

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado la Matriz, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 24º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª. de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo el permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. La Matriz tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. La Matriz tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

Los Estados Financieros consolidados de la Matriz, incluyen al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las cuentas de la Matriz y de su subordinada A Toda Hora S.A (ATH).

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., Seguros de Vida Alfa S.A. y ATH S.A., (en conjunto los Accionistas) poseen participaciones en el capital de ATH equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997%, 0.0006% y 0.0012% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente. Que, en conjunto, los Accionistas son titulares de la totalidad de las acciones en que se encuentra dividido el capital de ATH.

La sociedad ATH tiene cierre contable anual y para marzo de 2024 se consideran estados financieros de periodo intermedio. A Toda Hora S.A. ATH, se dedica a la administración de la red de cajeros automáticos, procesamiento de datos y manejo de información en equipos propios o ajenos, así como la comunicación y transferencia electrónica de datos para las entidades del Grupo Aval y tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

No existen restricciones sobre la capacidad para acceder o utilizar activos, y liquidar pasivos, de la Matriz.

Los Accionistas votan en las reuniones de la Asamblea de Accionistas en las que se decida la elección de la Junta directiva de ATH, por la lista que les presente la Matriz, de tal manera que respecto de la Matriz se predique la calidad de controlante de ATH, en los términos de los artículos 260 y 261 del Código de Comercio.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

La información financiera intermedia consolidada condensada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF aplicables en 2023 se basan en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés). Las normas de base corresponden a los traducidos oficialmente al español y emitidas por el IASB.

Los estados financieros consolidados condensados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023. De acuerdo con las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

2.2 Negocio en marcha:

La pérdida registrada en el primer trimestre es producto principalmente del efecto presentado el año anterior por la acelerada alza de tasas de interés en el pasivo y el deterioro de cartera, ambos temas generalizados en todo el sector financiero. No obstante, el Banco ha concentrado sus esfuerzos en dichos frentes con el fin de cambiar su tendencia, logrando estabilizar el costo de riesgo y mostrar mejorías significativas en el costo del pasivo desde finales del año 2023, cuando la autoridad monetaria tomó la decisión de disminuir la tasa de intervención desde el mes de diciembre y, a su vez, la administración del Banco tomó las medidas adecuadas para transmitir eficientemente este efecto a los productos del Banco, con un resultado favorable en su margen de intermediación.

Con una reducción en el costo de captación, costo de riesgo más bajo, solvencia, liquidez y coeficiente de estabilidad (CFEN) por encima de los mínimos regulatorios y un panorama positivo hacia adelante, la administración continúa con una expectativa razonable de continuar en funcionamiento y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. Por lo anterior el Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad para continuar como negocio en marcha.

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

NOTA 3 – JUICIOS Y ESTIMADOS CONTABLES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, la Gerencia ha hecho juicios, estimados y asunciones que afectan la aplicación de las políticas y el reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos.

Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables de la Matriz y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros anuales consolidados del periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

Mediciones de valor razonable

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza, y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones de la Matriz. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgo país, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Las entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de medición.
- Las entradas de Nivel 2 son entradas diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Las entradas de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o el pasivo.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad se determina con base de la entrada del nivel más bajo que sea significativa para la medición del valor razonable en su totalidad. Para ello, la importancia de una entrada se evalúa con relación a la medición del valor razonable en su totalidad.

Los instrumentos financieros que cotizan en mercados que no se consideran activos, pero que se valoran de acuerdo con precios de mercado cotizados, cotizaciones de proveedores de precios o fuentes de precio alternativas apoyadas por entradas observables, se clasifican en el Nivel 2.

Si una medición del valor razonable utiliza entradas observables que requieren ajustes significativos con base en entradas no observables, es una medición de Nivel 3. La evaluación de la importancia de una entrada particular a la medición del valor razonable en su totalidad requiere juicio, teniendo en cuenta factores específicos del activo o del pasivo.

La determinación de lo que se constituye como “observable” requiere un juicio significativo por parte de la Matriz, ésta considera datos que corresponden a aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente por el proveedor de precios,

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

que son confiables y verificables, que no tienen derechos de propiedad, y que son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado en referencia.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en el estado consolidado de resultados, excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

El impuesto de renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros. La Gerencia del Banco y subsidiaria periódicamente evalúan posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en las cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establecen provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, que dan lugar a cantidades que son deducibles o gravables al determinar la ganancia o pérdida fiscal correspondiente a periodos futuros cuando el importe en libros del activo sea recuperado o el del pasivo sea liquidado. Sin embargo, los impuestos diferidos pasivos no son reconocidos si surge el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción diferente de una combinación de negocios que al tiempo de la transacción no afecta la utilidad o pérdida contable o tributaria. El impuesto diferido es determinado usando tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del balance y son esperados a aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es compensado.

Los impuestos diferidos pasivos son provistos sobre todas las diferencias temporarias gravables, excepto por el impuesto diferido pasivo sobre inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos cuando la oportunidad de reversión de la diferencia temporal es controlada por el Banco y es probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro cercano.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor en libros, valor razonable y costo amortizado

