



INFORME PERIÓDICO

Trimestral marzo

2025



Informe Primer Trimestre 2025



INFORME PERIÓDICO

Trimestral marzo

2025

Datos de Identificación Básica

Razón Social: Banco Comercial AV Villas S.A.

NIT: 860.035.827-5

Dirección oficina principal: Carrera 13 No. 26 A - 47 Piso 7

Domicilio Principal: Bogotá, Colombia

Emisiones de Valores Vigentes

Bonos Ordinarios	
Clase de valor	Bonos Ordinarios
Sistema de negociación	Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC
Bolsa donde estarán inscritos los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC
Administrador de la emisión	Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.
Representante legal de los tenedores de bonos	Fiduciaria Central S.A. - Fiducentral
Monto emitido (COP miles)	\$ 207.500.000
Fecha de emisión	23-feb-2021
Series emitidas	A5
Plazo	5 años
Indicador de tasa	IPC
Fecha de vencimiento	23-feb-2026
Monto colocado (COP miles)	\$ 207.500.000
Monto en circulación (COP miles)	\$ 87.500.000

Bonos Subordinados	
Clase de valor	Bonos Subordinados
Monto emitido (COP miles)	\$ 150.000.000
Fecha de emisión	03-sep-2024
Series emitidas	Única
Plazo	10 años
Indicador de tasa	IBR
Fecha de vencimiento	04-sep-2034
Monto colocado (COP miles)	\$ 150.000.000
Monto en circulación (COP miles)	\$ 150.000.000

Certificados de Depósito a Término	
Clase de valor	Certificados de Depósito a Término
Sistema de negociación*	Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC
Bolsa donde estarán inscritos los valores*	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC
Administrador de la emisión*	Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.
Monto total de CDTs (COP miles)	\$ 7.086.097.627,8
Monto CDTs no desmaterializados (COP miles)	\$ 2.027.225.049,3
Saldo CDTs desmaterializados (COP miles)	\$ 5.058.872.578,5
Tasa Fija (COP miles)	\$ 3.367.210.392,8
IBR (COP miles)	\$ 1.414.282.150,7
IPC (COP miles)	\$ 277.380.035,0

Acciones		
Clase de valor	Acciones con Dividendo Preferencial sin derecho a voto	
Bolsa donde se negocian los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico	Vr. Suscripción	No. De Acciones
PFVILLAS	\$ 6,0	1.436.626
PFVILLAS00	\$ 2,7	2.892
PFVILLAS01	\$ 2,2	95.127
PFVILLASCA	\$ 1,9	147.069
PFVILLA051	\$ 1,8	32.983
PFVILLA053	\$ 1,9	41.892
Clase de valor	Acciones ordinarias	
Bolsa donde se negocian los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico	Vr. Suscripción	No. De Acciones
VILLAS		222.974.694

Cifras en miles de pesos

*Sólo aplica a CDTs desmaterializados

1	Informe Periódico Trimestral Marzo 2025	3
	• Datos de Identificación Básica	3
	• Emisiones de Valores Vigentes	4
2	Glosario	6
3	Primera parte: Aspectos generales de la operación	11
	• Estados financieros trimestrales.	12
	• Cambios materiales en los estados financieros.	12
	• Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones.	12
	• Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado.	14
4	Segunda parte: Información adicional	18
	• Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos.	19
	• Riesgo de Crédito	19
	• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez	20
	• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario.	20
	• Riesgo Operacional	20
	• Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo.	22
	• Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio.	23
	• Perfiles profesionales y experiencia de los miembros de la Alta Gerencia.	27
	• Honorarios acordados con el revisor fiscal o el auditor externo por los servicios de revisoría fiscal, auditoría y demás servicios.	28
5	Anexos	29



2

Glosario

Activo: Corresponde a los bienes, derechos y otros recursos que posee una persona natural o jurídica.

Alta Gerencia: Personas del más alto nivel jerárquico en el área administrativa o corporativa de la sociedad. Son responsables del giro ordinario del negocio de la sociedad y encargadas de idear, ejecutar y controlar los objetivos y estrategias de la misma.

Apetito al Riesgo: Nivel de riesgo que el Banco está dispuesto a aceptar o asumir, con el fin de lograr sus objetivos estratégicos y plan de negocio. El Apetito al Riesgo se expresa en la Declaración de Apetito al Riesgo con un conjunto de métricas cuantitativas y cualitativas. Es un proceso “bottom-up” que proviene de la demanda de las líneas de negocio y se materializa en decisiones a nivel directivo.

Asamblea General de Accionistas: La Asamblea General de Accionistas (AGA) constituye el órgano social de mayor jerarquía dentro de una entidad, ya que es la responsable de la orientación general de sus políticas, siendo la máxima expresión de la voluntad social. Reunión de accionistas o acreedores de una compañía.

Bolsa de Valores de Colombia, Bolsa de Valores o BVC: Se refiere a la Bolsa de Valores de Colombia S.A., establecimiento privado donde personas calificadas realizan operaciones de compraventa de Títulos Valores por orden de sus clientes. Es un mercado centralizado y regulado.

Bono: Son Títulos que representan una parte de un crédito constituido a cargo de una entidad emisora. Su plazo mínimo es de un año; en retorno de su inversión recibirá una tasa de interés que fija el emisor de acuerdo con las condiciones de mercado, al momento de realizar la colocación de los Títulos. Por sus características estos Títulos son considerados de renta fija. Además de los bonos ordinarios, existen en el mercado bonos de prenda y bonos de garantía general y específica y bonos convertibles en acciones.

Bonos Ordinarios: Son aquellos que confieren a sus tenedores los mismos derechos, de acuerdo con el respectivo contrato de emisión y están garantizados con todos los bienes de la entidad emisora, sean presentes o futuros.

Bonos Subordinados: Son aquellos que constituyen obligaciones no garantizadas y subordinadas del Banco y tendrán el mismo rango que el resto del endeudamiento subordinado no garantizado del patrimonio adicional del Banco.

Capacidad: Nivel máximo que el Banco puede asumir en relación con su capital, gestión del riesgo, capacidades de control y restricciones regulatorias. De esta manera, la capacidad es medida “top-down” que se encuentra relacionada con los recursos que posee el Banco (Capital, Liquidez, Apalancamiento, entre otros).

Capacidad de Discriminación: Habilidad de un modelo estadístico para identificar grupos de clientes con mayores o menores niveles de incumplimiento acumulando en grupos con probabilidad de incumplimiento alta, la mayor cantidad de incumplimientos observados que sea posible.

Capital Pagado: Es la parte del capital suscrito que los accionistas de la empresa han pagado completamente, y por consiguiente ha entrado en las arcas de la empresa.

Capital Suscrito: Parte del capital autorizado que los suscriptores de acciones se obligan a pagar en un tiempo determinado.

Cartera: Para el presente informe, se entiende por cartera las diferentes líneas de crédito ofrecidas por la entidad.

CFEN: Coeficiente de Fondeo Estable Neto. Indicador de riesgo de liquidez a largo plazo que busca que las entidades mantengan un perfil de Fondeo estable en relación con la composición de sus activos.

COP, Pesos o \$: Moneda legal de la República de Colombia, pesos colombianos.

DECEVAL o administrador de la emisión: El Depósito Centralizado de Valores S.A. – DECEVAL S.A., es la entidad que realizará la custodia y administración de la emisión, y recibirá en depósito los títulos inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores, eliminando el riesgo de su manejo físico en transferencias, registros, pagos de intereses, entre otros.

Depósitos: Productos de ahorro en los que el cliente entrega una cantidad de dinero a una entidad de crédito durante un tiempo determinado. Transcurrido ese plazo, la entidad lo devuelve, junto con la remuneración pactada. Los depósitos bancarios más comunes son los de Interés fijo.

Dividendos: Parte de las utilidades que se reparten a los accionistas de la sociedad.

Estados Financieros Consolidados: Son aquellos que presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y la situación financiera, así como los flujos de efectivo consolidados de un ente matriz y sus subordinadas.

Estados Financieros Separados: Son aquellos que presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y la situación financiera, así como los flujos de efectivo, de una empresa separada.

Fondeo: Operación consistente en adquirir fondos para prestarlos. En el mercado externo se utilizan los términos largo y corto para indicar que el banco toma prestados fondos a plazos largo y corto, también hace referencia a las fuentes de financiamiento de la entidad y/o al valor de dichos recursos.

Gobierno Corporativo: Es el sistema que: i) Regula las relaciones entre la administración de una entidad supervisada, su junta directiva u órgano equivalente, los accionistas y demás grupos de interés; ii) Constituye la estructura a través de la cual se delimitan los objetivos de la entidad, y los medios para alcanzarlos y hacer el debido seguimiento; y iii) Permite definir los niveles de autoridad y responsabilidades, precisando la forma en que se toman las decisiones corporativas. Lo anterior garantiza transparencia y procesos adecuados de rendición de cuentas y de administración de Conflictos de Interés.

IBR: Es el Indicador Bancario de Referencia publicado por el Banco de la República. Tasa de Interés de corto plazo, denominada en pesos colombianos, que refleja el precio al que los bancos están dispuestos a ofrecer o a captar recursos en el mercado monetario, a diferentes plazos. En caso de modificación de la fórmula del cálculo del IBR o su eliminación, este se calculará en atención a los parámetros definidos o, según sea el caso, será reemplazada por el indicador que la autoridad competente establezca y que sea reportado por la entidad que se designe para tal efecto.

Inflación: Indicador que mide el crecimiento del nivel general de precios de la economía. En Colombia, la Inflación es calculada mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, sobre los precios de una canasta básica de bienes y servicios de consumo para familias de ingresos medios y bajos. Con base en estas, se calcula un índice denominado Índice de Precios al Consumidor (IPC). La Inflación se expresa como la variación anual del IPC para los últimos doce meses transcurridos, expresados como una tasa Efectiva Anual.



Interés: Es el costo que se paga a un tercero por utilizar recursos monetarios de su propiedad. Es la remuneración por el uso del dinero.

IPC: Es el Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE, el cual refleja el promedio de los precios al consumidor de una canasta de bienes y servicios.

IRL: Indicador de Riesgo de Liquidez a corto plazo que busca medir la Capacidad que las entidades cumplan con sus requerimientos de liquidez.

Junta Directiva: La Junta Directiva o Consejo Directivo (Junta Directiva) es el máximo órgano de administración de una sociedad y, por tanto, es la responsable de su adecuado desempeño. A la junta directiva le corresponde fijar las estrategias generales, supervisar las materias clave, y realizar el control del giro ordinario de los negocios y del gobierno, en busca del mejor Interés de la sociedad y de sus accionistas.

Libro Bancario: Está integrado por (i) cualquier operación que no haga parte de las operaciones del Libro de Tesorería y (ii) las operaciones designadas como cobertura de las posiciones del Libro Bancario. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de la estimación del riesgo de mercado se deben incluir en el correspondiente módulo de riesgo, las posiciones en instrumentos financieros derivados que componen el Libro Bancario a las que hace referencia el Anexo 6 del Capítulo XXXI.

Libro de Tesorería: Está integrado por el conjunto de posiciones, producto de las operaciones de tesorería, que la entidad mantiene con el objetivo de beneficiarse en el corto plazo de las fluctuaciones de los precios de los activos, las inversiones sensibles a fluctuaciones en las variables de mercado, así como las posiciones de cobertura mantenidas en este libro.

Margen Financiero: Corresponde a los ingresos generados por la cartera e inversiones menos los egresos por intereses que generan las captaciones.

Margen Financiero Ajustado por Riesgo de Crédito: Indicador cuyo numerador incluye el valor neto entre ingreso por intereses menos gasto de provisiones de cartera, este neto se divide entre el saldo de cartera y al resultado se le resta la tasa de costo que tiene el Fondo.

Margen Neto de Intereses (MNI): Para efectos del cálculo del Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB), es la proyección de los ingresos por intereses netos de los gastos por intereses en el horizonte de un año.

Matriz: Persona jurídica y/o natural que ostenta el control o dominio o poder de decisión sobre otra llamada subordinada.

NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera): Hace referencia a las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido adoptadas en Colombia por la Ley 1314 de 2009 y sus respectivos decretos reglamentarios.

Non Maturity Deposits (NMD): Depósitos que no tienen definida su maduración.

Pasivo: Deudas y obligaciones que se encuentran pendientes de pago.

Patrimonio: Es el valor líquido del total de los bienes de una persona o una empresa. Contablemente es la diferencia entre los activos de una persona, sea natural o jurídica, y los pasivos contraídos con terceros. En los Estados Financieros Consolidados, el patrimonio incluye tanto la propiedad de los accionistas controlantes como la de los no controlantes.

Perfil de Riesgo: La exposición a los riesgos actuales y potenciales inherentes al desarrollo del plan de negocio de la entidad.

Rendimiento: Será el interés ofrecido por el emisor para cada valor y que puede ser diferente para cada una de las series y para cada plazo. Dicho Rendimiento será determinado en caso de realizarse la colocación (i) mediante subasta como la Tasa de Corte o (ii) mediante mecanismo en firme como la Tasa de Rentabilidad Ofrecida en el respectivo Aviso de Oferta Pública.

Representante Legal de Tenedores de Bonos: Persona Jurídica encargada de realizar todos los actos de administración y conservación que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores de los Bonos Ordinarios de AV Villas. Será Fiduciaria Central con domicilio principal en la ciudad de Bogotá o aquella entidad que la reemplace en caso de presentarse alguno de los eventos de remoción y renuncia contemplados en los artículos 6.4.1.1.10 y 6.4.1.1.14, respectivamente, del Decreto 2555 de 2010.

Riesgo de Balance: Comprende el riesgo de tasa de Interés, tipo de cambio, liquidez y la gestión de Capital.

Riesgo de Base: Corresponde al impacto de cambios relativos en las Tasas de Interés para instrumentos financieros que tienen plazos de vencimientos similares, pero cuyos precios son fijados usando diferentes Índices de Tasas de Interés.

Riesgo de Brecha: Riesgo resultante del perfil temporal de las variaciones de las Tasas de Interés de estos instrumentos (brecha entre Activos y Pasivos en el Balance del Banco para una determinada fecha y banda de tiempo).

Riesgo de Diferencial de Crédito del Libro Bancario (RSCLB): Corresponde a cualquier tipo de riesgo de diferencial de crédito y diferencial de liquidez que no se explica por el RTILB, ni por el Riesgo de Crédito. Este riesgo cubre los Activos del Libro Bancario, donde los cambios en el valor de mercado de tales Activos afectan los resultados del periodo y los resultados integrales. Por lo tanto, considera los Activos del Libro Bancario contabilizados como: i) Activos al Valor Razonable con efecto en ORI (inversiones disponibles para la venta) que se espera que posiblemente se vendan antes del vencimiento, y ii) Activos al Valor Razonable con efecto en Resultados (inversiones negociables), incluidos en el Libro Bancario.

Riesgo de Liquidez: Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. El Riesgo de Liquidez se puede presentar a través del Riesgo de Liquidez de Fondeo y/o del Riesgo de Liquidez de Mercado.

Riesgo de Mercado: Posibilidad que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la disminución del valor de sus portafolios y/o de los portafolios de terceros que se encuentran bajo su administración por efecto de variaciones en el precio de las inversiones en las cuales mantiene posiciones dentro o fuera del balance.

Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB): se refiere al riesgo actual o prospectivo para el Capital y las ganancias de la entidad que surge de movimientos adversos en las tasas de Interés que afecta las posiciones del Libro Bancario.

Riesgo de Opción: Es la probabilidad de que el Banco incurra en pérdidas como consecuencia del ejercicio de opciones incorporadas implícita o explícitamente en los activos, pasivos y partidas de fuera de balance, que contractual y legalmente están expuestos, por ejemplo: el prepago de los créditos.

Riesgo Operacional: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal.

SIAR: Sistema Integral de Administración de Riesgos. El Banco cuenta con un SIAR, el cual contiene los lineamientos y parámetros mínimos para una gestión adecuada e integral de los riesgos inherentes al desarrollo del negocio.

Tenedor(es) de Bonos o Tenedores: Es (son) el(los) Inversionista(s) que adquieran los Bonos Ordinarios y/o Subordinados de AV Villas.

Tolerancia: Nivel aceptable de la variación o desviación frente al apetito al riesgo que el Banco está dispuesto a asumir en la búsqueda del logro de sus objetivos. Funciona como alerta para evitar llegar a niveles indeseados de exposición al riesgo y/o a su capacidad máxima de asunción de riesgos.

Valor Económico del Patrimonio: Es la suma del valor razonable del neto de los activos y pasivos sensibles a las tasas de interés y del neto del valor contable de las partidas de Activos y Pasivos no sensibles a las Tasas de Interés. El valor razonable de las partidas sensibles a las tasas de interés, excluidas las exposiciones del Libro de Tesorería, se debe calcular como la actualización de los flujos futuros del capital e intereses con una curva apropiada de tasas de Interés libre de riesgo. Para tal efecto, se podrá emplear la curva de tasas de interés del mercado interbancario de la fecha de referencia. Se considerará también el valor contable de las posiciones sensibles a las tasas de interés que formen parte del Libro de Tesorería.

Valor en Riesgo (VeR): Valor de la exposición al riesgo.

Valor en Riesgo de Mercado (VeRRM): Valor de la exposición a Riesgo de Mercado calculado a partir del valor presente de las inversiones, su duración modificada y la volatilidad establecida de acuerdo con sus características financieras.

Valor o Título: Instrumento emitido para captar recursos del público, que otorga un derecho y puede ser negociado. Estos valores tendrán las características y prerrogativas de los Títulos Valores, excepto la acción cambiaria de regreso.

VeRRO: Valor de la exposición por Riesgo Operacional calculado de acuerdo con las instrucciones establecidas en el anexo 13 del Capítulo XXXI SIAR de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia.

3

Primera parte:
**Situación
Financiera**

Estados financieros trimestrales

La información concerniente a los estados financieros trimestrales separados y consolidados se encuentra detallada en los anexos del presente documento.

Cambios materiales en los estados financieros

Entre la fecha de corte del presente informe (31 de marzo de 2025) y la fecha de presentación de este (14 de mayo de 2025), no se presentaron eventos materiales relevantes en los estados financieros del Banco.

Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Balance

Frente a diciembre de 2024, en marzo de 2025 el Activo del Banco muestra un crecimiento de \$902.765 millones, en el que la cartera bruta crece \$580.900 millones y el deterioro crece en \$34.753 millones, este crecimiento de la cartera es el resultado del esfuerzo de Banco por incentivar la dinámica comercial, enfocado en el crecimiento del negocio de manera rentable. Los activos financieros de inversión crecen en \$236.429 millones (60% en Títulos de deuda). Por su parte, el disponible crece en \$102.693 millones y el activo por impuesto de renta crece en \$38.625 millones, del cual una parte corresponde a la constitución del impuesto diferido. En menor medida, se presenta crecimiento de \$3.871 millones en los activos tangibles e intangibles.

En el pasivo y respecto al cierre del año 2024, se presenta un crecimiento de \$916.336 millones, en donde los Depósitos de clientes crecen en \$617.234 millones, de este crecimiento las cuentas de ahorro participan en un 57% y los CDTs en 29%. Los Pasivos Financieros también crecen en \$305.363 millones, principalmente por fondos interbancarios; en cuanto a los otros pasivos se presenta una disminución de \$6.116 millones.

Respecto a marzo 2024 se presenta incremento en el activo total en \$693.341 millones, efecto generado por el crecimiento de la cartera en \$1.573.995 millones, en donde predomina el crecimiento de las créditos hipotecarios, evidenciando el importante esfuerzo del Banco para

cerrar el año 2025 en un resultado positivo; adicionalmente, el activo por impuesto de renta aumenta en \$176.074 millones, los activos tangibles e intangibles también presentaron crecimiento de \$21.004 millones y otras cuentas por cobrar de \$17.394 millones. En contrapeso a estos crecimientos se presentan reducciones en el efectivo y depósitos en bancos centrales de \$745.070 millones, de los cuales \$716.322 millones corresponden a inversiones que tienen como contraparte a la Cámara de Riesgo Central de Contraparte y/o el Banco de la República, motivo por el cual se consideran como equivalentes al efectivo; Adicionalmente en los activos financieros de inversión se reducen en \$350.230 millones

En cuanto al pasivo, frente a marzo de 2024, en marzo de 2025 el pasivo total presentó un crecimiento de \$754.765 millones, destacando el crecimiento de los depósitos de clientes en \$1.844.026 millones; adicionalmente, se presentó un crecimiento en Otros Pasivos de \$37.303 millones y beneficios a empleados en \$4.051 millones. Las obligaciones financieras, por su parte, registran un decrecimiento de \$1.123.171 millones, principalmente por el menor valor de los fondos interbancarios.

Estado de Resultados

El resultado del ejercicio acumulado a marzo 2025 registra una pérdida por \$24.910 millones, generada principalmente por la presión ejercida en el Margen Financiero por las tasas de referencia que no han bajado con la velocidad esperada, manteniendo el costo del Fondeo elevado.

En este sentido es importante resaltar que el Banco ha logrado transmitir eficientemente las bajadas realizadas a la tasa de intervención del Banco de la República con un resultado favorable en su margen de intermediación, lo que se refleja en una disminución del 31,5% en el total de los gastos por intereses, significativamente inferior al 4,0% de la reducción de los ingresos por intereses.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Balance

Respecto al cierre de año 2024, en marzo 2025 el activo total del Banco aumentó en \$929.788 millones, en donde se destaca el crecimiento de la Cartera Neta en \$586.238 millones, siendo la Cartera Hipotecaria la de mayor crecimiento; los Activo financieros de inversión aumentan en \$240.996 millones, principalmente por el crecimiento obtenido en los disponibles para la venta; el efectivo y Depósitos en bancos centrales crece \$97.478 millones; el activo por impuesto de renta crece también en \$26.378 millones y los activos tangibles e intangibles aumentan en \$3.353 millones.

El Pasivo total también presentó un crecimiento de \$915.108 millones en el primer trimestre del año; bajo este rubro, los depósitos de clientes aumentaron \$617.548 millones, destacándose el crecimiento en \$349.341 de las cuentas de ahorro; las obligaciones financieras crecieron \$305.327 millones y los otros pasivos se redujeron en \$7.009 millones.

Estado de Resultados

En el resultado del ejercicio acumulado a marzo 2025 se registra utilidad de \$3.499 millones, cifra que, comparada con marzo 2024, presenta variación positiva por \$92.308 millones.

Esta variación positiva se explica fundamentalmente por la disminución del gasto de provisiones para cartera de créditos e intereses por cobrar, que se reduce en \$103.343 millones entre el primer trimestre de 2024 y el mismo periodo de 2025.

Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado

Riesgo de Mercado

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

El Riesgo de Mercado surge por posiciones abiertas del Banco en portafolios de inversión en títulos de deuda, instrumentos derivados e instrumentos de patrimonio registrados a valor razonable, por cambios adversos en factores de riesgo tales como: Tasas de interés, inflación, tipos de cambio de las monedas extranjeras, precios de las acciones, márgenes de crédito de los instrumentos y la volatilidad de estos, así como en la liquidez de los mercados en los cuales el Banco opera. Para propósitos del análisis, el Riesgo de Mercado se encuentra segmentado en, riesgo de precio y/o tasas de intereses y tasas de cambio de los títulos de renta fija y riesgo de precio de las inversiones en títulos patrimoniales.

Riesgo de negociación

El Banco negocia instrumentos financieros con varios objetivos, dentro de los cuales se destacan:

- Ofrecer productos a la medida de las necesidades de los clientes, que cumplan, entre otras, la función de cubrimiento de sus riesgos financieros.
- Estructurar portafolios para aprovechar los arbitrajes entre diferentes curvas, Activos y mercados, y obtener rentabilidades con consumo patrimonial adecuado.
- Realizar operaciones con derivados con fines de intermediación con clientes o para capitalizar oportunidades de arbitraje, tanto de tasa de cambio, como de Tasas de Interés en los mercados local y externo.

