



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera condensada consolidada intermedia que se adjunta, al 31 de marzo de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera intermedio al 31 de marzo de 2025;
- los estados condensados consolidados de resultados intermedio y de resultado integral intermedio, por el período de tres que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera condensada consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada consolidada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera condensada consolidada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera condensada consolidada intermedia al 31 de marzo de 2025 que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de mayo de 2025



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., que incorpora la información financiera consolidada intermedia, la cual comprende:

- el estado consolidado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2025;
- los estados consolidados intermedios de resultados y de resultado integral por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera consolidada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera consolidada intermedia de Banco Comercial AV Villas S.A. al 31 de marzo de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S

12 de mayo de 2025

**CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.**

AL 31 DE MARZO DE 2025

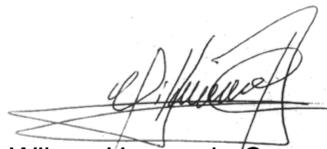
En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2025 han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2025 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los doce (12) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



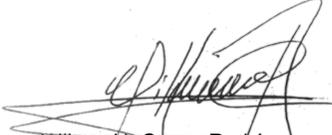
Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera Intermedio
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas		31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$	766.440	668.962
Activos financieros de inversión	3.1		2.681.864	2.440.868
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	5		15.145.252	14.559.015
Otras cuentas por cobrar, neto	6		255.617	279.401
Activos no corrientes mantenidos para la venta			151	376
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	7		5.168	5.781
Tangibles, neto	8		496.999	501.142
Intangibles, neto			202.421	194.924
Impuesto a las ganancias	9.1		542.362	515.984
Otros			1.184	1.218
Total activos			<u>20.097.458</u>	<u>19.167.671</u>
Pasivos y Patrimonio				
Pasivos				
Depósitos de clientes	10.1		16.649.861	16.032.314
Obligaciones financieras	10.2		1.218.837	913.503
Provisiones para contingencias legales y otras	11		7.125	7.361
Beneficios de empleados	12		50.725	51.247
Otros pasivos	13		314.628	321.637
Bonos subordinados	14		151.763	151.770
Total pasivos			<u>18.392.939</u>	<u>17.477.832</u>
Patrimonio				
Capital suscrito y pagado	15.1		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones			228.560	228.560
Utilidades retenidas	15.2		1.311.981	1.447.671
Resultados del periodo			3.478	(134.655)
Otro resultado integral	16		129.380	117.164
Patrimonio de los intereses controlantes			<u>1.695.872</u>	<u>1.681.213</u>
Intereses no controlantes			<u>8.647</u>	<u>8.626</u>
Total patrimonio			<u>1.704.519</u>	<u>1.689.839</u>
Total pasivos y patrimonio		\$	<u>20.097.458</u>	<u>19.167.671</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
		2025	2024
Ingresos por intereses	3.1 y 5.2	\$ 502.557	532.247
Gastos por intereses	10.1 y 10.2	(266.208)	(357.840)
Gastos por intereses bonos subordinados	14	(5.865)	-
Ingreso neto por intereses		230.484	174.407
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(40.200)	(144.948)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		190.284	29.459
Ingresos netos por comisiones y honorarios	17	26.513	41.362
Ganancia neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	18	15.773	13.803
Otros ingresos, neto	19	7.523	10.426
Otros gastos	20	(237.250)	(239.496)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta		2.843	(144.446)
Impuesto a las ganancias			
Corriente	9.2	(26)	(25)
Diferido	9.2	682	55.661
Utilidad (pérdida) neta del periodo		\$ 3.499	(88.810)
Utilidad (pérdida) neta atribuible a:			
Utilidad (pérdida) neta intereses controlantes		3.478	(88.884)
Intereses no controlantes		21	74
		3.499	(88.810)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

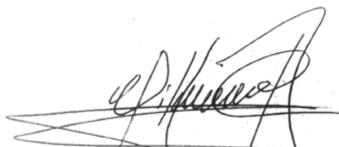
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad (pérdida) neta del periodo	\$ 3.499	(88.810)
 Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:		
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	4.684	41.489
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	7.775	-
Método de Participación Patrimonial	-	(44)
Impuesto de renta diferido	<u>(4.984)</u>	<u>(17.154)</u>
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	<u>7.475</u>	<u>24.291</u>
 Partidas que no serán reclasificadas a resultados		
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	5.329	3.053
Realización de ORI Beneficios a empleados	36	3
Impuesto de renta diferido	<u>(624)</u>	<u>(643)</u>
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	<u>4.741</u>	<u>2.413</u>
Total otro resultado integral, neto de impuestos	<u>12.216</u>	<u>26.704</u>
Resultado integral total	<u><u>15.715</u></u>	<u><u>(62.106)</u></u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T



Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los intereses controlantes	Participación de los intereses no controlantes	Total patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.689.986	(241.609)	34.174	1.733.584	8.336	1.741.920
Traslado de resultados	-	-	(241.609)	241.609	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(1.410)	-	-	(1.410)	-	(1.410)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	1.407	-	-	1.407	-	1.407
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(203)	-	-	(203)	-	(203)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	(486)	-	-	(486)	-	(486)
Método de Participación Patrimonial	-	-	44	-	(44)	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	26.748	26.748	-	26.748
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(88.884)	-	(88.884)	74	(88.810)
Saldo al 31 de marzo de 2024	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.447.729</u>	<u>(88.884)</u>	<u>60.878</u>	<u>1.670.756</u>	<u>8.410</u>	<u>1.679.166</u>
Saldo al 31 diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.447.671	(134.655)	117.164	1.681.213	8.626	1.689.839
Traslado de resultados	-	-	(134.655)	134.655	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	36	36	-	36
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	(36)	-	-	(36)	-	(36)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	12.180	12.180	-	12.180
Utilidad neta del periodo	-	-	-	3.478	-	3.478	21	3.499
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.311.982</u>	<u>3.478</u>	<u>129.380</u>	<u>1.695.873</u>	<u>8.647</u>	<u>1.704.520</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T



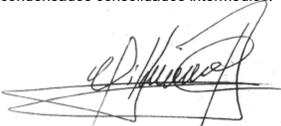
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
		2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta del periodo		\$ 3.499	(88.810)
Conciliación entre la pérdida neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:			
Depreciación y amortización		21.767	20.384
Ingreso por impuesto de renta		(656)	(55.636)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		51.189	154.532
Intereses causados, netos		(230.484)	(174.407)
Pérdida (utilidad) en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		59	(5)
Pérdida en venta de propiedad y equipo		-	439
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera		(981)	(871)
Dividendos causados		(9.025)	(8.042)
Ganancia neta sobre inversiones negociables		(15.796)	(14.032)
Participación en pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	7	613	1.163
Valor razonable ajuste sobre:			
Derivados	18	23	229
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
(Aumento) disminución en inversiones negociables		(78.648)	56.418
Adquisición de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		(318.676)	-
(Aumento) disminución en Instrumentos financieros derivados		(23)	214
(Aumento) disminución en cartera de créditos		(622.919)	150.817
Disminución en cuentas por cobrar		29.011	66.297
Disminución en otros activos		8.029	285
Disminución en otros pasivos y provisiones		(7.188)	(66.142)
(Disminución) aumento en beneficios a empleados		(522)	1.473
Aumento (disminución) de depósitos de clientes		620.264	(62.164)
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight		331.172	916.779
Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento		13.513	(1.701)
Intereses recibidos por activos		451.009	458.874
Intereses pagados sobre pasivos		(262.080)	(351.368)
Intereses pagados por arrendamientos financieros		(5.366)	(5.631)
Impuesto sobre la renta pagado		(31.330)	(33.544)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		(53.546)	965.551
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(139.498)	(157.920)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		161.464	151.449
Venta de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		197.820	52.987
Adquisición de activos tangibles		(7.326)	(21.299)
Producto de la venta de propiedades y equipos		1.055	1.474
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		165	29
Adquisición de activos intangibles		(9.905)	(12.278)
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		203.775	14.442
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados interés no controlante		(14)	(34)
Pago canon arrendamientos		(9.567)	(8.920)
Adquisición de obligaciones financieras	10.3	32.174	29.949
Pago de obligaciones financieras		(68.531)	(148.022)
Pago de bonos en circulación		(7.345)	(207.000)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(53.283)	(334.027)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo		532	884
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		97.478	646.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		668.962	869.838
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		766.440	1.516.688

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado la Matriz, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª. de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó, con carácter definitivo, el permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que, también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. La Matriz tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. La Matriz tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

Los Estados Financieros condensados consolidados intermedios de la Matriz, incluyen al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las cuentas de la Matriz y de su subordinada Aval Valor Compartido AVC.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., Seguros de Vida Alfa S.A. y Aval Valor Compartido AVC, (en conjunto los Accionistas) poseen participaciones en el capital de Aval Valor Compartido AVC equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997%, 0.0006% y 0.0012% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente. Que, en conjunto, los Accionistas son titulares de la totalidad de las acciones en que se encuentra dividido el capital de Aval Valor Compartido AVC.