En la siguiente tabla se presentan los activos y pasivos financieros por su valor en libros (calculado por su método de valoración, ya sea a valor razonable o a costo amortizado). Para los medidos a valor razonable se incluye su nivel de jerarquía.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de marzo de 2024	Valor en Libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable					
Inversiones en títulos de deuda					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	1.763.308	1.763.308	-	-	1.763.308
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	56.748	-	56.748	-	56.748
Boceas	1.899	-	-	1.899	1.899
Fondos de inversión colectiva	37.117	-	37.117	-	37.117
Fondo de Inversión Privada Nexus	132.344	-	-	132.344	132.344
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en otros resultados integrales	138.075	37	111.585	26.453	138.075
Ps.	2.129.491	1.763.345	205.450	160.696	2.129.491
Activos financieros a costo amortizado					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	894.147	-	894.147	-	894.147
Ps.	3.023.638	1.763.345	1.099.597	160.696	3.023.638
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4.604	-	-	4.604	4.604
Pasivos financieros a valor razonable					
Contratos de futuros	4.195	4.195	-	-	4.195
31 de diciembre de 2023					
Activos financieros a valor razonable					
Inversiones en títulos de deuda					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	1.759.703	1.759.703	-	-	1.759.703
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	69.793	-	69.793	-	69.793
Boceas	1.889	-	-	1.889	1.889
Fondos de inversión colectiva	65.029	-	65.029	-	65.029
Fondo de Inversión Privada Nexus	129.397	-	-	129.397	129.397
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en otros resultados integrales	135.021	41	108.527	26.453	135.021
Ps.	2.160.832	1.759.744	243.349	157.739	2.160.832
Activos financieros a costo amortizado					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	867.461	-	867.461	-	867.461
Ps.	3.028.293	1.759.744	1.110.810	157.739	3.028.293
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en resultados	5.767	-	-	5.767	5.767
Pasivos financieros a valor razonable					
Contratos de futuros	3.752	3.752	-	-	3.752

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

A continuación, se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros a costo amortizado:

	Valor en Libros	Estimación de valor razonable
31 de marzo de 2024		
Activos financieros medidos a costo amortizado:		
Cartera de créditos, neto	13.438.125	13.354.460
Ps.	13.438.125	13.354.460
 Inversiones a costo amortizado	 894.147	 894.147
 Otras cuentas por cobrar, neto	 237.759	 237.759
Total activos financieros a costo amortizado	Ps. 14.570.031	14.486.366
 Pasivos financieros a costo amortizado		
Depósitos de clientes (a)	14.805.701	15.190.469
Obligaciones financieras (b)	2.493.050	2.489.172
Total pasivos financieros a costo amortizado	Ps. 17.298.751	17.679.641
 31 de diciembre de 2023		
Activos financieros medidos a costo amortizado:		
Cartera de créditos, neto	13.709.755	13.611.507
Ps.	13.709.755	13.611.507
 Inversiones a costo amortizado	 867.461	 867.461
 Otras cuentas por cobrar, neto	 296.854	 296.854
Total activos financieros a costo amortizado	Ps. 14.874.070	14.775.822
 Pasivos financieros a costo amortizado		
Depósitos de clientes (a)	14.864.538	15.210.303
Obligaciones financieras (b)	1.901.966	1.896.695
Total pasivos financieros a costo amortizado	Ps. 16.766.504	17.106.998

(a) Incluye depósitos de cuentas corrientes, ahorros, certificados de depósito a término.

(b) Incluye fondos interbancarios, créditos de bancos, emisión y recompra de bonos, operaciones de mercado monetario, obligaciones con entidades de redescuento y otras.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

b) Determinación de valores razonables

A continuación, se detallan las técnicas de valoración y principales datos de entrada de los activos y pasivos medidos a valor razonable recurrente clasificados como Nivel 2 y Nivel 3.

	Técnica de valuación para Niveles 2 y 3	Principales datos de entrada
ACTIVOS		
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable		
En pesos colombianos		
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	-Ingresos	Precio estimado / Precio teórico - Precio estimado / Precio teórico
Otros	-Ingresos	- Tasa y Margen - Flujo Proyectado de Pagos Emisor TIPS (1)
		- Crecimiento durante los cinco años de proyección
	- Flujo de efectivo descontado	- Ingresos netos - Crecimiento en valores residuales después de 5 años
Inversiones en instrumentos de patrimonio (2)		- Tasas de interés de descuento
	- Método de múltiplos	- EBITDA Valor - EBITDA Número de veces - Utilidad neta valor - Utilidad neta número de veces
	- Método de activos netos	- Valor de activos neto (NAV)
Activos no financieros		
Propiedades de inversión	-Ingresos	- Valor de Mercado

Valoración instrumentos de patrimonio Nivel 3

Las inversiones clasificadas en el Nivel 3 tienen entradas significativas no observables. Los instrumentos del Nivel 3 incluyen principalmente inversiones en instrumentos de patrimonio, que no cotizan en bolsa, como los precios observables no están disponibles para estos valores, el Banco ha utilizado técnicas de valoración como flujos de efectivo descontados, para obtener el valor razonable.

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20% del patrimonio de la entidad, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

de las operaciones del Banco, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco y Redeban, las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

Ninguna de estas compañías cotiza sus acciones en un mercado público de valores y por consiguiente, la determinación de su valor razonable al 31 de marzo de 2024, se ha realizado con base en las valoraciones de diciembre de 2023 y marzo de 2024 para las cuales se contó con la ayuda de asesores externos al Banco, que han usado para tal propósito el método de flujo de caja descontado, construido con base en proyecciones propias del valorador de ingresos, costos y gastos de cada compañía en un periodo de cinco años, tomando como base para ellas alguna información histórica obtenida de las compañías y valores residuales determinados con tasas de crecimiento a perpetuidad establecidas por el valorador de acuerdo con su experiencia. Dichas proyecciones y valores residuales fueron descontados con base en tasas de interés construidas con curvas tomadas de proveedores de precios, ajustadas por primas de riesgo estimadas con base en los riesgos asociados a cada entidad valorada. El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	2,24% - 15,85%
Costos y Gastos	2,24% - 11,66%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	0,66% - 22,04%
Tasas de interés de descuentos	12,28% - 14,5%

Método de activos netos

Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

Para el cierre de marzo de 2024 no se empleó el método de valoración de activos netos debido a que no se tienen inversiones que valoren bajo dicha metodología.

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta al 31 de marzo de 2024.