En la realización de estas operaciones, el Banco incurre en riesgos dentro del Marco de Apetito de Riesgos o bien mitigan los mismos con el uso de operaciones de otros instrumentos financieros derivados o no. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco tenía los

siguientes Activos y Pasivos financieros a valor razonable y garantías entregadas a la Cámara Riesgo Central de Contraparte (CRCC) con clasificación a costo amortizado, sujetos a Riesgo de Mercado:

Tabla 1 – Activos y Pasivos financieros sujetos a Riesgo de Mercado

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en títulos de deuda, títulos participativos y Fondos de Inversión Colectiva	1.456.141	1.311.668
Posición neta	1.456.141	1.311.668

Descripción de objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo de negociación

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales, buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de Activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

Los riesgos asumidos en las operaciones, tanto del Libro Bancario como del Libro de Tesorería, son consistentes con la estrategia de negocio general del Banco y su apetito al riesgo, con base en la profundidad de los mercados para cada instrumento, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y nivel de solvencia, el presupuesto de utilidades establecido para cada unidad de negocio y la estructura de balance.

Las estrategias de negocio se establecen de acuerdo con los límites aprobados, buscando un equilibrio en la relación rentabilidad/riesgo. Así mismo, se cuenta con un marco de apetito al riesgo congruente con la filosofía general del Banco, basado en sus niveles de capital, el desempeño de las utilidades y la tolerancia de la entidad al riesgo.

Situación Financiera

El Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) en relación con la gestión de riesgo de mercado permite a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de mercado al que se encuentra expuesto, en función de las posiciones asumidas en la realización de sus operaciones.

Existen varios escenarios bajo los cuales el Banco está expuesto a riesgo de mercado.

Tasa de interés

Los portafolios del Banco se encuentran expuestos a este riesgo cuando la variación del valor de mercado de las posiciones activas, frente a un cambio en las tasas de Interés, no coincida con la variación del valor de mercado de las posiciones pasivas y esta diferencia no sea compensada por la variación en el valor de mercado de otros instrumentos o cuando el margen futuro, debido a operaciones pendientes, dependa de las tasas de interés.

Tasa de cambio

Los portafolios del Banco, están expuestos al riesgo cambiario cuando el valor actual de las posiciones activas en cada divisa no coincida con el valor actual de las posiciones pasivas en la misma divisa y la diferencia no esté compensada, se tomen posiciones en productos derivados cuyo subyacente esté expuesto al riesgo de tasa de cambio y no se haya inmunizado completamente la sensibilidad del valor frente a variaciones en los tipos de cambio, se tomen exposiciones a riesgo de tasa de interés en divisas diferentes a su divisa de referencia, que puedan alterar la igualdad entre el valor de las posiciones activas y el valor de las posiciones pasivas en dicha divisa y que generen pérdidas o ganancias, o cuando el margen dependa directamente de los tipos de cambio.

Gestión del riesgo

La Alta Dirección y Junta Directiva del Banco participan activamente en la gestión y control de riesgos, mediante el análisis de un protocolo de reportes establecido y la conducción de diversos comités, que de manera integral efectúan seguimiento, tanto técnico como fundamental, a las diferentes variables que influyen en los mercados a nivel interno y externo, con el fin de dar soporte a las decisiones estratégicas.

Así mismo, el análisis y seguimiento de los diferentes riesgos en que incurre el Banco en sus operaciones es fundamental para la toma de decisiones y para la evaluación de los resultados.

De otra parte, el permanente análisis de las condiciones macroeconómicas es fundamental en el logro de una combinación óptima de riesgo, rentabilidad y liquidez.

Los riesgos asumidos en la realización de operaciones se plasman en una estructura de límites para las posiciones en diferentes instrumentos según su estrategia específica, la profundidad de los mercados en que se opera, su impacto en la ponderación de Activos por riesgo y nivel de solvencia, así como estructura de balance. Estos límites se monitorean diariamente y se reportan mensualmente a la Junta Directiva del Banco.



Métodos utilizados para medir el riesgo

Los riesgos de mercado se cuantifican a través de modelos de Valor en Riesgo (interno y estándar). La Junta Directiva aprueba el marco de apetito a Riesgos de Mercado, en función del Valor en Riesgo asociado al presupuesto anual de utilidades y establece límites adicionales por tipo de riesgo.

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del Riesgo de Mercado de las Tasas de Interés y las Tasas de Cambio en los Libros de Tesorería y Bancario, en concordancia con los requerimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia. Estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria y mensual para cada una de las exposiciones en riesgo del Banco. Actualmente, se mapean las posiciones activas y pasivas del Libro de Tesorería, dentro de zonas y bandas de acuerdo con la duración de los portafolios, las Inversiones en Títulos Participativos y la posición neta (Activo menos Pasivo) en moneda extranjera, tanto del Libro Bancario como del Libro de Tesorería, en línea con el modelo estándar recomendado por el Comité de Basilea.

Igualmente, el Banco cuenta con modelos paramétricos y no paramétricos de gestión interna basados en la metodología del Valor en Riesgo (VeR), los cuales le han permitido complementar la gestión de Riesgo de Mercado a partir de la identificación y el análisis de las variaciones en los factores de riesgo (Tasas de Interés, Tasas de Cambio e Índices de Precios) sobre el valor de los diferentes instrumentos que conforman los portafolios. Dichos modelos son Risk Metrics de JP Morgan y simulación histórica.

El uso de estas metodologías ha permitido estimar las utilidades y el Capital en riesgo, facilitando la asignación de recursos a las diferentes unidades de negocio, así como comparar actividades en diferentes mercados e identificar las posiciones que tienen una mayor contribución al riesgo de los negocios de la tesorería. De igual manera, estas herramientas son utilizadas para la determinación de los límites a las posiciones de los negociadores y para revisar posiciones y estrategias rápidamente, a medida que cambian las condiciones del mercado.

Las metodologías utilizadas para la medición del VeRM son evaluadas periódicamente y sometidas a pruebas de backtesting que permiten determinar su efectividad. En adición, el Banco cuenta con herramientas para la realización de pruebas de estrés y/o sensibilización de portafolios bajo la simulación de escenarios extremos.



Adicionalmente, se tienen establecidos Marcos de Apetito al Riesgo por “Tipo de Riesgo” asociado a cada uno de los instrumentos que conforman los diferentes portafolios (sensibilidades o efectos en el valor del portafolio) como consecuencia de movimientos en las Tasas de Interés o factores correspondientes.

Igualmente, el Banco ha establecido cupos de contraparte y de negociación por operador para cada una de las plataformas de negociación de los mercados en que opera. Estos límites y cupos son controlados diariamente por el Middle Office del Banco. Los límites de negociación por operador son asignados a los diferentes niveles jerárquicos de la tesorería en función de la experiencia que el funcionario posea en el mercado, en la negociación de este tipo de productos y en la administración de portafolios.

Finalmente, dentro de la labor de monitoreo de las operaciones se controlan diferentes aspectos de las negociaciones, tales como condiciones pactadas, operaciones poco convencionales o por fuera de mercado, operaciones con vinculados, entre otros.

De acuerdo con el modelo estándar, el Valor en Riesgo de Mercado (VeRM) al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue de \$17.038 millones y \$22.567 millones, respectivamente, y los puntos básicos sobre el patrimonio técnico, fueron de 0,19 y 0,29 respectivamente.

Los indicadores de VeRM presentados por el Banco durante los periodos terminados en 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resumen a continuación:

Tabla 2 – Comparativo Valor en Riesgo Trimestral versus Valor en Riesgo Trimestral cierre del ejercicio

31 de marzo de 2025				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	16.826	19.073	21.498	16.826
Tasa de cambio	2	20	49	2
Acciones	0	0	0	-
Carteras	142	188	213	210
VeR Total				17.038

31 de diciembre de 2024				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	22.193	29.979	43.936	22.193
Tasa de cambio	4	84	472	148
Acciones	0	0	0	-
Carteras	121	251	447	225
VeR Total				22.567

Como consecuencia del comportamiento en el VeRM, los activos del Banco ponderados por Riesgo de Mercado se mantuvieron en promedio alrededor del 2,00% del total de activos ponderados por riesgo durante el primer trimestre del 2025 y del 2,54% en el cuarto trimestre del 2024.



4

Segunda parte:
**Información
Adicional**

Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos

• Riesgo de Crédito

En el primer trimestre de 2025 la materialización del riesgo de crédito se refleja en una contabilización de pérdidas bajo el rubro de provisión neta de recuperación por \$64.700 millones que equivalen al 1.70% de tasa anual sobre saldo promedio de cartera, siendo similar al promedio observado en los últimos años, además incluye constitución de provisión contracíclica por \$3.700 millones como parte del plan de reconstitución aprobado por el regulador.

Concentración en clientes o productos

En cuanto a los indicadores que conforman la Declaración de Apetito al Riesgo de Crédito (DAR), la concentración en los 20 clientes con mayor saldo se mantiene dentro de la zona de apetito al participar en el 8.31% sobre el saldo de cartera, al igual que los 20 grupos económicos, quienes acumulan un 7.15% sobre el mismo saldo.

Los saldos por producto se han mantenido dentro de la política de máxima concentración definida; como el producto de mayor participación se mantiene Libranza con un 40%, la Cartera de Vivienda alcanzó el 22.8% y la cartera ordinaria creció hasta el 15.2%, el consumo de libre inversión mantuvo su aporte sobre el 8.5% mientras que Tarjeta Crédito se redujo hasta ubicarse en el 6.5% junto con las operaciones de factoring y tesorería que participan en el 6.2% del saldo.

Estimación de pérdidas mediante modelos

Las pruebas de desempeño sobre los modelos que apoyan el proceso de originación de la cartera de consumo muestran estabilidad en el perfil de los clientes según indicadores de viabilidad (operaciones con pérdida estimada dentro de la tolerada) y aporte de cada variable a la variación de la PD (probabilidad de incumplimiento). El back test de pérdidas observadas frente a estimadas muestra que los modelos mantienen capacidad de discriminación. En el primer trimestre del año se ajustaron las ecuaciones de KNR (Capital no recuperado sobre desembolso) de los modelos de originación para Credivillas segmentándolas por nivel de ingreso; adicionalmente la Gerencia de Planeación Financiera incrementó los límites de pérdida tolerada para Credivillas.

Con respecto a los modelos de comportamiento utilizados para administración del portafolio incluida la contabilización de provisiones bajo IFRS, el back test sobre medición de marzo 2024 evidencia alta capacidad de discriminación con indicadores GINI entre 30% y 80%. Se mantiene ajuste cualitativo sobre el porcentaje de pérdida estimado por los modelos sobre las carteras de Credivillas y rotativos mientras las mediciones de 2024 maduran y ratifican suficiencia de la provisión por modelo.

Materialización del riesgo de crédito en pérdidas observadas

La Junta Directiva y el Comité Integral de Gestión de Riesgos reciben comunicación permanente del perfil de riesgo observado en el portafolio de créditos, así como la materialización del riesgo de crédito en términos monetarios a través de la pérdida observada sobre los valores desembolsados; también se comunican periódicamente los resultados del monitoreo al comportamiento de los indicadores de calidad y riesgo, el perfil de los desembolsos, y los indicadores de amortización, morosidad y gasto de provisión, entre otros.

A corte marzo de 2025 el Banco muestra crecimiento de 12,4% en el saldo total de cartera frente al saldo observado en el mismo mes de 2024 llegando a 15.5 billones de pesos, impulsado por las modalidades vivienda y comercial, en consumo el producto que genera crecimiento es libranzas mientras que Credivillas y tarjeta de crédito frenaron su tendencia de contracción. En cuanto a calidad de cartera, el Banco mantiene la positiva brecha frente al sistema al cerrar su indicador en el primer trimestre de 2025 en 3.36% frente al 4.53% del sector.

En cuanto al Margen Financiero Ajustado por Riesgo de Crédito, las cifras a febrero 2025 muestran un acumulado doce meses de 4.36% para el Banco frente a 3.52% observado como promedio en el sistema financiero.

Estructura para la Gestión del Riesgo de Crédito

La gestión de riesgo a lo largo del ciclo de crédito (otorgamiento, administración, monitoreo, recuperación) se mantiene sin modificaciones en procesos y lineamientos. En cuanto a estructura se crea la Gerencia Nacional de Crédito, cuyo objetivo es planear, dirigir y controlar las actividades relacionadas con las decisiones de crédito a personas naturales, jurídicas y constructor con el menor riesgo posible, esto con el fin de controlar y tomar acciones si así se requiere, que permitan el cumplimiento de la planeación estratégica del Banco. En adición, se están haciendo ajustes internos en la Vicepresidencia de Analítica y Riesgo.

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a los Indicadores de Riesgo de Liquidez, el indicador de Riesgo de Liquidez (IRL) a 30 días en el caso de la razón -IRLr- debe ser siempre mayor o igual a uno (1) y el Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN) debe ser siempre mayor o igual a ochenta por ciento (0,8). El Indicador de Riesgo Liquidez a 30 días se ubicó entre 134,2% y 204,4% durante el primer trimestre de 2025. Respecto al Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN), este indicador se situó durante el primer trimestre de 2025 entre 106,39% y 107,55%.

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario.

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) respecto a los indicadores de Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario, estos incorporan nuevos conceptos tales como depósitos sin vencimiento (Non-Maturity Deposits - NMD, por sus siglas en inglés), Opciones Automáticas (KAO), Riesgo de Balance, Riesgo de Base, Riesgo de Brecha, Riesgo de Diferencial de Crédito del Libro Bancario, Riesgo de Opción, entre otros. El indicador delta del Valor Económico del Patrimonio (Δ VEP%) al ser superior a quince por ciento (15%) se debe implementar un plan de gestión asociado al Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario de acuerdo con lo establecido por la SFC. El indicador de Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario Δ VEP% se ubicó entre 11,71% y 13,80% durante el primer trimestre de 2025. Respecto al Margen Neto de Interés (MNI), este indicador se situó durante el primer trimestre de 2025 entre \$192.849 millones y \$209.409 millones.

• Riesgo Operacional

El comité de gestión integral de riesgos y la Junta Directiva realiza continuo seguimiento a la evolución del Perfil de Riesgo Operacional prestando mayor atención a aquellos riesgos ubicados en el nivel de exposición inherente extremo, a las pérdidas por la materialización de eventos y al monitoreo del apetito de Riesgo Operacional.

A partir de estos seguimientos se comprende la naturaleza de los riesgos operacionales en el Banco, los mecanismos y procedimientos para evaluar el grado de exposición inherente y residual, los controles establecidos para la mitigación y los procesos aplicados para la medición tanto en la estimación como en la materialización de los eventos, los cuales permiten evaluar su magnitud y posibles efectos sobre la entidad.

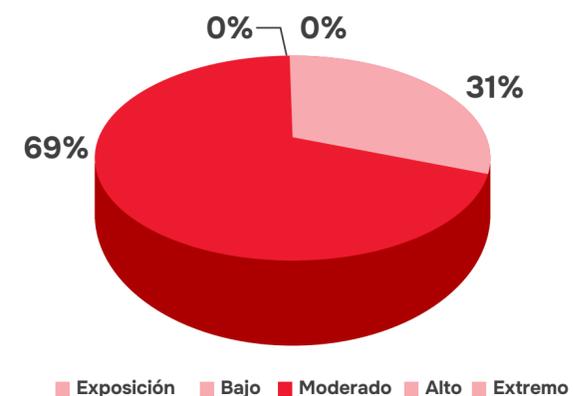
A corte de marzo de 2025, el Perfil de Riesgo Operacional del Banco muestra su evolución para 467 riesgos identificados en los 141 procesos del Banco, con la siguiente valoración:

Grafica 1 – Perfil de Riesgo inherente y neto

Perfil de Riesgo Inherente



Perfil de Riesgo neto



Información Adicional

Las pérdidas brutas contabilizadas por eventos de Riesgo Operacional en el primer trimestre de 2025 suman \$1.909 millones, las cuales presentan una reducción del 69% respecto al mismo periodo del año anterior.

El 85% de las pérdidas para el primer trimestre del año 2025 corresponden a la tipología de fraude externo y el 10% a fraude interno.

- Respecto a las materializaciones por fraude externo, el 29% correspondió a transacciones no reconocidas por los clientes con sus tarjetas de crédito y master debit, 18% a transacciones no reconocidas por los clientes en la banca virtual y 18% a suplantación de clientes en banca personas y banca móvil por entrega de la fecha errada por parte de los operadores TELCOS para la validación de la portabilidad de la línea telefónica.

En su orden están asociados a la materialización de los riesgos: 6.082 – afectación de la confidencialidad por robo de información a clientes y 5.063 – indisponibilidad o inconsistencias en la seguridad de los canales electrónicos y/o digitales. Estos riesgos presentan un nivel de exposición residual en moderado.

- En cuanto a fraude interno, el 69% corresponde a una suplantación de titular en apertura y/o adquisición de productos del activo y el 31% corresponde a casos por suplantación en la reexpedición de la tarjeta débito y renovación de CDT. Los cuales están asociados a la materialización del riesgo 6.061 - Apropiación, manipulación o uso indebido de recursos del cliente y/o de la entidad por parte de los colaboradores del Banco en el proceso de apertura de productos del pasivo. El riesgo presenta nivel de exposición residual bajo.

La administración ha definido e implementado controles y continúa tomando las acciones necesarias para disminuir su recurrencia.

El VeRro reportó un valor de 105,6 miles de millones a corte de marzo de 2025, consumiendo 127,8 puntos del nivel de solvencia del Banco.



Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo

Una vez revisado el modelo de sostenibilidad del Banco, sus pilares, frentes y asuntos materiales, se determina que las siguientes acciones hacen parte de las prácticas, procesos, políticas e indicadores relacionadas con criterios ambientales, sociales y de gobernanza presentados en el Banco durante el primer trimestre de 2025.

El **Reporte de Sostenibilidad AV Villas 2024** se somete a verificación de tercera parte a cargo de BDO audit que para ello tiene en cuenta:

- Los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) 2021 en su opción de uso “Con referencia GRI”.
- Los indicadores del sector “Bancos comerciales” del Consejo de Normas Contables de Sostenibilidad (SASB, por sus siglas en inglés) vigentes en 2024
- Los criterios definidos por el Banco para la metodología del proceso de análisis de doble materialidad vigente en 2024

Como resultado de lo anterior, el Banco recibe carta de verificación del Reporte de Sostenibilidad correspondiente a 2024 por parte de BDO.

En relación con los **aspectos de Gobierno**, se destaca que en su objetivo de fortalecer la operación de la entidad y generar eficiencias en los procesos, la Junta Directiva aprobó los siguientes ajustes en la estructura del Banco:

- Integración de la Banca de Personas y la Banca de Empresas en una sola Vicepresidencia Comercial
- Creación de la nueva Vicepresidencia de Servicios Corporativos
- Movimientos en la Vicepresidencia Desarrollo de Negocios e Innovación que integra las Gerencias de Mercadeo y de Experiencia de Cliente
- Creación de la Gerencia Nacional de Crédito

Por su parte, la Calificadora Value and Risk Rating ratificó la calificación Triple A a la deuda de largo plazo que es la más alta otorgada por la calificadora, así como la calificación VrR1+ a la deuda de largo y corto plazo.

Y como reconocimiento en su lucha anticorrupción, el Banco recibió de parte de la Cámara de Comercio de Bogotá y la oficina de la ONU contra las drogas y el delito, certificación en el programa “CICLO DE INTEGRIDAD EMPRESARIAL Y ANTICORRUPCIÓN” realizado entre agosto y noviembre de 2024. Adicionalmente, desde la Unidad de Cumplimiento se coordinó la participación de colaboradores y proveedores en el Ciclo lo cual contribuyó con el fortalecimiento de las mejores prácticas para prevención de estos flagelos.

Varias iniciativas en el **campo social** reflejan el compromiso del Banco con las comunidades del país.

Familia y salud: con el fin de apoyar a las mamás en periodo de lactancia y a las familias que tienen bebés que requieren cuidados en salud, el Banco hizo entrega de 8 sillas poltronas reclinables para el área de pediatría del Hospital El Salvador de Ubaté. Con esta donación se espera beneficiar mensualmente a aproximadamente 140 mamitas y sus bebés.

La educación es una prioridad: con el fin de apoyar la educación de niños en comunidades vulnerables del país, el Banco entregó, gracias al aporte de sus colaboradores:

- Más de 2.400 morrales y kits escolares para los niños de la Ranchería Kaurasira en La Guajira, así como en colegios de Medellín y Cúcuta
- Una biblioteca con más de 260 libros de lectura, académicos, enciclopedias y diccionarios, juegos didácticos, juguetes y kits escolares, a los niños de la Ranchería Chispana también en la Guajira. Esta es la Ranchería en la que Grupo Aval entregó los tanques de agua potable para beneficio de la comunidad

Como parte de una estrategia de desarrollo social y recreativo de apoyo a la comunidad, el Banco entregó parques infantiles dotados de rodadero, columpios, balanzas y puentes colgantes para los niños de las veredas Guapante y San Isidro en Antioquia.

Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio

Composición de la Junta Directiva

La Asamblea de Accionistas del Banco celebrada el 27 de marzo de 2025 aprobó la siguiente plancha para integrar la Junta Directiva del Banco para el periodo abril de 2025 a marzo de 2026.

Junta Directiva

1. Milena López Rocha
2. Pablo Casabianca Escallón*
3. Angélica Uribe Gaviria*
4. Fernando Copete Saldarriaga *
5. José Wilson Rodríguez*
6. María Ximena Cadena Ordóñez*
7. María Adriana Mejía Hernández*
8. Luis Felipe Henao Cardona*
9. Nicolás Noreña Trujillo

(*) Miembro Independiente



Perfiles profesionales y experiencia de los miembros de la Junta Directiva.

Milena López Rocha

Economista de la Universidad de Harvard, tiene un MBA en Finanzas de la Universidad de Columbia. Actualmente se desempeña como Presidente de la Corporación Financiera Corficolombiana S.A.

Cuenta con experiencia profesional de más de 20 años, durante los cuales se ha desempeñado como CFO de Ecopetrol SA y Cenit Transporte y Logística de Hidrocarburos. Fue Directora General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y ha desempeñado cargos en JP Morgan Chase tanto en Nueva York como Londres, donde fue Vicepresidente de Mercados Emergentes.

Igualmente, ha sido miembro de varias juntas directivas donde se destacan las de Banco Davivienda, Seguros Bolívar, Ocesa, Isagen, Cenit, ISA, CTEEP, Taesa y Ecopetrol.

En la actualidad se está adelantando el trámite de posesión como miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

Pablo Casabianca Escallón

Administrador de Empresas del Colegio de Estudios Superiores de Administración (C.E.S.A.). Entrenamiento especializado en Making Boards More Effective, Harvard Business School, MaSE Academy, INSEAD, Influencing in a Changing Environment, IMD, Transition to General Management, Columbia University, CEO Management Training, ADEN, entre otros.

Se desempeñó entre otros, en cargos directivos locales, regionales y globales de Syngenta S.A. y Monsanto Company, ocupó cargos directivos en la Asociación Nacional de Industriales (ANDI) y Corfinsura. Fue miembro de Junta Directiva de Mundial de Seguros S.A.

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2019, también es miembro de las Juntas Directivas de Promotora de Café Colombia S.A y Liberty Cía. de Seguros S.A.

Angélica Uribe Gaviria

Abogada de la Universidad de los Andes, con Especialización en Legislación Financiera de la misma universidad, Maestría en Derecho de la Universidad de Georgetown, Diplomada del Owners Presidents Management Program - OPM de la Universidad de Harvard.