La sociedad Aval Valor Compartido AVC tiene cierre contable anual y para marzo de 2025 se consideran estados financieros de periodo intermedio. Aval Valor Compartido AVC, se dedica a la administración de la red de cajeros automáticos, procesamiento de datos y manejo de información en equipos propios o ajenos, así como la comunicación y transferencia electrónica de datos para las entidades del Grupo Aval y tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

No existen restricciones sobre la capacidad para acceder o utilizar activos, y liquidar pasivos, de la Matriz.

Los Accionistas votan en las reuniones de la Asamblea de Accionistas en las que se decida la elección de la Junta directiva de Aval Valor Compartido AVC, por la lista que les presente la Matriz, de tal manera que respecto de la Matriz se predique la calidad de controlante de Aval Valor Compartido AVC, en los términos de los artículos 260 y 261 del Código de Comercio.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El Banco y su subsidiaria son controlados por Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación total del 79,86%.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados consolidados intermedios que se acompañan han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), las cuales incluyen la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y traducidas oficialmente al español, así como las interpretaciones emitidas por International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC por sus siglas en inglés), incorporadas al Marco Técnico Normativo por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024, expedidos por el Gobierno Nacional.

Los estados financieros condensados consolidados intermedios, de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros del último periodo anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024.

Estos estados financieros condensados consolidados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 12 de mayo de 2025.

2.2 Negocio en marcha:

La ganancia registrada en el primer trimestre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que vienen registrándose desde 2022, con un leve descenso al final de 2024 y manteniéndose así hasta el cierre del periodo evaluado. Sin embargo, se mantiene la mejora en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior, gracias al esfuerzo realizado por el Banco en la optimización del costo del fondeo, tanto en cada una de las líneas de los productos del pasivo, como en la composición de su balance. También se registra en lo que va del año, un menor costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en el estado de resultados.

Con una clara estrategia comercial que lleve a un crecimiento del negocio al finalizar el año, una moderada expectativa de reducción en las tasas de referencia, un costo de riesgo de cartera a la baja, indicadores de solvencia, liquidez y coeficiente de estabilidad (CFEN) por encima de los mínimos regulatorios; la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros condensados consolidados intermedios se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha, la Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros condensados consolidados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero consolidados anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024. Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales a la fecha inmediatamente anterior.

En el giro normal de los negocios del del Banco no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros consolidados anuales publicados.

2.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados financieros condensados consolidados intermedios

En preparación de estos estados financieros condensados consolidados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en el reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Al corte del 31 de marzo de 2025 no se presentaron transacciones significativas.

El Banco no experimenta estacionalidades ni efectos cíclicos en sus operaciones.

NOTA 3 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizado en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en suposiciones.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1 el valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar).
- Nivel 2 el valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3 el valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
-----------------------	------------------------------

Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1). Precio promedio / Precio de mercado (2).

Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo.

Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado. TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

Propiedades de inversión	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

(1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.

(2) Precio de mercado cotizado.

3.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra los activos financieros de inversión:

Activos Financieros de Inversión	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 1.760.881	1.514.896
Instrumentos medidos a costo amortizado	920.983	925.972
	\$ 2.681.864	2.440.868

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

	Valor en Libros	Al 31 de marzo de 2025			Ganancia o (pérdida) no realizada
		Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno Colombiano	\$ 8.274	8.274	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	119.943	-	118.528	1.415	-
Fondos de inversión colectiva	26.859	-	26.859	-	-
FCP Nexus Y FCP Pactia	148.155	-	-	148.155	-
	<u>\$ 303.231</u>	<u>8.274</u>	<u>145.387</u>	<u>149.570</u>	<u>-</u>
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno Colombiano	1.269.303	1.269.303	-	-	(22.068)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	188.347	38	-	188.309	165.905
	<u>\$ 1.457.650</u>	<u>1.269.341</u>	<u>-</u>	<u>188.309</u>	<u>143.837</u>
Propiedades de inversión, neto	34.827	-	-	34.827	-
Total activos a valor razonable	\$ 1.795.708	1.277.615	145.387	372.706	143.837

	Valor en Libros	Al 31 de diciembre de 2024			Ganancia o (pérdida) no realizada
		Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Otras entidades del gobierno colombiano	\$ 36.111	-	34.686	1.425	-
Fondos de inversión colectiva	26.461	-	26.461	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	146.214	-	-	146.214	-
	<u>\$ 208.786</u>	<u>-</u>	<u>61.147</u>	<u>147.639</u>	<u>-</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)

Gobierno Colombiano	\$	1.123.092	1.123.092	-	-	(34.527)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		183.018	36	-	182.982	160.576
	\$	1.306.110	1.123.128	-	182.982	126.049
Propiedades de inversión, neto		36.576	-	-	36.576	-
Total activos a valor razonable	\$	1.551.472	1.123.128	61.147	367.197	126.049

Las principales variaciones al 31 de marzo de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- (1) Durante el primer trimestre del año 2025 se realizaron compras de títulos de deuda privada y pública de corta duración para el portafolio especulativo de alta rotación.
- (2) En las inversiones disponibles para la venta se presenta incremento por compra de TES de corto plazo para el portafolio estructural.

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable (negociables y disponibles para la venta) y a costo amortizado

		Periodo de tres meses	
		Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Inversiones en títulos de deuda:	\$		
Disponibles para la venta (1)		20.275	19.577
Hasta el vencimiento		19.843	20.785
Valoración a costo amortizado de inversiones		(2.600)	(570)
Otros depósitos		93	131
	\$	37.611	39.923

- (1) El aumento durante el primer trimestre del año 2025 corresponde a los ingresos por intereses con mejor tasa de causación de los títulos clasificados en el portafolio Disponibles para la venta.

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

La siguiente tabla presenta el resumen de los activos y pasivos financieros del Banco registrados por su valor al costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Estimación de valor razonable	Valor en libros	Estimación de valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 920.983	929.663	925.972	935.755
Cartera de créditos, neta	15.145.252	14.179.775	14.559.015	13.850.070
Otras cuentas por cobrar, netas	255.617	255.617	279.401	279.401
	\$ 16.321.852	15.365.055	15.764.388	15.065.226
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 16.649.861	14.985.132	16.032.314	16.282.809
Obligaciones financieras	1.218.837	1.166.472	913.503	857.836
Bonos Subordinados	151.763	151.922	151.770	148.542
	\$ 18.020.461	16.303.526	17.097.587	17.289.187

3.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
Calificación de largo plazo	valor	% de participación	Calificación de largo plazo	valor	% de participación
AAA	1.415	0,05%	AAA	-	0,00%
BB	34.499	1,29%	BB	-	0,00%
BB+	700.553	26,12%	BB+	679.339	27,83%
BBB	23.270	0,87%	BBB	8.052	0,33%
BBB-	1.558.766	58,12%	BBB-	1.397.784	57,27%
Instrumentos de patrimonio	188.347	7,02%	Instrumentos de patrimonio	183.018	7,50%
Sin calificación (*)	175.014	6,53%	Sin calificación (*)	172.675	7,07%
	2.681.864	100,00%		2.440.868	100,00%

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia y Fondos de Inversión Colectiva.