Flujo Caja descontado (ACH, Cámara Riesgo Central Contraparte de Colombia S.A, Credibanco y Redeban)

Variable	Variación	Valor en libros	Impacto	
			Favorable	Desfavorable
Tasa de interés de descuento	Más/ menos 50 puntos básicos	111.585	114.386	108.747
EBITDA	1% y -1%		114.138	110.488

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Modelo de Dividendos Descontados (Titularizadora Colombiana)

Variable	Variación	Valor en libros	Impacto	
			Favorable	Desfavorable
Tasa de interes de descuento	Mas/ menos 50 puntos basicos	26.453	27.286	25.652
Dividendos Descontados	1% y -1%		26.718	26.189

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

c) Transferencia de niveles

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 no se presentaron transferencias entre Niveles de los portafolios de inversiones.

Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El siguiente es el detalle al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de los activos que quedaron valorados a valor razonable como resultado de evaluación por deterioro en la aplicación de normas NIIF aplicables a cada cuenta pero que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente:

31 de marzo de 2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	419	419
31 de diciembre de 2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	443	443

A continuación, se revela el efecto de las mediciones sobre el resultado del periodo u otro resultado integral para el periodo para las mediciones del valor razonable recurrentes utilizando datos de entrada no observables significativas (Nivel 3).

Mediciones del valor razonable que utilizan variables no observables significativas	
	Otros valores de patrimonio
	Sector
	Financiero
Saldo al 31 de diciembre de 2023	135.021
Total ganancias o pérdidas del periodo Incluidas en Otro Resultado Integral	3.054
Saldo al 31 de marzo de 2024	138.075

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

d) Riesgo de crédito

El siguiente es el saldo de los activos financieros por cartera de créditos y su provisión por deterioro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Clase de cartera		31 de marzo de 2024				31 de diciembre de 2023		
		Saldo de cartera	Saldo de provisión	Valor neto de cartera		Saldo de cartera	Saldo de provisión	Valor neto de cartera
Comercial	Ps.	3.225.968	172.062	3.053.906		3.215.014	162.469	3.052.545
Consumo		8.436.498	464.598	7.971.900		8.627.152	406.187	8.220.965
Vivienda		2.489.413	77.378	2.412.035		2.509.972	74.004	2.435.968
Microcrédito		475	191	284		464	187	277
	Ps.	14.152.354	714.229	13.438.125	Ps.	14.352.602	642.847	13.709.755

1. Cartera por sector económico

A continuación, se muestra la distribución de la cartera de créditos de la Matriz por sector económico al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Sector		31 de marzo de 2024				31 de diciembre de 2023	
		Saldo	% Part.			Saldo	% Part.
Servicios consumo	Ps.	10.859.042	76,73%	Ps.	10.723.408	74,71%	
Construcción		1.302.933	9,21%		1.530.894	10,67%	
Servicios comercial		418.909	2,96%		403.486	2,81%	
Otros productos industriales y de manufactura		453.537	3,20%		392.826	2,74%	
Otros		208.368	1,47%		254.655	1,79%	
Gobierno		332.450	2,35%		330.822	2,30%	
Comercio y turismo		200.317	1,42%		231.485	1,61%	
Transporte y comunicaciones		145.189	1,03%		172.709	1,20%	
Productos Químicos		114.882	0,81%		159.801	1,11%	
Agricultura		76.471	0,54%		88.485	0,62%	
Productos mineros y de petróleo		33.993	0,24%		52.264	0,36%	
Servicios públicos		6.263	0,04%		11.767	0,08%	
	Ps.	14.152.354	100,00%	Ps.	14.352.602	100,00%	

2. Cartera vencida y deteriorada

A 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de marzo de 2024						
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	Ps.	31.979	4.767	1.985	38.731	147.603
Consumo		185.398	70.085	50.244	305.727	272.880
Vivienda		113.415	33.435	22.156	169.006	142.699
Microcrédito		-	107	-	107	146
	Ps.	330.792	108.394	74.385	513.571	563.328

31 de diciembre de 2023						
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	Ps.	14.327	3.399	3.659	21.385	148.759
Consumo		145.699	71.897	59.415	277.011	254.126
Vivienda		85.081	34.350	25.598	145.029	136.595
Microcrédito		-	107	-	107	138
	Ps.	245.107	109.753	88.672	443.532	539.618

3. Cartera por calificación

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el siguiente es el resumen de la cartera por calificación de niveles de riesgo:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Comercial		
"A" Riesgo Normal	Ps. 2.968.678	2.950.899
"B" Riesgo Aceptable	51.281	60.217
"C" Riesgo Apreciable	44.180	57.557
"D" Riesgo Significativo	35.281	31.737
"E" Riesgo de Incobrabilidad	126.548	114.604
	3.225.968	3.215.014
Consumo		
"A" Riesgo Normal	7.933.629	8.127.770
"B" Riesgo Aceptable	109.378	111.766
"C" Riesgo Apreciable	100.924	112.096
"D" Riesgo Significativo	180.640	186.125
"E" Riesgo de Incobrabilidad	111.927	89.395
	8.436.498	8.627.152
Pasan	8.436.498	8.627.152

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	8.436.498	8.627.152
Vivienda		
“A” Riesgo Normal	2.294.790	2.321.137
“B” Riesgo Aceptable	64.408	63.203
“C” Riesgo Apreciable	21.112	20.970
“D” Riesgo Significativo	18.427	16.831
“E” Riesgo de Incobrabilidad	90.676	87.831
	2.489.413	2.509.972
Microcrédito		
“A” Riesgo Normal	222	219
“B” Riesgo Aceptable	107	107
“E” Riesgo de Incobrabilidad	146	138
	475	464
Ps.	14.152.354	14.352.602

4. Provisión por deterioro de cartera de créditos

El siguiente es el saldo de la provisión por deterioro de los activos financieros por cartera de créditos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Clase de cartera		
Comercial	Ps. 172.062	162.469
Consumo	464.598	406.187
Vivienda	77.378	74.004
Microcrédito	191	187
Ps.	714.229	642.847