Se desempeñó como Secretaria General del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras - Fogafín, ha trabajado en diferentes entidades financieras. Ha sido miembro de juntas directivas del sector financiero y del Consejo Asesor de la Superintendencia Financiera de Colombia.

En la actualidad se está adelantando el trámite de posesión como miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

Fernando Copete Saldarriaga

Economista (Cum Laude) de la Universidad de Catholic University of America, Washington D.C. Magíster en Economía de la Universidad de los Andes.

Se desempeñó entre otros cargos, como Gerente Ejecutivo del Banco de la República y como Presidente de Carbones de Colombia, Carbocol. También se desempeñó como decano de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Universidad Jorge Tadeo Lozano y como consultor de varios organismos multilaterales y bancos centrales.

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2012.

José Wilson Rodríguez

Contador Público de la Universidad Central de Colombia.

Se desempeñó como Socio, líder de la práctica de riesgos para el sector financiero y Representante Legal de la firma Price Waterhouse Coopers, fue Revisor Fiscal de distintas entidades del sector financiero, entre las que se encuentran BBVA, Bancolombia, Banco Agrario de Colombia, Banco Sudameris, Titularizadora Colombiana, Findeter y Fogafín. También ha participado en varios procesos de Colocación de Títulos de Inversión de empresas colombianas en los mercados internacionales.

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2018, también es miembro de las Juntas Directivas de la Organización Pajonales S A y Hotel Cartagena de Indias.

María Ximena Cadena Ordóñez

Economista y Magister en Economía de la Universidad de los Andes. Master in Public Affairs Economics and Public Policy de Princeton University.

Se desempeñó entre otros cargos como Vicepresidente de ideas42, Viceministra General del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Asesora del Ministro del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Research Manager de Harvard University. Fue miembro de Junta Directiva de BVC, AMV, ISA, La Previsora S.A. Compañía de Seguros, Alpopular S.A.

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2024, también es miembro de las Juntas Directivas de Mapfre Colombia Vida Seguros S.A., y Mapfre Seguros Generales de Colombia S.A. Actualmente es Subdirectora de Fedesarrollo.

Adriana Mejía Hernández

Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales de la Universidad Externado de Colombia.

Se desempeñó entre otros cargos como Viceministra de Asuntos Multilaterales; Viceministra de Cultura; Embajadora, Representante Permanente de Colombia ante la OCDE; Presidente Ejecutiva de la Cámara Colombiana del Libro; Directora Ejecutiva del Centro de Pensamiento Instituto de Ciencia Política Hernán Echavarría Olózaga y Directora Ejecutiva de la Fundación Innovación para el Desarrollo. Fue docente de la Facultad de Finanzas, Gobierno y Relaciones Internacionales de la Universidad Externado de Colombia.

Fue miembro de Junta Directiva de la Fundación Smurfit Kappa, de la Fundación Nacional Batuta y de la Orquesta Filarmónica de Bogotá, entre otras.

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2024. Actualmente es Senior Advisor de KREAB Colombia y hace parte de la Comunidad de Liderazgo de Mujeres en Juntas Directivas del CESA.

Luis Felipe Henao Cardona

Abogado y Especialista en Derecho de la Empresa de la Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. Master en Problemas Actuales del Derecho Penal de la Universidad de Salamanca.

Información Adicional

Se desempeñó entre otros cargos como Ministro de Vivienda Ciudad y Territorio, Viceministro de Vivienda y Desarrollo Territorial del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Territorial, Viceministro para la Participación e Igualdad de Derechos y Secretario General del Ministerio del Interior, Director del INPEC y de la Dirección Nacional de Estupefacientes. Fue miembro de Junta Directiva entre otras de Findeter, Fondo Nacional del Ahorro y de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2024, también es miembro de la Junta Directiva de EPM, Actualmente es Líder Ejecutivo de CTIC y Director ejecutivo de Lambda Consultoría. Es Árbitro de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Nicolás Noreña Trujillo

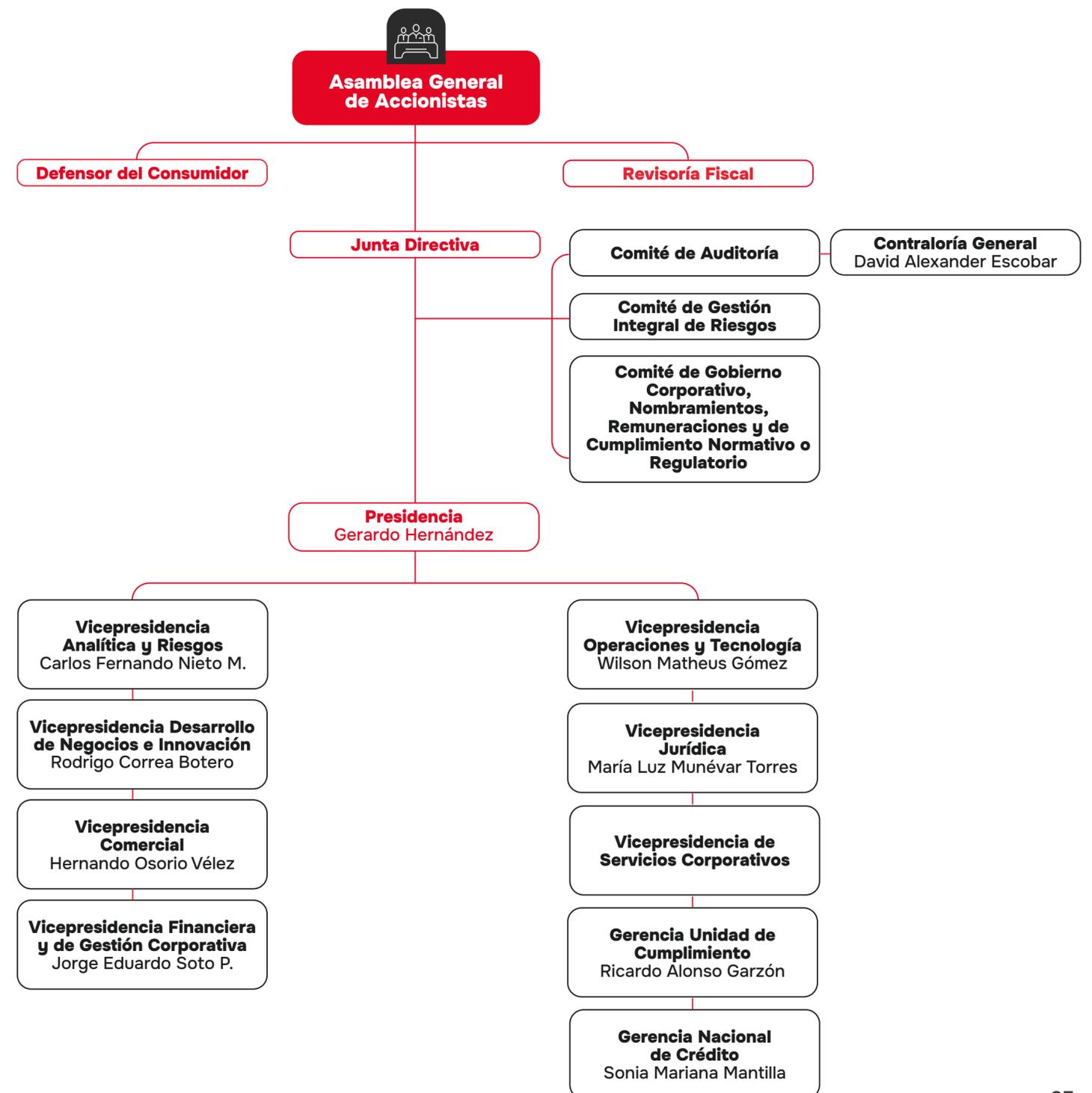
Administrador de Empresas del Colegio de Estudios Superiores de Administración - CESA y Máster en Administración de Empresas de INALDE Business School.

Ha desempeñado diferentes cargos a lo largo de los últimos 10 años al interior de la Vicepresidencia Senior Financiera en Grupo Aval Acciones y Valores S.A. Actualmente se desempeña como Gerente Senior de Planeación y Relación con Inversionistas. Previo a esta experiencia fue Analista de Renta Variable para el sector financiero en el área de Investigaciones Económicas en SERFINCO Comisionistas de Bolsa (Credicorp).

Es miembro de la Junta Directiva del Banco AV Villas desde 2024, también es miembro de las Juntas Directivas de Aval Valor Compartido S.A. y Aval Fiduciaria S.A.

Cambios materiales miembros de la Alta Gerencia del Banco:

La Junta Directiva aprobó la modificación a la estructura organizacional de la Entidad, la cual busca especializar a las distintas Vicepresidencias en sus actividades funcionales y facilitar la adopción de las estrategias para el crecimiento del Banco, siguiendo las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, así:



Información Adicional

A continuación, se describe la composición y funcionamiento de la Alta Gerencia, de acuerdo con la nueva estructura del Banco:

Presidente: Gerardo Hernández Correa. Principales funciones: Representar al Banco judicial y extrajudicialmente, convocar a la Asamblea General y presentarle el informe sobre la marcha del Banco, ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social del Banco, nombrar y remover el personal necesario para la cumplida administración del Banco, velar por el cumplimiento, de las medidas de gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita, y la adecuada administración de sus asuntos y el conocimiento público de su gestión y suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo.

Vicepresidente Financiero y de Gestión Corporativa: Jorge Eduardo Soto Pareja. Principales funciones: Planificar, dirigir y controlar la implementación de la estrategia, la estructura y la administración financiera y contable a fin de asegurar un marco de las operaciones de las distintas áreas que soporte el logro de las metas de rentabilidad del Banco, desarrollando un seguimiento detallado de cada producto, canal y segmento de clientes de nuestro Banco.

Vicepresidente Riesgos y Analítica: Carlos Fernando Nieto Martínez. Principales funciones: Definir la estrategia de analítica de información del Banco que permita apoyar la toma de decisiones inteligentes que soporten las ofertas de valor por segmento y el cumplimiento de los objetivos estratégicos, así como, planificar, dirigir y controlar la gestión de riesgo y crédito a fin de asegurar procesos eficientes que resulten competitivos para el cliente minimizando el riesgo en los negocios y operaciones del Banco.

Vicepresidente Jurídico: María Luz Munévar Torres. Principales funciones: Definir, planear, dirigir y controlar la función jurídica y de secretaría general a fin de asegurar el cumplimiento del marco legal vigente, minimizar el riesgo legal en las operaciones y negocios y salvaguardar los derechos e intereses del Banco.

Vicepresidente de Operaciones y Tecnología: Wilson Matheus Gómez. Principales funciones: Definir, planificar y controlar la gestión de operaciones y tecnología con el fin de garantizar la adecuada operación del negocio, soportar los objetivos estratégicos y consolidar la tecnología como ventaja competitiva del Banco.

Vicepresidente de Servicios Corporativos: Principales funciones: Diseñar e implementar estrategias, políticas y procedimientos que aseguren que el Banco cuenta con los recursos físicos y el talento idóneo de acuerdo con las necesidades de hoy y de futuro; diseñar, proponer e implementar las estrategias de comunicación interna y la sostenibilidad de la organización tendientes a consolidar una visión compartida entre los colaboradores y una cultura organizacional sólida basada en los principios y valores del Banco contribuyendo al logro de la estrategia.

Vicepresidente de Desarrollo de Negocios e Innovación: Rodrigo Correa Botero. Principales funciones: Definir, planear y controlar la implementación de las estrategias de segmento, producto, imagen y canal que permitan al Banco contar con una oferta de valor acorde al posicionamiento estratégico deseado en los diferentes segmentos de mercado.

Vicepresidente Comercial: Hernando Osorio Vélez. Principales funciones: Definir, planear y hacer seguimiento al modelo comercial de ventas de la red comercial para asegurar el crecimiento permanente de la productividad general e individual en el canal y cumplir con las metas y objetivos establecidas en la Planeación estratégica.

Gerente Unidad de Cumplimiento: Ricardo Alonso Garzón Chávez. Principales funciones: Diseñar e implementar la estrategia de prevención y detección del riesgo de LA/FT/PADM, con el fin de mitigar los riesgos asociados como el legal, reputacional, de contagio y operativo del Banco AV Villas.

Contralor General, David Alexander Escobar Linares. Principales funciones: Definir y direccionar el plan de auditoría interna del Banco, con el fin de evaluar y aportar en la cultura de control y de autocontrol en el Banco y poder certificar sistema de control del Banco.

Gerente Nacional de Crédito: Sonia Mariana Mantilla Ferro. Principales funciones: Planificar, dirigir y controlar la ejecución de las políticas definidas por el banco en las decisiones de crédito relacionadas con el otorgamiento de crédito de los diferentes productos dirigidos para las bancas de personas, empresas y constructor. Implementar las estrategias de mantenimiento y recuperación de Cartera de Consumo, Hipotecaria, Corporativo y Empresarial con el fin de asegurar el cumplimiento del presupuesto del Banco y los indicadores de competencia.



Perfiles profesionales y experiencia de los miembros de la Alta Gerencia

A continuación, relacionamos los perfiles profesionales y experiencia de los miembros de la Alta Gerencia de acuerdo con la nueva estructura del Banco:

Gerardo Hernández Correa - Presidente.

Abogado de la Universidad de Los Andes. Especialista en Derecho Administrativo de la Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario y en Economía de New School for Social Research N.Y.

Se ha desempeñado entre otros, como Asesor del Director Ejecutivo por Colombia y Perú ante el BID, Viceministro de Trabajo y Seguridad Social, Gerente Ejecutivo y Secretario de la Junta Directiva del Banco de la República, Superintendente Financiero, Codirector de la Junta Directiva del Banco de la República y Vicepresidente Jurídico del Banco de Bogotá.

Es miembro de las Juntas Directivas de CRCC S.A., Titularizadora Colombiana S.A., Aval Fiduciaria S.A. y Casa Editorial El Tiempo S.A.

Jorge Eduardo Soto Pareja Vicepresidente Financiero y Gestión Corporativa.

Administrador de Empresas- Colegio de Estudios Superiores de Administración C.E.S.A. Master en Negocios Internacionales- Macquarie University (Sídney, Australia).

Se ha desempeñado entre otros, como vicepresidente de Invercor S.A.S., Co-fundador – CFO de Keraderm S.A.S., Director Ejecutivo de Banca de Inversión de Corficolombiana S.A. y Gerente General de Rosales S.A.S.

Carlos Fernando Nieto Martínez - Vicepresidente Riesgos y Analítica.

Ingeniero Industrial de la Universidad de los Andes, Máster en Dirección de Empresas - MBA de Inalde Business School.

Se ha desempeñado entre otros, como Miembro del equipo de implementación SARC y Gerente de Riesgo Crediticio del Banco de Bogotá y Director de Riesgo de Crédito y Tesorería del Banco de Bogotá.

María Luz Munévar Torres- Vicepresidente Jurídica.

Profesional en Derecho de la Universidad Nacional. Especialización en Derecho Comercial de la Universidad de los Andes.

Se desempeñó como jefe de sección en la Superintendencia Financiera de Colombia y como Gerente Jurídico de Negocio Bancario en Ahorramas y el Banco AV Villas.

Wilson Matheus Gómez- Vicepresidente de Operaciones y Tecnología.

Profesional en Ingeniería de Sistemas y Computación de la Universidad de los Andes. Bogotá.

Se ha desempeñado en varios cargos en la Corporación Las Villas y en el Banco AV Villas.

Rodrigo Correa Botero- Vicepresidente Desarrollo de Negocios e Innovación.

Profesional en Ingeniería de Sistemas de la Universidad Piloto de Colombia, Bogotá. Especialización en Administración de Empresas de la Universidad del Rosario, Bogotá

Se desempeñó en vicepresidencias de distintas entidades del sector financiero, como Corfiestado, Fondo de Pensiones Colpatria y Ahorramas. Ocupó el cargo de Coordinador Financiero en la Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo.

Hernando Osorio Vélez - Vicepresidente Comercial.

Economista de la Universidad Autónoma de Manizales, con estudios en la International MBA del Instituto de Empresa IE. De Madrid España y Organizaciones Exponenciales en la Singularity University.

Se ha desempeñado entre otros, como Presidente de la Sociedad Titularizadora de Activos No Hipotecarios TITULARICE STANH S.A., Vicepresidente Banca Personas, Pymes, Fiduciaria y Comisionista del Banco ITAÚ Colombia, Presidente de Transunion Colombia y Vicepresidente de Citibank Colombia y ha sido miembro de Junta Directiva de varias sociedades.

Ricardo Alonso Garzón Chávez- Gerente Unidad de Cumplimiento

Profesional en Economía. Universidad Central. Maestría Economía Universidad Javeriana de Bogotá

Ocupó varios cargos como Director en distintas entidades del sector financiero, como Concasa, Uconal, Banco del Estado y Banco AV Villas.

David Alexander Escobar Linares. - Contralor General.

Contador Público de la Universidad Central, Especialista en Gestión de Portafolios de Inversión y Valoración de Empresas de la Escuela de Administración de Negocios- EAN.

Se ha desempeñado entre otros, como Auditor Interno de la Organización Sanitas Internacional, Auditor Senior AML, Tesorería y Colfondos del Banco Scotiabank Colpatria, Director de Riesgos Tecnológicos y de Negocios de Porvenir AFP, y últimamente se venía desempeñando como Gerente de Auditoría Interna de Grupo Aval Acciones y Valores.

Sonia Mariana Mantilla Ferro - Gerente Nacional de Crédito.

Economista de la Universidad Externado de Colombia.

Se ha desempeñado en importantes empresas como Adpostal y el Banco Central Hipotecario, ha ocupado varios cargos en el Banco AV Villas como Directora de Cobranzas y Gerente de Gestión y Normalización de Activos.

Honorarios acordados con el revisor fiscal o el auditor externo por los servicios de revisoría fiscal, auditoría y demás servicios

La Asamblea Ordinaria de Accionistas del Banco AV Villas celebrada el 27 de marzo de 2025, aprobó la remuneración básica por concepto de Revisoría Fiscal por la suma de mil doscientos ochenta y tres millones sesenta y ocho mil pesos (\$1.283.068.000). para el período de abril de 2025 a marzo de 2026, más los gastos y honorarios que por actividades adicionales se acuerden con base en lo establecido en la propuesta presentada por KPMG S.A.S. Los gastos por conceptos como viajes, teléfono y servicio postal o mensajería se estiman en diez millones de pesos (\$10.000.000) y los honorarios adicionales se determinarán con base en una tarifa promedio hora equivalente a doscientos catorce mil pesos (\$214.000), aplicada en función del equipo que suministre el servicio.

5

Anexos



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera condensada separada intermedia que se adjunta, al 31 de marzo de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera intermedio al 31 de marzo de 2025;
- los estados condensados separados de resultados intermedio y del resultado integral intermedio, por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera condensada separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada separada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera condensada separada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera condensada separada intermedia al 31 de marzo de 2025 que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de mayo de 2025



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., que incorpora la información financiera separada intermedia, la cual comprende:

- el estado separado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2025;
- los estados separados intermedios de resultados y del resultado integral por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado separado intermedio de cambios en el patrimonio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado separado intermedio de flujos de efectivo por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera separada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera separada intermedia de Banco Comercial AV Villas S.A. al 31 de marzo de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S

12 de mayo de 2025



**CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS
INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

AL 31 DE MARZO DE 2025

En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2025 han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2025 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los doce (12) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

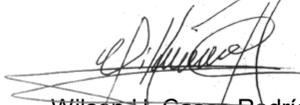
Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Situación Financiera Intermedio
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 761.670	658.977
Activos financieros de inversión	3.1	2.682.495	2.446.065
Cartera de crédito, neta	5	14.937.317	14.391.171
Otras cuentas por cobrar, neto	6	253.215	277.410
Activos no corrientes mantenidos para la venta		49	223
Inversiones en subsidiaria, asociada y negocios conjuntos	7	10.933	11.531
Tangibles, neto	8	484.015	487.640
Intangibles, neto		202.421	194.924
Impuesto a las ganancias	9.1	614.903	576.278
Otros		1.184	1.218
Total activos		\$ 19.948.202	19.045.437
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	10.1	\$ 16.650.105	16.032.871
Obligaciones financieras	10.2	1.218.050	912.680
Provisiones	11	4.492	4.181
Beneficios a empleados	12	50.553	51.009
Otros	13	317.102	323.218
Bonos subordinados	14	151.763	151.770
Total pasivos		\$ 18.392.065	17.475.729
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	15.1	\$ 22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	15.2	1.232.696	1.350.007
Resultados del periodo	15.3	(24.910)	(116.277)
Otro resultado integral	16	97.318	84.945
Total patrimonio		1.556.137	1.569.708
Total pasivos y patrimonio		\$ 19.948.202	19.045.437

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
		2025	2024
Ingresos por intereses	3.1 y 5.2	\$ 502.159	522.292
Gastos por intereses de obligaciones financieras y otros	10.1 y 10.2	(266.189)	(357.843)
Gastos por intereses bonos subordinados	14	(5.865)	-
Ingreso neto por intereses		230.105	164.449
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(64.899)	(31.650)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		165.206	132.799
Ingresos por comisiones y honorarios	17	89.283	85.586
Gastos por comisiones y honorarios	17	(65.928)	(47.355)
Ganancia neta sobre instrumentos financieros negociables	18	15.715	34.234
Otros ingresos, neto	19	7.536	10.476
Otros gastos	20	(249.584)	(241.232)
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		(37.772)	(25.492)
Impuesto a las ganancias			
Corriente	9.2	-	54
Diferido	9.2	12.862	11.084
Pérdida neta del periodo		\$ (24.910)	(14.354)
Pérdida neta del período por acción (en pesos colombianos)		(110,84)	(63,87)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T



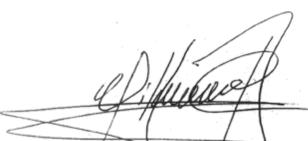
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado del Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Pérdida neta del periodo	\$ (24.910)	(14.354)
 Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:		
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	16 3.684	24.823
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	16 7.775	-
Impuesto de renta diferido	16 (4.583)	(9.929)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	6.876	14.894
 Partidas que no serán reclasificadas a resultados		
Pérdida neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	16 6.245	3.442
Realización de ORI Beneficios a empleados	12 y 16 36	3
Impuesto de renta diferido	16 (784)	(456)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	5.497	2.989
Total otro resultado integral, neto de impuestos	12.373	17.883
Resultado integral total	(12.537)	3.529

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

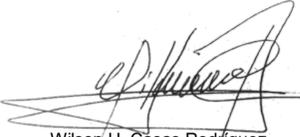

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.467.840	(117.126)	12.977	1.614.724
Traslado de resultados	-	-	(117.126)	117.126	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(1.410)	-	-	(1.410)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	1.407	-	-	1.407
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(689)	-	-	(689)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	17.883	17.883
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(14.354)	-	(14.354)
Saldo al 31 de marzo de 2024	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.350.022</u>	<u>(14.354)</u>	<u>30.860</u>	<u>1.617.561</u>
Saldo al 31 diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.350.007	(116.277)	84.945	1.569.708
Traslado de resultados	-	-	(116.277)	116.277	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	36	36
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	(36)	-	-	(36)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	12.337	12.337
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(24.910)	-	(24.910)
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.232.696</u>	<u>(24.910)</u>	<u>97.318</u>	<u>1.556.137</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Pérdida neta del periodo	\$ (24.910)	(14.354)
Conciliación entre la pérdida neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	21.718	20.346
Ingreso por impuesto de renta	9 (12.862)	(11.138)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	75.583	41.432
Intereses causados, netos	(230.105)	(164.449)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(5)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera	(981)	(871)
Pérdida en venta de propiedad y equipo	-	439
Dividendos causados	(9.025)	(8.042)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(15.738)	(34.463)
Participación en pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	7 598	1.113
Deterioro (recuperación) de activos tangibles	168	(130)
Valor razonable ajuste sobre:		
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	19
Derivados	18 23	229
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) disminución en inversiones negociables	(74.648)	100.885
Adquisición de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI	(318.676)	-
(Aumento) disminución en Instrumentos financieros derivados	(23)	214
(Aumento) disminución en cartera de créditos	(607.112)	156.724
Disminución en cuentas por cobrar	29.293	66.110
Disminución en otros activos	7.522	16
Disminución en otros pasivos y provisiones	(5.739)	(67.718)
(Disminución) aumento en beneficios a empleados	(456)	1.526
Aumento (disminución) en depósitos de clientes	619.950	(62.202)
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	331.172	916.779
Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento	13.513	(1.701)
Intereses recibidos por activos	450.917	458.743
Intereses pagados sobre pasivos	(262.080)	(351.376)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(5.347)	(5.627)
Impuesto sobre la renta pagado	(31.130)	(33.097)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación	(48.367)	1.009.402
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(139.498)	(157.920)
Redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	161.464	151.449
Venta de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI	197.820	4.132
Adquisición de activos tangibles	(7.326)	(21.299)
Producto de la venta de propiedades de inversión	1.055	1.474
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	165	29
Adquisición de activos intangibles	(9.905)	(12.278)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	203.775	(34.413)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés no controlante	(14)	(34)
Pago canon arrendamientos	(9.531)	(8.873)
Adquisición de obligaciones financieras	32.174	29.949
Pago de obligaciones financieras	(68.531)	(148.022)
Pago de intereses de bonos en circulación	10.3 (7.345)	(207.000)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(53.247)	(333.980)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	532	884
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	102.693	641.893
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	658.977	864.847
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	761.670	1.506.740

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo su permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana.