3.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, los cuales quedaron valorados por \$151 y \$376 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

3.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de							
	2025				2024			
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Boceas	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Boceas	Propiedades de inversión
Saldo al inicio del periodo	\$ 182.982	146.214	1.425	36.576	134.981	129.397	1.378	37.426
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	4.581	(10)	-	-	4.578	511	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	5.327	-	-	-	3.057	-	-	-
Redenciones	-	(2.640)	-	(1.767)	-	(1.631)	-	(798)
Adiciones a capital	-	-	-	18	-	-	-	-
Saldo al final del periodo	\$ 188.309	148.155	1.415	34.827	138.038	132.344	1.889	36.628

3.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR), Redeban y Titularizadora Colombiana las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	6,2% - 14,66%
Costos y Gastos	3,46% - 14,52%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	3,6% - 14,72%
Tasas de interés de descuentos	11,99% - 14,65%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como Disponibles para la Venta al 31 de marzo de 2025 bajo el escenario del balance consolidado.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH	Tasa de	Más / menos			
Credibanco	interés de	de 50 puntos	156.858	170.753	145.287
Cámara de Riesgo Central de Contraparte	EBITDA	1% y -1%		159.308	155.252
Redeban					
Titularizadora Colombiana	Tasa de	Más / menos	31.451	32.335	30.600
	interés de	de 50 puntos		31.766	31.137
	EBITDA	1% y -1%			

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

3.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2024 y noviembre de 2024 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

3.5 Transferencias entre niveles

Durante el primer trimestre de 2025 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
En pesos colombianos		
Caja (1)	555.810	561.327
Banco de la República de Colombia (2)	198.285	91.432
Bancos y otras entidades financieras a la vista	6.933	12.183
	<u>761.028</u>	<u>664.942</u>
En moneda extranjera		
Bancos y otras entidades financieras a la vista	5.412	4.020
	<u>766.440</u>	<u>668.962</u>

(1) Corresponde a la disminución del saldo de efectivo de las bóvedas de las Transportadoras de Valores.

(2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$835.655 y \$802.611, respectivamente.

NOTA 5 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

5.1 Cartera de créditos por modalidad

Clase de cartera	31 de marzo de 2025						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 768.448	18.949	82	2.613.030	96.042	128	3.496.679
Consumo	42.630	1.816	37	8.520.081	112.104	4.598	8.681.266
Vivienda	3.445.369	87.391	2.811	-	-	-	3.535.571
Microcrédito	442	41	-	239	17	-	739
Leasing Comercial	10.042	77	2	10.242	75	-	20.438
Leasing habitacional	123.538	942	14	-	-	-	124.494
Total Cartera Bruta	\$ 4.390.469	109.216	2.946	11.143.592	208.238	4.726	15.859.187
Provisión	(61.724)	(54.065)	(1.527)	(474.515)	(121.412)	(692)	(713.935)
Total cartera neta	\$ 4.328.745	55.151	1.419	10.669.077	86.826	4.034	15.145.252

Clase de cartera	31 de diciembre de 2024						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 759.666	18.932	93	2.587.924	89.491	121	3.456.227
Consumo	44.172	2.553	73	8.390.927	89.804	4.423	8.531.952
Vivienda	3.047.842	84.677	2.596	-	-	-	3.135.115
Microcrédito	445	35	-	250	16	-	746
Leasing Comercial	10.033	70	2	10.652	78	-	20.835
Leasing habitacional	118.959	857	12	-	-	-	119.828
Total Cartera Bruta	\$ 3.981.117	107.124	2.776	10.989.753	179.389	4.544	15.264.703
Provisión	(62.891)	(54.106)	(1.415)	(473.016)	(113.589)	(671)	(705.688)
Total cartera neta	\$ 3.918.226	53.018	1.361	10.516.737	65.800	3.873	14.559.015

A marzo de 2025 la cartera de créditos presentó un crecimiento del 3,7% comparado con diciembre de 2024, es decir un aumento en saldos de \$594.484. Este crecimiento está explicado principalmente en las líneas de vivienda \$405.122, consumo \$149.314 y la cartera comercial \$40.055, situación que se explica por la reactivación de la dinámica comercial emprendida por la Matriz, en línea con su plan de negocio.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Cartera comercial (1)	\$ 93.953	117.397
Cartera consumo (2)	283.589	296.192
Cartera vivienda (3)	87.199	65.320
Cartera microcrédito	32	21
Total intereses cartera	464.773	478.930
Repos e interbancarios	25	13.085
Otras cuentas por cobrar	148	309
Otros (*)	37.611	39.923
Ingreso por intereses	\$ 502.557	532.247

(*) El detalle se encuentra en la nota 3.1.

Los intereses de cartera a marzo de 2025 se disminuyeron en un 3,0% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 15,0% EA a 13,3% EA, mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 9,41%, pasando de \$13.127.056 a \$14.361.714.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 21,0%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.889.733 a \$3.113.853, un crecimiento del 7,7%; mientras que la tasa promedio pasa de 16,7% a 12,0%, decrece un 27,7%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo decrecen entre estos periodos un 3,8%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,3% a 14,7% y los saldos crecen un 0,4%, al pasar de un promedio de \$8.063.784 en 2025 a \$8.031.765 en 2024.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 36,3%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.193.101 a \$3.174.360, un crecimiento del 44,7%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,5% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 8,4% al 5,2%.

5.3 Cartera por rango niveles de probabilidades de incumplimiento (PI)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el siguiente es el resumen de la cartera por niveles de riesgo:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 14.059.999	330.481	50.019	14.440.499
7.5 - 15%	276.890	42.696	19.961	339.547
15 - 22.5%	70.622	23.077	24	93.723
22.5 - 30%	30.350	20.044	99	50.493
30 - 45%	26.952	32.779	1.255	60.986
45 - 60%	7.359	25.769	320	33.448
60 - 90%	3.378	51.773	94.554	149.705
> 90% (1)	437	42.671	647.678	690.786
	\$ 14.475.987	569.290	813.910	15.859.187

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 13.482.591	315.220	74.867	13.872.678
7.5 - 15%	268.973	45.309	614	314.896
15 - 22.5%	67.135	26.703	97	93.935
22.5 - 30%	31.623	20.388	246	52.257
30 - 45%	23.464	30.674	1.795	55.933
45 - 60%	7.140	28.554	148	35.842
60 - 90%	3.080	59.152	97.744	159.976
> 90% (1)	2.098	56.919	620.169	679.186
	\$ 13.886.104	582.919	795.680	15.264.703

(1) La PI, no es un dato que defina exclusivamente el stage de una operación, este stage se define por muchas variables comportamentales del cliente que son analizadas y definidas según modelos de riesgo, por lo que puede ocurrir que la Matriz tenga obligaciones en stage 1 con una PI alta y viceversa, obligaciones con PI baja en stage 3.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

A continuación, se detallan los saldos a 31 de marzo de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 por modalidad:

Comercial

31 de marzo de 2025					
Total Saldo					
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	
0 - 7.5 %	\$ 3.065.224	39.740	49.676	3.154.640	
7.5 - 15%	44.886	2.397	19.947	67.230	
15 - 22.5%	6.443	405	-	6.848	
22.5 - 30%	335	1.301	-	1.636	
30 - 45%	1.494	330	1.191	3.015	
45 - 60%	233	1.042	248	1.523	
60 - 90%	190	5.163	94.075	99.428	
> 90%	41	4.746	178.010	182.797	
	\$ 3.118.846	55.124	343.147	3.517.117	

31 de diciembre de 2024					
Total Saldo					
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	
0 - 7.5 %	\$ 3.069.863	9.731	74.525	3.154.119	
7.5 - 15%	23.497	2.600	603	26.700	
15 - 22.5%	2.537	62	8	2.607	
22.5 - 30%	1.283	209	225	1.717	
30 - 45%	505	1.407	1.711	3.623	
45 - 60%	320	972	38	1.330	
60 - 90%	267	12.272	97.492	110.031	
> 90%	289	443	176.203	176.935	
	\$ 3.098.561	27.696	350.805	3.477.062	

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Consumo

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 7.613.105	180.580	342	7.794.027
7.5 - 15%	229.407	22.419	12	251.838
15 - 22.5%	64.119	14.597	22	78.738
22.5 - 30%	29.987	13.827	99	43.913
30 - 45%	25.402	27.319	64	52.785
45 - 60%	7.126	21.649	72	28.847
60 - 90%	3.188	42.600	467	46.255
> 90%	396	37.529	346.938	384.863
	\$ 7.972.730	360.520	348.016	8.681.266