El siguiente es el movimiento de la provisión por deterioro de los activos financieros por cartera de crédito para los primeros tres (3) meses de 2024 por etapas:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	76.975	166.404	399.468	642.847
Castigos del período	-	-	(87.356)	(87.356)
Provisión	45.225	94.207	135.839	275.271
Reversión interés Etapa 3	-	-	4.358	4.358
Reintegro	(27.674)	(22.403)	(70.814)	(120.891)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(14.167)	14.167	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(1.427)	-	1.427	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(54.625)	54.625	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	7.565	(7.565)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	12.608	(12.608)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	748	-	(748)	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	Ps. 92.288	192.707	429.234	714.229

	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	96.875	84.700	395.617	577.192
Castigos del período	-	-	(119.253)	(119.253)
Provisión	41.129	44.397	120.644	206.170
Reversión interés Etapa 3	-	-	3.354	3.354
Reintegro	(39.532)	6.873	(49.470)	(82.129)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(9.555)	9.555	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(2.174)	-	2.174	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(34.668)	34.668	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	3.316	(3.316)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	8.834	(8.834)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	740	-	(740)	-
Saldo al 31 de marzo de 2023	Ps. 96.317	105.339	383.678	585.334

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023 IFRS 9	Ps. 162.469	406.187	74.004	187	642.847
Provisión del período con cargo a resultados	30.953	241.466	2.759	93	275.271
Reversión interés Etapa 3	1.726	1.685	945	2	4.358
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(23.086)	(97.477)	(238)	(90)	(120.891)
Castigos del período	-	(87.264)	(92)	-	(87.356)
Saldo al 31 de marzo de 2024	Ps. 172.062	464.597	77.378	192	714.229

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022 IFRS 9	Ps. 127.234	386.464	63.461	33	577.192
Provisión del período con cargo a resultados	30.245	172.777	3.144	4	206.170
Reversión interés Etapa 3	1.121	1.263	970	-	3.354
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(18.403)	(62.260)	(1.466)	-	(82.129)
Castigos del período	(43)	(119.018)	(192)	-	(119.253)
Saldo al 31 de marzo de 2023	Ps. 140.154	379.226	65.917	37	585.334

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

La siguiente tabla presenta de forma resumida el gasto de provisión por deterioro por portafolio para el trimestre terminado a 31 de marzo de 2024.

	Periodo de 3 meses terminado en		
	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023	Variación
Comercial	7.866	11.843	(3.977)
Consumo	143.990	110.518	33.472
Vivienda	3	1.678	(1.675)
Microcrédito	2.521	4	2.517
Total	154.380	124.043	30.337

NOTA 5 - COMPROMISOS DE CRÉDITO

En el desarrollo de sus operaciones normales, la Matriz otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, La Matriz está potencialmente expuesta a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

La Matriz monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

		31 de marzo de 2024				31 de diciembre de 2023	
		Monto nacional	Valor Razonable			Monto nacional	Valor Razonable
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	Ps.	1.717.282	1.717.282	Ps.	1.772.049	1.772.049	
Otros(1)		283.967	283.967		284.079	284.079	
	Ps.	2.001.249	2.001.249	Ps.	2.056.128	2.056.128	

(1) Sobregiros Cartera Comercial y Dinero Extra.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los compromisos de crédito por tipo de moneda:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos Colombianos	Ps. <u>2.001.249</u>	Ps. <u>2.056.128</u>

Compromisos de desembolso de gastos de capital

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Matriz no tenía compromisos contractuales de desembolsos de gastos de capital.

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, la Matriz firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo; el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
No mayor de un año	Ps. 49.638	Ps. 50.022
Mayor de un año y menor de cinco años	111.010	110.539
Más de cinco años	33.399	32.915
	Ps. <u>194.047</u>	Ps. <u>193.476</u>

NOTA 6 – ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El siguiente es el detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Bienes muebles	419	443
	<u>419</u>	<u>443</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

		31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo al inicio del período	Ps.	443	5.200
Incrementos por adición durante el período		-	161
Bienes vendidos en el período, neto		(24)	(377)
Reclasificaciones (*)		-	(4.541)
Saldo al final del período	Ps.	419	443

*La Matriz en el segundo trimestre de 2023 realizó reclasificación de seis (6) inmuebles que se encontraban registrados como Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta por \$4.541 a Propiedades de Inversión, lo anterior, teniendo en cuenta que a pesar de gestionar la comercialización de los inmuebles no fue posible lograr su venta, por ende el Banco tomó la decisión de iniciar un proceso de colocación en arrendamiento y dar una pausa en su comercialización, aunque en el evento que haya oferentes interesados en su adquisición y si fuere posible alcanzar acuerdos en su valor estaría dispuesto a su venta.

Una vez clasificados los activos en mención, éstos entrarán en actualización periódica de su valor razonable conforme a las definiciones establecidas en las NIC 40 y NIIF 13.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden fundamentalmente a bienes inmuebles del Banco que ya no se utilizan en el giro normal del negocio y por consiguiente, la intención del Banco es venderlos inmediatamente, para lo cual tiene establecido procesos y programas especiales de venta, ya sea en efectivo o con otorgamiento de financiación a los posibles compradores en condiciones normales de mercado y por consiguiente, se espera su realización en un período de 12 meses posterior a su clasificación como bienes mantenidos para la venta.

