NCIF		98.245	99.100
Resultados de ejercicios anteriores		(2.436)	2.277
Utilidad del ejercicio		161.587	127.792
Otros resultados integrales		(28.381)	65.402
		1.669.129	1.671.022
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		\$ 17.231.078	16.299.444

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros		\$ 1.216.220	1.304.967
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		2.676	17.176
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		88.860	59.808
		1.307.756	1.381.951
Gastos por intereses			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		972	961
Certificados de depósito a término		98.365	190.169
Depósitos de ahorro		96.684	132.592
		196.021	323.722
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios, neto		14.687	16.003
Bonos y Títulos de Inversión		16.124	-
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		11.141	12.798
		41.952	28.801
Total gasto por intereses		237.973	352.523
Total ingresos netos por intereses		1.069.783	1.029.428
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		234.708	323.651
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada		(57.885)	(47.774)
Pérdida por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto		916	3.383
		177.739	279.260
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		\$ 892.044	750.168
Comisiones y honorarios, neto	25		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		174.704	164.840
Comisiones de tarjetas de crédito		96.397	84.676
Comisiones por giros, cheques y chequeras		4.670	5.028
Servicios de la red de oficinas		13.628	11.486
		289.399	266.030
Gastos por comisiones y honorarios		205.604	157.354
		83.795	108.676

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Otros ingresos de operación			
Pérdida neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(3.326)	(1.165)
Ganancia neta por diferencia en cambio		1.715	1.320
Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		4.218	25.960
Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		40	60
Ganancia neta en valoración de activos		195	2.542
Participación en utilidades (pérdidas) de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	1.934	(307)
Ingresos por dividendos		4.550	3.897
Otros Ingresos de operación	25	15.892	24.998
		25.218	57.305
Otros gastos de operación			
Gastos de personal		258.948	251.782
Gastos generales de administración	26	442.376	420.819
Gastos por depreciación y amortización		65.896	66.970
Otros gastos de operación		5.201	2.143
		772.421	741.714
Utilidad antes de impuestos		228.636	174.435
Gasto de impuesto de renta	16	67.049	46.643
Utilidad del ejercicio		\$ 161.587	127.792
Utilidad neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos		719,02	568,64

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

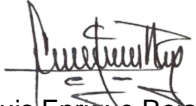
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Año terminado en	
	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Utilidad del ejercicio	\$ 161.587	127.792
Otros resultados integrales		
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:		
(Pérdida) ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	(190.087)	37.104
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	(4.218)	(25.960)
Impuesto diferido sobre la (pérdida) ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	73.403	(3.795)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	(120.902)	7.349
Partidas que no serán reclasificadas a resultados		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	29.987	2.937
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	235	(153)
Impuesto de renta diferido	(3.103)	(236)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	27.119	2.548
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	(93.783)	9.897
Total resultado integral	67.804	137.689

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

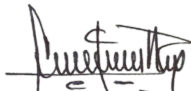
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados en 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NCIF	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2019	Ps. 22.473	228.560	1.025.724	2.313	190.710	99.100	55.505	1.624.385
Ajustes Saldos anteriores patrimonio	-	-	-	1	-	-	-	1
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(91.016)	-	-	-	(91.016)
Constitución de reservas	-	-	180.996	(180.996)	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(81.302)	81.302	-	-	-	-
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	1	-	-	-	1
Traslado de utilidades	-	-	-	190.710	(190.710)	-	-	-
Ganancia no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	40.041	40.041
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(25.960)	(25.960)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(153)	(153)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(4.031)	(4.031)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	253	-	-	-	253
Retención dividendos	-	-	-	(291)	-	-	-	(291)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	127.792	-	-	127.792
Saldo al 31 de diciembre de 2020	Ps. 22.473	228.560	1.125.418	2.277	127.792	99.100	65.402	1.671.022
Saldo al 31 diciembre de 2020	Ps. 22.473	228.560	1.125.418	2.277	127.792	99.100	65.402	1.671.022
Realización de ORI y/o Adopción por primera vez	-	-	-	-	-	(855)	-	(855)
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	(64.129)	-	-	-	(64.129)
Constitución de reservas	-	-	63.913	(63.913)	-	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(250)	250	-	-	-	-
Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez	-	-	-	855	-	-	-	855
Traslado de utilidades	-	-	-	127.792	(127.792)	-	-	-
Pérdida no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	(160.100)	(160.100)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(4.218)	(4.218)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	235	235
Ajuste impuesto diferido cambio de tarifa	-	-	-	(5.860)	-	-	-	(5.860)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	70.300	70.300
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	292	-	-	-	292
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	161.587	-	-	161.587
Saldo al 31 de diciembre de 2021	Ps. 22.473	228.560	1.189.081	(2.436)	161.587	98.245	(28.381)	1.669.129

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)


(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

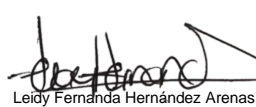
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		\$ 161.587	127.792
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles	14	50.329	51.817
Amortización activos intangibles	15	15.567	15.153
Gasto por impuesto de renta		67.049	46.643
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		234.708	323.651
Ingresos netos por intereses		(1.067.107)	(1.012.252)
(Utilidad) en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		(40)	(60)
(Utilidad) en venta de propiedad y equipo de uso propio		(821)	-
Diferencia en cambio		(1.715)	(1.320)
Dividendos causados		(4.550)	(3.897)
Participación en (utilidades) pérdidas netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos		(1.934)	307
Deterioro de activos tangibles		981	3.185
Valor razonable ajustado por:			
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		3.326	1.165
Cambio en el valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta		(64)	-
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión		(195)	(2.542)
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
Instrumentos financieros derivados		-	(53)
Inversiones negociables		444.973	(403.339)
Cuentas por cobrar		23.739	(36.155)
Otros activos		(4.537)	(26.916)
Otros pasivos y provisiones		45.868	38.027
Beneficios a empleados		(726)	3.770
Cartera de créditos		(879.807)	(371.473)
Depósitos de clientes		(542.899)	2.123.556
Préstamos interbancarios y fondos overnight		865.584	(750.498)
Obligaciones con entidades de redescuento		(1.898)	(1.675)
Intereses recibidos		1.228.173	1.240.890
Intereses pagados		(239.691)	(350.001)
Intereses arrendamientos		(9.286)	(10.539)
Impuesto de renta pagado		(86.172)	(83.282)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		300.442	921.954
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(589.427)	(433.474)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		547.998	356.812
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(1.550.291)	(3.676.078)
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		929.063	3.180.068
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio		(14.808)	(32.824)
Adquisición de activos entregados en arrendamiento operativo	14	(546)	-
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(1)	(1.430)
Producto de la venta de propiedades y equipo de uso propio		2.204	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		1.654	1.110
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		1.110	1.692
Adquisición de otros activos intangibles	15	(31.086)	(38.111)
Dividendos recibidos		4.550	3.897
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(699.580)	(638.338)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados intereses controlantes		(56.600)	(71.564)
Dividendos pagados a intereses no controlantes		(13.497)	(17.703)
Emisión de títulos de inversión en circulación		498.809	-
Pago canon arrendamientos		(29.464)	(26.546)
Adquisición de obligaciones financieras	18	342.536	300.264
Pagos de obligaciones financieras	18	(347.487)	(386.266)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación		394.297	(201.815)
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		(4.841)	81.801
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		889.209	807.408
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		884.368	889.209

Las notas son parte integral de la Información Financiera Separada.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 21 de febrero de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.