El Banco AV Villas tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación directa de 79,86%.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados separados intermedios que se acompañan han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), las cuales incluyen la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y traducidas oficialmente al español, así como las interpretaciones emitidas por International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC por sus siglas en inglés), incorporadas al Marco Técnico Normativo por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024, expedidos por el Gobierno Nacional, salvo en lo dispuesto respecto al tratamiento contable de la clasificación y valoración de las inversiones, la cartera de crédito y su provisión y la provisión para los bienes recibidos en dación de pago o restituidos de leasing, para las cuales se aplican las normas contables emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, en adelante (SFC), establecidas en la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF).

Los estados financieros condensados separados intermedios del periodo intermedio, de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, proporcionan una explicación y actualización de

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

la información relevante incluida en los estados financieros del último periodo anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

Estos estados financieros condensados separados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 12 de mayo de 2025.

2.2 Negocio en marcha:

La pérdida registrada en el primer trimestre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que vienen registrándose desde 2022, con un leve descenso al final de 2024 y manteniéndose así hasta el cierre del periodo evaluado. Sin embargo, se mantiene la mejora en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior, gracias al esfuerzo realizado por el Banco en la optimización del costo del fondeo, tanto en cada una de las líneas de los productos del pasivo, como en la composición de su balance. También se registra en lo que va del año, un menor costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en el estado de resultados.

Con una clara estrategia comercial que lleve a un crecimiento del negocio al finalizar el año, una moderada expectativa de reducción en las tasas de referencia, un costo de riesgo de cartera a la baja, indicadores de solvencia, liquidez y coeficiente de estabilidad (CFEN) por encima de los mínimos regulatorios; la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha, la Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros condensados separados intermedios del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024. Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales a la fecha inmediatamente anterior.

El giro normal de los negocios del Banco no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros anuales publicados.

2.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios

En la preparación de estos estados financieros condensados separados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros separados anuales del periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Al corte del 31 de marzo de 2025 no se presentaron transacciones significativas.

NOTA 3 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de renta fija y derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en suposiciones.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1 el valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios PRECIA, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2 el valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3 el valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable recurrente, se describen a continuación:

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1) Precio promedio / Precio de mercado (2)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo
Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.
Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado. TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.
Propiedades de inversión a valor razonable	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.
- (2) Precio de mercado cotizado.

3.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra el saldo de los activos financieros de inversión:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activos Financieros de Inversión		
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 1.585.306	1.345.369
Instrumentos medidos a costo amortizado	1.097.189	1.100.696
	\$ 2.682.495	2.446.065

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

	Al 31 de marzo de 2025				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno colombiano	\$ 8.274	8.274	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	118.528	-	118.528	-	-
Fondos de inversión colectiva	22.406	-	22.406	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	148.155	-	-	148.155	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	52.412	-	-	52.412	18.458
	\$ 349.775	8.274	140.934	200.567	18.458

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)

Gobierno colombiano	\$	1.108.607	1.108.607	-	-	(16.717)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		126.924	38	-	126.886	106.762
	\$	1.235.531	1.108.645	-	126.886	90.045

Propiedades de inversión, neto		22.752	-	-	22.752	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$	1.608.058	1.116.919	140.934	350.205	108.503

Al 31 de diciembre de 2024

	Valor en Libros	Valor Razonable			Ganancia o (pérdida) no realizada	
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Activos						
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)						
Otras entidades del gobierno colombiano	34.686	-	34.686	-	-	
Fondos de inversión colectiva	26.076	-	26.076	-	-	
FCP Nexus y FCP pactia	146.215	-	-	146.215	-	
Inversiones en instrumentos de patrimonio	52.412	-	-	52.412	18.458	
	\$	259.389	-	60.762	198.627	18.458

Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)

Gobierno Colombiano	\$	965.301	965.301	-	-	(28.175)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		120.679	36	-	120.643	100.516
	\$	1.085.980	965.337	-	120.643	72.341

Propiedades de inversión, neto		24.031	-	-	24.031	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$	1.369.400	965.337	60.762	343.301	90.799

Las principales variaciones al 31 de marzo de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- 1) Durante el primer trimestre del año 2025 se realizaron compras de títulos de deuda privada y pública de corta duración para el portafolio especulativo de alta rotación.
- 2) En las inversiones disponibles para la venta se presenta incremento por compra de TES de corto plazo para el portafolio estructural.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

	Periodo de tres meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Inversiones en títulos de deuda:		
Disponibles para la venta (1)	\$ 18.764	9.536
Hasta el vencimiento	18.459	22.330
	\$ 37.223	31.866

(1) El aumento durante el primer trimestre del año 2025 corresponde a los ingresos por intereses con mejor tasa de causación de los títulos clasificados en el portafolio Disponibles para la venta.

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por su costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular, es el siguiente:

	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Estimación en valor razonable	Valor en libros	Estimación en valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 1.097.189	1.021.689	1.100.696	1.095.285
Cartera de créditos, neta	14.937.317	14.179.775	14.391.171	13.850.070
Otras cuentas por cobrar, netas	253.215	253.215	277.410	277.410
	\$ 16.287.721	15.454.679	15.769.277	15.222.765
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 16.650.105	16.136.192	16.032.871	15.812.042
Obligaciones financieras	1.218.050	1.166.472	912.680	857.836
Bonos Subordinados	151.763	151.922	151.770	148.542
	\$ 18.019.918	17.454.586	17.097.321	16.818.420

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

3.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
Calificación de largo plazo	valor	% de participación	Calificación de largo plazo	valor	% de participación
AAA	1.370	0,05%	AAA	1.370	0,06%
BB	34.499	1,29%	BB	-	0,00%
BB+	708.932	26,43%	BB+	686.602	28,07%
BBB	23.270	0,87%	BBB	8.052	0,33%
BBB-	1.564.527	58,32%	BBB-	1.404.660	57,43%
Instrumentos de patrimonio	179.336	6,69%	Instrumentos de patrimonio	120.679	4,93%
Sin calificación (*)	170.561	6,36%	Sin calificación (*)	224.702	9,19%
	2.682.495	100,00%		2.446.065	100,00%

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia y Fondos de Inversión Colectiva.

3.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, que fueron valorados por \$49 y \$223 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

3.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de					
	2025			2024		
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Propiedades de inversión
Saldo inicial, 31 de diciembre	\$ 173.055	146.215	36.577	128.132	129.397	37.427
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	4.580	-	-	4.578	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	6.243	-	-	(17.292)	-	-
Redenciones	-	(2.640)	-	-	(1.631)	-
Compras	-	-	18	-	-	-
Retiros/ventas	-	-	(1.767)	-	-	(799)
	179.298	148.155	34.828	110.840	132.344	36.628
Movimiento deterioro, neto	-	-	(12.076)	-	-	(23.850)
Saldo al final, 31 de marzo	\$ 179.298	148.155	22.752	110.840	132.344	12.778

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

3.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR) y Redeban las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	6,87% - 14,36%
Costos y Gastos	5,3% - 14,26%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	2,03% - 14,4%
Tasas de interés de descuentos	12,12% - 14,39%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta al 31 de marzo de 2025.

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH	Tasa de	Más / menos			
Credibanco	interés de	de 50 puntos	104.446	102.187	98.259
Cámara de Riesgo Central de Contraparte	EBITDA	1% y -1%		100.533	98.644

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

3.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2024 y noviembre de 2024 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

3.5 Transferencias entre niveles

Durante los tres meses del año 2025 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
En pesos colombianos		
Caja (1)	555.810	561.327
Banco de la República de Colombia (2)	198.285	91.432
Banco y otras entidades financieras a la vista	2.163	2.198
	<u>756.258</u>	<u>654.957</u>
En moneda extranjera		
Banco y otras entidades financieras a la vista	5.412	4.020
	<u>761.670</u>	<u>658.977</u>

- (1) Corresponde a la disminución del saldo de efectivo de las bóvedas de las Transportadoras de Valores.
 (2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$835.655 y \$802.611, respectivamente.

NOTA 5 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

La cartera de crédito como principal activo de Banco es analizado entre otros aspectos, por modalidad, calificación y sector económico, a continuación, se presenta su composición bajo estos parámetros.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.1 Cartera de créditos por modalidad

Clase de cartera	31 de marzo de 2025						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 767.743	10.709	82	2.613.036	23.563	128	3.415.261
Consumo	42.610	481	37	8.455.141	60.869	4.598	8.563.736
Vivienda	3.412.352	28.000	2.811	-	-	-	3.443.163
Microcrédito	441	5	-	239	3	-	688
Leasing Comercial	9.936	50	2	10.239	75	-	20.302
Leasing habitacional	122.661	683	14	-	-	-	123.358
Total Cartera Bruta	4.355.743	39.928	2.946	11.078.655	84.510	4.726	15.566.508
Provisión	(109.565)	(5.934)	(2.854)	(490.474)	(19.444)	(920)	(629.191)
Total cartera neta	\$ 4.246.178	33.994	92	10.588.181	65.066	3.806	14.937.317

Clase de cartera	31 de diciembre de 2024						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 759.290	9.966	93	2.587.931	21.921	121	3.379.322
Consumo	44.141	684	73	8.321.536	43.145	4.423	8.414.002
Vivienda	3.022.793	26.717	2.596	-	-	-	3.052.106
Microcrédito	446	5	-	249	3	-	703
Leasing Comercial	9.926	44	2	10.649	78	-	20.699
Leasing habitacional	118.128	639	12	-	-	-	118.779
Total Cartera Bruta	3.954.724	38.055	2.776	10.920.365	65.147	4.544	14.985.611
Provisión	(103.718)	(6.280)	(2.681)	(462.313)	(18.570)	(878)	(594.440)
Total cartera neta	\$ 3.851.006	31.775	95	10.458.052	46.577	3.666	14.391.171

A marzo de 2025 la cartera de créditos presentó un crecimiento del 3,9% comparado con diciembre de 2024, es decir un aumento en saldos de \$580.897. Este crecimiento está explicado principalmente en las líneas de vivienda \$395.636, consumo \$149.734 y la cartera comercial \$35.542, situación que se explica por la reactivación de la dinámica comercial emprendida por el Banco, en línea con su plan de negocio.

5.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Cartera comercial (1)	\$ 90.860	115.110
Cartera consumo (2)	286.101	297.523
Cartera vivienda (3)	87.776	64.384
Cartera microcrédito	26	15
Total intereses cartera	464.763	477.032
Repos e interbancarios (4)	25	13.085
Otras cuentas por cobrar	148	309
Otros intereses(*)	37.223	31.866
Total	\$ 502.159	522.292

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

* Nota 3.1 Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

En general, los intereses de cartera a marzo de 2025 se disminuyeron en un 2,7% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 15,0% EA a 13,3% EA, un 11,3%; mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 9,41%, pasando de \$13.127.056 a \$14.361.714.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 21,0%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.889.733 a \$3.113.853, un crecimiento del 7,7%; mientras que la tasa promedio pasa de 16,7% a 12,0%, decrece un 27,7%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo decrecen entre estos periodos un 3,8%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,3% a 14,7% y los saldos crecen un 0,4%, al pasar de un promedio de \$8.031.765 en 2024 a \$8.063.784 en 2025.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 36,3%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.193.101 a \$3.174.360, un crecimiento del 44,7%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,5% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 8,4% al 5,2%.
- (4) Disminución de operaciones repos e interbancarios durante el primer trimestre de 2025.

5.3 Cartera de créditos por calificación

Clase de cartera	31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Comercial						
"A" Riesgo Normal	3.225.451	(27.297)	3.198.154	3.181.480	(26.513)	3.154.967
"B" Riesgo Aceptable	42.958	(2.264)	40.694	33.913	(2.115)	31.798
"C" Riesgo Apreciable	35.287	(5.512)	29.775	58.221	(7.998)	50.223
"D" Riesgo Significativo	20.310	(11.431)	8.879	14.495	(8.335)	6.160
"E" Riesgo de Incobrabilidad	91.255	(76.910)	14.345	91.213	(74.940)	16.273
	<u>3.415.261</u>	<u>(123.414)</u>	<u>3.291.847</u>	<u>3.379.322</u>	<u>(119.901)</u>	<u>3.259.421</u>
Consumo						
"A" Riesgo Normal	8.112.849	(109.574)	8.003.275	7.952.143	(103.585)	7.848.558
"B" Riesgo Aceptable	80.652	(6.271)	74.381	86.458	(6.338)	80.120
"C" Riesgo Apreciable	70.021	(10.161)	59.860	78.626	(11.066)	67.560
"D" Riesgo Significativo	101.626	(80.626)	21.000	119.184	(87.942)	31.242
"E" Riesgo de Incobrabilidad	198.588	(194.887)	3.701	177.591	(169.871)	7.720
	<u>8.563.736</u>	<u>(401.519)</u>	<u>8.162.217</u>	<u>8.414.002</u>	<u>(378.802)</u>	<u>8.035.200</u>
Pasan	<u>11.978.997</u>	<u>(524.933)</u>	<u>11.454.064</u>	<u>11.793.324</u>	<u>(498.703)</u>	<u>11.294.621</u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	11.978.997	(524.933)	11.454.064	11.793.324	(498.703)	11.294.621
Vivienda						
"A" Riesgo Normal	3.306.201	(67.735)	3.238.466	2.913.460	(59.819)	2.853.641
"B" Riesgo Aceptable	64.468	(4.663)	59.805	66.691	(4.639)	62.052
"C" Riesgo Apreciable	17.809	(2.527)	15.282	18.669	(2.616)	16.053
"D" Riesgo Significativo	16.710	(4.007)	12.703	16.360	(3.955)	12.405
"E" Riesgo de Incobrabilidad	37.975	(21.889)	16.086	36.926	(21.356)	15.570
	<u>3.443.163</u>	<u>(100.821)</u>	<u>3.342.342</u>	<u>3.052.106</u>	<u>(92.385)</u>	<u>2.959.721</u>
Microcrédito						
"A" Riesgo Normal	571	(11)	560	586	(12)	574
"E" Riesgo de Incobrabilidad	117	(44)	73	117	(28)	89
	<u>688</u>	<u>(55)</u>	<u>633</u>	<u>703</u>	<u>(40)</u>	<u>663</u>
Leasing Comercial						
"A" Riesgo Normal	8.623	(189)	8.434	8.082	(178)	7.904
"B" Riesgo Aceptable	11.123	(243)	10.880	12.223	(305)	11.918
"C" Riesgo Apreciable	556	(90)	466	394	(63)	331
	<u>20.302</u>	<u>(522)</u>	<u>19.780</u>	<u>20.699</u>	<u>(546)</u>	<u>20.153</u>
Leasing habitacional						
"A" Riesgo Normal	118.001	(2.372)	115.629	114.574	(2.321)	112.253
"B" Riesgo Aceptable	4.488	(239)	4.249	2.993	(154)	2.839
"C" Riesgo Apreciable	159	(20)	139	503	(63)	440
"E" Riesgo de Incobrabilidad	710	(229)	481	709	(228)	481
	<u>123.358</u>	<u>(2.860)</u>	<u>120.498</u>	<u>118.779</u>	<u>(2.766)</u>	<u>116.013</u>
Total Cartera	\$ 15.566.508	(629.191)	14.937.317	14.985.611	(594.440)	14.391.171

5.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	31 de marzo de 2025								% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing		Total		
					Comercial	Leasing habitacional			
Asalariado	\$ 17.581	8.511.371	3.373.278	688	9.651	122.869	12.035.438	77,32%	
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	500.213	707	6.224	-	-	-	507.144	3,26%	
Actividades financieras y de Seguros	498.064	59	117	-	-	-	498.240	3,20%	
Industrias manufactureras	430.681	285	1.977	-	-	-	432.943	2,78%	
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	407.642	106	122	-	-	-	407.870	2,62%	
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	341.362	-	145	-	10.315	-	351.822	2,26%	
Construcción	304.358	196	1.484	-	-	-	306.038	1,97%	
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	190.470	-	163	-	-	-	190.633	1,22%	
Actividades profesionales, científicas y técnicas	147.965	166	3.169	-	-	80	151.380	0,97%	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	111.576	161	449	-	-	-	112.186	0,72%	
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	100.568	189	1.716	-	-	-	102.473	0,66%	
Rentista de capital	2.018	50.279	48.425	-	-	409	101.131	0,65%	
Información y comunicaciones	98.776	11	1.569	-	-	-	100.356	0,64%	
Transporte, almacenamiento	91.148	84	1.303	-	-	-	92.535	0,59%	
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	57.374	-	-	-	-	-	57.374	0,37%	
Actividades inmobiliarias	54.940	-	167	-	336	-	55.443	0,36%	
Explotación de minas y canteras	25.633	-	-	-	-	-	25.633	0,16%	
Otras actividades de servicios	\$ 34.892	122	2.855	-	-	-	37.869	0,24%	
Total Cartera Bruta	3.415.261	8.563.736	3.443.163	688	20.302	123.358	15.566.508	100,00%	
Provisión	(123.414)	(401.519)	(100.821)	(55)	(522)	(2.860)	(629.191)		
Total Cartera Neta	\$ 3.291.847	8.162.217	3.342.342	633	19.780	120.498	14.937.317		

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Sector	31 de diciembre de 2024							Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional			
Asalariado	15.825	8.364.054	2.992.204	701	9.624	118.216	11.500.624	76,74%	
Actividades financieras y de Seguros	546.921	-	119	-	-	-	547.040	3,65%	
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	507.543	600	3.468	-	-	-	511.611	3,41%	
Industrias manufactureras	389.287	206	1.057	-	-	-	390.550	2,61%	
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	379.281	16	-	-	-	-	379.297	2,53%	
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	343.423	-	149	-	10.728	-	354.300	2,36%	
Construcción	313.552	10	529	-	-	-	314.091	2,10%	
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	200.461	-	166	-	-	-	200.627	1,34%	
Actividades profesionales, científicas y técnicas	148.955	28	1.902	-	-	-	150.885	1,01%	
Información y comunicaciones	99.713	10	957	-	-	-	100.680	0,67%	
Rentista de capital	2.032	48.893	46.918	2	-	563	98.408	0,66%	
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	84.883	38	1.358	-	-	-	86.279	0,58%	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82.374	50	253	-	-	-	82.677	0,55%	
Transporte, almacenamiento	79.075	42	792	-	-	-	79.909	0,53%	
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	54.090	-	-	-	-	-	54.090	0,36%	
Actividades inmobiliarias	52.920	-	38	-	347	-	53.305	0,36%	
Explotación de minas y canteras	42.459	-	-	-	-	-	42.459	0,28%	
Otras actividades de servicios	36.528	55	2.196	-	-	-	38.779	0,26%	
Total Cartera Bruta	3.379.322	8.414.002	3.052.106	703	20.699	118.779	14.985.611	100,00%	
Provisión	(119.901)	(378.802)	(92.385)	(40)	(546)	(2.766)	(594.440)		
Total Cartera Neta	\$ 3.259.421	8.035.200	2.959.721	663	20.153	116.013	14.391.171		

5.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

	31 de marzo de 2025				
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 54.585	4.740	5.259	64.584	101.466
Consumo	105.638	45.390	32.514	183.542	281.803
Vivienda	90.593	27.826	20.388	138.807	78.846
Microcrédito	-	-	-	-	117
Leasing Comercial	1.094	-	-	1.094	556
Leasing habitacional	3.627	1.545	729	5.901	1.844
Total	\$ 255.537	79.501	58.890	393.928	464.632

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024						
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$	24.559	4.275	6.814	35.648	94.538
Consumo		77.336	48.836	40.979	167.151	270.966
Vivienda		83.194	30.125	22.199	135.518	79.119
Microcrédito		29	-	-	29	117
Leasing Comercial		368	103	165	636	394
Leasing habitacional		5.402	770	729	6.901	1.346
	\$	190.888	84.109	70.886	345.883	446.480

5.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	120.447	378.802	95.151	40	594.440
Provisión del período con cargo a resultados		23.247	109.680	15.114	16	148.057
Castigos del período		(534)	(40.050)	(156)	-	(40.740)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(19.224)	(46.913)	(6.428)	(1)	(72.566)
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$	123.936	401.519	103.681	55	629.191
		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$	106.479	373.835	78.730	135	559.179
Provisión del período con cargo a resultados		24.503	136.984	684	-	162.171
Castigos del período		-	(78.967)	(92)	-	(79.059)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(23.086)	(97.477)	(238)	(90)	(120.891)
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$	107.896	334.375	79.084	45	521.400

La variación se debe principalmente a un emprendimiento comercial que el Banco realizó desde el mes de septiembre del 2024, en el cual amplió la cartera de Vivienda y la cartera de Consumo, con productos enfocados en créditos hipotecarios y libranzas, los cuales, incrementaron al momento de su constitución la provisión.

Para la cartera comercial, se generó el castigo de operaciones en el primer trimestre del año 2025, por lo cual, hay un menor valor de provisión en comparación con lo que estableció y registro en marzo del 2024.

5.7 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, la pérdida es menor que el total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo de crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y las garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
	Monto nocional	Monto nocional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 1.998.368	1.974.513
Créditos aprobados no desembolsados	242.772	298.749
Apertura de créditos	283.326	268.873
	\$ 2.524.466	2.542.135

- El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
No mayor de un año	\$ 51.149	50.135
Mayor de un año y menor de cinco años	104.696	107.944
Más de cinco años	13.818	23.903
	\$ 169.663	181.982

NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas abandonadas Icetex	101.349	98.374
Anticipo de contrato a proveedores	49.116	48.123
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	20.700	20.960
Anticipo impuesto de industria y comercio	12.439	12.487
Transferencias Electronicas AVAL (1)	11.618	13.085
Transferencias Electronicas ACH (2)	10.330	706
Gastos pagados por anticipado	9.834	50.995
Dividendos y Participaciones (3)	9.512	10.184
Cajeros automáticos AVC	9.025	-
Comisiones y honorarios	4.022	1.921
Intereses Frech (*)	2.490	2.588
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.412	2.540
Otras	2.288	1.954
	14.170	19.492
	259.305	283.409
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(6.090)	(5.999)
	253.215	277.410

(1) La variación corresponde a que al corte de marzo de 2025 más clientes de otras redes retiraron en los cajeros del Banco.

