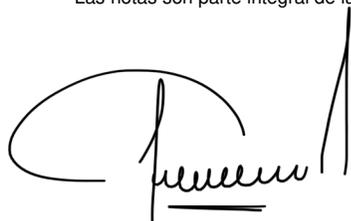


Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	930.554	876.651
Activos financieros de inversión	4	3.303.537	3.187.186
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	14.165.431	14.474.734
Otras cuentas por cobrar, neto	4	225.421	239.014
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	507	5.200
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	7.585	7.704
Activos tangibles, neto	7	537.374	546.035
Activos intangibles, neto		140.398	124.474
Impuesto de renta corriente por cobrar		250.967	185.437
Impuesto de renta diferido	9	57	445
Otros activos		1.787	1.401
Total activos		<u>19.563.618</u>	<u>19.648.281</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable	4	2.467	2.107
Depósitos de clientes	4	14.642.483	14.844.525
Obligaciones financieras	4 y 8	2.761.359	2.501.855
Provisiones para contingencias legales y otras	11	6.759	7.728
Impuesto de renta corriente por pagar		3.142	2.896
Impuesto de renta diferido, neto	9	22.755	65.194
Beneficios de empleados	10	38.739	40.673
Otros pasivos	12	284.560	336.322
Total pasivos		<u>17.762.264</u>	<u>17.801.300</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.689.991	1.587.423
Resultados del ejercicio		(125.649)	103.407
Otros resultados integrales acumulados		(22.191)	(102.613)
Patrimonio de los intereses controlantes		<u>1.793.184</u>	<u>1.839.250</u>
Intereses no controlantes		<u>8.170</u>	<u>7.731</u>
Total patrimonio		<u>1.801.354</u>	<u>1.846.981</u>
Total pasivos y patrimonio	\$	<u>19.563.618</u>	<u>19.648.281</u>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

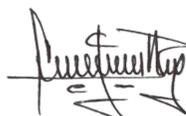
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Resultados
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodos de 3 meses terminados en 30 de junio de		Periodos de 6 meses terminados en 30 de junio de	
		2023	2022	2023	2022
		Ingresos por intereses y similares	\$	542.280	383.323
Gastos por intereses y similares		372.477	151.058	742.332	244.216
Ingreso neto por intereses y similares	16	169.803	232.265	329.222	489.408
Ganancia neta sobre inversiones a valor razonable	16	7.243	1.220	24.581	1.633
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones a valor razonable		177.046	233.485	353.803	491.041
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		114.995	15.131	229.749	42.028
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones a valor razonable después de pérdida por deterioro		62.051	218.354	124.054	449.013
Ingresos netos por comisiones y honorarios	15	40.774	28.364	76.977	55.130
(Pérdida) ganancia neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	16	(742)	22	415	(1.800)
Otros ingresos		2.964	11.508	32.431	25.256
Otros gastos	17	217.035	190.202	455.293	372.371
(Pérdida) utilidad antes de impuesto sobre la renta		(111.988)	68.046	(221.416)	155.228
Impuesto sobre la renta					
Corriente		1.038	(4.787)	985	14.670
Diferido		(49.661)	18.188	(97.191)	26.113
(Pérdida) utilidad neta del periodo		(63.365)	54.645	(125.210)	114.445
(Pérdida) utilidad neta atribuible a:					
(Pérdida) utilidad neta intereses controlantes		(63.586)	54.590	(125.649)	114.274
Intereses no controlantes		221	55	439	171
		(63.365)	54.645	(125.210)	114.445

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

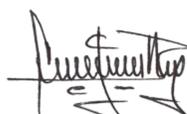
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 3 meses terminados en 30 de junio de		Periodos de 6 meses terminados en 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
(Pérdida) utilidad neta	\$ (63.365)	54.645	(125.210)	114.445
Otros resultados integrales				
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:				
Ganancia (pérdida) neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	58.418	(46.390)	146.698	(124.067)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	-	-	(8.049)	-
Impuesto de renta diferido	(23.368)	17.631	(55.586)	47.145
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	35.050	(28.759)	83.063	(76.922)
Partidas que no serán reclasificadas a resultados				
Ganancia (pérdida) neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	1.003	(3.372)	(3.087)	(1.317)
Impuesto de renta diferido	(180)	(559)	446	(711)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	823	(3.931)	(2.641)	(2.028)
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	35.873	(32.690)	80.422	(78.950)
Total resultado integral	(27.492)	21.955	(44.788)	35.495