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 7.432.286	202.264	339	7.634.889
7.5 - 15%	243.536	21.076	11	264.623
15 - 22.5%	64.461	15.767	89	80.317
22.5 - 30%	30.340	15.381	21	45.742
30 - 45%	22.959	24.066	84	47.109
45 - 60%	6.820	23.705	110	30.635
60 - 90%	2.783	44.543	251	47.577
> 90%	1.809	55.912	323.339	381.060
	\$ 7.804.994	402.714	324.244	8.531.952

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vivienda

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.381.401	110.161	1	3.491.563
7.5 - 15%	2.322	17.880	2	20.204
15 - 22.5%	60	8.075	2	8.137
22.5 - 30%	-	4.916	-	4.916
30 - 45%	56	5.130	-	5.186
45 - 60%	-	3.078	-	3.078
60 - 90%	-	4.010	12	4.022
> 90%	-	396	122.563	122.959
	\$ 3.383.839	153.646	122.580	3.660.065

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 2.980.056	103.225	3	3.083.284
7.5 - 15%	1.769	21.633	-	23.402
15 - 22.5%	137	10.874	-	11.011
22.5 - 30%	-	4.798	-	4.798
30 - 45%	-	5.201	-	5.201
45 - 60%	-	3.877	-	3.877
60 - 90%	-	2.337	1	2.338
> 90%	-	564	120.468	121.032
	\$ 2.981.962	152.509	120.472	3.254.943

Microcrédito

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 269	-	-	269
7.5 - 15%	275	-	-	275
22.5 - 30%	28	-	-	28
> 90%	-	-	167	167
	\$ 572	-	167	739

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024

Rango PI	Total Saldo			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 386	-	-	386
7.5 - 15%	171	-	-	171
60 - 90%	30	-	-	30
> 90%	-	-	159	159
	\$ 587	-	159	746

5.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	31 de marzo de 2025						Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional		
Asalariado	23.970	8.627.754	3.464.636	739	9.785	123.999	12.250.883	77,25%
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores.	527.096	710	6.301	-	-	-	534.107	3,37%
Actividades financieras y de Seguros	497.966	59	120	-	-	-	498.145	3,14%
Industrias manufactureras	447.434	285	2.005	-	-	-	449.724	2,84%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	412.475	106	122	-	-	-	412.703	2,60%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	341.363	-	145	-	10.317	-	351.825	2,22%
Construcción	313.312	196	1.510	-	-	-	315.018	1,99%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	190.998	-	167	-	-	-	191.165	1,21%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	149.034	167	3.207	-	-	82	152.490	0,96%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	111.991	161	459	-	-	-	112.611	0,71%
Rentista de capital	2.635	51.423	49.179	-	-	413	103.650	0,65%
Información y comunicaciones	101.906	11	1.596	-	-	-	103.513	0,65%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	100.904	189	1.736	-	-	-	102.829	0,65%
Transporte, almacenamiento	93.323	84	1.322	-	-	-	94.729	0,60%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	57.550	-	-	-	-	-	57.550	0,36%
Actividades inmobiliarias	54.962	-	171	-	336	-	55.469	0,35%
Explotación de minas y canteras	31.671	-	-	-	-	-	31.671	0,20%
Otras actividades de servicios	38.089	121	2.895	-	-	-	41.105	0,25%
Total Cartera Bruta	3.496.679	8.681.266	3.535.571	739	20.438	124.494	15.859.187	100,00%
Provisión	(194.829)	(437.523)	(80.504)	(175)	(226)	(678)	(713.935)	
Total Cartera Neta	0	3.301.850	3.455.067	564	20.212	123.816	15.145.252	

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Sector	31 de diciembre de 2024							Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional			
Asalariado	22.882	8.480.885	3.074.365	744	9.758	119.261	11.707.895	76,70%	
Actividades financieras y de Seguros	546.797	-	122	-	-	-	546.919	3,58%	
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores.	532.335	601	3.498	-	-	-	536.434	3,51%	
Industrias manufactureras	405.081	207	1.067	-	-	-	406.355	2,66%	
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	383.713	16	-	-	-	-	383.729	2,51%	
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	343.256	-	149	-	10.730	-	354.135	2,32%	
Construcción	321.699	10	538	-	-	-	322.247	2,11%	
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	200.923	-	170	-	-	-	201.093	1,32%	
Actividades profesionales, científicas y técnicas	149.898	28	1.919	-	-	-	151.845	0,99%	
Información y comunicaciones	102.645	10	972	-	-	-	103.627	0,68%	
Rentista de capital	2.596	50.008	47.628	2	-	567	100.801	0,66%	
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	85.199	38	1.367	-	-	-	86.604	0,57%	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82.767	50	258	-	-	-	83.075	0,54%	
Transporte, almacenamiento	81.058	43	802	-	-	-	81.903	0,54%	
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	54.239	-	-	-	-	-	54.239	0,36%	
Actividades inmobiliarias	52.937	-	38	-	347	-	53.322	0,35%	
Explotación de minas y canteras	48.304	-	-	-	-	-	48.304	0,32%	
Otras actividades de servicios	39.898	56	2.222	-	-	-	42.176	0,28%	
Total Cartera Bruta	3.456.227	8.531.952	3.135.115	746	20.835	119.828	15.264.703	100,00%	
Provisión	(192.167)	(433.397)	(79.181)	(173)	(207)	(563)	(705.688)		
Total Cartera Neta	\$ 3.264.060	8.098.555	3.055.934	573	20.628	119.265	14.559.015		

5.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

		31 de marzo de 2025				
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$	54.610	4.772	5.286	64.668	173.966
Consumo		106.527	45.984	33.371	185.882	332.937
Vivienda		91.022	28.161	20.865	140.048	143.473
Microcrédito		-	-	-	-	167
Leasing Comercial		1.107	-	-	1.107	592
Leasing habitacional		3.670	1.565	751	5.986	2.082
Total	\$	256.936	80.482	60.273	397.691	653.217

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024					
				Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días		
Comercial	\$ 24.625	4.290	6.989	35.904	163.200
Consumo	78.210	49.567	41.997	169.774	318.074
Vivienda	83.483	30.437	22.641	136.561	141.914
Microcrédito	30	-	-	30	159
Leasing Comercial	372	107	172	651	421
Leasing habitacional	5.451	785	755	6.991	1.537
\$	192.171	85.186	72.554	349.911	625.305

5.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	192.373	433.398	79.744	173	705.688
Provisión del período con cargo a resultados		21.477	95.062	7.125	1	123.665
Castigos del período		(986)	(46.352)	(229)	-	(47.567)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(19.224)	(46.913)	(6.428)	(1)	(72.566)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)		1.415	2.328	970	2	4.715
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$	195.055	437.523	81.182	175	713.935
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$	162.469	406.187	74.004	187	642.847
Provisión del período con cargo a resultados		30.953	241.466	2.759	93	275.271
Castigos del período		-	(87.264)	(92)	-	(87.356)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(23.086)	(97.477)	(238)	(90)	(120.891)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)		1.726	1.685	945	2	4.358
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$	172.062	464.597	77.378	192	714.229

- (1) La provisión de los intereses causados de los créditos etapa 3 son reportados en el Estado de Resultados dentro de ingresos por intereses para que los ingresos por intereses se reconozcan sobre el costo amortizado después de deducir la provisión de (Pérdida Crediticia Esperada) PCE.

El gasto de provisión disminuye ya que los porcentajes ECL y las obligaciones se provisionan por perfiles de riesgo actualizados. Se aplica un ajuste cualitativo principalmente en Consumo, con el cual se disminuye el valor provisionado para dicha cartera.

5.7 Provisión por pérdidas por clase de instrumento financiero

Las siguientes tablas muestran las conciliaciones desde la apertura hasta el saldo final de la provisión para pérdidas por clase de instrumento financiero. Los montos comparativos para marzo 2025 y 2024 representan la cuenta de provisión para pérdidas crediticias.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 113.412	105.575	486.701	705.688
Castigos del período	-	-	(47.567)	(47.567)
Provisión	16.227	34.842	72.596	123.665
Reversión interés Etapa 3	-	-	4.715	4.715
Reintegro	(24.367)	(8.190)	(40.009)	(72.566)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(7.370)	7.370	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(2.130)	-	2.130	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(41.218)	41.218	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	7.416	(7.416)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	14.006	(14.006)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	3.680	-	(3.680)	-
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 113.458	91.789	508.688	713.935

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 76.975	166.404	399.468	642.847
Castigos del período	-	-	(87.356)	(87.356)
Provisión	45.225	94.207	135.839	275.271
Reversión interés Etapa 3	-	-	4.358	4.358
Reintegro	(27.674)	(22.403)	(70.814)	(120.891)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(14.167)	14.167	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(1.427)	-	1.427	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(54.625)	54.625	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	7.565	(7.565)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	12.608	(12.608)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	748	-	(748)	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 92.288	192.707	429.234	714.229

5.8. Gasto de provisión neto de recuperaciones de cartera

La siguiente tabla presenta de forma resumida el gasto de provisión por deterioro de cartera.