(2) La variación corresponde a que al corte de marzo de 2025 se realizaron menos transacciones por PSE.

(3) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Cámara Riesgo Central de Contraparte de Colombia S.A., Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 7 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIA, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTO, NETO

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en subsidiaria, asociadas y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	31 de marzo de 2025 Valor libros	31 de diciembre de 2024 Valor libros
Subsidiaria			
Aval Valor Compartido AVC (1)	39,99%	\$ <u>5.764</u>	\$ <u>5.751</u>
Asociada			
Aval Soluciones Digitales S.A.(2)	14,30%	\$ <u>2.338</u>	\$ <u>2.346</u>
Negocios conjuntos			
Aval Valor Compartido AVC (3)	25,00%	2.082	2.023
Aval Soluciones Digitales S.A. (4)	14,16%	1	1
Renting Automayor S.A.S. (5)	50,00%	-	945
Rentek S.A.S. (6)	50,00%	<u>748</u>	<u>465</u>
		\$ <u>2.831</u>	\$ <u>3.434</u>
		<u>10.933</u>	<u>11.531</u>

(1) Aval Valor Compartido AVC se dedica a la prestación de servicios, tales como la programación de computadores, comercialización de programas, representación de compañías nacionales o extranjeras productoras o comercializadoras de programas y a la administración de redes de cajeros automáticos del Grupo Aval.

Con el acuerdo suscrito entre sus accionistas y, con base en los artículos 260 y 261 del Código de Comercio, se determinó que el Banco posee el mayor porcentaje de participación accionaria ejerciendo calidad de controlante y, de acuerdo con la normatividad vigente, requiere consolidar la entidad.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen restricciones jurídicas o económicas que afecten las inversiones, ya sea por pignoraciones, embargos, litigios o cualesquiera otras limitaciones al ejercicio de los derechos sobre las inversiones o que afecten la titularidad de las mismas.

(2) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVALL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.

(3) Administrado por Aval Valor Compartido AVC, de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (4) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (5) Administrado por Renting Automayor S.A.S. (RAM). Este negocio se creó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de RAM en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a RAM para que con dichos recursos celebre operaciones de renting con sus clientes.
- (6) Administrado por Rentek S.A.S., Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que, con dichos recursos, celebre operaciones de renting con sus clientes.

El siguiente es el movimiento de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

	Periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025							
	Subsidiaria	Asociadas		Negocios Conjuntos			Total	
	Aval Valor Compartido AVC	Aval Soluciones Digitales S.A		Aval Soluciones Digitales S.A		Renting Automayor S.A.S.		Rentek S.A.S
		Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC		Aval Valor Compartido AVC
Aval Valor Compartido AVC		Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC		
Saldo al inicio del período	\$ 5.751	2.346	2.023	1	945	465	11.531	
Método de participación con efecto en resultados	13	(8)	59	-	(945)	283	(598)	
Saldo al final del período	\$ 5.764	2.338	2.082	1	-	748	10.933	

	Periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024							
	Subsidiaria	Asociadas		Negocios Conjuntos			Total	
	Aval Valor Compartido AVC	Aval Soluciones Digitales S.A		Aval Soluciones Digitales S.A		Renting Automayor S.A.S.		Rentek S.A.S
		Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC		Aval Valor Compartido AVC
Aval Valor Compartido AVC		Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC	Aval Valor Compartido AVC		
Saldo al inicio del período	\$ 5.557	2.006	1.718	1	2.042	-	11.324	
Método de participación con efecto en resultados	50	16	93	-	(1.272)	-	(1.113)	
Saldo al final del período	\$ 5.607	2.022	1.811	1	770	-	10.211	

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 las compañías asociadas y controladas no decretaron dividendos.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 8 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el detalle del saldo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por tipo de propiedades y equipo para uso propio y propiedades de inversión.

31 de marzo de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 458.842	(159.255)	299.587
Equipo informático	209.863	(134.828)	75.035
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.923)	26.064
Equipo de oficina, enseres y accesorios	34.264	(19.561)	14.703
Mejoras en propiedades ajenas	46.232	(36.639)	9.593
Construcciones en curso	79	-	79
Vehículos	191	(130)	61
	<u>817.599</u>	<u>(356.336)</u>	<u>461.263</u>
Propiedades de Inversión	34.828	(12.076)	22.752
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 852.427	(368.412)	484.015

31 de diciembre de 2024	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 461.451	(158.840)	302.611
Equipo informático	210.193	(137.255)	72.938
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.331)	26.656
Equipo de oficina, enseres y accesorios	35.913	(20.838)	15.075
Mejoras en propiedades ajenas	45.639	(35.596)	10.043
Construcciones en curso	79	-	79
Vehículos	191	(125)	66
	<u>821.594</u>	<u>(357.985)</u>	<u>463.609</u>
Propiedades de Inversión	36.577	(12.546)	24.031
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 858.171	(370.531)	487.640

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Para uso propio</u>	<u>Propiedades de inversión</u>	<u>Total</u>
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 772.532	37.427	809.960
Compras o gastos capitalizados (neto)	34.834	-	34.834
Retiros / Ventas (neto)	(7.251)	(798)	(8.049)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>800.115</u>	<u>36.629</u>	<u>836.745</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	821.594	36.577	858.171
Compras o gastos capitalizados (neto)	16.318	18	16.336
Retiros / Ventas (neto)	(20.313)	(1.767)	(22.080)
Saldo al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 817.599</u>	<u>34.828</u>	<u>852.427</u>
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 303.963	-	303.963
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.195	-	16.195
Retiros / Ventas	(4.982)	-	(4.982)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>315.176</u>	-	<u>315.177</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	357.985	-	357.985
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.601	-	16.601
Retiros / Ventas	(18.250)	-	(18.250)
Saldo al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 356.336</u>	-	<u>356.336</u>
Pérdidas por deterioro:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ -	24.162	24.162
Cargo por deterioro del período	-	327	327
Recuperación de provisión	-	(456)	(456)
Utilización de provisión	-	(182)	(182)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>-</u>	<u>23.850</u>	<u>23.850</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	-	12.546	12.546
Cargo por deterioro del período	-	315	315
Recuperación de provisión	-	(148)	(148)
Utilización de provisión	-	(637)	(637)
Saldo a 31 de marzo, 2025	<u>\$ -</u>	<u>12.076</u>	<u>12.076</u>
Activos tangibles neto:			
Saldos al 31 de diciembre, 2024	<u>\$ 463.609</u>	<u>24.031</u>	<u>487.640</u>
Saldos al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 461.263</u>	<u>22.752</u>	<u>484.015</u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

9.1 El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor impuesto de renta	475.465	444.335
Impuesto diferido activo	139.438	131.943
Activo por impuesto de renta	614.903	576.278

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$31.130 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos tres meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

9.2 El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

El impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, comprende lo siguiente:

	Periodo de 3 meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Impuesto corriente neto del período	-	13
Impuesto diferido neto del período	(12.862)	(11.084)
Impuesto por incertidumbres tributarias	-	(67)
Total, impuesto a las ganancias	(12.862)	(11.138)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación

	Periodo de 3 meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Pérdida antes de impuestos	(37.772)	(25.492)
Impuesto a las ganancias del periodo	(12.862)	(11.138)
Tasa efectiva de impuestos del periodo	0%	0%

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Para los trimestres terminados al 31 de marzo 2025 y 2024, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida contable y fiscal, por consiguiente, no se generó impuesto de renta corriente por el sistema de renta ordinaria.

Para los periodos terminados al 31 de marzo 2025 y 2024, el impuesto a las ganancias reconocido se generó principalmente por la actualización de impuesto diferido activo sobre la pérdida fiscal del periodo.

NOTA 10 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	<u>Al 31 de marzo de 2025</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos de clientes	\$ 16.650.105	16.032.871
Obligaciones financieras	1.218.050	912.680
	<u>\$ 17.868.155</u>	<u>16.945.551</u>

10.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	<u>Al 31 de marzo de 2025</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos de ahorro	\$ 7.896.098	7.547.070
Certificados de depósito a término	7.086.097	6.906.610
Cuentas corrientes	1.655.378	1.567.500
Otros	12.532	11.691
	<u>\$ 16.650.105</u>	<u>16.032.871</u>

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 31 de marzo de 2025 con respecto al 31 de diciembre de 2024 de \$617.234, principalmente por el aumento en captación de cuentas de ahorro por \$349.028, certificados de depósito a término por \$179.488, y en cuentas corrientes por \$87.878. Los intereses causados en el trimestre terminado al 31 de marzo de 2025 fueron por \$233.083.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Cuentas de ahorro	\$ 70.760	95.076
Cuentas corrientes	793	333
Certificados de depósito a término	161.530	178.687
Otros (*)	33.106	83.747
	\$ 266.189	357.843

*Detalle en la nota 10.2. Gastos por intereses generados por las obligaciones financieras.

Se observa una disminución del 14,9% en el trimestre por los gastos de intereses de las captaciones hasta marzo de 2025, frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 7,9% E.A a 6,0% E.A. Entre los mismos periodos mencionados, los saldos de las captaciones pasan de \$14.486 a \$16.156, un crecimiento del 11,5%.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Año	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
2023	\$ 4	33
2024	85	140
2025	5.965.461	6.562.400
2026	1.110.056	334.707
Mas de 3 años	10.491	9.330
	\$ 7.086.097	6.906.610

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 y 2024, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

10.2 Obligaciones Financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 312.941	51.700
Operaciones de Repo (1)	355.000	285.071
Bonos Ordinarios (2)	87.991	88.020
Pasivo por arrendamiento	233.708	236.637
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro) (3)	161.850	148.337
Bancos del exterior y otros (4)	66.560	102.915
	\$ 1.218.050	912.680

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de repo se mueve y fluctúan dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Al 31 de marzo de 2025 el Banco AV Villas cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 millones de pesos con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's.

La información de los bonos en circulación es la siguiente:

Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos del Banco y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de marzo de 2025
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(69)	560	87.991
				87.500	(69)	560	87.991

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(88)	608	88.020
				87.500	(88)	608	88.020

- (3) Adquisición de obligaciones principalmente con Findeter.
- (4) La variación obedece a la cancelación de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Periodo de tres meses terminado	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Operaciones Simultáneas	\$ 12.890	40.602
Operaciones de Repo	8.963	22.812
Bonos Ordinarios	1.443	4.925
Pasivo por arrendamiento	5.381	5.634
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	3.299	5.558
Bancos del exterior y otros	1.129	4.216
	\$ 33.105	83.747

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo corresponde y menor tasa de costo.
- Obligaciones con bancos del exterior vencimientos por \$85.109 en el primer trimestre de 2025.
- Obligaciones de redescuento pagadas por \$471.919 en el primer trimestre de 2025. Los intereses pagados al 31 de marzo de 2025 y 2024 fueron de \$1.129 y \$4.216 respectivamente.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

	Al 31 de marzo de 2025				
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 312.941	-	-	-	312.941
Operaciones de Repo	355.000	-	-	-	355.000
Bonos y títulos de inversión	-	87.991	-	-	87.991
Pasivos por arrendamiento	6	2.511	92	231.099	233.708
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	1.263	9.628	7.171	143.788	161.850
Bancos del exterior	60.448	-	-	-	60.448
Créditos de bancos y otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 729.658	100.130	7.263	380.999	1.218.050

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de diciembre de 2024				
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 51.700	-	-	-	51.700
Operaciones de Repo	285.071	-	-	-	285.071
Bonos y títulos de inversión	-	88.020	-	-	88.020
Pasivos por arrendamiento	11	4.185	57	232.384	236.637
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	4.692	9.514	1.365	132.766	148.337
Bancos del exterior	96.803	-	-	-	96.803
otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 438.277	101.719	1.422	371.262	912.680

10.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.252	236.637	733.548
Pago dividendos	(14)	-	-	-	(14)
Pago bonos en circulación	-	(7.345)	-	-	(7.345)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	32.174	-	32.174
Pago de obligaciones financieras	-	-	(68.531)	-	(68.531)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(9.531)	(9.531)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(14)	(7.345)	(36.357)	(9.531)	(53.247)
Intereses causados	-	7.309	4.427	5.381	17.117
Intereses pagados	-	-	(4.427)	(5.347)	(9.774)
Variación Entidades de Fomento	-	-	13.515	-	13.515
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	8.990	8.990
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.422)	(2.422)
Total pasivos relacionados	-	7.309	13.515	6.602	27.426
Saldos al 31 de marzo de 2025	\$ 5.855	239.754	228.410	233.708	707.727

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 6.004	297.689	329.905	250.648	884.246
Pago dividendos	(34)	-	-	-	(34)
Pago bonos en circulación	-	(207.000)	-	-	(207.000)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	29.949	-	29.949
Pago de obligaciones financieras	-	-	(148.022)	-	(148.022)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(8.873)	(8.873)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(34)	(207.000)	(118.073)	(8.873)	(333.980)
Intereses causados	-	4.925	9.774	5.634	20.333
Intereses pagados	-	(7.420)	(9.774)	(5.627)	(22.821)
Variación Entidades de Fomento	-	-	(1.701)	-	(1.701)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	13.536	13.536
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(1.050)	(1.050)
Total pasivos relacionados	-	(2.495)	(1.701)	12.493	8.297
Saldos al 31 de marzo de 2024	\$ 5.970	88.195	210.131	254.268	558.564

NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El movimiento y los saldos de las provisiones legales, provisiones tributarias y otras, durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se describe a continuación:

	Provisiones legales y otras
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 4.509
Incremento de provisiones en el período	353
Pagos de procesos	(681)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.181
Incremento de provisiones en el período	328
Pagos de procesos	(17)
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 4.492

NOTA 12 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones por beneficios de empleados

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Beneficios de corto plazo	\$ 33.354	33.630
Beneficios post-empleo	2.684	2.691
Beneficios de largo plazo	14.515	14.688
\$	50.553	51.009

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2024, se realizó el ORI por \$ 36 correspondiente al personal retirado por pensión que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a marzo 2025.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cheques de gerencia	\$ 50.476	66.740
Contribución y afiliaciones	29.810	28.508
Retenciones y otras contribuciones laborales	28.116	31.833
Recaudos Realizados (1)	24.293	8.917
Comisiones y honorarios	23.908	26.973
Otros impuestos	23.344	23.011
Proveedores	18.970	13.424
Primas de seguros recaudadas	18.101	19.676
Tarjeta débito plus	16.889	17.688
Sobrantes en cancelación de créditos	15.753	18.778
Pasivos estimados	6.337	2.883
Dividendos (2)	5.855	5.869
Cuentas canceladas	5.504	5.479
Cheques girados no cobrados	5.228	8.519
Procesamiento de datos	4.679	2.247
Sobrantes Caja, ATM, Pila y Canje	3.931	3.842
Actividades deportivas,culturales y capacitación	3.425	1.385
Intereses originados en procesos de reestructuración	3.357	3.318
Operaciones ACH Colombia - Cenit	3.050	6.186
Saldos a favor Tarjetas de crédito	3.017	3.280
Impuesto a las ventas por pagar	2.454	4.237
Transacciones Aval	1.786	1.125
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	1.518	5.377
Redeban Multicolor S.A. (3)	-	1.496
Otros (4)	17.301	12.427
	\$ 317.102	323.218

(1) El aumento en el primer trimestre del año 2025 del rubro de Recaudos Realizados corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (2) Al 31 de marzo de 2025, se han pagado \$14 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y el pago de dividendos de acciones ordinarias no supera el millón de pesos.
- (3) La variación obedece a que la compensación de transacciones al cierre del trimestre quedó a favor del Banco mientras que al cierre de año quedó pasiva.
- (4) La variación corresponde principalmente al aumento del saldo de contribución sobre transacciones por \$2.662, cuentas por pagar varias por \$1.217, Otros pasivos en negocios conjuntos por \$646, entre otras.

NOTA 14 BONOS SUBORDINADOS

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

						Saldo al 31 de marzo de 2025
Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Intereses	
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.763	151.763
				150.000	1.763	151.763
						Saldo al 31 de diciembre 2024
Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Intereses	
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.770	151.770
				150.000	1.770	151.770

El saldo, al 31 de marzo de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
Capital suscrito y pagado	\$ <u>22.473</u>	\$ <u>22.473</u>

15.2 Utilidades Retenidas Apropriadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	\$ 1.179.181	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Para estabilidad del dividendo	52.999	52.999
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.255.080	1.255.080
Adopción por primera vez	38.706	38.706
(Pérdida) Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	(61.090)	56.221
	\$ <u>1.232.696</u>	\$ <u>1.350.007</u>

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Reservas Ocasionales

Las reservas voluntarias para estabilidad del dividendo y para donaciones fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

15.3 Pérdida neta del período por acción

El siguiente cuadro resume la pérdida neta del período por acción

	Periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025	Año terminado el 31 de diciembre de 2024
Pérdida neta del período	\$ (24.910)	(116.277)
Pérdida neta atribuible a intereses controlantes	(24.910)	(116.277)
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283
Pérdida neta por acción básica en pesos colombianos	\$ (110,84)	(517,40)

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

NOTA 16 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(28.175)	11.459	(16.717)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	100.516	6.245	106.762
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables	18.458	-	18.458
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	(1.168)
Impuesto a las ganancias	(4.606)	(5.367)	(9.973)
Resultado integral total neto de impuestos	84.945	12.373	97.318

	Saldo 31 de diciembre 2023	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2024
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(133.908)	24.823	(109.085)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	108.099	3.442	111.541
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(170)	4	(167)
Impuesto a las ganancias	39.000	(10.386)	28.615
Resultado integral total neto de impuestos	12.977	17.883	30.860

NOTA 17 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	Periodo de 3 meses terminado en	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Ingresos por Honorarios y Comisiones		
Comisiones por recaudo de primas de seguros	\$ 15.619	14.002
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	11.669	11.769
Cuotas de manejo tarjetas de crédito	10.972	9.911
Comisiones por convenios de recaudos	10.179	9.972
Honorarios por procesos judiciales	5.941	5.848
Cuotas de manejo tarjetas de débito	5.255	5.684
Comisiones Internet y Administración BBS	5.183	5.239
Honorarios por estudios de créditos (1)	5.070	3.206
Comisiones por transferencias ACH-CENIT	4.424	4.152
Pasan	74.312	69.783

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	74.312	69.783
Servicios de red de oficinas (2)	3.529	4.413
Comisiones Banca Movil (3)	3.369	2.144
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.714	1.861
Comisiones cajeros automáticos	1.690	2.067
Comisiones por otros servicios bancarios	1.475	1.660
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.442	1.547
Venta de chequeras	556	639
Cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina) (4)	368	602
Comisiones convenios de nómina	309	329
Otras comisiones	292	331
Comisiones por giros	227	210
	\$ 89.283	85.586
Gastos por Honorarios y Comisiones		
Servicios bancarios	\$ 26.978	25.016
Comisiones por ventas y servicios (5)	26.463	7.679
Servicios procesamiento de información de operadores	5.511	5.328
Otros (6)	4.381	5.399
Gastos bancarios	2.381	2.349
Servicio de la red de oficinas (7)	214	1.584
	65.928	47.355
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 23.355	38.231

- 1) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 58% con respecto al año 2024 por \$1.864 en su mayoría por el volumen de estudio de crédito hasta 50 Millones.
- 2) El rubro de Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$884, por pago de obligaciones y tarjeta crédito, depósito AVAL, cambio de cheques, avances y retiros por PID PAD Local AVAL.
- 3) El rubro de comisiones banca móvil aumentaron en un 57% con respecto al año 2024 por \$1.225 correspondiente al volumen de transacciones.
- 4) Las cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina) disminuyeron un 39% respecto al año anterior ya que en el año 2024 realizaron la promoción comercial al depósito electrónico Dale.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en \$18.784 por la colocación de créditos en el aumento del volumen de negocio del proveedor NEXA y otros vendedores.
- 6) El rubro de Otros disminuyó un 19% respecto al año anterior ya que en el año 2024 se realizó un pago por comisión de prepago crédito de BTG PACTUAL.
- 7) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.370 por los retiros y depósitos Aval, a partir de marzo 2024, sólo se registran las comisiones compensadas por AVC de transacciones realizadas en oficinas AV Villas y de clientes en oficinas Aval.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 18 – GANANCIA NETA SOBRE INVERSIONES NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de 3 meses	
	terminado en	
	31 de marzo	31 de marzo
	de 2025	de 2024
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados (1)		
Títulos de deuda	3.025	17.938
Fondos de inversión colectiva (2)	12.713	16.525
	\$ 15.738	34.463
Ingreso neto de derivados		
Pérdida neta en instrumentos derivados	(23)	(229)
	\$ 15.715	34.234

(1) La disminución del primer trimestre de 2025 corresponde a reclasificación y venta de TES del 26 de noviembre de 2025 que se realizó en el mes de enero.

(2) La disminución obedece a los Fondos de inversión Colectiva que se vencieron durante el primer trimestre.

NOTA 19 – OTROS INGRESOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	Año terminado en	
	31 de marzo	31 de marzo
	de 2025	de 2024
Otros ingresos operacionales diversos		
Dividendos participación otras entidades	9.025	8.042
Otros saldos declarados abandonados (1)	2.579	-
Cánon leasing operativo	1.454	1.642
Por realización activos posición propia	1.021	876
Otros ingresos diversos	603	783
Retiro de propiedades, planta y equipo derecho a uso	362	80
Desembolsos papelería	356	171
Venta de cajeros automáticos	329	-
Pasan	15.730	11.594

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	15.730	11.594
Ajuste retención en la fuente 2024	221	-
Por reexpresión activos y pasivos posición propia (2)	(40)	(5)
Método de participación patrimonial	(599)	(1.113)
Pérdida inv. a valor razonable cambios ORI tit deuda (3)	(7.775)	-
	7.536	10.476

- 1) Reclasificación de cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.
- 2) Gasto de \$77 por concepto valoración divisas Peso/Dólar.
- 3) Pérdida en venta de inversiones TES.

NOTA 20 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	Periodo de 3 meses terminado en	
	31 marzo de 2025	31 marzo de 2024
Gastos de personal (1)	\$ 86.767	80.405
Pérdida en cuentas en participación	22.360	19.298
Otros	18.511	18.470
Seguros	15.047	13.786
Impuestos y tasas	14.788	15.584
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	11.389	11.180
Contribuciones y afiliaciones	10.470	9.088
Depreciación derechos de uso IFRS 16	9.933	9.045
Mantenimiento y reparaciones	9.831	7.945
Depreciación	6.668	7.150
Servicios públicos	6.276	6.464
Servicios de publicidad	5.884	5.847
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (2)	5.873	17.110
Licencias software	5.117	4.150
Procesamiento electrónico de datos	4.202	3.390
Outsourcing call center	3.992	3.381
Servicios temporales	3.918	2.696
Servicios de transporte	3.572	3.324
Útiles y papelería (3)	2.626	824
Servicios de aseo y vigilancia	2.360	2.095
	\$ 249.584	241.232

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 1) El rubro de gastos de personal aumentó con respecto al periodo en comparación en el rubro de sueldos \$ 3.354 por el aumento salarial 7,5%; bonificaciones en general \$ 1.047 bonos Comité Directivo; prima extralegal \$ 563; dotaciones uniformes \$ 591; indemnizaciones Nómina \$ 429 entre otros.
- 2) El rubro de honorarios, asesoría y otros disminuyó con respecto al periodo en comparación en \$12.719 honorarios Profesionales Grupo Aval; aumentó en cobro jurídico ingresos por recaudos en \$ 1.157; honorarios tecnología \$ 325.
- 3) El rubro de plásticos tarjeta debito con respecto al periodo anterior aumento en \$ 1.141 y plásticos tarjeta crédito en \$ 836.