NOTA 7 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Para uso propio</u>	<u>Propiedades de inversión</u>	<u>Total</u>
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2022	Ps. 800.113	31.078	831.190
Compras o gastos capitalizados (neto)	20.864	891	21.755
Retiros / Ventas (neto)	(17.479)	(205)	(17.684)
Saldo al 31 de marzo, 2023	803.498	31.764	835.261
Saldo al 31 de diciembre, 2023	773.927	37.426	811.353
Compras o gastos capitalizados (neto)	34.834	-	34.834
Retiros / Ventas (neto)	(7.252)	(798)	(8.050)
Saldo al 31 de marzo, 2024	Ps. 801.509	36.628	838.137
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2022	Ps. 285.158	-	285.158
Depreciación del periodo con cargo a resultados	14.989	-	14.989
Retiros / Ventas	(9.233)	-	(9.233)
Saldo al 31 de marzo, 2023	290.914	-	290.914
Saldo al 31 de diciembre, 2023	305.263	-	305.263
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.236	-	16.236
Retiros / Ventas	(4.983)	-	(4.983)
Saldo al 31 de marzo, 2024	Ps. 316.516	-	316.516
Activos tangibles neto:			
Saldos al 31 de diciembre, 2023	Ps. 468.664	37.426	506.090
Saldo al 31 de marzo, 2024	Ps. 484.993	36.628	521.621

PROPIEDAD Y EQUIPO

	<u>31 de marzo de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Propiedad y equipo de uso propio	Ps. 801.509	773.927
Propiedades de inversión	36.628	37.426
Ps.	838.137	811.353

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es detalle del saldo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, por tipo de activos tangibles para uso propio.

31 de marzo de 2024		Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Terrenos	Ps.	37.576	-	37.576
Edificios		460.319	(134.548)	325.771
Equipo de oficina, enseres y accesorios		35.815	(20.549)	15.266
Equipo informático		191.511	(126.297)	65.214
Vehículos		119	(119)	-
Mejoras en propiedades ajenas		43.535	(31.432)	12.103
Construcciones en curso		530	-	530
Leasing operativo vehiculos		32.104	(3.571)	28.533
Saldo al 31 de marzo de 2024	Ps.	801.509	(316.516)	484.993

31 de diciembre de 2023		Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Terrenos	Ps.	38.034	-	38.034
Edificios		450.004	(126.869)	323.135
Equipo de oficina, enseres y accesorios		36.638	(21.083)	15.555
Equipo informático		173.272	(124.218)	49.054
Vehículos		119	(119)	-
Mejoras en propiedades ajenas		42.957	(29.999)	12.958
Construcciones en curso		799	-	799
Leasing operativo vehiculos		32.104	(2.975)	29.129
Saldo al 31 de diciembre 2023	Ps.	773.927	(305.263)	468.664

NOTA 8 – OBLIGACIONES FINANCIERAS Y BONOS ORDINARIOS

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Operaciones Simultáneas	Ps. 564.525	538.124
Operaciones de Repo	658.992	485.488
Compromisos originados en operaciones en corto	716.873	-
Bonos Ordinarios y Título de inversión	88.195	297.689
Pasivo por arrendamiento	254.333	250.760
Obligaciones Redescuento	174.641	176.341
Bancoldex	29.379	147.452
Otras Obligaciones Financieras	6.112	6.112
	Ps. 2.493.050	1.901.966

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de marzo de 2024 el Banco AV Villas cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 millones de pesos con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's. Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos del Banco y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El Banco está cumpliendo con los acuerdos establecidos con los inversionistas.

El saldo de los bonos ordinarios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Serie	Subseries	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos Emisión	Intereses	Saldo al 31 de marzo de 2024
A	A5	IPC	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(146)	841	88.195
					87.500	(146)	841	88.195

Serie	Subseries	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos Emisión	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2023
A	A5	IPC	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(165)	1.046	88.381
A	A3	IPC	23-feb-2021	23-feb-2024	207.000	(23)	2.331	209.308
					294.500	(188)	3.377	297.689

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Para el trimestre al 31 de marzo 2024 y 2023, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida contable y fiscal, por consiguiente, no se generó impuesto de renta corriente. No obstante, al 31 de marzo de 2024 en el Banco se generó un impuesto por ganancia ocasional de \$13, producto de la venta de unos inmuebles en el periodo; y en la subsidiaria se generó un impuesto de renta corriente por el sistema ordinario de \$78.

A marzo de 2024, se reconoció un ingreso de (\$55.661), principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre la cartera de créditos, intereses y deterioro de cartera, pérdidas fiscales y valoración de inversiones de renta fija. Adicionalmente, se reconoció un ingreso de \$(67) por la actualización de la provisión por incertidumbres tributarias.

A marzo de 2023, se reconoció un ingreso de (\$47.530), principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre la cartera de créditos, intereses y deterioro de cartera. Adicionalmente, se reconoció un gasto de \$120 por la actualización de la provisión por incertidumbres tributarias.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 10 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de pasivos por beneficios de empleados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

		31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Beneficios de corto plazo	Ps.	32.174	31.172
Beneficios post-empleo		1.723	1.676
Beneficios de largo plazo		12.766	12.342
	Ps.	46.663	45.190

NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El movimiento y los saldos de las provisiones para incertidumbres tributarias, provisiones legales, y otras provisiones durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se describen a continuación:

	Juridicas	Laborales	Cupos de cartera y otras	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4.728	695	2.305	7.728
Incremento de provisiones en el período	565	265	-	830
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(966)	(778)	(79)	(1.823)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.327	182	2.226	6.734
Incremento de provisiones en el período	1	-	-	1
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(233)	(4)	1.473	1.236
Saldo al 31 de marzo de 2024	4.095	178	3.699	7.972