	<u>Periodo de tres meses terminado en:</u>	
	<u>A marzo 31 de</u>	<u>A marzo 31 de</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Comercial	\$ 21.477	30.953
Consumo	95.062	241.466
Vivienda	7.125	2.759
Microcrédito	1	93
	\$ 123.665	275.271

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.9 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
	Monto nocional	Monto nocional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 1.998.368	1.974.513
Créditos aprobados no desembolsados	242.772	298.749
Apertura de créditos	283.326	268.873
	\$ 2.524.466	2.542.135

*El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compromisos por rango niveles de probabilidades de incumplimiento

31 de marzo de 2025					
Total Saldo					
Rango PI		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$	2.421.254	6.953	699	2.428.906
7.5 - 15%		62.409	1.162	92	63.663
15 - 22.5%		14.387	914	52	15.353
22.5 - 30%		5.412	468	63	5.943
30 - 45%		2.847	764	187	3.798
45 - 60%		549	626	80	1.255
60 - 90%		352	660	377	1.389
> 90%		6	2.535	1.618	4.159
	\$	2.507.216	14.082	3.168	2.524.466

31 de diciembre de 2024					
Total Saldo					
Rango PI		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$	2.446.115	1.976	665	2.448.756
7.5 - 15%		61.790	1.468	46	63.304
15 - 22.5%		13.178	834	39	14.051
22.5 - 30%		4.692	581	29	5.302
30 - 45%		2.538	1.137	179	3.854
45 - 60%		481	517	52	1.050
60 - 90%		202	1.380	335	1.917
> 90%		5	2.359	1.537	3.901
	\$	2.529.001	10.252	2.882	2.542.135

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
No mayor de un año	\$ 51.149	50.135
Mayor de un año y menor de cinco años	104.696	107.944
Más de cinco años	13.818	23.903
	\$ 169.663	181.982

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas abandonadas ICETEX	101.349	98.374
Anticipo de contrato a proveedores	49.116	48.123
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	20.700	20.960
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.439	12.487
Anticipo impuesto de industria y comercio	11.618	13.085
Transferencias Electrónicas AVAL (1)	10.330	706
Transferencias Electrónicas ACH (2)	9.834	50.995
Gastos pagados por anticipado	9.512	10.184
Dividendos y Participaciones (3)	9.025	-
Cajeros automáticos AVC	4.022	1.921
Comisiones y honorarios	2.490	2.588
Intereses Frech (*)	2.412	2.540
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.288	1.954
Otras	16.572	21.483
	<u>261.707</u>	<u>285.400</u>
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(6.090)	(5.999)
	<u>255.617</u>	<u>279.401</u>

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

- (1) La variación corresponde a que al corte de marzo de 2025 más clientes de otras redes retiraron en los cajeros del Banco.
- (2) La variación corresponde a que al corte de marzo de 2025 se realizaron menos transacciones por PSE.
- (3) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Cámara Riesgo Central de Contraparte de Colombia S.A., Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 7 – INVERSIONES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTO, NETO

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	31 de marzo de 2025 Valor libros	31 de diciembre de 2024 Valor libros
Asociada			
Aval Soluciones Digitales S.A.(1)	14,30%	\$ 2.338	\$ 2.346
Negocios conjuntos			
Aval Valor Compartido AVC (2)	25,00%	2.081	2.024
Aval Soluciones Digitales S.A. (3)	14,16%	1	1
Renting Automayor S.A.S. (4)	50,00%	-	945
Rentek S.A.S. (5)	50,00%	748	465
		<u>2.830</u>	<u>3.435</u>
		<u>\$ 5.168</u>	<u>\$ 5.781</u>

- (1) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.
- (2) Administrado por Aval Valor Compartido AVC., bajo el contrato firmado este negocio se dedica a la administración se dedica a las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos IVRs internet o cualquier otro medio electrónico.
- (3) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (4) Administrado por Renting Automayor S.A.S. (RAM)., Este negocio se creó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de RAM en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que con dichos recursos celebre operaciones de renting con sus clientes.
- (5) El Negocio Conjunto administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a Rentek para que con dichos recursos celebre operaciones de renting con sus clientes.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

	Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025					
	Asociadas	Negocios Conjuntos				
	Aval Soluciones Digitales S.A	Aval Valor Compartido AVC	Aval Soluciones Digitales S.A	Renting Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	Total
Saldo al inicio del período	\$ 2.346	2.024	1	945	465	5.781
Metodo de participacion con efecto en resultados	(8)	57	-	(945)	283	(613)
Saldo al final del período	\$ 2.338	2.081	1	-	748	5.168

	Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024					
	Asociadas	Negocios Conjuntos				
	Aval Soluciones Digitales S.A	Aval Valor Compartido AVC	Aval Soluciones Digitales S.A	Renting Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	Total
Saldo al inicio del período	\$ 2.006	1.718	1	2.042	-	5.767
Metodo de participacion con efecto en resultados	16	93	-	(1.272)	-	(1.163)
Saldo al final del período	\$ 2.022	1.811	1	770	-	4.604

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 no se recibieron dividendos de las compañías asociadas y controladas.

NOTA 8 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es detalle del saldo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por tipo de activos tangibles para uso propio.

31 de marzo de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 460.603	(160.252)	300.351
Equipo informático	210.204	(135.169)	75.035
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.923)	26.064
Equipo de oficina, enseres y accesorios	34.359	(19.651)	14.708
Mejoras en propiedades ajenas	46.247	(36.644)	9.603
Vehículos	328	(137)	191
Construcciones en curso	79	-	79
	<u>819.948</u>	<u>(357.776)</u>	<u>462.172</u>
Propiedades de Inversión	34.827	-	34.827
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>\$ 854.775</u>	<u>(357.776)</u>	<u>496.999</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 463.214	(159.795)	303.419
Equipo informático	210.534	(137.596)	72.938
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.331)	26.656
Equipo de oficina, enseres y accesorios	36.007	(20.928)	15.079
Mejoras en propiedades ajenas	45.654	(35.600)	10.054
Vehículos	328	(128)	200
Construcciones en curso	79	-	79
	<u>823.944</u>	<u>(359.378)</u>	<u>464.566</u>
Propiedades de Inversión	36.576	-	36.576
Saldo al 31 de diciembre 2024	<u>\$ 860.520</u>	<u>(359.378)</u>	<u>501.142</u>

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Para uso propio	Propiedades de inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 773.927	37.426	811.353
Compras o gastos capitalizados (neto)	34.834	-	34.834
Retiros / Ventas (neto)	(7.252)	(798)	(8.050)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>801.509</u>	<u>36.628</u>	<u>838.137</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	823.944	36.576	860.520
Compras o gastos capitalizados (neto)	16.316	18	16.334
Retiros / Ventas (neto)	(20.312)	(1.767)	(22.079)
Saldo al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 819.948</u>	<u>34.827</u>	<u>854.775</u>
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 305.265	-	305.265
Depreciación del periodo con cargo a	16.234	-	16.234
Retiros / Ventas	(4.983)	-	(4.983)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>316.516</u>	<u>-</u>	<u>316.516</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Saldo al 31 de diciembre, 2024	359.378	-	359.378
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.649	-	16.649
Retiros / Ventas	<u>(18.251)</u>	-	<u>(18.251)</u>
Saldo al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 357.776</u>	-	<u>357.776</u>
Activos tangibles neto:			
Saldos al 31 de diciembre, 2024	<u>\$ 464.566</u>	<u>36.576</u>	<u>501.142</u>
Saldos al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 462.172</u>	<u>34.827</u>	<u>496.999</u>

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

9.1 Activos por impuesto corriente

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor impuesto de renta	478.943	447.639
Impuesto diferido activo	<u>63.419</u>	<u>68.345</u>
Activo por impuesto de renta	<u>542.362</u>	<u>515.984</u>

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$31.304 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos tres meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

9.2 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, comprende lo siguiente:

	Periodo de 3 meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Impuesto corriente neto del período	26	92
Impuesto diferido neto del período	(682)	(55.661)
Impuesto por incertidumbres tributarias	-	(67)
Total, impuesto a las ganancias	(656)	(55.636)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación

	Periodo de 3 meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Pérdida antes de impuestos	2.843	(144.446)
Impuesto a las ganancias del periodo	(656)	(55.636)
Tasa efectiva de impuestos del periodo	0%	0%

Para los trimestres terminados al 31 de marzo 2025 y 2024, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida fiscal.