NOTA 21 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:
Procesos laborales

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.336 y \$2.348 respectivamente

NOTA 22 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió los decretos 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

De igual forma, se incluyeron nuevos indicadores:

- La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%,
- el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y,
- el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y
- la relación de apalancamiento mínima del 3%.

Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen desde el año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021. El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Componentes	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Relación de solvencia total	11.81%	12,09%
Relación de solvencia básica	10.27%	10,56%
Relación de solvencia básica adicional	10.27%	10,56%
Relación de apalancamiento	6.16%	6,54%

NOTA 23 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección General.

A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

BALANCE	31 de marzo de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.346.976	2.346.976
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.239.372	12.350.276	698.073	16.287.721
Inversiones en compañías asociadas	-	-	10.933	10.933
Otros Activos	-	-	1.302.572	1.302.572
Total Activos	3.239.372	12.350.276	4.358.554	19.948.202
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.526.028	6.743.108	4.380.969	16.650.105
Otros Pasivos	-	-	1.741.960	1.741.960
Total Pasivos	5.526.028	6.743.108	6.122.929	18.392.065
Patrimonio	-	-	1.556.137	1.556.137
31 de diciembre de 2024				
BALANCE	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.004.347	2.004.347
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.125.333	11.951.950	691.994	15.769.277
Inversiones en compañías asociadas	-	-	11.531	11.531
Otros Activos	-	-	1.260.282	1.260.282
Total Activos	3.125.333	11.951.950	3.968.154	19.045.437
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.295.382	6.413.389	4.324.100	16.032.871
Otros Pasivos	-	-	1.442.858	1.442.858
Total Pasivos	5.295.382	6.413.389	5.766.958	17.475.729
Patrimonio	-	-	1.569.708	1.569.708

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

P Y G	Periodo de 3 meses terminado en 31 de marzo de 2025		
	Empresas	Personas	Dirección General
Ingresos Externos			
Ingresos Entre segmentos			
Ingresos Financieros	140.440	323.034	54.422
Honorarios y comisiones	30.539	58.744	-
Otros ingresos operativos	-	-	7.513
Total ingresos	170.979	381.778	61.935
Gastos Financieros	39.156	80.877	152.021
Provisión por deterioro de activos financieros	2.760	61.963	-
Depreciaciones y amortizaciones	33	9.331	12.530
Comisiones y honorarios pagados	26.573	39.356	-
Gastos administrativos	7.184	64.682	153.779
Otros gastos operativos	-	-	2.219
Impuesto sobre la renta	-	-	(12.862)
Total gastos	75.706	256.209	307.687
Pérdida Neta	95.273	125.569	(245.752)

P Y G	Periodo de 3 meses terminado en 31 de marzo de 2024			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	159.497	321.694	75.564	556.755
Honorarios y comisiones	27.301	58.285	-	85.586
Otros ingresos operativos	-	-	10.246	10.246
Total ingresos	186.798	379.979	85.810	652.587
Gastos Financieros	58.291	97.646	201.906	357.843
Provisión por deterioro de activos financieros	1.561	30.200	-	31.761
Depreciaciones y amortizaciones	21	8.791	11.423	20.235
Comisiones y honorarios pagados	20.633	26.722	-	47.355
Gastos administrativos	6.263	59.605	149.389	215.257
Otros gastos operativos	-	-	5.628	5.628
Impuesto sobre la renta	-	-	(11.138)	(11.138)
Total gastos	86.769	222.964	357.208	666.941
Pérdida Neta	100.029	157.015	(271.398)	(14.354)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

- Análisis de ingresos por productos y servicios
Los ingresos del Banco por productos y servicios son analizados en el estado de resultados.
- Ingreso por países
Los ingresos del Banco para los períodos terminados en 31 de marzo de 2025 y 2024 corresponden exclusivamente a Colombia.

El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente. Los ingresos comprenden ingresos por intereses, honorarios, comisiones y otros ingresos operativos.

Al 31 de marzo de 2025 no existen clientes individuales que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 24 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que el Banco vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

El Banco continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra. Debido a que el Banco vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 31 de marzo de 2025, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a \$713.430 (31 de marzo de 2024 \$1.237.147), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra 31 de marzo de 2025 corresponden a \$93.842 (al 31 de marzo de 2024 a \$170.185).

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 25 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociadas o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.

2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada. Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.

3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.

4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa. Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2024 y 2023, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los saldos más representativos

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	3.063	-	-	-
Activos financieros en	-	-	-	13.129	-	153.778
Activos financieros en operaciones de crédito	6.494	4.317	203.722	93.837	56.129	21.725
Cuentas por cobrar	-	9	-	-	89	0
Otros activos	-	-	7.174	22.404	46.467	7.313
Pasivos						
Depósitos	750	7.610	1.202.424	44.033	31.315	3.677
Cuentas por pagar	1	2	9.383	12.131	496	1.849
Otros pasivos	\$ -	-	8.223	-	14.229	-

31 de diciembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	2.239	-	-	-
Activos financieros en	-	-	-	14.010	-	148.451
Activos financieros en operaciones de crédito	6.593	3.177	129.585	97.211	45.556	23.830
Cuentas por cobrar	-	11	-	-	159	-
Otros activos	-	-	7.569	21.653	46.829	-
Pasivos						
Depósitos	756	6.376	1.092.180	45.417	50.873	2.760
Cuentas por pagar	1	2	1.550	5.910	78	1.942
Otros pasivos	\$ -	-	8.621	-	9.630	-

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Estado de Resultados

Las transacciones más representativas por los trimestres terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 con partes relacionadas, comprenden:

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 107	100	5.266	2.677	1.529	590
Comisiones y Otros servicios	1	2	4.578	45	14.771	386
Otros ingresos	-	-	1.570	71	150	7.313
Gastos						
Intereses	9	133	6.118	496	503	-
Comisiones y Otros servicios	-	191	11.606	811	349	12.326
Gastos de operación	-	-	447	193	34	-
Otros Gastos	\$ -	14	3.982	33.368	397	239

31 de marzo de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 31	20	6.386	-	3.241	0
Comisiones y Otros servicios	-	-	3.845	37	13.430	300
Otros ingresos	-	-	151	-	-	7.753
Gastos						
Intereses	13	107	303	476	802	33
Comisiones y Otros servicios	-	-	17.979	805	138	8.321
Gastos de operación	-	-	419	262	34	-
Otros Gastos	\$ 0	11	3.419	20.895	339	270

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compensación del Personal clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	31 de marzo 2025	31 de marzo 2024
Salarios	2.103	2.492
Beneficios a los empleados a corto plazo	586	700
Otros beneficios a largo plazo	-	105
	2.689	3.297

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados separados intermedios hasta el 12 de mayo de 2025, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera condensada consolidada intermedia que se adjunta, al 31 de marzo de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera intermedio al 31 de marzo de 2025;
- los estados condensados consolidados de resultados intermedio y de resultado integral intermedio, por el período de tres que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera condensada consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada consolidada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera condensada consolidada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera condensada consolidada intermedia al 31 de marzo de 2025 que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de mayo de 2025



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., que incorpora la información financiera consolidada intermedia, la cual comprende:

- el estado consolidado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2025;
- los estados consolidados intermedios de resultados y de resultado integral por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera consolidada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera consolidada intermedia de Banco Comercial AV Villas S.A. al 31 de marzo de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S

12 de mayo de 2025



**CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

AL 31 DE MARZO DE 2025

En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2025 han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios del Banco al 31 de marzo de 2025 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los doce (12) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

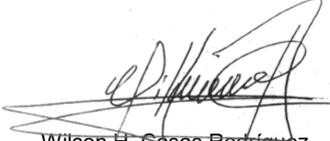
Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera Intermedio
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 766.440	668.962
Activos financieros de inversión	3.1	2.681.864	2.440.868
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	5	15.145.252	14.559.015
Otras cuentas por cobrar, neto	6	255.617	279.401
Activos no corrientes mantenidos para la venta		151	376
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	7	5.168	5.781
Tangibles, neto	8	496.999	501.142
Intangibles, neto		202.421	194.924
Impuesto a las ganancias	9.1	542.362	515.984
Otros		1.184	1.218
Total activos		<u>20.097.458</u>	<u>19.167.671</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	10.1	16.649.861	16.032.314
Obligaciones financieras	10.2	1.218.837	913.503
Provisiones para contingencias legales y otras	11	7.125	7.361
Beneficios de empleados	12	50.725	51.247
Otros pasivos	13	314.628	321.637
Bonos subordinados	14	151.763	151.770
Total pasivos		<u>18.392.939</u>	<u>17.477.832</u>
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	15.1	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	15.2	1.311.981	1.447.671
Resultados del periodo		3.478	(134.655)
Otro resultado integral	16	129.380	117.164
Patrimonio de los intereses controlantes		<u>1.695.872</u>	<u>1.681.213</u>
Intereses no controlantes		<u>8.647</u>	<u>8.626</u>
Total patrimonio		<u>1.704.519</u>	<u>1.689.839</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>\$ 20.097.458</u>	<u>19.167.671</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

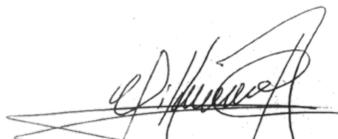
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
		2025	2024
Ingresos por intereses	3.1 y 5.2	\$ 502.557	532.247
Gastos por intereses	10.1 y 10.2	(266.208)	(357.840)
Gastos por intereses bonos subordinados	14	(5.865)	-
Ingreso neto por intereses		230.484	174.407
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(40.200)	(144.948)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		190.284	29.459
Ingresos netos por comisiones y honorarios	17	26.513	41.362
Ganancia neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	18	15.773	13.803
Otros ingresos, neto	19	7.523	10.426
Otros gastos	20	(237.250)	(239.496)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta		2.843	(144.446)
Impuesto a las ganancias			
Corriente	9.2	(26)	(25)
Diferido	9.2	682	55.661
Utilidad (pérdida) neta del periodo		\$ 3.499	(88.810)
Utilidad (pérdida) neta atribuible a:			
Utilidad (pérdida) neta intereses controlantes		3.478	(88.884)
Intereses no controlantes		21	74
		3.499	(88.810)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T



Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

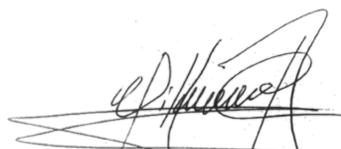
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Utilidad (pérdida) neta del periodo	\$ 3.499	(88.810)
 Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:		
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	4.684	41.489
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	7.775	-
Método de Participación Patrimonial	-	(44)
Impuesto de renta diferido	(4.984)	(17.154)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	7.475	24.291
 Partidas que no serán reclasificadas a resultados		
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	5.329	3.053
Realización de ORI Beneficios a empleados	36	3
Impuesto de renta diferido	(624)	(643)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	4.741	2.413
Total otro resultado integral, neto de impuestos	12.216	26.704
Resultado integral total	15.715	(62.106)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T



Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los intereses controlantes	Participación de los intereses no controlantes	Total patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.689.986	(241.609)	34.174	1.733.584	8.336	1.741.920
Traslado de resultados	-	-	(241.609)	241.609	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(1.410)	-	-	(1.410)	-	(1.410)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	1.407	-	-	1.407	-	1.407
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(203)	-	-	(203)	-	(203)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	(486)	-	-	(486)	-	(486)
Método de Participación Patrimonial	-	-	44	-	(44)	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	26.748	26.748	-	26.748
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(88.884)	-	(88.884)	74	(88.810)
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 22.473	228.560	1.447.729	(88.884)	60.878	1.670.756	8.410	1.679.166
Saldo al 31 diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.447.671	(134.655)	117.164	1.681.213	8.626	1.689.839
Traslado de resultados	-	-	(134.655)	134.655	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	-	36	36	-	36
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	(36)	-	-	(36)	-	(36)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	12.180	12.180	-	12.180
Utilidad neta del periodo	-	-	-	3.478	-	3.478	21	3.499
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 22.473	228.560	1.311.982	3.478	129.380	1.695.873	8.647	1.704.520

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal



Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T



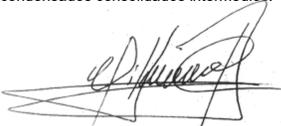
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta del periodo	\$ 3.499	(88.810)
Conciliación entre la pérdida neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	21.767	20.384
Ingreso por impuesto de renta	(656)	(55.636)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	51.189	154.532
Intereses causados, netos	(230.484)	(174.407)
Pérdida (utilidad) en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	59	(5)
Pérdida en venta de propiedad y equipo	-	439
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera	(981)	(871)
Dividendos causados	(9.025)	(8.042)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(15.796)	(14.032)
Participación en pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	7 613	1.163
Valor razonable ajuste sobre:		
Derivados	18 23	229
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) disminución en inversiones negociables	(78.648)	56.418
Adquisición de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI	(318.676)	-
(Aumento) disminución en Instrumentos financieros derivados	(23)	214
(Aumento) disminución en cartera de créditos	(622.919)	150.817
Disminución en cuentas por cobrar	29.011	66.297
Disminución en otros activos	8.029	285
Disminución en otros pasivos y provisiones	(7.188)	(66.142)
(Disminución) aumento en beneficios a empleados	(522)	1.473
Aumento (disminución) de depósitos de clientes	620.264	(62.164)
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	331.172	916.779
Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento	13.513	(1.701)
Intereses recibidos por activos	451.009	458.874
Intereses pagados sobre pasivos	(262.080)	(351.368)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(5.366)	(5.631)
Impuesto sobre la renta pagado	(31.330)	(33.544)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación	(53.546)	965.551
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(139.498)	(157.920)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	161.464	151.449
Venta de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI	197.820	52.987
Adquisición de activos tangibles	(7.326)	(21.299)
Producto de la venta de propiedades y equipos	1.055	1.474
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	165	29
Adquisición de activos intangibles	(9.905)	(12.278)
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	203.775	14.442
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés no controlante	(14)	(34)
Pago canon arrendamientos	(9.567)	(8.920)
Adquisición de obligaciones financieras	10.3 32.174	29.949
Pago de obligaciones financieras	(68.531)	(148.022)
Pago de bonos en circulación	(7.345)	(207.000)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(53.283)	(334.027)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	532	884
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	97.478	646.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	668.962	869.838
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	766.440	1.516.688

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de mayo de 2025)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado la Matriz, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª. de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó, con carácter definitivo, el permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que, también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. La Matriz tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. La Matriz tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

Los Estados Financieros condensados consolidados intermedios de la Matriz, incluyen al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las cuentas de la Matriz y de su subordinada Aval Valor Compartido AVC.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., Seguros de Vida Alfa S.A. y Aval Valor Compartido AVC, (en conjunto los Accionistas) poseen participaciones en el capital de Aval Valor Compartido AVC equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997%, 0.0006% y 0.0012% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente. Que, en conjunto, los Accionistas son titulares de la totalidad de las acciones en que se encuentra dividido el capital de Aval Valor Compartido AVC.

La sociedad Aval Valor Compartido AVC tiene cierre contable anual y para marzo de 2025 se consideran estados financieros de periodo intermedio. Aval Valor Compartido AVC, se dedica a la administración de la red de cajeros automáticos, procesamiento de datos y manejo de información en equipos propios o ajenos, así como la comunicación y transferencia electrónica de datos para las entidades del Grupo Aval y tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

No existen restricciones sobre la capacidad para acceder o utilizar activos, y liquidar pasivos, de la Matriz.

Los Accionistas votan en las reuniones de la Asamblea de Accionistas en las que se decida la elección de la Junta directiva de Aval Valor Compartido AVC, por la lista que les presente la Matriz, de tal manera que respecto de la Matriz se predique la calidad de controlante de Aval Valor Compartido AVC, en los términos de los artículos 260 y 261 del Código de Comercio.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El Banco y su subsidiaria son controlados por Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación total del 79,86%.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados consolidados intermedios que se acompañan han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), las cuales incluyen la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y traducidas oficialmente al español, así como las interpretaciones emitidas por International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC por sus siglas en inglés), incorporadas al Marco Técnico Normativo por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024, expedidos por el Gobierno Nacional.

Los estados financieros condensados consolidados intermedios, de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros del último periodo anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024.

Estos estados financieros condensados consolidados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 12 de mayo de 2025.

2.2 Negocio en marcha:

La ganancia registrada en el primer trimestre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que vienen registrándose desde 2022, con un leve descenso al final de 2024 y manteniéndose así hasta el cierre del periodo evaluado. Sin embargo, se mantiene la mejora en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior, gracias al esfuerzo realizado por el Banco en la optimización del costo del fondeo, tanto en cada una de las líneas de los productos del pasivo, como en la composición de su balance. También se registra en lo que va del año, un menor costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en el estado de resultados.

Con una clara estrategia comercial que lleve a un crecimiento del negocio al finalizar el año, una moderada expectativa de reducción en las tasas de referencia, un costo de riesgo de cartera a la baja, indicadores de solvencia, liquidez y coeficiente de estabilidad (CFEN) por encima de los mínimos regulatorios; la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros condensados consolidados intermedios se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha, la Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros condensados consolidados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero consolidados anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024. Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales a la fecha inmediatamente anterior.

En el giro normal de los negocios del del Banco no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros consolidados anuales publicados.

2.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados financieros condensados consolidados intermedios

En preparación de estos estados financieros condensados consolidados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en el reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Al corte del 31 de marzo de 2025 no se presentaron transacciones significativas.

El Banco no experimenta estacionalidades ni efectos cíclicos en sus operaciones.

NOTA 3 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizado en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en suposiciones.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1 el valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar).
- Nivel 2 el valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3 el valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
-----------------------	------------------------------

Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1). Precio promedio / Precio de mercado (2).

Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo.

Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado. TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

Propiedades de inversión	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

(1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.

(2) Precio de mercado cotizado.

3.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra los activos financieros de inversión:

Activos Financieros de Inversión	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 1.760.881	1.514.896
Instrumentos medidos a costo amortizado	920.983	925.972
	\$ 2.681.864	2.440.868

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

	Al 31 de marzo de 2025				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno Colombiano	\$ 8.274	8.274	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	119.943	-	118.528	1.415	-
Fondos de inversión colectiva	26.859	-	26.859	-	-
FCP Nexus Y FCP Pactia	148.155	-	-	148.155	-
	\$ 303.231	8.274	145.387	149.570	-
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno Colombiano	1.269.303	1.269.303	-	-	(22.068)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	188.347	38	-	188.309	165.905
	\$ 1.457.650	1.269.341	-	188.309	143.837
Propiedades de inversión, neto	34.827	-	-	34.827	-
Total activos a valor razonable	\$ 1.795.708	1.277.615	145.387	372.706	143.837

	Al 31 de diciembre de 2024				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Otras entidades del gobierno colombiano	\$ 36.111	-	34.686	1.425	-
Fondos de inversión colectiva	26.461	-	26.461	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	146.214	-	-	146.214	-
	\$ 208.786	-	61.147	147.639	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)

Gobierno Colombiano	\$	1.123.092	1.123.092	-	-	(34.527)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		183.018	36	-	182.982	160.576
	\$	1.306.110	1.123.128	-	182.982	126.049
Propiedades de inversión, neto		36.576	-	-	36.576	-
Total activos a valor razonable	\$	1.551.472	1.123.128	61.147	367.197	126.049

Las principales variaciones al 31 de marzo de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- (1) Durante el primer trimestre del año 2025 se realizaron compras de títulos de deuda privada y pública de corta duración para el portafolio especulativo de alta rotación.
- (2) En las inversiones disponibles para la venta se presenta incremento por compra de TES de corto plazo para el portafolio estructural.

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable (negociables y disponibles para la venta) y a costo amortizado

		Periodo de tres meses	
		Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Inversiones en títulos de deuda:	\$		
Disponibles para la venta (1)		20.275	19.577
Hasta el vencimiento		19.843	20.785
Valoración a costo amortizado de inversiones		(2.600)	(570)
Otros depósitos		93	131
	\$	37.611	39.923

- (1) El aumento durante el primer trimestre del año 2025 corresponde a los ingresos por intereses con mejor tasa de causación de los títulos clasificados en el portafolio Disponibles para la venta.

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

La siguiente tabla presenta el resumen de los activos y pasivos financieros del Banco registrados por su valor al costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Estimación de valor razonable	Valor en libros	Estimación de valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 920.983	929.663	925.972	935.755
Cartera de créditos, neta	15.145.252	14.179.775	14.559.015	13.850.070
Otras cuentas por cobrar, netas	255.617	255.617	279.401	279.401
	\$ 16.321.852	15.365.055	15.764.388	15.065.226
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 16.649.861	14.985.132	16.032.314	16.282.809
Obligaciones financieras	1.218.837	1.166.472	913.503	857.836
Bonos Subordinados	151.763	151.922	151.770	148.542
	\$ 18.020.461	16.303.526	17.097.587	17.289.187

3.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
Calificación de largo plazo	valor	% de participación	Calificación de largo plazo	valor	% de participación
AAA	1.415	0,05%	AAA	-	0,00%
BB	34.499	1,29%	BB	-	0,00%
BB+	700.553	26,12%	BB+	679.339	27,83%
BBB	23.270	0,87%	BBB	8.052	0,33%
BBB-	1.558.766	58,12%	BBB-	1.397.784	57,27%
Instrumentos de patrimonio	188.347	7,02%	Instrumentos de patrimonio	183.018	7,50%
Sin calificación (*)	175.014	6,53%	Sin calificación (*)	172.675	7,07%
	2.681.864	100,00%		2.440.868	100,00%

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia y Fondos de Inversión Colectiva.

3.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, los cuales quedaron valorados por \$151 y \$376 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

3.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de							
	2025				2024			
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Boceas	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Boceas	Propiedades de inversión
Saldo al inicio del periodo	\$ 182.982	146.214	1.425	36.576	134.981	129.397	1.378	37.426
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	4.581	(10)	-	-	4.578	511	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	5.327	-	-	-	3.057	-	-	-
Redenciones	-	(2.640)	-	(1.767)	-	(1.631)	-	(798)
Adiciones a capital	-	-	-	18	-	-	-	-
Saldo al final del periodo	\$ 188.309	148.155	1.415	34.827	138.038	132.344	1.889	36.628

3.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR), Redeban y Titularizadora Colombiana las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	6,2% - 14,66%
Costos y Gastos	3,46% - 14,52%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	3,6% - 14,72%
Tasas de interés de descuentos	11,99% - 14,65%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como Disponibles para la Venta al 31 de marzo de 2025 bajo el escenario del balance consolidado.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH	Tasa de	Más / menos			
Credibanco	interés de	de 50 puntos	156.858	170.753	145.287
Cámara de Riesgo Central de Contraparte	EBITDA	1% y -1%		159.308	155.252
Redeban					
Titularizadora Colombiana	Tasa de	Más / menos	31.451	32.335	30.600
	interés de	de 50 puntos		31.766	31.137
	EBITDA	1% y -1%			

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

3.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2024 y noviembre de 2024 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

3.5 Transferencias entre niveles

Durante el primer trimestre de 2025 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
En pesos colombianos		
Caja (1)	555.810	561.327
Banco de la República de Colombia (2)	198.285	91.432
Bancos y otras entidades financieras a la vista	6.933	12.183
	<u>761.028</u>	<u>664.942</u>
En moneda extranjera		
Bancos y otras entidades financieras a la vista	5.412	4.020
	<u>766.440</u>	<u>668.962</u>

(1) Corresponde a la disminución del saldo de efectivo de las bóvedas de las Transportadoras de Valores.

(2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$835.655 y \$802.611, respectivamente.