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 12 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente al 31 de marzo de 2024 y de 31 de diciembre de 2023:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cheques de gerencia	27.992	44.785
Contribución y afiliaciones	26.846	26.325
Recaudos Realizados (1)	25.720	12.960
Retenciones y otras contribuciones laborales	24.961	27.910
Proveedores	19.323	14.753
Otros impuestos	18.190	21.104
Comisiones y honorarios	17.800	20.717
Sobrantes en cancelación de créditos y caja	15.028	23.214
Tarjeta débito plus Mastercard y Visa	16.299	17.403
Primas de seguros recaudadas	13.531	16.166
Otros	13.267	15.165
Cheques girados no cobrados	8.826	8.763
Pasivos estimados	7.160	4.026
Redeban Multicolor S.A.	6.800	10.570
Dividendos y excedentes por pagar	5.970	6.004
Cuentas canceladas	5.494	5.684
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	4.744	4.646
Procesamiento de datos	3.548	2.678
Dispensado en cajeros automáticos de otras redes (2)	4.795	43.238
Contribuciones sobre las transacciones financieras	2.688	4.701
Operaciones ACH Colombia - Cenit	2.603	7.739
Impuesto a las ventas por pagar	2.380	4.197
Actividades deportivas, culturales y capacitación	1.833	502
Transporte de dinero, urbano y mensajería	1.072	878
Mantenimiento equipo e instalaciones	723	887
Nación Ley 546 /1999	677	673
	278.270	345.688

1. El aumento en el primer trimestre del año 2024 del rubro de Recaudos Realizados corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial.

2. Corresponde al valor dispensado por los cajeros automáticos de otras redes a los clientes de la Matriz al cierre de cada período.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de marzo de 2024, se han pagado \$17 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y \$17 por concepto de dividendos de acciones ordinarias.

NOTA 13 – PATRIMONIO DE LOS INTERESES CONTROLANTES

Dividendos Decretados

Los dividendos se decretan y pagan a los accionistas con base en la utilidad neta no consolidada del año inmediatamente anterior. Los dividendos decretados para intereses controlantes fueron los siguientes:

	Años terminados el	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
	(1)	(2)
(Pérdida) Utilidades del año inmediatamente anterior determinadas en los estados financieros separados del Banco.	Ps. (117.126)	112.035
		Acciones preferenciales:
		1.436.626 a \$269,40
		2.892 a \$123,00
		147.069 a \$ 86,52
		95.127 a \$ 97,20
		32.983 a \$ 81,72
		41.892 a \$ 86,76
		Pagaderos en efectivo en un solo pago a partir del 5 de abril de 2023.
Dividendos pagados en efectivo por acción		
Acciones ordinarias en circulación	222.974.694	222.974.694
Acciones preferenciales en circulación	1.756.589	1.756.589
Total acciones en circulación	224.731.283	224.731.283
Total dividendos decretados para intereses controlantes	Ps. -	416

(1) Corresponde a la Asamblea General de Accionistas del 21 de marzo de 2024

(2) Corresponde a la Asamblea General de Accionistas del 29 de marzo de 2023

Pérdida neta por acción

El siguiente cuadro resume la pérdida neta por acción por los periodos terminados en 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	Trimestre terminado el	Año terminado el 31 de
	31 de marzo de 2024	diciembre de 2023
Pérdida neta del período	Ps. (88.884)	(241.609)
Pérdida neta atribuible a intereses controlantes	(88.884)	(241.609)
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283
Pérdida neta por acción básica en pesos colombianos	(395,51)	(1.075,10)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

La Matriz tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

NOTA 14 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.309 y \$2.213 respectivamente.

NOTA 15 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

		Periodo de 3 meses terminado en	
		31 de marzo 2024	31 de marzo 2023
Ingresos por Honorarios y Comisiones			
Comisiones por recaudo de primas de seguros	Ps.	14.002	13.926
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito (1)		11.769	14.270
Comisiones por convenios de recaudos		9.972	10.789
Cuotas de manejo tarjetas de crédito		9.911	9.609
Cuotas de manejo tarjetas de débito		5.684	5.476
Pasan		51.338	54.070

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	51.338	54.070
Servicios de red de oficinas	4.413	5.281
Honorarios por Procesos Judiciales	5.848	5.271
Comisiones Internet y Administración BBS	5.239	3.885
Honorarios por estudios de créditos	3.206	3.030
Comisiones por transferencias ACH-CENIT	4.152	2.649
Comisión Valor Agregado	3.000	2.966
Comisiones Banca Móvil	2.144	2.055
Comisiones cajeros automáticos	2.067	2.106
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.861	2.285
Comisiones por otros servicios bancarios	1.660	1.868
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.547	1.473
Venta de chequeras	639	839
Cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina)	602	535
Otras comisiones	462	260
Comisiones convenios de nómina	329	413
Comisiones por giros	210	289
	Ps. 88.717	89.275
Gastos por Honorarios y Comisiones		
Servicios bancarios	Ps. 25.016	24.517
Comisiones por ventas y servicios (2)	7.679	16.521
Otros (3)	5.399	2.769
Servicios procesamiento de información de operadores	5.328	4.790
Gastos bancarios	2.349	2.215
Servicio de la red de oficinas	1.584	2.260
	47.355	53.072
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	Ps. 41.362	36.203

- 1) Los establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito presentan una disminución durante el primer trimestre de 2024 respecto al mismo periodo del año pasado por la reducción de transacciones con tarjetas débito y crédito de Visa y MasterCard.
- 2) Las comisiones por ventas y servicios presentan una disminución durante el primer trimestre del año 2024 con respecto al mismo periodo del año anterior por la reducción del volumen de negocio del proveedor NEXA y Otros Vendors.
- 3) Otros servicios y comisiones durante el primer trimestre del año 2024 presentan un aumento con respecto al mismo periodo del año anterior por el pago de comisiones Fondo de Inversiones Colectiva BGT Pactual.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 16 – INGRESO O GASTO NETO POR INTERESES Y SIMILARES, GANANCIA NETA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Ingresos y gastos por intereses y similares:

		Periodo de 3 meses terminado en	
		31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Ingresos por intereses	Ps.	532.247	529.274
Gastos por intereses		(357.840)	(369.854)
Ingresos neto por intereses	Ps.	174.407	159.420

En el primer trimestre de 2024 frente al mismo trimestre de 2023 se observa en el Banco un crecimiento de los ingresos netos por intereses del 6,5%, efecto favorable explicado principalmente por la disminución en el costo del pasivo. Si bien aún se presenta un margen financiero estrecho, por la mayor velocidad de reprecio del pasivo frente a la del activo, efecto generalizado en el Sector por la rápida subida de tasas de referencia del año 2023, se observa ya en el primer trimestre de 2024 una reacción favorable gracias a la decisión de las autoridades monetarias de disminuir la tasa de intervención desde el mes de diciembre y las directrices de la alta gerencia del Banco para lograr transmitir eficientemente este efecto a los productos del Banco.