Para los trimestres terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se reconoció un ingreso por impuesto a las ganancias \$656 y \$55.636 respectivamente, generado principalmente por la actualización del movimiento de los impuestos diferidos, principalmente por concepto de cartera de créditos, intereses y deterioro de cartera.

NOTA 10 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de clientes	\$ 16.649.861	16.032.314
Obligaciones financieras	1.218.837	913.503
	\$ 17.868.698	16.945.817

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

10.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de ahorro	\$ 7.895.853	7.546.513
Certificados de depósito a término	7.086.098	6.906.610
Cuentas corrientes	1.655.378	1.567.500
Otros	12.532	11.691
	\$ 16.649.861	16.032.314

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 31 de marzo de 2025 con respecto al 31 de diciembre de 2024 de \$617.547, principalmente por el aumento en captación de cuentas de ahorro por \$349.340, certificados de depósito a término por \$179.488, y en cuentas corrientes por \$87.878. Los intereses causados en el trimestre terminado al 31 de marzo de 2025 fueron por \$233.083.

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Cuentas de ahorro	\$ 70.760	95.068
Cuentas corrientes	793	333
Certificados de depósito a término	161.530	178.687
Otros (*)	33.125	83.752
	\$ 266.208	357.840

*ver nota 10.2 gastos por intereses generados por las obligaciones.

Se observa una disminución del 14,9% en el trimestre por los gastos de intereses de las captaciones hasta marzo de 2025, frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 7,9% E.A a 6,0% E.A. Entre los mismos periodos mencionados, los saldos de las captaciones pasan de \$14.486 a \$16.156, un crecimiento del 11,5%.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Año	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
2023	\$ 4	33
2024	85	140
2025	5.965.461	6.562.400
2026	1.110.056	334.707
Mas de 3 años	10.492	9.330
	\$ 7.086.098	6.906.610

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 y 2024, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

10.2 Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 312.942	51.699
Operaciones de Repo (1)	355.000	285.071
Bonos Ordinarios (2)	87.991	88.020
Pasivo por arrendamiento	234.495	237.460
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro) (3)	161.850	148.337
Bancos del exterior y otros (4)	66.559	102.916
	\$ 1.218.837	913.503

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de repo se mueve y fluctúan dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Al 31 de marzo de 2025 el Banco AV Villas cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 millones de pesos con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's.

La información de los bonos en circulación es la siguiente:

Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos del Banco y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de marzo de 2025
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(69)	560	87.991
				87.500	(69)	560	87.991

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(88)	608	88.020
				87.500	(88)	608	88.020

- (3) Adquisición de obligaciones principalmente con Findeter.
 (4) La variación obedece a la cancelación de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Operaciones Simultáneas	\$ 12.890	40.603
Operaciones de Repo	8.963	22.812
Bonos Ordinarios	1.444	4.925
Pasivo por arrendamiento	5.400	5.638
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	3.299	5.558
Bancos del exterior y otros	1.129	4.216
	\$ 33.125	83.752

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo corresponde y menor tasa de costo.
- Obligaciones de redescuento pagadas por \$471.919 en el primer trimestre de 2025. Los intereses pagados al 31 de marzo de 2025 y 2024 fueron de \$1.129 y \$4.216 respectivamente.
- Obligaciones con bancos del exterior vencimientos por \$85.109 en el primer trimestre de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

Al 31 de marzo de 2025					
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 312.942	-	-	-	312.942
Operaciones de Repo	355.000	-	-	-	355.000
Bonos y títulos de inversión	-	87.991	-	-	87.991
Pasivos por arrendamiento	793	2.511	92	231.099	234.495
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	1.263	9.628	7.171	143.788	161.850
Bancos del exterior	60.447	-	-	-	60.447
Créditos de bancos y otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 730.445	100.130	7.263	380.999	1.218.837

Al 31 de diciembre de 2024					
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 51.699	-	-	-	51.699
Operaciones de Repo	285.071	-	-	-	285.071
Bonos y títulos de inversión	-	88.020	-	-	88.020
Pasivos por arrendamiento	834	4.185	57	232.384	237.460
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	4.692	9.514	1.365	132.766	148.337
Bancos del exterior	96.804	-	-	-	96.804
otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 439.100	101.719	1.422	371.262	913.503

10.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.253	237.460	734.372
Pago dividendos	(14)	-	-	-	(14)
Pago bonos en circulación	-	(7.346)	-	-	(7.346)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	32.174	-	32.174
Pago de obligaciones financieras	-	-	(68.531)	-	(68.531)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(9.567)	(9.567)
Efectivo usado en actividades de financiación	(14)	(7.346)	(36.357)	(9.567)	(53.284)
Intereses causados	-	7.310	4.428	5.400	17.138
Intereses pagados	-	-	(4.428)	(5.366)	(9.794)
Variación Entidades de Fomento	-	-	13.513	-	13.513
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	8.990	8.990
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.422)	(2.422)
Total pasivos relacionados	-	7.310	13.513	6.602	27.425
Saldos al 31 de marzo de 2025	\$ 5.855	239.754	228.409	234.495	708.513

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	6.004	297.689	329.905	250.760	884.358
Pago dividendos	(34)	-	-	-	(34)
Pago bonos en circulación	-	(207.000)	-	-	(207.000)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	29.949	-	29.949
Pago de obligaciones financieras	-	-	(148.022)	-	(148.022)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(8.920)	(8.920)
Efectivo usado en actividades de financiación	(34)	(207.000)	(118.073)	(8.920)	(334.027)
Intereses causados	-	4.926	9.774	5.639	20.339
Intereses pagados	-	(7.420)	(9.774)	(5.631)	(22.825)
Variación Entidades de Fomento	-	-	(1.701)	-	(1.701)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	13.535	13.535
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(1.050)	(1.050)
Total pasivos relacionados	-	(2.494)	(1.701)	12.493	8.298
Saldos al 31 de marzo de 2024	5.970	88.195	210.131	254.333	558.629

NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El movimiento y los saldos de las provisiones para incertidumbres tributarias, provisiones legales, y otras provisiones durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se describen a continuación:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

	al 31 de marzo de 2025			
	Juridicas	Laborales	Cupos de cartera y otros	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al inicio del período	4.113	68	954	5.135
Incremento de provisiones en el período	50	1	1.956	2.007
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(17)	-	-	(17)
Saldo al final del período	4.146	69	2.910	7.125
	al 31 de diciembre 2024			
	Juridicas	Laborales	Cupos de cartera y otros	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al inicio del período	4.327	182	2.226	6.735
Incremento de provisiones en el período	341	12	954	1.307
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(555)	(126)	-	(681)
Saldo al final del período	4.113	68	3.180	7.361

NOTA 12 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de pasivos por beneficios de empleados

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Beneficios de corto plazo	33.526	33.868
Beneficios post-empleo	2.684	2.691
Beneficios de largo plazo	14.515	14.688
	50.725	51.247

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2024, se realizó el ORI por \$ 36 correspondiente al personal retirado por pensión que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a marzo 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cheques de gerencia	50.476	66.740
Contribución y afiliaciones	29.810	28.508
Retenciones y otras contribuciones laborales	28.261	31.887
Comisiones y honorarios	25.685	26.973
Recaudos realizados (1)	24.293	8.917
Otros impuestos	20.901	23.042
Proveedores	19.349	14.432
Primas de seguros recaudadas	18.101	19.676
Sobrantes en cancelación de créditos y caja	17.539	19.903
Tarjeta débito plus Mastercard y Visa	17.121	17.920
Cheques girados no cobrados	5.228	8.519
Pasivos estimados	6.337	2.883
Dividendos y excedentes por pagar (2)	5.855	5.869
Cuentas canceladas	5.504	5.479
Procesamiento de datos	4.679	3.687
Contribuciones sobre las transacciones financieras	4.602	1.940
Actividades deportivas, culturales y capacitación	3.425	1.385
Operaciones ACH Colombia - Cenit	3.050	6.186
Impuesto a las ventas por pagar	2.580	4.442
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	1.518	5.377
Nación Ley 546 /1999	970	968
Redeban Multicolor S.A. (3)	-	1.496
Otros (4)	19.344	15.408
	<u>314.628</u>	<u>321.637</u>