NOTA 5 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

5.1 Cartera de créditos por modalidad

Clase de cartera	31 de marzo de 2025						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 768.448	18.949	82	2.613.030	96.042	128	3.496.679
Consumo	42.630	1.816	37	8.520.081	112.104	4.598	8.681.266
Vivienda	3.445.369	87.391	2.811	-	-	-	3.535.571
Microcrédito	442	41	-	239	17	-	739
Leasing Comercial	10.042	77	2	10.242	75	-	20.438
Leasing habitacional	123.538	942	14	-	-	-	124.494
Total Cartera Bruta	\$ 4.390.469	109.216	2.946	11.143.592	208.238	4.726	15.859.187
Provisión	(61.724)	(54.065)	(1.527)	(474.515)	(121.412)	(692)	(713.935)
Total cartera neta	\$ 4.328.745	55.151	1.419	10.669.077	86.826	4.034	15.145.252

Clase de cartera	31 de diciembre de 2024						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 759.666	18.932	93	2.587.924	89.491	121	3.456.227
Consumo	44.172	2.553	73	8.390.927	89.804	4.423	8.531.952
Vivienda	3.047.842	84.677	2.596	-	-	-	3.135.115
Microcrédito	445	35	-	250	16	-	746
Leasing Comercial	10.033	70	2	10.652	78	-	20.835
Leasing habitacional	118.959	857	12	-	-	-	119.828
Total Cartera Bruta	\$ 3.981.117	107.124	2.776	10.989.753	179.389	4.544	15.264.703
Provisión	(62.891)	(54.106)	(1.415)	(473.016)	(113.589)	(671)	(705.688)
Total cartera neta	\$ 3.918.226	53.018	1.361	10.516.737	65.800	3.873	14.559.015

A marzo de 2025 la cartera de créditos presentó un crecimiento del 3,7% comparado con diciembre de 2024, es decir un aumento en saldos de \$594.484. Este crecimiento está explicado principalmente en las líneas de vivienda \$405.122, consumo \$149.314 y la cartera comercial \$40.055, situación que se explica por la reactivación de la dinámica comercial emprendida por la Matriz, en línea con su plan de negocio.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Cartera comercial (1)	\$ 93.953	117.397
Cartera consumo (2)	283.589	296.192
Cartera vivienda (3)	87.199	65.320
Cartera microcrédito	32	21
Total intereses cartera	464.773	478.930
Repos e interbancarios	25	13.085
Otras cuentas por cobrar	148	309
Otros (*)	37.611	39.923
Ingreso por intereses	\$ 502.557	532.247

(*) El detalle se encuentra en la nota 3.1.

Los intereses de cartera a marzo de 2025 se disminuyeron en un 3,0% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 15,0% EA a 13,3% EA, mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 9,41%, pasando de \$13.127.056 a \$14.361.714.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 21,0%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.889.733 a \$3.113.853, un crecimiento del 7,7%; mientras que la tasa promedio pasa de 16,7% a 12,0%, decrece un 27,7%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo decrecen entre estos periodos un 3,8%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,3% a 14,7% y los saldos crecen un 0,4%, al pasar de un promedio de \$8.063.784 en 2025 a \$8.031.765 en 2024.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 36,3%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.193.101 a \$3.174.360, un crecimiento del 44,7%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,5% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 8,4% al 5,2%.

5.3 Cartera por rango niveles de probabilidades de incumplimiento (PI)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el siguiente es el resumen de la cartera por niveles de riesgo:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 14.059.999	330.481	50.019	14.440.499
7.5 - 15%	276.890	42.696	19.961	339.547
15 - 22.5%	70.622	23.077	24	93.723
22.5 - 30%	30.350	20.044	99	50.493
30 - 45%	26.952	32.779	1.255	60.986
45 - 60%	7.359	25.769	320	33.448
60 - 90%	3.378	51.773	94.554	149.705
> 90% (1)	437	42.671	647.678	690.786
	\$ 14.475.987	569.290	813.910	15.859.187

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 13.482.591	315.220	74.867	13.872.678
7.5 - 15%	268.973	45.309	614	314.896
15 - 22.5%	67.135	26.703	97	93.935
22.5 - 30%	31.623	20.388	246	52.257
30 - 45%	23.464	30.674	1.795	55.933
45 - 60%	7.140	28.554	148	35.842
60 - 90%	3.080	59.152	97.744	159.976
> 90% (1)	2.098	56.919	620.169	679.186
	\$ 13.886.104	582.919	795.680	15.264.703

(1) La PI, no es un dato que defina exclusivamente el stage de una operación, este stage se define por muchas variables comportamentales del cliente que son analizadas y definidas según modelos de riesgo, por lo que puede ocurrir que la Matriz tenga obligaciones en stage 1 con una PI alta y viceversa, obligaciones con PI baja en stage 3.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

A continuación, se detallan los saldos a 31 de marzo de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 por modalidad:

Comercial

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.065.224	39.740	49.676	3.154.640
7.5 - 15%	44.886	2.397	19.947	67.230
15 - 22.5%	6.443	405	-	6.848
22.5 - 30%	335	1.301	-	1.636
30 - 45%	1.494	330	1.191	3.015
45 - 60%	233	1.042	248	1.523
60 - 90%	190	5.163	94.075	99.428
> 90%	41	4.746	178.010	182.797
	\$ 3.118.846	55.124	343.147	3.517.117

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.069.863	9.731	74.525	3.154.119
7.5 - 15%	23.497	2.600	603	26.700
15 - 22.5%	2.537	62	8	2.607
22.5 - 30%	1.283	209	225	1.717
30 - 45%	505	1.407	1.711	3.623
45 - 60%	320	972	38	1.330
60 - 90%	267	12.272	97.492	110.031
> 90%	289	443	176.203	176.935
	\$ 3.098.561	27.696	350.805	3.477.062

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Consumo

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 7.613.105	180.580	342	7.794.027
7.5 - 15%	229.407	22.419	12	251.838
15 - 22.5%	64.119	14.597	22	78.738
22.5 - 30%	29.987	13.827	99	43.913
30 - 45%	25.402	27.319	64	52.785
45 - 60%	7.126	21.649	72	28.847
60 - 90%	3.188	42.600	467	46.255
> 90%	396	37.529	346.938	384.863
	\$ 7.972.730	360.520	348.016	8.681.266

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 7.432.286	202.264	339	7.634.889
7.5 - 15%	243.536	21.076	11	264.623
15 - 22.5%	64.461	15.767	89	80.317
22.5 - 30%	30.340	15.381	21	45.742
30 - 45%	22.959	24.066	84	47.109
45 - 60%	6.820	23.705	110	30.635
60 - 90%	2.783	44.543	251	47.577
> 90%	1.809	55.912	323.339	381.060
	\$ 7.804.994	402.714	324.244	8.531.952

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vivienda

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.381.401	110.161	1	3.491.563
7.5 - 15%	2.322	17.880	2	20.204
15 - 22.5%	60	8.075	2	8.137
22.5 - 30%	-	4.916	-	4.916
30 - 45%	56	5.130	-	5.186
45 - 60%	-	3.078	-	3.078
60 - 90%	-	4.010	12	4.022
> 90%	-	396	122.563	122.959
	\$ 3.383.839	153.646	122.580	3.660.065

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 2.980.056	103.225	3	3.083.284
7.5 - 15%	1.769	21.633	-	23.402
15 - 22.5%	137	10.874	-	11.011
22.5 - 30%	-	4.798	-	4.798
30 - 45%	-	5.201	-	5.201
45 - 60%	-	3.877	-	3.877
60 - 90%	-	2.337	1	2.338
> 90%	-	564	120.468	121.032
	\$ 2.981.962	152.509	120.472	3.254.943

Microcrédito

31 de marzo de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 269	-	-	269
7.5 - 15%	275	-	-	275
22.5 - 30%	28	-	-	28
> 90%	-	-	167	167
	\$ 572	-	167	739

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024

Rango PI	Total Saldo			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 386	-	-	386
7.5 - 15%	171	-	-	171
60 - 90%	30	-	-	30
> 90%	-	-	159	159
	\$ 587	-	159	746

5.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	31 de marzo de 2025						Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional		
Asalariado	23.970	8.627.754	3.464.636	739	9.785	123.999	12.250.883	77,25%
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores.	527.096	710	6.301	-	-	-	534.107	3,37%
Actividades financieras y de Seguros	497.966	59	120	-	-	-	498.145	3,14%
Industrias manufactureras	447.434	285	2.005	-	-	-	449.724	2,84%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	412.475	106	122	-	-	-	412.703	2,60%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	341.363	-	145	-	10.317	-	351.825	2,22%
Construcción	313.312	196	1.510	-	-	-	315.018	1,99%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	190.998	-	167	-	-	-	191.165	1,21%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	149.034	167	3.207	-	-	82	152.490	0,96%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	111.991	161	459	-	-	-	112.611	0,71%
Rentista de capital	2.635	51.423	49.179	-	-	413	103.650	0,65%
Información y comunicaciones	101.906	11	1.596	-	-	-	103.513	0,65%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	100.904	189	1.736	-	-	-	102.829	0,65%
Transporte, almacenamiento	93.323	84	1.322	-	-	-	94.729	0,60%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	57.550	-	-	-	-	-	57.550	0,36%
Actividades inmobiliarias	54.962	-	171	-	336	-	55.469	0,35%
Explotación de minas y canteras	31.671	-	-	-	-	-	31.671	0,20%
Otras actividades de servicios	38.089	121	2.895	-	-	-	41.105	0,25%
Total Cartera Bruta	3.496.679	8.681.266	3.535.571	739	20.438	124.494	15.859.187	100,00%
Provisión	(194.829)	(437.523)	(80.504)	(175)	(226)	(678)	(713.935)	
Total Cartera Neta	0	3.301.850	3.455.067	564	20.212	123.816	15.145.252	

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Sector	31 de diciembre de 2024							Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional			
Asalariado	22.882	8.480.885	3.074.365	744	9.758	119.261	11.707.895	76,70%	
Actividades financieras y de Seguros	546.797	-	122	-	-	-	546.919	3,58%	
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores.	532.335	601	3.498	-	-	-	536.434	3,51%	
Industrias manufactureras	405.081	207	1.067	-	-	-	406.355	2,66%	
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	383.713	16	-	-	-	-	383.729	2,51%	
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	343.256	-	149	-	10.730	-	354.135	2,32%	
Construcción	321.699	10	538	-	-	-	322.247	2,11%	
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	200.923	-	170	-	-	-	201.093	1,32%	
Actividades profesionales, científicas y técnicas	149.898	28	1.919	-	-	-	151.845	0,99%	
Información y comunicaciones	102.645	10	972	-	-	-	103.627	0,68%	
Rentista de capital	2.596	50.008	47.628	2	-	567	100.801	0,66%	
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	85.199	38	1.367	-	-	-	86.604	0,57%	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82.767	50	258	-	-	-	83.075	0,54%	
Transporte, almacenamiento	81.058	43	802	-	-	-	81.903	0,54%	
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	54.239	-	-	-	-	-	54.239	0,36%	
Actividades inmobiliarias	52.937	-	38	-	347	-	53.322	0,35%	
Explotación de minas y canteras	48.304	-	-	-	-	-	48.304	0,32%	
Otras actividades de servicios	39.898	56	2.222	-	-	-	42.176	0,28%	
Total Cartera Bruta	3.456.227	8.531.952	3.135.115	746	20.835	119.828	15.264.703	100,00%	
Provisión	(192.167)	(433.397)	(79.181)	(173)	(207)	(563)	(705.688)		
Total Cartera Neta	\$ 3.264.060	8.098.555	3.055.934	573	20.628	119.265	14.559.015		

5.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

		31 de marzo de 2025				Deteriorados
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	
Comercial	\$	54.610	4.772	5.286	64.668	173.966
Consumo		106.527	45.984	33.371	185.882	332.937
Vivienda		91.022	28.161	20.865	140.048	143.473
Microcrédito		-	-	-	-	167
Leasing Comercial		1.107	-	-	1.107	592
Leasing habitacional		3.670	1.565	751	5.986	2.082
Total	\$	256.936	80.482	60.273	397.691	653.217

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024					
				Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días		
Comercial	\$ 24.625	4.290	6.989	35.904	163.200
Consumo	78.210	49.567	41.997	169.774	318.074
Vivienda	83.483	30.437	22.641	136.561	141.914
Microcrédito	30	-	-	30	159
Leasing Comercial	372	107	172	651	421
Leasing habitacional	5.451	785	755	6.991	1.537
\$	192.171	85.186	72.554	349.911	625.305

5.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024:

		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	192.373	433.398	79.744	173	705.688
Provisión del período con cargo a resultados		21.477	95.062	7.125	1	123.665
Castigos del período		(986)	(46.352)	(229)	-	(47.567)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(19.224)	(46.913)	(6.428)	(1)	(72.566)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)		1.415	2.328	970	2	4.715
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$	195.055	437.523	81.182	175	713.935
		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$	162.469	406.187	74.004	187	642.847
Provisión del período con cargo a resultados		30.953	241.466	2.759	93	275.271
Castigos del período		-	(87.264)	(92)	-	(87.356)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(23.086)	(97.477)	(238)	(90)	(120.891)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)		1.726	1.685	945	2	4.358
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$	172.062	464.597	77.378	192	714.229

- (1) La provisión de los intereses causados de los créditos etapa 3 son reportados en el Estado de Resultados dentro de ingresos por intereses para que los ingresos por intereses se reconozcan sobre el costo amortizado después de deducir la provisión de (Pérdida Crediticia Esperada) PCE.

El gasto de provisión disminuye ya que los porcentajes ECL y las obligaciones se provisionan por perfiles de riesgo actualizados. Se aplica un ajuste cualitativo principalmente en Consumo, con el cual se disminuye el valor provisionado para dicha cartera.

5.7 Provisión por pérdidas por clase de instrumento financiero

Las siguientes tablas muestran las conciliaciones desde la apertura hasta el saldo final de la provisión para pérdidas por clase de instrumento financiero. Los montos comparativos para marzo 2025 y 2024 representan la cuenta de provisión para pérdidas crediticias.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 113.412	105.575	486.701	705.688
Castigos del período	-	-	(47.567)	(47.567)
Provisión	16.227	34.842	72.596	123.665
Reversión interés Etapa 3	-	-	4.715	4.715
Reintegro	(24.367)	(8.190)	(40.009)	(72.566)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(7.370)	7.370	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(2.130)	-	2.130	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(41.218)	41.218	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	7.416	(7.416)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	14.006	(14.006)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	3.680	-	(3.680)	-
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 113.458	91.789	508.688	713.935

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 76.975	166.404	399.468	642.847
Castigos del período	-	-	(87.356)	(87.356)
Provisión	45.225	94.207	135.839	275.271
Reversión interés Etapa 3	-	-	4.358	4.358
Reintegro	(27.674)	(22.403)	(70.814)	(120.891)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(14.167)	14.167	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(1.427)	-	1.427	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(54.625)	54.625	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	7.565	(7.565)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	12.608	(12.608)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	748	-	(748)	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 92.288	192.707	429.234	714.229

5.8. Gasto de provisión neto de recuperaciones de cartera

La siguiente tabla presenta de forma resumida el gasto de provisión por deterioro de cartera.

	<u>Periodo de tres meses terminado en:</u>	
	<u>A marzo 31 de</u> <u>2025</u>	<u>A marzo 31 de</u> <u>2024</u>
Comercial	\$ 21.477	30.953
Consumo	95.062	241.466
Vivienda	7.125	2.759
Microcrédito	1	93
	\$ 123.665	275.271

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

5.9 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
	Monto nocional	Monto nocional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 1.998.368	1.974.513
Créditos aprobados no desembolsados	242.772	298.749
Apertura de créditos	283.326	268.873
	\$ 2.524.466	2.542.135

*El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compromisos por rango niveles de probabilidades de incumplimiento

31 de marzo de 2025					
Total Saldo					
Rango PI		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$	2.421.254	6.953	699	2.428.906
7.5 - 15%		62.409	1.162	92	63.663
15 - 22.5%		14.387	914	52	15.353
22.5 - 30%		5.412	468	63	5.943
30 - 45%		2.847	764	187	3.798
45 - 60%		549	626	80	1.255
60 - 90%		352	660	377	1.389
> 90%		6	2.535	1.618	4.159
	\$	2.507.216	14.082	3.168	2.524.466

31 de diciembre de 2024					
Total Saldo					
Rango PI		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$	2.446.115	1.976	665	2.448.756
7.5 - 15%		61.790	1.468	46	63.304
15 - 22.5%		13.178	834	39	14.051
22.5 - 30%		4.692	581	29	5.302
30 - 45%		2.538	1.137	179	3.854
45 - 60%		481	517	52	1.050
60 - 90%		202	1.380	335	1.917
> 90%		5	2.359	1.537	3.901
	\$	2.529.001	10.252	2.882	2.542.135

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
No mayor de un año	\$ 51.149	50.135
Mayor de un año y menor de cinco años	104.696	107.944
Más de cinco años	13.818	23.903
	\$ 169.663	181.982

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 6 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas abandonadas ICETEX	101.349	98.374
Anticipo de contrato a proveedores	49.116	48.123
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	20.700	20.960
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.439	12.487
Anticipo impuesto de industria y comercio	11.618	13.085
Transferencias Electrónicas AVAL (1)	10.330	706
Transferencias Electrónicas ACH (2)	9.834	50.995
Gastos pagados por anticipado	9.512	10.184
Dividendos y Participaciones (3)	9.025	-
Cajeros automáticos AVC	4.022	1.921
Comisiones y honorarios	2.490	2.588
Intereses Frech (*)	2.412	2.540
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.288	1.954
Otras	16.572	21.483
	<u>261.707</u>	<u>285.400</u>
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(6.090)	(5.999)
	<u>255.617</u>	<u>279.401</u>

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

- (1) La variación corresponde a que al corte de marzo de 2025 más clientes de otras redes retiraron en los cajeros del Banco.
- (2) La variación corresponde a que al corte de marzo de 2025 se realizaron menos transacciones por PSE.
- (3) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Cámara Riesgo Central de Contraparte de Colombia S.A., Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A. y Titularizadora Colombiana S.A.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 7 – INVERSIONES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTO, NETO

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	31 de marzo de 2025 Valor libros	31 de diciembre de 2024 Valor libros
Asociada			
Aval Soluciones Digitales S.A.(1)	14,30%	\$ 2.338	\$ 2.346
Negocios conjuntos			
Aval Valor Compartido AVC (2)	25,00%	2.081	2.024
Aval Soluciones Digitales S.A. (3)	14,16%	1	1
Renting Automayor S.A.S. (4)	50,00%	-	945
Rentek S.A.S. (5)	50,00%	748	465
		<u>2.830</u>	<u>3.435</u>
		<u>\$ 5.168</u>	<u>\$ 5.781</u>

- (1) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.
- (2) Administrado por Aval Valor Compartido AVC., bajo el contrato firmado este negocio se dedica a la administración se dedica a las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos IVRs internet o cualquier otro medio electrónico.
- (3) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (4) Administrado por Renting Automayor S.A.S. (RAM)., Este negocio se creó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de RAM en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que con dichos recursos celebre operaciones de renting con sus clientes.
- (5) El Negocio Conjunto administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a Rentek para que con dichos recursos celebre operaciones de renting con sus clientes.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

	Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025					
	Asociadas	Negocios Conjuntos				
	Aval Soluciones Digitales S.A	Aval Valor Compartido AVC	Aval Soluciones Digitales S.A	Renting Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	Total
	Saldo al inicio del período	\$ 2.346	2.024	1	945	465
Metodo de participacion con efecto en resultados	(8)	57	-	(945)	283	(613)
Saldo al final del período	\$ 2.338	2.081	1	-	748	5.168

	Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024					
	Asociadas	Negocios Conjuntos				
	Aval Soluciones Digitales S.A	Aval Valor Compartido AVC	Aval Soluciones Digitales S.A	Renting Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	Total
	Saldo al inicio del período	\$ 2.006	1.718	1	2.042	-
Metodo de participacion con efecto en resultados	16	93	-	(1.272)	-	(1.163)
Saldo al final del período	\$ 2.022	1.811	1	770	-	4.604

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 no se recibieron dividendos de las compañías asociadas y controladas.

NOTA 8 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es detalle del saldo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por tipo de activos tangibles para uso propio.

31 de marzo de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 460.603	(160.252)	300.351
Equipo informático	210.204	(135.169)	75.035
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.923)	26.064
Equipo de oficina, enseres y accesorios	34.359	(19.651)	14.708
Mejoras en propiedades ajenas	46.247	(36.644)	9.603
Vehículos	328	(137)	191
Construcciones en curso	79	-	79
	<u>819.948</u>	<u>(357.776)</u>	<u>462.172</u>
Propiedades de Inversión	34.827	-	34.827
Saldo al 31 de marzo de 2025	<u>\$ 854.775</u>	<u>(357.776)</u>	<u>496.999</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 463.214	(159.795)	303.419
Equipo informático	210.534	(137.596)	72.938
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.331)	26.656
Equipo de oficina, enseres y accesorios	36.007	(20.928)	15.079
Mejoras en propiedades ajenas	45.654	(35.600)	10.054
Vehículos	328	(128)	200
Construcciones en curso	79	-	79
	<u>823.944</u>	<u>(359.378)</u>	<u>464.566</u>
Propiedades de Inversión	36.576	-	36.576
Saldo al 31 de diciembre 2024	<u>\$ 860.520</u>	<u>(359.378)</u>	<u>501.142</u>

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Para uso propio	Propiedades de inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 773.927	37.426	811.353
Compras o gastos capitalizados (neto)	34.834	-	34.834
Retiros / Ventas (neto)	(7.252)	(798)	(8.050)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>801.509</u>	<u>36.628</u>	<u>838.137</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	823.944	36.576	860.520
Compras o gastos capitalizados (neto)	16.316	18	16.334
Retiros / Ventas (neto)	(20.312)	(1.767)	(22.079)
Saldo al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 819.948</u>	<u>34.827</u>	<u>854.775</u>
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 305.265	-	305.265
Depreciación del periodo con cargo a	16.234	-	16.234
Retiros / Ventas	(4.983)	-	(4.983)
Saldo al 31 de marzo, 2024	<u>316.516</u>	<u>-</u>	<u>316.516</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Saldo al 31 de diciembre, 2024	359.378	-	359.378
Depreciación del periodo con cargo a resultados	16.649	-	16.649
Retiros / Ventas	<u>(18.251)</u>	-	<u>(18.251)</u>
Saldo al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 357.776</u>	-	<u>357.776</u>
Activos tangibles neto:			
Saldos al 31 de diciembre, 2024	<u>\$ 464.566</u>	<u>36.576</u>	<u>501.142</u>
Saldos al 31 de marzo, 2025	<u>\$ 462.172</u>	<u>34.827</u>	<u>496.999</u>

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

9.1 Activos por impuesto corriente

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor impuesto de renta	478.943	447.639
Impuesto diferido activo	<u>63.419</u>	<u>68.345</u>
Activo por impuesto de renta	<u>542.362</u>	<u>515.984</u>

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$31.304 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos tres meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

9.2 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, comprende lo siguiente:

	Periodo de 3 meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Impuesto corriente neto del período	26	92
Impuesto diferido neto del período	(682)	(55.661)
Impuesto por incertidumbres tributarias	-	(67)
Total, impuesto a las ganancias	(656)	(55.636)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación

	Periodo de 3 meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Pérdida antes de impuestos	2.843	(144.446)
Impuesto a las ganancias del periodo	(656)	(55.636)
Tasa efectiva de impuestos del periodo	0%	0%

Para los trimestres terminados al 31 de marzo 2025 y 2024, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida fiscal.

Para los trimestres terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se reconoció un ingreso por impuesto a las ganancias \$656 y \$55.636 respectivamente, generado principalmente por la actualización del movimiento de los impuestos diferidos, principalmente por concepto de cartera de créditos, intereses y deterioro de cartera.