Es así como en el pasivo, la tasa total de fondeo que en el primer trimestre de 2023 había sido en promedio del 9,18%, para el mismo periodo de 2024 se ubicó en 8,54%, una disminución del 7,0%. A su vez, la cartera del Banco, en el mismo trimestre evaluado de 2023, registró en promedio una tasa del 14,56%, mientras que en 2024 el promedio fue de 15,03%, un crecimiento del 3,2%. Hacia adelante, se espera que en la medida en que las tasas de referencia continúen en la senda bajista, el Banco continúe rápidamente en el corto plazo en una mejora evidente de su margen financiero. Como estrategia hacia el futuro, el Banco viene adoptando medidas tendientes a recomponer la estructura de su pasivo y de su activo para lograr una mayor eficiencia en la absorción de los impactos por movimientos fuertes de las tasas de mercado y estar así mejor protegido en el caso de replicarse en un futuro escenarios como el vivido el año anterior.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de 3 meses terminado en	
	31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados (1)		
Títulos de deuda	(2.502)	4.638
Fondos de inversión colectiva	16.534	12.700
Ps. 14.032	14.032	17.338
Ingreso neto de derivados		
Ingreso (Pérdida) neta en instrumentos derivados (2)	(229)	1.157
Ps. 13.803	13.803	18.495

- (1) Incluye ingresos netos de inversiones a valor razonable con cambios en resultados, que refleja el interés de las inversiones en títulos de deuda, las ganancias y pérdidas por valoración a precios de mercado de las inversiones en fondos de inversión colectiva, títulos de deuda y el ingreso neto de las actividades de negociación.

El mayor ingreso de los Fondos de Inversión Colectiva en el 2024 está explicado porque el Banco ha sido activo en inversiones en este producto en el presente año.

Las operaciones en derivados la diferencia se da, debido a que, en marzo de 2023, se presentó una fuerte valorización de los futuros de tasa de interés que tiene el Banco, mientras que en marzo de 2024 se presentó una leve alza en la tasa del mismo generando una desvalorización.

- (2) Incluye resultados de operaciones de derivados, reflejando las ganancias y pérdidas por valoración a precios de mercado de los derivados de negociación.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 17 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

		Periodo de 3 meses terminado en	
		31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2023
Gastos de personal	Ps.	81.483	80.831
Pérdida en cuentas en participación		19.298	17.346
Honorarios de asesorías, auditoría y otros		15.607	12.504
Depreciación		16.234	14.989
Impuestos y tasas		15.688	17.134
Seguros		13.786	12.266
Arrendamientos e Impacto IFRS 16		12.247	12.085
Otros (1)		16.284	5.094
Contribuciones y afiliaciones (2)		9.150	20.466
Servicios públicos (3)		8.078	7.892
Mantenimiento y reparaciones		7.684	7.069
Servicios de publicidad		5.847	3.402
Licencias software		4.150	4.444
Procesamiento electrónico de datos		3.343	4.160
Outsourcing call center		3.381	3.854
Servicio de transporte		1.198	3.323
Servicios temporales		2.696	4.330
Servicios de aseo y vigilancia		2.105	2.246
Útiles y papelería (4)		187	3.626
Adecuación e instalación		576	514
Gastos de viaje		367	354
Gastos de bienes recibidos en pago		107	329
	Ps.	<u>239.496</u>	<u>238.258</u>

- 1) El rubro de Otros aumentó con respecto al periodo en comparación en la cuenta Sistemas Corporativos ACH \$ 927, reconocimiento clientes \$ 465.
- 2) El rubro de Contribuciones y afiliaciones disminuyó con respecto al periodo en comparación en la cuenta de Contribuciones Redeban tarjetas de Crédito y Débito \$11,316 por reclasificación PUC Corporativo efectuada en el cuarto trimestre de 2023 a cuentas de comisiones de Tarjetas Débito Transferencias Redeban y Tarjetas de crédito Redeban MasterCard.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 3) El rubro de Servicios de Publicidad aumentó con respecto al periodo en comparación en la cuentas Programas de Fidelización \$ 871, Alquiler espacios publicitarios \$ 837, Pautas Tv y Radio \$ 456; Publicidad y Propaganda \$198.
- 4) El rubro Útiles y Papelería disminuyó con respecto al periodo en comparación en los conceptos de expedición de plásticos para tarjetas Débito y Crédito \$4.397.

