

# Opciones de Crédito para comprar vivienda

Comprar vivienda es una decisión importante en la vida económica de una persona o una familia, por eso no hay que apresurarse.

Los bancos ofrecen Créditos Hipotecarios en dos modalidades para ayudar a cumplir esta meta: UVR o Pesos, cada una con características propias que se deben analizar según la capacidad de pago y los ingresos de la persona:

### EN UVR:

- **Cuotas:** El valor en pesos puede variar cada mes por el efecto de la inflación.
- **Saldo de deuda:** durante los primeros años no refleja disminución.
- **UVR:** Unidad de Valor Real cuyo valor cambia de acuerdo con la inflación.

### EN PESOS:

- **Cuotas:** el valor se mantiene fijo durante toda la vida del crédito.
- **Saldo de deuda:** baja desde el primer pago.
- **Tasa:** Depende de la oferta de cada banco.

**El plazo mínimo de un Crédito Hipotecario es de 5 años y el máximo de 30 años.  
En general, el mercado ofrece plazos hasta de 20 años.**

Se pueden efectuar pagos anticipados parciales o totales del crédito.



¡En AV Villas Educación Financiera para tod@s!