- (1) El aumento en el primer trimestre del año 2025 del rubro de Recaudos Realizados corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial.
- (2) Al 31 de marzo de 2025, se han pagado \$14 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y el pago de dividendos de acciones ordinarias no supera el millón de pesos.
- (3) La variación obedece a que la compensación entre transacciones al cierre del trimestre quedó a favor del Banco mientras que al cierre de año quedó pasiva.
- (4) La variación corresponde principalmente al aumento del saldo de contribución sobre transacciones por \$2.662, cuentas por pagar varias por \$1.217, Otros pasivos en negocios conjuntos por \$646, entre otras.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 14 BONOS SUBORDINADOS

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

<u>Serie</u>	<u>Indicador Tasa</u>	<u>Fecha Emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Monto en Circulación</u>	<u>Intereses</u>	<u>Saldo al 31 de marzo de 2025</u>
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.763	151.763
				150.000	1.763	151.763

<u>Serie</u>	<u>Indicador Tasa</u>	<u>Fecha Emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Monto en Circulación</u>	<u>Intereses</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre 2024</u>
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.770	151.770
				150.000	1.770	151.770

El saldo, al 31 de marzo de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

El saldo, al 31 de marzo de 2025 de los gastos por intereses corresponde a \$5.865.

NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
Capital suscrito y pagado	\$ <u>22.473</u>	<u>22.473</u>

15.2 Utilidades Retenidas Apropiadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	\$ 1.179.181	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Por disposiciones fiscales:		
Para estabilidad del dividendo	82.746	82.746
Para capital de trabajo	193	-
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.285.020	1.284.827
Adopción por primera vez	96.812	96.812
Ganacias (pérdida) acumuladas de ejercicios anteriores	(69.851)	66.032
	\$ <u>1.311.981</u>	<u>1.447.671</u>

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Reservas Ocasionales

Las reservas por ocasionales por disposiciones fiscales, para estabilidad del dividendo y para absorber el impuesto a la riqueza fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

NOTA 16 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(34.527)	12.459	(22.068)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio*	160.576	5.329	165.905
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	(1.168)
Impuesto a las ganancias	(7.681)	(5.608)	(13.289)
Resultado integral total neto de impuestos	117.164	12.216	129.380

*Movimiento por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025, \$5.327 corresponde a instrumentos de patrimonio nivel 3 y \$2 a Holding Bursatil Regional S.A.

	Saldo 31 de diciembre 2023	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2024
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(111.004)	41.489	(69.515)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	114.950	3.053	118.003
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	-	(44)	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(170)	3	(167)
Impuesto a las ganancias	30.398	(17.797)	12.601
Resultado integral total neto de impuestos	34.174	26.704	60.878

*Movimiento por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025, \$3.056 corresponde a instrumentos de patrimonio nivel 3 y \$(3) a Holding Bursatil Regional S.A.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 17 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Ingresos por Honorarios y Comisiones		
Comisiones por recaudo de primas de seguros	\$ 15.619	14.002
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	11.669	11.769
Cuotas de manejo tarjetas de crédito	10.972	9.911
Comisiones por convenios de recaudos	10.179	9.972
Honorarios por Procesos Judiciales	5.941	5.848
Cuotas de manejo tarjetas de débito	5.255	5.684
Comisiones Internet y Administración BBS	5.255	5.239
Honorarios por estudios de créditos (1)	5.070	3.206
Comisiones por transferencias ACH-CENIT	4.424	4.152
Servicios de red de oficinas (2)	3.529	4.413
Comisiones Banca Movil (3)	3.369	2.144
Comisión Valor Agregado	2.553	3.000
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.714	1.861
Comisiones cajeros automáticos	1.690	2.067
Comisiones por otros servicios bancarios	1.475	1.660
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.442	1.547
Venta de chequeras	556	639
Cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina) (4)	368	602
Comisiones convenios de nómina	309	329
Comisiones por giros	227	210
Otras comisiones	826	462
	\$ 92.442	88.717
Gastos por Honorarios y Comisiones		
Servicios bancarios	\$ 26.978	25.016
Comisiones por ventas y servicios (5)	26.463	7.679
Servicios procesamiento de información de operadores	5.511	5.328
Otros (6)	4.382	5.399
Gastos bancarios	2.381	2.349
Servicio de la red de oficinas (7)	214	1.584
	65.929	47.355
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 26.513	41.362

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 1) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 58% con respecto al año 2024 por \$1.864 en su mayoría por el volumen de estudio de crédito hasta 50 Millones.
- 2) El rubro de Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$884, por pago de obligaciones y tarjeta crédito, depósito AVAL, cambio de cheques, avances y retiros por PID PAD Local AVAL.
- 3) El rubro de comisiones banca móvil aumentaron en un 57% con respecto al año 2024 por \$1.225 correspondiente al volumen de transacciones.
- 4) Las cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina) disminuyeron un 39% respecto al año anterior ya que en el año 2024 realizaron la promoción comercial al depósito electrónico Dale.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en \$18.784 por la colocación de créditos en el aumento del volumen de negocio del proveedor NEXA y Otros Vendedores.
- 6) El rubro de Otros disminuyó un 19% respecto al año anterior ya que en el año 2024 se realizó un pago por comisión de prepago crédito de BTG PACTUAL.
- 7) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.370 por los retiros y depósitos Aval, a partir de marzo 2024, sólo se registran las comisiones compensadas por AVC de transacciones realizadas en oficinas AV Villas y de clientes en oficinas Aval.

NOTA 18 – GANANCIA NETA SOBRE INVERSIONES NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de 3 meses terminado	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
(Pérdida) Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Títulos de deuda (1)	3.015	(2.502)
Fondos de inversión colectiva (2)	12.781	16.534
	\$ 15.796	14.032
Pérdida neto de derivados		
Pérdida neta en instrumentos derivados	(23)	(229)
	\$ 15.773	13.803

- 1) La disminución del primer trimestre de 2025 corresponde a reclasificación y venta de TES del 26 de noviembre de 2025 que se realizó en el mes de enero.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 2) La disminución obedece a los fondos de inversión colectiva que se vencieron durante el primer trimestre.

NOTA 19 – OTROS INGRESOS, NETOS

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	Periodo de 3 meses terminado	
	31 de Marzo de 2025	31 de Marzo de 2024
Otros ingresos operacionales diversos		
Dividendos participación otras entidades	9.025	8.042
Otros saldos declarados abandonados (1)	2.579	-
Cánon leasing operativo	1.454	1.642
Por realización activos posición propia	1.021	876
Otros ingresos diversos	590	(385)
Retiro de propiedades, planta y equipo derecho a uso	362	80
Desembolsos papelería	356	171
Venta de cajeros automáticos	329	-
Ajuste retención en la fuente 2024	221	-
Por reexpresión activos y pasivos posición propia (2)	(40)	(5)
Método de participación patrimonial	(599)	(1.113)
Pérdida inv. a valor razonable cambios ORI tit deuda (3)	(7.775)	-
	<u>7.523</u>	<u>10.426</u>

(1) Reclasificación de cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.

(2) Gasto de \$77 por concepto valoración divisas Peso/Dólar.