NOTA 18 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El siguiente es el detalle de la información financiera resumida reportable por cada segmento al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

BALANCE	31 de marzo de 2024				31 de diciembre de 2023			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Activos								
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.129.491	2.129.491	-	-	2.160.832	2.160.832
Instrumentos financieros a costo amortizado	2.747.535	11.253.929	568.567	14.570.031	2.822.592	11.535.162	516.318	14.874.072
Inversiones en compañías asociadas	-	-	4.604	4.604	-	-	5.767	5.767
Otros Activos	-	-	2.614.359	2.614.359	-	-	1.872.652	1.872.652
Total Activos	2.747.535	11.253.929	5.317.021	19.318.485	2.822.592	11.535.162	4.555.569	18.913.323
Pasivos								
Depósitos de clientes	5.407.448	5.498.995	3.899.258	14.805.701	5.755.209	5.838.788	3.270.541	14.864.538
Otros Pasivos	-	-	2.833.618	2.833.618	-	-	2.306.865	2.306.865
Total Pasivos	5.407.448	5.498.995	6.732.876	17.639.319	5.755.209	5.838.788	5.577.406	17.171.403
Patrimonio	-	-	1.679.166	1.679.166	-	-	1.741.920	1.741.920

P Y G	Año terminado en				31 de marzo de 2023			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Externos								
Ingresos Entre segmentos								
Ingresos Financieros	152.476	307.533	72.238	532.247	149.230	327.050	52.994	529.274
Honorarios y comisiones	28.300	60.417	-	88.717	29.408	59.867	-	89.275
Otros ingresos operativos	-	-	24.230	24.230	-	-	47.961	47.961
Total ingresos	180.776	367.950	96.467	645.194	178.638	386.917	100.955	666.510
Gastos Financieros								
Provisión por deterioro de activos financieros	49.742	106.193	201.904	357.839	66.325	123.694	179.835	369.854
Depreciaciones y amortizaciones	21	8.856	11.507	20.384	32	8.525	10.877	19.434
Comisiones y honorarios pagados	20.633	26.723	-	47.356	17.112	35.960	-	53.072
Gastos administrativos	6.164	58.656	147.010	211.830	6.270	60.286	147.607	214.163
Otros gastos operativos	-	-	7.283	7.283	-	-	4.661	4.661
Impuesto sobre la renta	-	-	(55.636)	(55.636)	-	-	(47.583)	(47.583)
Total gastos	83.682	338.254	312.068	734.004	92.407	340.551	295.397	728.355
Utilidad Neta	97.094	29.696	(215.601)	(88.810)	86.231	46.366	(194.442)	(61.845)

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

Conciliación de la utilidad neta, activos y pasivos de los segmentos de operación reportables:
Las principales eliminaciones del total de ingresos, gastos, activos y pasivos de los segmentos con las partidas correspondientes consolidadas a nivel de la Matriz son:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- Cartera de crédito por préstamos realizados principalmente con el sector real.
- Disponible en cuentas corrientes en entidades financieras.
- Captación por medio de depósitos de ahorros, cuentas corrientes y certificados de depósito a término con entidades del sector real, principalmente.
- Gastos e ingresos por comisiones, intereses y otros.

Análisis de ingresos por productos y servicios: Los ingresos de la Matriz por productos y servicios son revelados en el estado consolidado de resultados.

Ingreso por países: Los ingresos de la Matriz y subsidiaria para los períodos terminados en 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden exclusivamente a Colombia. El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente.

NOTA 19 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Matriz realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que la Matriz vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

La Matriz continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra.

Debido a que la Matriz vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 31 de marzo de 2024, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable con cambios en el ORI que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a \$1.396.702 (31 de marzo de 2023 \$1.927.913), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra 31 de marzo de 2024 corresponden a \$0 (al 31 de marzo de 2023 a \$243.239).

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 20 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023 con partes relacionadas están incluidos en los siguientes cuadros.

Al 31 de marzo de 2024						
Personas naturales			Personas Jurídicas			
Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia		Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	-	-	13.392	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	9.441	-	109.446
Activos financieros en operaciones de crédito	7.225	2.096	150.003	44	92.618	114.225
Cuentas por cobrar	31	22	6.436	15	3.241	1.255
Otros activos	-	-	10.128	19.904	26.812	8.503
Pasivos						
Depósitos	897	7.390	1.274.013	23.591	80.142	7.762
Cuentas por pagar	-	10	3.973	8.191	458	952
Otros pasivos	1	2	9.503	-	12.672	-

Al 31 de diciembre de 2023						
Personas naturales			Personas Jurídicas			
Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia		Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	-	-	6.426	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	9.282	-	107.661
Activos financieros en operaciones de crédito	7.313	2.152	150.017	-	92.616	120.067
Cuentas por cobrar	28	25	3.268	13.361	3.129	1.605
Otros activos	-	-	9.628	13.342	27.066	2.342
Pasivos						
Depósitos	798	7.082	1.203.633	21.098	74.079	15.239
Cuentas por pagar	85	1.423	1.424	5.339	551.521	7
Otros pasivos	-	-	9.750	-	-	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de marzo de 2024						
Personas naturales		Personas Jurídicas				
Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1	
Resultados						
Ingreso por intereses	143	56	6.528	-	3.791	3.885
Gastos financieros	13	107	307	476	802	33
Ingresos por honorarios y comisiones	-	-	7.807	43	13.430	300
Gasto honorarios y comisiones	-	-	17.984	805	138	8.327
Otros ingresos operativos	-	-	151	-	-	7.753
Gastos de operación	-	-	457	262	34	-
Otros Gastos	-	11	3.419	20.895	339	270

31 de marzo de 2023						
Personas naturales		Personas Jurídicas				
Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1	
Ingreso por intereses	139	69	6.633	-	5.205	3.811
Gastos financieros	8	30	3.208	174	252	2
Ingresos por honorarios y comisiones	-	-	6.268	1	13.886	671
Gasto honorarios y comisiones	-	84	17.430	2	298	9.500
Otros ingresos operativos	-	-	1.066	-	270	6.758
Otros Gastos	-	-	4.933	16.781	150	1.358

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Compensación del Personal Clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	31 de marzo 2024	31 de marzo 2023
Salarios	3.192	2.870
Beneficios a los empleados a corto plazo	105	-
	3.297	2.870

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros consolidados condensados hasta el 6 de mayo de 2024, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.

NOTA 22 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Junta Directiva del Banco, en reunión efectuada el día 6 de mayo de 2024 aprobó la presentación de los estados financieros consolidados condensados con corte a 31 de marzo de 2024 y las notas que se acompañan.