NOTA 10 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de clientes	\$ 16.649.861	16.032.314
Obligaciones financieras	1.218.837	913.503
	\$ 17.868.698	16.945.817

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

10.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de ahorro	\$ 7.895.853	7.546.513
Certificados de depósito a término	7.086.098	6.906.610
Cuentas corrientes	1.655.378	1.567.500
Otros	12.532	11.691
	\$ 16.649.861	16.032.314

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 31 de marzo de 2025 con respecto al 31 de diciembre de 2024 de \$617.547, principalmente por el aumento en captación de cuentas de ahorro por \$349.340, certificados de depósito a término por \$179.488, y en cuentas corrientes por \$87.878. Los intereses causados en el trimestre terminado al 31 de marzo de 2025 fueron por \$233.083.

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Cuentas de ahorro	\$ 70.760	95.068
Cuentas corrientes	793	333
Certificados de depósito a término	161.530	178.687
Otros (*)	33.125	83.752
	\$ 266.208	357.840

*ver nota 10.2 gastos por intereses generados por las obligaciones.

Se observa una disminución del 14,9% en el trimestre por los gastos de intereses de las captaciones hasta marzo de 2025, frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 7,9% E.A a 6,0% E.A. Entre los mismos periodos mencionados, los saldos de las captaciones pasan de \$14.486 a \$16.156, un crecimiento del 11,5%.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Año	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
2023	\$ 4	33
2024	85	140
2025	5.965.461	6.562.400
2026	1.110.056	334.707
Mas de 3 años	10.492	9.330
	\$ 7.086.098	6.906.610

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 y 2024, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

10.2 Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 312.942	51.699
Operaciones de Repo (1)	355.000	285.071
Bonos Ordinarios (2)	87.991	88.020
Pasivo por arrendamiento	234.495	237.460
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro) (3)	161.850	148.337
Bancos del exterior y otros (4)	66.559	102.916
	\$ 1.218.837	913.503

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de repo se mueve y fluctúan dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Al 31 de marzo de 2025 el Banco AV Villas cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 millones de pesos con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's.

La información de los bonos en circulación es la siguiente:

Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos del Banco y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de marzo de 2025
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(69)	560	87.991
				87.500	(69)	560	87.991

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(88)	608	88.020
				87.500	(88)	608	88.020

- (3) Adquisición de obligaciones principalmente con Findeter.
 (4) La variación obedece a la cancelación de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Operaciones Simultáneas	\$ 12.890	40.603
Operaciones de Repo	8.963	22.812
Bonos Ordinarios	1.444	4.925
Pasivo por arrendamiento	5.400	5.638
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	3.299	5.558
Bancos del exterior y otros	1.129	4.216
	\$ 33.125	83.752

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo corresponde y menor tasa de costo.
- Obligaciones de redescuento pagadas por \$471.919 en el primer trimestre de 2025. Los intereses pagados al 31 de marzo de 2025 y 2024 fueron de \$1.129 y \$4.216 respectivamente.
- Obligaciones con bancos del exterior vencimientos por \$85.109 en el primer trimestre de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

Al 31 de marzo de 2025					
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 312.942	-	-	-	312.942
Operaciones de Repo	355.000	-	-	-	355.000
Bonos y títulos de inversión	-	87.991	-	-	87.991
Pasivos por arrendamiento	793	2.511	92	231.099	234.495
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	1.263	9.628	7.171	143.788	161.850
Bancos del exterior	60.447	-	-	-	60.447
Créditos de bancos y otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 730.445	100.130	7.263	380.999	1.218.837

Al 31 de diciembre de 2024					
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 51.699	-	-	-	51.699
Operaciones de Repo	285.071	-	-	-	285.071
Bonos y títulos de inversión	-	88.020	-	-	88.020
Pasivos por arrendamiento	834	4.185	57	232.384	237.460
Entidades de fomento (Bancoldex, Findeter y Finagro)	4.692	9.514	1.365	132.766	148.337
Bancos del exterior	96.804	-	-	-	96.804
otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 439.100	101.719	1.422	371.262	913.503

10.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.253	237.460	734.372
Pago dividendos	(14)	-	-	-	(14)
Pago bonos en circulación	-	(7.346)	-	-	(7.346)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	32.174	-	32.174
Pago de obligaciones financieras	-	-	(68.531)	-	(68.531)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(9.567)	(9.567)
Efectivo usado en actividades de financiación	(14)	(7.346)	(36.357)	(9.567)	(53.284)
Intereses causados	-	7.310	4.428	5.400	17.138
Intereses pagados	-	-	(4.428)	(5.366)	(9.794)
Variación Entidades de Fomento	-	-	13.513	-	13.513
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	8.990	8.990
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.422)	(2.422)
Total pasivos relacionados	-	7.310	13.513	6.602	27.425
Saldos al 31 de marzo de 2025	\$ 5.855	239.754	228.409	234.495	708.513

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	6.004	297.689	329.905	250.760	884.358
Pago dividendos	(34)	-	-	-	(34)
Pago bonos en circulación	-	(207.000)	-	-	(207.000)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	29.949	-	29.949
Pago de obligaciones financieras	-	-	(148.022)	-	(148.022)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(8.920)	(8.920)
Efectivo usado en actividades de financiación	(34)	(207.000)	(118.073)	(8.920)	(334.027)
Intereses causados	-	4.926	9.774	5.639	20.339
Intereses pagados	-	(7.420)	(9.774)	(5.631)	(22.825)
Variación Entidades de Fomento	-	-	(1.701)	-	(1.701)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	13.535	13.535
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(1.050)	(1.050)
Total pasivos relacionados	-	(2.494)	(1.701)	12.493	8.298
Saldos al 31 de marzo de 2024	5.970	88.195	210.131	254.333	558.629

NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El movimiento y los saldos de las provisiones para incertidumbres tributarias, provisiones legales, y otras provisiones durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se describen a continuación:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

	al 31 de marzo de 2025			
	Juridicas	Laborales	Cupos de cartera y otros	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al inicio del período	4.113	68	954	5.135
Incremento de provisiones en el período	50	1	1.956	2.007
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(17)	-	-	(17)
Saldo al final del período	4.146	69	2.910	7.125
	al 31 de diciembre 2024			
	Juridicas	Laborales	Cupos de cartera y otros	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al inicio del período	4.327	182	2.226	6.735
Incremento de provisiones en el período	341	12	954	1.307
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(555)	(126)	-	(681)
Saldo al final del período	4.113	68	3.180	7.361

NOTA 12 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de pasivos por beneficios de empleados

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Beneficios de corto plazo	33.526	33.868
Beneficios post-empleo	2.684	2.691
Beneficios de largo plazo	14.515	14.688
	50.725	51.247

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2024, se realizó el ORI por \$ 36 correspondiente al personal retirado por pensión que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a marzo 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cheques de gerencia	50.476	66.740
Contribución y afiliaciones	29.810	28.508
Retenciones y otras contribuciones laborales	28.261	31.887
Comisiones y honorarios	25.685	26.973
Recaudos realizados (1)	24.293	8.917
Otros impuestos	20.901	23.042
Proveedores	19.349	14.432
Primas de seguros recaudadas	18.101	19.676
Sobrantes en cancelación de créditos y caja	17.539	19.903
Tarjeta débito plus Mastercard y Visa	17.121	17.920
Cheques girados no cobrados	5.228	8.519
Pasivos estimados	6.337	2.883
Dividendos y excedentes por pagar (2)	5.855	5.869
Cuentas canceladas	5.504	5.479
Procesamiento de datos	4.679	3.687
Contribuciones sobre las transacciones financieras	4.602	1.940
Actividades deportivas, culturales y capacitación	3.425	1.385
Operaciones ACH Colombia - Cenit	3.050	6.186
Impuesto a las ventas por pagar	2.580	4.442
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	1.518	5.377
Nación Ley 546 /1999	970	968
Redeban Multicolor S.A. (3)	-	1.496
Otros (4)	19.344	15.408
	<u>314.628</u>	<u>321.637</u>

- (1) El aumento en el primer trimestre del año 2025 del rubro de Recaudos Realizados corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial.
- (2) Al 31 de marzo de 2025, se han pagado \$14 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y el pago de dividendos de acciones ordinarias no supera el millón de pesos.
- (3) La variación obedece a que la compensación entre transacciones al cierre del trimestre quedó a favor del Banco mientras que al cierre de año quedó pasiva.
- (4) La variación corresponde principalmente al aumento del saldo de contribución sobre transacciones por \$2.662, cuentas por pagar varias por \$1.217, Otros pasivos en negocios conjuntos por \$646, entre otras.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 14 BONOS SUBORDINADOS

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

<u>Serie</u>	<u>Indicador Tasa</u>	<u>Fecha Emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Monto en Circulación</u>	<u>Intereses</u>	<u>Saldo al 31 de marzo de 2025</u>
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.763	151.763
				150.000	1.763	151.763

<u>Serie</u>	<u>Indicador Tasa</u>	<u>Fecha Emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Monto en Circulación</u>	<u>Intereses</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre 2024</u>
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.770	151.770
				150.000	1.770	151.770

El saldo, al 31 de marzo de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

El saldo, al 31 de marzo de 2025 de los gastos por intereses corresponde a \$5.865.

NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
Capital suscrito y pagado	\$ <u>22.473</u>	<u>22.473</u>

15.2 Utilidades Retenidas Apropiadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	\$ 1.179.181	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Por disposiciones fiscales:		
Para estabilidad del dividendo	82.746	82.746
Para capital de trabajo	193	-
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.285.020	1.284.827
Adopción por primera vez	96.812	96.812
Ganacias (pérdida) acumuladas de ejercicios anteriores	(69.851)	66.032
	\$ <u>1.311.981</u>	<u>1.447.671</u>

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Reservas Ocasionales

Las reservas por ocasionales por disposiciones fiscales, para estabilidad del dividendo y para absorber el impuesto a la riqueza fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

NOTA 16 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(34.527)	12.459	(22.068)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio*	160.576	5.329	165.905
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	(1.168)
Impuesto a las ganancias	(7.681)	(5.608)	(13.289)
Resultado integral total neto de impuestos	117.164	12.216	129.380

*Movimiento por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025, \$5.327 corresponde a instrumentos de patrimonio nivel 3 y \$2 a Holding Bursatil Regional S.A.

	Saldo 31 de diciembre 2023	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024	31 de marzo de 2024
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(111.004)	41.489	(69.515)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	114.950	3.053	118.003
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	-	(44)	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(170)	3	(167)
Impuesto a las ganancias	30.398	(17.797)	12.601
Resultado integral total neto de impuestos	34.174	26.704	60.878

*Movimiento por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025, \$3.056 corresponde a instrumentos de patrimonio nivel 3 y \$(3) a Holding Bursatil Regional S.A.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 17 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Ingresos por Honorarios y Comisiones		
Comisiones por recaudo de primas de seguros	\$ 15.619	14.002
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	11.669	11.769
Cuotas de manejo tarjetas de crédito	10.972	9.911
Comisiones por convenios de recaudos	10.179	9.972
Honorarios por Procesos Judiciales	5.941	5.848
Cuotas de manejo tarjetas de débito	5.255	5.684
Comisiones Internet y Administración BBS	5.255	5.239
Honorarios por estudios de créditos (1)	5.070	3.206
Comisiones por transferencias ACH-CENIT	4.424	4.152
Servicios de red de oficinas (2)	3.529	4.413
Comisiones Banca Movil (3)	3.369	2.144
Comisión Valor Agregado	2.553	3.000
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.714	1.861
Comisiones cajeros automáticos	1.690	2.067
Comisiones por otros servicios bancarios	1.475	1.660
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.442	1.547
Venta de chequeras	556	639
Cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina) (4)	368	602
Comisiones convenios de nómina	309	329
Comisiones por giros	227	210
Otras comisiones	826	462
	\$ 92.442	88.717
Gastos por Honorarios y Comisiones		
Servicios bancarios	\$ 26.978	25.016
Comisiones por ventas y servicios (5)	26.463	7.679
Servicios procesamiento de información de operadores	5.511	5.328
Otros (6)	4.382	5.399
Gastos bancarios	2.381	2.349
Servicio de la red de oficinas (7)	214	1.584
	65.929	47.355
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 26.513	41.362

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 1) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 58% con respecto al año 2024 por \$1.864 en su mayoría por el volumen de estudio de crédito hasta 50 Millones.
- 2) El rubro de Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$884, por pago de obligaciones y tarjeta crédito, depósito AVAL, cambio de cheques, avances y retiros por PID PAD Local AVAL.
- 3) El rubro de comisiones banca móvil aumentaron en un 57% con respecto al año 2024 por \$1.225 correspondiente al volumen de transacciones.
- 4) Las cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina) disminuyeron un 39% respecto al año anterior ya que en el año 2024 realizaron la promoción comercial al depósito electrónico Dale.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en \$18.784 por la colocación de créditos en el aumento del volumen de negocio del proveedor NEXA y Otros Vendedores.
- 6) El rubro de Otros disminuyó un 19% respecto al año anterior ya que en el año 2024 se realizó un pago por comisión de prepago crédito de BTG PACTUAL.
- 7) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.370 por los retiros y depósitos Aval, a partir de marzo 2024, sólo se registran las comisiones compensadas por AVC de transacciones realizadas en oficinas AV Villas y de clientes en oficinas Aval.

NOTA 18 – GANANCIA NETA SOBRE INVERSIONES NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de 3 meses terminado	
	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
(Pérdida) Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Títulos de deuda (1)	3.015	(2.502)
Fondos de inversión colectiva (2)	12.781	16.534
	\$ 15.796	14.032
Pérdida neto de derivados		
Pérdida neta en instrumentos derivados	(23)	(229)
	\$ 15.773	13.803

- 1) La disminución del primer trimestre de 2025 corresponde a reclasificación y venta de TES del 26 de noviembre de 2025 que se realizó en el mes de enero.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 2) La disminución obedece a los fondos de inversión colectiva que se vencieron durante el primer trimestre.

NOTA 19 – OTROS INGRESOS, NETOS

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	Periodo de 3 meses terminado	
	31 de Marzo de 2025	31 de Marzo de 2024
Otros ingresos operacionales diversos		
Dividendos participación otras entidades	9.025	8.042
Otros saldos declarados abandonados (1)	2.579	-
Cánon leasing operativo	1.454	1.642
Por realización activos posición propia	1.021	876
Otros ingresos diversos	590	(385)
Retiro de propiedades, planta y equipo derecho a uso	362	80
Desembolsos papelería	356	171
Venta de cajeros automáticos	329	-
Ajuste retención en la fuente 2024	221	-
Por reexpresión activos y pasivos posición propia (2)	(40)	(5)
Método de participación patrimonial	(599)	(1.113)
Pérdida inv. a valor razonable cambios ORI tit deuda (3)	(7.775)	-
	<u>7.523</u>	<u>10.426</u>

(1) Reclasificación de cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.

(2) Gasto de \$77 por concepto valoración divisas Peso/Dólar.

(3) Pérdida en venta de inversiones TES.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 20 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	<u>Periodo de 3 meses terminado en</u>	
	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de marzo de 2024</u>
Gastos de personal (1)	\$ 87.865	81.483
Pérdida en cuentas en participación	22.360	19.298
Seguros	15.047	13.786
Impuestos y tasas	14.848	15.688
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	12.457	12.247
Contribuciones y afiliaciones	10.526	9.150
Mantenimiento y reparaciones	9.639	7.684
Servicios públicos	7.510	8.078
Depreciación	6.673	16.234
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (2)	2.350	15.607
Servicios de publicidad	5.884	5.847
Licencias software	5.117	4.150
Procesamiento electrónico de datos	3.946	3.343
Outsourcing call center	3.992	3.381
Servicios temporales	3.918	2.696
Servicio de transporte	2.310	1.198
Útiles y papelería (3)	2.236	187
Servicios de aseo y vigilancia	2.380	2.105
Otros	18.192	17.334
	<u>\$ 237.250</u>	<u>239.496</u>

- 1) El rubro de gastos de personal aumentó con respecto al periodo en comparación en el rubro de sueldos \$ 6.382 por el aumento salarial 7,3%; bonificaciones en general \$ 1.047 bonos Comité directivo; prima extralegal \$ 563; dotaciones uniformes \$ 591; indemnizaciones nómina \$ 429, entre otros.
- 2) El rubro de honorarios, asesoría y otros disminuyó, con respecto al periodo en comparación, en \$12.719 por honorarios profesionales Grupo Aval y, aumentó en cobro jurídico ingresos por recaudos en \$ 1.157.
- 3) El rubro de plásticos tarjetas crédito y débito personalización con respecto al periodo anterior aumento en \$1.141 tarjeta débito y \$ 836 tarjeta crédito.

NOTA 21 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Matriz atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor de la Matriz.

Procesos civiles

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.336 y \$2.348 respectivamente

NOTA 22 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió los decretos 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma, se incluyeron nuevos indicadores:

- La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%,
- el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y,
- el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y
- la relación de apalancamiento mínima del 3%.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen desde el año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021. El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Componentes	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Relación de solvencia total	11.81%	12,09%
Relación de solvencia básica	10.27%	10,56%
Relación de solvencia básica adicional	10.27%	10,56%
Relación de apalancamiento	6.16%	6,54%

NOTA 23 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección general.

A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

BALANCE	31 de marzo de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	1.760.615	1.760.615
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.252.911	12.483.073	586.134	16.322.118
Inversiones en compañías asociadas	-	-	5.168	5.168
Otros Activos	-	-	2.009.557	2.009.557
Total Activos	3.252.911	12.483.073	4.361.474	20.097.458
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.525.947	6.743.009	4.380.905	16.649.861
Otros Pasivos	-	-	1.743.078	1.743.078
Total Pasivos	5.525.947	6.743.009	6.123.983	18.392.939
Patrimonio	-	-	1.704.519	1.704.519
31 de diciembre de 2024				
BALANCE	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	1.514.897	1.514.897
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.130.037	12.052.203	582.147	15.764.387
Inversiones en compañías asociadas	-	-	5.781	5.781
Otros Activos	-	-	1.882.606	1.882.606
Total Activos	3.130.037	12.052.203	3.985.431	19.167.671
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.295.198	6.413.166	4.323.950	16.032.314
Otros Pasivos	-	-	1.445.518	1.445.518
Total Pasivos	5.295.198	6.413.166	5.769.468	17.477.832
Patrimonio	-	-	1.689.839	1.689.839

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

P Y G	Periodo de tres meses al			Total
	31 de marzo de 2025			
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Financieros	136.280	313.466	52.810	502.556
Honorarios y comisiones	31.619	60.823	-	92.442
Otros ingresos operativos	-	-	23.296	23.296
Total ingresos	167.899	374.289	76.106	618.294
Gastos Financieros	39.159	80.883	152.031	272.073
Provisión por deterioro de activos financieros	1.714	38.486	-	40.200
Depreciaciones y amortizaciones	33	9.277	12.457	21.767
Comisiones y honorarios pagados	26.573	39.356	-	65.929
Gastos administrativos	6.785	61.090	145.239	213.114
Otros gastos operativos	-	-	2.368	2.368
Impuesto sobre la renta	-	-	(656)	(656)
Total gastos	74.264	229.092	311.439	614.795
Utilidad Neta	93.635	145.197	(235.333)	3.499

P Y G	Periodo de tres meses al			Total
	31 de marzo de 2024			
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Financieros	152.476	307.533	72.238	532.247
Honorarios y comisiones	28.300	60.417	-	88.717
Otros ingresos operativos	-	-	24.230	24.230
Total ingresos	180.776	367.950	96.468	645.194
Gastos Financieros	49.742	106.193	201.904	357.839
Provisión por deterioro de activos financieros	7.122	137.826	-	144.948
Depreciaciones y amortizaciones	21	8.856	11.507	20.384
Comisiones y honorarios pagados	20.633	26.723	-	47.356
Gastos administrativos	6.164	58.656	147.010	211.830
Otros gastos operativos	-	-	7.283	7.283
Impuesto sobre la renta	-	-	(55.636)	(55.636)
Total gastos	83.682	338.254	312.068	734.004
Pérdida Neta	97.094	29.696	(215.600)	(88.810)

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

Conciliación de la utilidad neta, activos y pasivos de los segmentos de operación reportables:
Las principales eliminaciones del total de ingresos, gastos, activos y pasivos de los segmentos con las partidas correspondientes consolidadas a nivel de la Matriz son:

- Cartera de crédito por préstamos realizados principalmente con el sector real.
- Disponible en cuentas corrientes en entidades financieras.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- Captación por medio de depósitos de ahorros, cuentas corrientes y certificados de depósito a término con entidades del sector real, principalmente.
- Gastos e ingresos por comisiones, intereses y otros.

Análisis de ingresos por productos y servicios: Los ingresos de la Matriz por productos y servicios son revelados en el estado consolidado de resultados.

Ingreso por países: Los ingresos de la Matriz y subsidiaria para los períodos terminados 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden exclusivamente a Colombia. El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente.

Al 3 de marzo de 2025 no existen clientes que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 24 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Matriz realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que la Matriz vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

La Matriz continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado consolidado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra.

Debido a que la Matriz vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 31 de marzo de 2025 los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable que están siendo utilizados como garantías corresponden a \$804.041 (31 de marzo de 2024 \$1.396.702) y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra a 31 de marzo de 2025 corresponden a \$0 (al 31 de marzo de 2024 a \$0).

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 25 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociadas o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.

2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada.

Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.

3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.

4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa.

Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los saldos más representativos están incluidos en los siguientes cuadros.

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	7.835	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	13.129	-	153.778
Activos financieros en operaciones de crédito	6.494	4.317	203.722	93.837	56.129	21.725
Cuentas por cobrar	-	9	129	3	89	0
Otros activos	-	-	7.938	22.404	46.467	7.313
Pasivos						
Depósitos	750	7.670	1.202.424	44.033	31.315	3.677
Cuentas por pagar	1	2	9.383	12.131	496	1.849
Otros pasivos	\$ -	-	9.010	-	14.229	-

31 de diciembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	12.224	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	14.010	-	148.451
Activos financieros en operaciones de crédito	6.593	3.185	129.585	97.211	45.556	23.830
Cuentas por cobrar	-	11	199	15	159	-
Otros activos	-	-	8.378	21.653	46.829	-
Pasivos						
Depósitos	756	6.419	1.092.180	45.417	50.873	2.760
Cuentas por pagar	1	2	1.571	5.910	78	1.942
Otros pasivos	\$ -	-	9.444	-	9.630	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Estado de Resultados

Las transacciones más representativas:

31 de marzo de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 107	100	5.358	2.677	1.529	590
Comisiones y Otros servicios	1	2	7.612	51	14.776	386
Otros ingresos operativos	-	-	1.570	71	150	7.313
Gastos						
Intereses	9	133	6.137	496	503	-
Comisiones y Otros servicios	-	191	11.606	811	349	12.326
Gastos de operación	-	-	491	193	34	-
Otros Gastos	\$ -	14	3.982	33.368	397	239

31 de marzo de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Al 31 de marzo de 2024						
Ingresos						
Intereses	\$ 143	56	6.528	-	3.791	58
Comisiones y Otros servicios	-	-	7.807	43	13.430	300
Otros ingresos operativos	-	-	151	-	-	7.753
Gastos						
Intereses	13	107	307	476	802	33
Comisiones y Otros servicios	-	-	17.984	805	138	8.321
Gastos de operación	-	-	457	262	34	-
Otros Gastos	\$ -	11	3.419	20.895	339	270

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compensación del Personal clave de la Gerencia.

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	31 de marzo 2025	31 de marzo 2024
Salarios	2.103	2.492
Beneficios a los empleados a corto plazo	586	700
Otros beneficios a largo plazo	-	105
	2.689	3.297

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados consolidados intermedios hasta el 12 de mayo de 2025, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL MARZO 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

 **AV Villas** • **Juntos trabajando**

Banco Comercial AV Villas S.A. Establecimiento Bancario.