(3) Pérdida en venta de inversiones TES.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 20 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	<u>Periodo de 3 meses terminado en</u>	
	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de marzo de 2024</u>
Gastos de personal (1)	\$ 87.865	81.483
Pérdida en cuentas en participación	22.360	19.298
Seguros	15.047	13.786
Impuestos y tasas	14.848	15.688
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	12.457	12.247
Contribuciones y afiliaciones	10.526	9.150
Mantenimiento y reparaciones	9.639	7.684
Servicios públicos	7.510	8.078
Depreciación	6.673	16.234
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (2)	2.350	15.607
Servicios de publicidad	5.884	5.847
Licencias software	5.117	4.150
Procesamiento electrónico de datos	3.946	3.343
Outsourcing call center	3.992	3.381
Servicios temporales	3.918	2.696
Servicio de transporte	2.310	1.198
Útiles y papelería (3)	2.236	187
Servicios de aseo y vigilancia	2.380	2.105
Otros	18.192	17.334
	<u>\$ 237.250</u>	<u>239.496</u>

- 1) El rubro de gastos de personal aumentó con respecto al periodo en comparación en el rubro de sueldos \$ 6.382 por el aumento salarial 7,3%; bonificaciones en general \$ 1.047 bonos Comité directivo; prima extralegal \$ 563; dotaciones uniformes \$ 591; indemnizaciones nómina \$ 429, entre otros.
- 2) El rubro de honorarios, asesoría y otros disminuyó, con respecto al periodo en comparación, en \$12.719 por honorarios profesionales Grupo Aval y, aumentó en cobro jurídico ingresos por recaudos en \$ 1.157.
- 3) El rubro de plásticos tarjetas crédito y débito personalización con respecto al periodo anterior aumento en \$1.141 tarjeta débito y \$ 836 tarjeta crédito.

NOTA 21 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Matriz atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor de la Matriz.

Procesos civiles

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.336 y \$2.348 respectivamente

NOTA 22 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió los decretos 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma, se incluyeron nuevos indicadores:

- La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%,
- el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y,
- el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y
- la relación de apalancamiento mínima del 3%.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen desde el año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021. El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Componentes	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Relación de solvencia total	11.81%	12,09%
Relación de solvencia básica	10.27%	10,56%
Relación de solvencia básica adicional	10.27%	10,56%
Relación de apalancamiento	6.16%	6,54%

NOTA 23 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección general.

A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

BALANCE	31 de marzo de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	1.760.615	1.760.615
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.252.911	12.483.073	586.134	16.322.118
Inversiones en compañías asociadas	-	-	5.168	5.168
Otros Activos	-	-	2.009.557	2.009.557
Total Activos	3.252.911	12.483.073	4.361.474	20.097.458
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.525.947	6.743.009	4.380.905	16.649.861
Otros Pasivos	-	-	1.743.078	1.743.078
Total Pasivos	5.525.947	6.743.009	6.123.983	18.392.939
Patrimonio	-	-	1.704.519	1.704.519
31 de diciembre de 2024				
BALANCE	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	1.514.897	1.514.897
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.130.037	12.052.203	582.147	15.764.387
Inversiones en compañías asociadas	-	-	5.781	5.781
Otros Activos	-	-	1.882.606	1.882.606
Total Activos	3.130.037	12.052.203	3.985.431	19.167.671
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.295.198	6.413.166	4.323.950	16.032.314
Otros Pasivos	-	-	1.445.518	1.445.518
Total Pasivos	5.295.198	6.413.166	5.769.468	17.477.832
Patrimonio	-	-	1.689.839	1.689.839

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

P Y G	Periodo de tres meses al			Total
	31 de marzo de 2025			
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Financieros	136.280	313.466	52.810	502.556
Honorarios y comisiones	31.619	60.823	-	92.442
Otros ingresos operativos	-	-	23.296	23.296
Total ingresos	167.899	374.289	76.106	618.294
Gastos Financieros	39.159	80.883	152.031	272.073
Provisión por deterioro de activos financieros	1.714	38.486	-	40.200
Depreciaciones y amortizaciones	33	9.277	12.457	21.767
Comisiones y honorarios pagados	26.573	39.356	-	65.929
Gastos administrativos	6.785	61.090	145.239	213.114
Otros gastos operativos	-	-	2.368	2.368
Impuesto sobre la renta	-	-	(656)	(656)
Total gastos	74.264	229.092	311.439	614.795
Utilidad Neta	93.635	145.197	(235.333)	3.499

P Y G	Periodo de tres meses al			Total
	31 de marzo de 2024			
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Financieros	152.476	307.533	72.238	532.247
Honorarios y comisiones	28.300	60.417	-	88.717
Otros ingresos operativos	-	-	24.230	24.230
Total ingresos	180.776	367.950	96.468	645.194
Gastos Financieros	49.742	106.193	201.904	357.839
Provisión por deterioro de activos financieros	7.122	137.826	-	144.948
Depreciaciones y amortizaciones	21	8.856	11.507	20.384
Comisiones y honorarios pagados	20.633	26.723	-	47.356
Gastos administrativos	6.164	58.656	147.010	211.830
Otros gastos operativos	-	-	7.283	7.283
Impuesto sobre la renta	-	-	(55.636)	(55.636)
Total gastos	83.682	338.254	312.068	734.004
Pérdida Neta	97.094	29.696	(215.600)	(88.810)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

Conciliación de la utilidad neta, activos y pasivos de los segmentos de operación reportables:
Las principales eliminaciones del total de ingresos, gastos, activos y pasivos de los segmentos con las partidas correspondientes consolidadas a nivel de la Matriz son:

- Cartera de crédito por préstamos realizados principalmente con el sector real.
- Disponible en cuentas corrientes en entidades financieras.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- Captación por medio de depósitos de ahorros, cuentas corrientes y certificados de depósito a término con entidades del sector real, principalmente.
- Gastos e ingresos por comisiones, intereses y otros.

Análisis de ingresos por productos y servicios: Los ingresos de la Matriz por productos y servicios son revelados en el estado consolidado de resultados.

Ingreso por países: Los ingresos de la Matriz y subsidiaria para los períodos terminados 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden exclusivamente a Colombia. El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente.

Al 3 de marzo de 2025 no existen clientes que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 24 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Matriz realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que la Matriz vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

La Matriz continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado consolidado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra.

Debido a que la Matriz vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 31 de marzo de 2025 los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable que están siendo utilizados como garantías corresponden a \$804.041 (31 de marzo de 2024 \$1.396.702) y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra a 31 de marzo de 2025 corresponden a \$0 (al 31 de marzo de 2024 a \$0).

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 25 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociadas o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.

2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada.

Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.

3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.

4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa.

Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los saldos más representativos están incluidos en los siguientes cuadros.

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	7.835	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	13.129	-	153.778
Activos financieros en operaciones de crédito	6.494	4.317	203.722	93.837	56.129	21.725
Cuentas por cobrar	-	9	129	3	89	0
Otros activos	-	-	7.938	22.404	46.467	7.313
Pasivos						
Depósitos	750	7.670	1.202.424	44.033	31.315	3.677
Cuentas por pagar	1	2	9.383	12.131	496	1.849
Otros pasivos	\$ -	-	9.010	-	14.229	-

31 de diciembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	12.224	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	14.010	-	148.451
Activos financieros en operaciones de crédito	6.593	3.185	129.585	97.211	45.556	23.830
Cuentas por cobrar	-	11	199	15	159	-
Otros activos	-	-	8.378	21.653	46.829	-
Pasivos						
Depósitos	756	6.419	1.092.180	45.417	50.873	2.760
Cuentas por pagar	1	2	1.571	5.910	78	1.942
Otros pasivos	\$ -	-	9.444	-	9.630	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Estado de Resultados

Las transacciones más representativas:

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 107	100	5.358	2.677	1.529	590
Comisiones y Otros servicios	1	2	7.612	51	14.776	386
Otros ingresos operativos	-	-	1.570	71	150	7.313
Gastos						
Intereses	9	133	6.137	496	503	-
Comisiones y Otros servicios	-	191	11.606	811	349	12.326
Gastos de operación	-	-	491	193	34	-
Otros Gastos	\$ -	14	3.982	33.368	397	239

31 de marzo de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Al 31 de marzo de 2024						
Ingresos						
Intereses	\$ 143	56	6.528	-	3.791	58
Comisiones y Otros servicios	-	-	7.807	43	13.430	300
Otros ingresos operativos	-	-	151	-	-	7.753
Gastos						
Intereses	13	107	307	476	802	33
Comisiones y Otros servicios	-	-	17.984	805	138	8.321
Gastos de operación	-	-	457	262	34	-
Otros Gastos	\$ -	11	3.419	20.895	339	270

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compensación del Personal clave de la Gerencia.

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	31 de marzo 2025	31 de marzo 2024
Salarios	2.103	2.492
Beneficios a los empleados a corto plazo	586	700
Otros beneficios a largo plazo	-	105
	2.689	3.297

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados consolidados intermedios hasta el 12 de mayo de 2025, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.