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



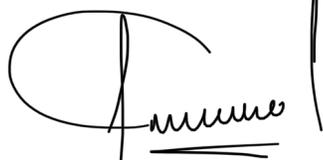
Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

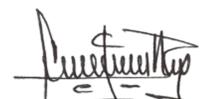
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Cambios en el Patrimonio por los periodos de 6 meses terminados en 30 de junio de 2023 y 2022
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del ejercicio	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los intereses controlantes	Participación de los intereses no controlantes	Total patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2021	\$ 22.473	228.560	1.675.068	-	(21.771)	1.904.330	7.363	1.911.693
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(87.645)	-	-	(87.645)	-	(87.645)
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(5.029)	-	-	(5.029)	-	(5.029)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	5.029	-	-	5.029	-	5.029
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(78.950)	(78.950)	-	(78.950)
Pérdida neta del periodo	-	-	-	114.274	-	114.274	171	114.445
Saldo al 30 de junio de 2022	\$ 22.473	228.560	1.587.423	114.274	(100.721)	1.852.009	7.534	1.859.543
Saldo al 31 diciembre de 2022	\$ 22.473	228.560	1.587.423	103.407	(102.613)	1.839.250	7.731	1.846.981
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(416)	-	-	(416)	-	(416)
Traslado de utilidades	-	-	103.407	(103.407)	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez	-	-	(6.000)	-	-	(6.000)	-	(6.000)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	6.000	-	-	6.000	-	6.000
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	(423)	-	-	(423)	-	(423)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	80.422	80.422	-	80.422
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(125.649)	-	(125.649)	439	(125.210)
Saldo al 30 de junio de 2023	\$ 22.473	228.560	1.689.991	(125.649)	(22.191)	1.793.184	8.170	1.801.354

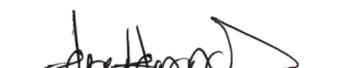
Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



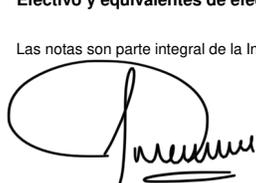
Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

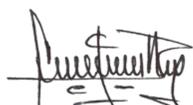
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Flujos de efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 6 meses terminados	
	en 30 de junio de	
	2023	2022
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta del periodo	\$ (125.210)	114.445
Conciliación entre la (pérdida) utilidad neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	39.841	34.317
(Ingreso) gasto por impuesto de renta	(96.206)	40.783
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	250.589	71.227
Intereses causados, netos	(329.222)	(489.408)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(13)	(7)
(Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipo	(2.267)	259
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera	(1.766)	(1.284)
Dividendos causados	(6.886)	(7.324)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(24.581)	(1.633)
Participación en pérdidas (utilidades) de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	119	(1.518)
Valor razonable ajuste sobre:		
Propiedades de inversión	(949)	(2.244)
Derivados	(415)	1.800
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
Disminución en inversiones negociables	8.855	101.874
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	349.453	295.189
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	-	(287.419)
(Aumento) disminución en Instrumentos financieros derivados	(264)	297
Disminución (aumento) en cartera de créditos	135.696	(1.098.821)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	17.403	(19.122)
(Aumento) disminución en otros activos	(6.922)	95
Disminución en otros pasivos y provisiones	(30.038)	(25.023)
Disminución en beneficios a empleados	(7.417)	(3.230)
(Disminución) aumento de depósitos de clientes	(245.010)	1.073.999
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	494.240	18.583
(Disminución) aumento en obligaciones con entidades de fomento	(257.965)	1.845
Intereses recibidos por activos	958.285	670.093
Intereses pagados sobre pasivos	(689.480)	(222.748)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(9.230)	(7.049)
Impuesto sobre la renta pagado	(66.269)	(44.794)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	354.371	213.182
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(512.838)	(285.742)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	303.787	278.873
Adquisición de activos tangibles	(12.809)	(23.789)
Producto de la venta de propiedades y equipos	1.062	6.578
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	284	501
Adquisición de activos intangibles	(18.488)	(12.260)
Dividendos recibidos	2.357	2.360
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(236.645)	(33.479)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés controlante	(17.552)	(30.312)
Dividendos pagados interés no controlante	(4.606)	(7.515)
Pago canon arrendamientos	(16.151)	(13.262)
Adquisición de Obligaciones Financieras	83.419	203.809
Cancelación de Obligaciones Financieras	(107.150)	(286.953)
Emisión de bonos en circulación	-	1.000
Pago de bonos en circulación	-	(1.000)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(62.040)	(134.233)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.783)	(266)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	53.903	45.470
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	876.651	891.945
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	930.554	937.415

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.